

K-XVI-747/316.

VÁROSÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

DUNAKESZI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
BEÉRKEZETT:	2016-05-06
IKTATVA:	2016-05-06
SZÁM:	K-XVI-747/1/2016
ELŐIRÁNY:	dt. Dancs b

amely létrejött egyrészről

Dunakeszi Város Önkormányzata

székhelye: 2120 Dunakeszi, Fő u. 25.
adószám: 15731247-2-13
bankszámlaszám: 11784009-15731247
statisztikai számjel: 15731247-8411-321-13.
képviseli: Dióssi Csaba polgármester, mint a kötelező szolgáltatást elrendelő (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészt

a Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft.

székhelye: 2120 Dunakeszi, Szt. István u. 1.
adószám: 10773020-2-13
bankszámlaszám: 11742104-20044765
statisztikai számjel: 10773020-3530-572-13.
képviseli: Homolya József ügyvezető
mint Közülemi Kft. (a továbbiakban: Közülemi Kft.); - együttesen: felek - között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

I. A szerződés előzményei

- I.1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja szerint a településüzemeltetés, így például a köztemetők kialakítása és fenntartása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik.
- I.2. A szolgáltatások ellátása valamely önkormányzat által alapított gazdálkodó szervezet útján is lehetséges. Dunakeszi Város Önkormányzata a Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft-t közfeladatok ellátása és szolgáltatások nyújtása céljából hozta létre. Célszerű, hogy Felek valamennyi városüzemeltetési feladat ellátását egységesen, egy szerződés keretében szabályozzák.
- I.3. Kbt 9.§ (1) h) pontja szerint a Kbt-t nem kell alkalmazni az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.
- I.4. A Dunakeszi Közülemi Nonprofit Gazdasági Társaság a fenti kritériumoknak eleget tesz, így a jelen szerződés nem tartozik a Kbt. hatálya alá.

II. A szerződés hatálya

- II.1. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik egymással. A szerződés a mindkét fél által történő aláírást követő napon lép hatályba. E szerződés hatályba lépésével hatályát veszti valamennyi, az Önkormányzat és a Közülemi Kft. között a szerződés VII. pontjában nevesített feladatok ellátására vonatkozó korábbi szerződés.

II.2. Jelen szerződés területi hatálya Dunakeszi Város közigazgatási területére terjed ki.

III. A szerződés tárgya

III.1. Az Önkormányzat megbízza Közüzeti Kft-t, hogy Dunakeszi Város közigazgatási területén a VII. pont szerinti, városüzemeltetéssel kapcsolatos közfeladatokat ellássa.

III.2. Felek a szolgáltatás folyamatos működése érdekében kötelesek együttműködni.
A Közüzeti Kft. a VII. pont szerinti feladatokat köteles saját maga vagy alvállalkozója útján jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően elvégezni.

III.3. Amennyiben a Közüzeti Kft. a teljesítéshez harmadik személy szolgáltatását veszi igénybe, vagy harmadik személytől vásárol árut, köteles a gazdaságos és piaci árak megfelelő feladatellátást biztosítani.

IV. A Közüzeti Kft. általános jogai és kötelezettségei

IV.1. A Közüzeti Kft. vállalja, hogy tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályok, illetve az Önkormányzati rendelkezéseinek betartásával végzi és biztosítja a szolgáltatások folyamatos, teljes körű ellátását.

IV.2. Közüzeti Kft. kifejezetten nyilatkozik, hogy jelen szerződésből és a vonatkozó jogszabályokból eredő feladatai ellátásához kapcsolódóan rendelkezik:

a) jelen szerződésben vállalt tevékenységek végzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel és kötelezettséget vállal tevékenységek végzésére vonatkozó jogi és szakmai követelmények biztosítására;

b) a szolgáltatás ellátásához szükséges - hatósági engedéllyel rendelkező és megfelelő műszaki állapotban levő - járművekkel, gépekkel, berendezésekkel és eszközökkel, valamint olyan - tulajdonában, kezelésében vagy bérleményében levő - hatóságilag engedélyezett telephellyel, amely alkalmas a szolgáltatás végzéséhez szükséges járművek, gépek, berendezések és eszközök tárolására, tisztítására, fertőtlenítésére és karbantartására;

c) olyan felszerelésekkel és eszközökkel, amelyek a szolgáltatás keretében ellátni szándékozott tevékenység gyakorlása során esetlegesen keletkező környezeti károk azonnali beavatkozást igénylő elhárításához szükségesek;

e) a szolgáltatás ellátásához szükséges létszámú - és a jogszabályok előírásainak megfelelően képzett - munkatárssal;

f) a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges ügyfélszolgálati szervezettel, amely alkalmas a fogyasztói kifogások és észrevételek elintézésére, a tájékoztatási rendszert üzemelteti, biztosítja működésének feltételeit;

g) a szolgáltatás ellátásához szükséges nyilvántartási rendszerrel;

h) illetve a Közüzeti Kft. vállalja, hogy a mindenkor követelmények teljesítéséhez szükséges karbantartási munkákat és fejlesztéseket elvégzi.

