

Vállalkozási Szerződést Módosító Okirat

mely létrejött egyrészről Kemece Város Önkormányzata

címe: 4501-Kemece, Répásy tér 3.

képviseli: Lipők Sándor, polgármester

adószám: 15732279-2-15

számlaszám: 11744003-15404431-00000000

Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről az

másrészről KEMEverb Korlátolt Felelősségű Társaság

címe: 4501 Kemece, Vasút utca 17.

képviseli: Domokos Bianka

adószám: 27121092-2-15

számlaszám: 11744113-21429495-00000000

gazdasági társaság, mint Vállalkozó, (a továbbiakban Vállalkozó) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1., A felek megállapítják, hogy közbeszerzési eljárás lefolytatása alapján a Kbt. 131. §-ra tekintettel „Új mentőállomás építése” tárgyában vállalkozási szerződést kötöttek 2024. június 20. napján.

2., A felek a vállalkozási szerződés 3. pontjának 1. bekezdését az alábbiakban módosítják (1.sz. módosítás):

Eredeti feltétel:

„3., A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján az alábbiakban meghatározott vállalkozói díjra jogosult:

Vállalkozói díj: nettó 470.143.434 Ft

Az ÁFA elszámolása a hatályos jogszabályok alapján történik.”

Módosított feltétel:

„3., A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján az alábbiakban meghatározott vállalkozói díjra jogosult:

Vállalkozói díj: nettó 472.860.248 Ft

Az ÁFA elszámolása a hatályos jogszabályok alapján történik.”

A vállalkozói díj 2.716.814 Ft összeggel kerül növelésre akként, hogy a szerződésben biztosított tartalékkeret is felhasználásra kerül.

Eredeti feltétel:

9., Teljesítési határidő: a munkaterület átadástól számított 7 hónap azzal, hogy a beruházásnak 2024. december 31. napjáig be kell fejeződnie. A vállalkozónak további 60 nap áll a rendelkezésére a használatba vételi engedély beszerzésére.

Módosított szerződési feltétel:

9., Teljesítési határidő: a beruházásnak 2025. március 31. napjáig be kell fejeződnie. A vállalkozónak további 60 nap áll a rendelkezésére a használatba vételi engedély beszerzésére.

3., A módosítás indoka:

A Kemeverb Kft. a felvonulást haladéktalanul megkezdte, a meglévő alapot több helyen feltárták, a statikus véleményét kérték a teherbírással kapcsolatban. A belső falszakasznak a feltárására a tervezési szakaszban nem volt lehetőség, mivel folyamatos orvosi ügyelet működött az épületben. Így a tervező kizárólag az érintett épület eredeti tervrajzaiból, tervrajzaiból következtetett, hogy a meglévő falszakasz teherbírása elegendő lesz az új szint fogadására. Ez a statikai probléma a kivitelezés ütemtervét teljes egészében felülírta, hiszen az ajánlattételkor ezzel az problémával nem lehetett kalkulálni, mivel ez sem az előkészítési, ajánlattételi, sem a szerződéskötési szakaszban nem volt látható. A kivitelezés megkezdését követően, a meglévő alap feltárása után merült fel a teherbírással kapcsolatos probléma, melyet a statikus tervező megerősített. A feltárás alapján a meglévő épületrész alatti sávalap falszélességű, belső padlószinttől mért távolsága 1,10-1,20 m. Ez a sávalap nem viseli el a felette lévő új földm szerkezet terhét. Javasolt a falszakasz és a meglévő sávalap elbontása és új, méretezett sávalap építése. A fenti okokból kifolyólag a szerkezetépítést követő munkafolyamatok sem tudnak haladni a tervezett ütemben, mivel a szerkezet építésének ideje jelentősen megnövekedett és a rá épülő építőmesteri-, szakipari munkafolyamatok emiatt nem tudtak ütemterv szerint elindulni. A feltárt tartószerkezeti probléma megoldása a kivitelezési idő betartását nem teszi lehetővé, mivel a technológiai időket a szakszerű kivitelezés érdekében be kell tartani.

Az OMSZ előírásai teljesítéséhez szükséges munkák ellenértékének elszámolására felhasználható 15.000.000 Ft összegű tartalékkeret felhasználásával történik a pótmunkák ellenértékének megfizetése, tekintettel arra, hogy az OMSZ által kért gyengeáram kiépítése 1.910.355 Ft-ot jelent, ezen túl az OMSZ-nek további előírása a kivitelezéssel kapcsolatban nincs, így a felek a fel nem használt tartalékkeretet a falszakasz építésére (közbenső falszakasz bontása: 2.587.264 Ft, közbenső falszakasz építése: 13.362.629 Ft) fordítják.

4., A szerződésmódosítás jogalapja: Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése:

(2) A szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

A felek megállapítják továbbá, hogy a szerződésmódosítás nem ütközik a Kbt. 142. § (3) bekezdésébe.

7., A szerződés egyéb rendelkezései változatlanok.

Szerződő felek a szerződést módosító okiratot, mint akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kemecse, 2024. december 20.


.....
megrendelő




.....
vállalkozó



KEME VERB KFT.

4501 Kemecse, Vasút utca 17.

Adószám: 27121092-2-15

Cégjegyzékszám: 15-09-086882

Banksz.sz.: 11744113-21429495