IV.3. Közüzeti Kft. jogosult a szolgáltatás ellátására olyan alvállalkozót igénybe venni, aki az egyes tevékenységek ellátásához megfelelő műszaki felszereléssel és megfelelően képzett szakember állománnyal rendelkezik. Közüzeti Kft. közreműködője tevékenységéért, mint sajátjáért felel.

IV.4. A Közüzeti Kft. köteles a lakosság számára könnyen hozzáférhető ügyfélszolgálatot és telefonon, interneten keresztül elérhető tájékoztatási rendszert biztosítani, és a beérkezett panaszokat és közérdekű bejelentéseket legkésőbb 30 napon belül kivizsgálni és megválaszolni.

IV.5. A szerződés tárgyát képező szolgáltatások tekintetében a Közüzeti Kft. viseli a kárveszélyt, amennyiben kárt okoz, úgy az Önkormányzat felé a Ptk. 6:142. §-a, míg harmadik személyek irányában a Ptk. 6:519. §-a szerint köteles helytállni.

IV.6. A Közüzeti Kft. köteles Önkormányzatot minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Közüzeti Kft. felelős az értesítés elmulasztásából eredő károkért.

IV.7. Közüzeti Kft. az elvégzett munkáról köteles nyilvántartást vezetni (a nyilvántartási lapot a szerződés 1.sz. melléklete tartalmazza). A Közüzeti Kft. kapcsolattartással jogosult személye az elvégzett munkákról a tárgyhónapot követő 5 munkanapon belül teljesítés igazolás tervezetet állít ki és továbbítja az Önkormányzat képviselője felé, aki a teljesítés igazolás tervezetet 5 munkanapon belül jóváhagyja és a teljesítést igazolja. A Közüzeti Kft. a teljesítésigazolást követő 15 napon belül számlát állít ki.

V. Önkormányzat általános jogai és kötelezettségei

V.1. Önkormányzat köteles a Közüzeti Kft. számára szükséges információkat rendszeresen biztosítani.

V.2. A Önkormányzat jogosult a Közüzeti Kft. munkavégzését, valamint annak alvállalkozói tevékenységét korlátozás nélkül bármikor ellenőrizni, utasításait a Közüzeti Kft. köteles figyelembe venni, illetve teljesíteni. Nem mentesül a Közüzeti Kft. a felelősség alól, ha az Önkormányzat ellenőrzési jogával nem él.

V.3. A Önkormányzat köteles a Közüzeti Kft. teljesítésre kijelölt személyei számára – a teljesítéshez szükséges mértékben – a feladatokkal érintett ingatlanokba belépési lehetőséget biztosítani.

V.4. Önkormányzat indokolt esetben kérheti a Közüzeti Kft.-től a szerződéses kötelezettségből eredő teljesítés egészének vagy bármely részének felfüggesztését. Ebben az esetben közölni kell a Közüzeti Kft.-vel a felfüggesztés várható időtartamát, indokát, amelyet a Közüzeti Kft. nem tagadhat meg.

V.5. Önkormányzat a Polgármester vagy az Önkormányzat kapcsolattartója útján köteles az adott feladat teljesítést követően a Közüzeti Kft. részére teljesítési igazolást kiállítani, a IV.7. pontban leírtaknak megfelelően. A kapcsolattartó köteles továbbá a benyújtott számlákat is megvizsgálni, azokat a befogadás előtt igazolni.

V.6. Ha a jelen szerződés tárgyát képező feladat végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a szerződés tárgyát képező munka elvégzése nem lesz megfelelő, az Önkormányzat a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő (legalább 5 nap) sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat. A szerződő Felek megállapodnak, hogy hibás teljesítés esetén jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben szerepelnek a kijavítás módjára, annak határidejére vonatkozó rendelkezések. A hibás teljesítés miatt felmerült többletköltségek a Közüzeti Kft.-t terhelik.

VI. A Felek kapcsolattartói

VI.1. Önkormányzat részéről – a Polgármesteren kívül - kapcsolattartási jogkörrel rendelkező képviselő:

név: Manhalder Zoltánné
a Dunakeszi Polgármesteri Hivatal Lakosságszolgálati
Osztályának vezetője, aljegyző
cím: 2120 Dunakeszi, Fő u. 25.
tel/fax: 27/542-835

VI.2. Közülemi Kft. részéről – az Ügyvezetőn kívül - kapcsolattartási jogkörrel rendelkező képviselő:

név: Bauer Márton szállításvezető
cím: 2120 Dunakeszi, Szt. István u. 1
tel/fax: 06 30 2510 301

név: Glasza Gábor városüzemeltetési vezető
cím: 2120 Dunakeszi, Szt. István u. 1
tel/fax: 06 30 2616 351

név: Turányi Balázs vagyongazdálkodási vezető
cím: 2120 Dunakeszi, Szt. István u. 1
tel/fax: 06 30 203 1063

A Közülemi Kft. kapcsolattartói önállóan is jogosultak az Önkormányzattal való kapcsolattartásra. A kapcsolattartók ellentmondó nyilatkozatai semmiek.

VI.3. A Felek kötelesek valamennyi, a szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatot írásban megtenni, azt a másik fél részére tértivevényes küldeményben, vagy egyéb igazolható módon (pl. átvételi elismervénnyel) átadni.

Amennyiben valamely nyilatkozat (nem e szerződés szerinti megrendelés) megtétele nem tűr halasztást, úgy azt a felek rövid úton, szóban is megtehetik, de kötelesek az abban foglaltakat hét munkanapon belül írásba foglalni és a másik fél számára igazolhatóan eljuttatni.

VI.4. A Közülemi Kft. a következőkben felsorolt pontok szerinti rendszeresen elvégzendő feladatokat a szerződésben szereplő mennyiségben, minőségben és gyakorisággal végzi.

VII.1.1. Intenzív módon fenntartott zöldfelületi egységek köztisztasági és parkfenntartási munkái

VII.1.2. Fél-intenzív módon fenntartott zöldfelületi egységek köztisztasági és parkfenntartási munkái

VII.1.3. Extenzív módon fenntartott zöldfelületi egységek köztisztasági és parkfenntartási munkái

VII.2.1. Dunakeszi Város Önkormányzata tulajdonában álló utcabútorok, hulladékgyűjtők karbantartása

VII.3.1-2. Dunakeszi Város Önkormányzata tulajdonában álló játszóterek, a játszótereken található eszközök ellenőrzése, kisebb karbantartása

VII.4.1. Dunakeszi Város közigazgatási területén található buszmegállók takarítása, karbantartása, javítása

VII.5. Dunakeszi Város közigazgatási területén található közterületi hulladékgyűjtők ürítése

VII.6. Dunakeszi Város közigazgatási területén az útpadka, útszél takarítása kézi erővel

VII.7. Dunakeszi Város közigazgatási területén ároktisztítás kézi erővel

VII.8. Dunakeszi Város közigazgatási területén található közterületek gépi seprése

VII.14. Síkosság mentesítési feladatok ellátása Dunakeszi Város közterületein

VI.5. A további, a szerződésben nevesített feladatokat a Közülemi Kft. az Önkormányzat szóbeli, telefonos, elektronikus úton ill. levélben érkezett megrendelésére végzi el. Az Önkormányzat szóbeli megrendelését minden esetben köteles 24 órán belül írásban megerősíteni.

VI.6. Az Önkormányzat megrendelésének tartalmaznia kell

VI.6.1. megrendelés tárgyát, darabszámát, pontos, beazonosításra alkalmas megjelölését,

VI.6.2. a munkaterület helyét,

VI.6.3. munkakezdés kért időpontját,

VI.6.4. munka befejezésének határidejét, illetve annak megjelölését, hogy az elvégzendő munka sürgős, vagy nem sürgős munkának minősül,

VI.6.5. kapcsolattartó személy nevét, elérhetőségét,

VI.6.6. amennyiben eseti megrendelés alapján kerül sor a munka elvégzésére, úgy a munka várható költségét.

VI.7. Sürgős munka: az a munka, amelynek haladéktalan elvégzése nélkül élet- vagy balesetveszélyes, illetve a vagyonbiztonságot súlyosan veszélyeztető állapot keletkezik vagy áll fenn. A Közütemi Kft. köteles a sürgős munkavégzés szükségességét jelezni haladéktalanul az Önkormányzat felé. Ezzel egyidejűleg köteles a munkát azonnal megkezdeni azzal, hogy mindvégig törekszik a gazdaságos és piaci árnak megfelelő munkavégzésre vagy szükség esetén annak megrendelésére. Közütemi Kft. köteles a munkálatok során az Önkormányzat részére lehetővé tenni, hogy a munkálatok folyását és annak költségelszámolását bármikor ellenőrizze.

VI.8. Nem sürgős munka: minden sürgős munkának nem minősülő, nem rendszeresen elvégzendő feladat. Az Önkormányzat szóbeli, telefonos, elektronikus úton ill. levélben érkezett megrendelését követően a Közütemi Kft. öt munkanapon belül köteles a költségekre vonatkozó, a piaci árhoz igazodó árajánlatát, a feladat elvégzéséhez szükséges idő megjelölésével jelezni az Önkormányzatnak a megrendelés beérkezése szerinti módon.

VII. Az egyes településüzemeltetési feladatok

Az egyes településüzemeltetési feladatok elvégzésénél feltüntetett munkadíjakkal 2-es kategóriájú tehergépkocsin a 3,5 tonna össztömeg alatti kistehergépjárműveket, míg 3-as kategóriájú tehergépkocsin a 3,5 tonna össztömeg feletti nagytehergépjárműveket kell érteni.

VII.1. Dunakeszi Város közterületeinek köztisztasági és parkfenntartási munkái

VII.1.1. Intenzív módon fenntartott zöldfelületi egységek köztisztasági és parkfenntartási munkái

Az érintett közterületek felsorolását a 2. számú melléklet tartalmazza, amelyek Dunakeszi Város kiemelt, központi elhelyezkedésű, nagy forgalmú közterületei. A Közütemi Kft. köteles a közterületeken városi rendezvények tartásakor, jelentős időjárás-változáskor napi takarítást elvégezni. Egyéb esetben a Közütemi Kft. köteles legalább hetenkénti takarításról gondoskodni.

A közterületeken elvégzendő feladatok jellemzői:

Szaktmunka ráfordítás	800-1800 munkaóra/ha/év
Öntözés (fák, cserjék, virágok)	400-600 mm
Szemétygyűjtés (közterületen kézi szemétygy.)	hetente 2 alkalommal
Kézi kaszálás (gyűjtés, elszállítás)	évente 6-8 alkalommal
Gépi kaszálás (gyűjtés, elszállítás)	évente 6-8 alkalommal
Virágfelület (beszerzés, ültetés, gyomlálás)	közterületenként 1-4%
Fák, cserjék ápolása (metszés, tányérozás)	évente 2 alkalommal
Vágásérett fák kivágása	szükség szerint
Fák beszerzése, ültetése	évente 1 alkalommal
Őszi lomb összegyűjtése, elszállítása	évente 1 alkalommal
Szökőkutak, öntözőrendszerek karbantartása	szükség szerint

VII.1.2. Fél-intenzív módon fenntartott zöldfelületi egységek köztisztasági és parkfenntartási munkái

Az érintett közterületek felsorolását a 3. számú melléklet tartalmazza. Az érintett ingatlanok Dunakeszi Város jól fenntartott lakóterületi közkertjei, közparkjai, egyéb zöldfelületi egységek. A Közütemi Kft. köteles a közterületek kéthetenkénti, de legalább havonkénti takarításáról gondoskodni.

A közterületeken elvégzendő feladatok jellemzői:

Szaktmunka ráfordítás	400 -800 munkaóra/ ha/év
Öntözés (alkalmanként fák, cserjék, virágok)	200-300 mm
Szemétygyűjtés (közterületen kézi szemétygy.)	kéthetente
Kézi kaszálás (gyűjtés, elszállítás)	évente 6 alkalommal
Gépi kaszálás (gyűjtés, elszállítás)	évente 6 alkalommal
Virágfelület gondozása	
(amennyiben van - beszerzés, ültetés, gyomlálás)	megrendelés alapján
Fák, cserjék ápolása (metszés, tányérozás)	2 alkalommal
Vágásérett fák kivágása	szükség szerint
Fák beszerzése, ültetése	évente 1 alkalommal
Őszi lomb összegyűjtése, elszállítása	évente 1 alkalommal

VII.1.3 Extenzív módon fenntartott zöldfelületi egységek köztisztasági és parkfenntartási munkái

Az érintett közterületek felsorolását a 4. számú melléklet tartalmazza. Az érintett ingatlanok Dunakeszi Öntözés nélküli, külterjesen fenntartott területei, utak melletti zöldfelületek, továbbá külön kimutatandó feladatként a Dunakeszi város kül- és belterületén lévő vízbázis védő zöldterületek gondozása.

A közterületeken elvégzendő feladatok jellemzői:

Szaktmunka ráfordítás	100 munkaóra/év
Kézi (gyűjtés, elszállítás)	szükség szerint évente 3-6 alkalommal
Gépi kaszálás (gyűjtés, elszállítás)	szükség szerint évente 3-6 alkalommal
Szemétygyűjtés (közterületen kézi szemétygy.)	2x évente

Vízbázis védő területek gondozása szükség szerint évente 5-7 alkalommal

VII.1.4. Egyéb, egyedi megrendelés alapján fenntartott zöldfelületi egységek köztisztasági és parkfenntartási munkái

A Közütemi Kft. az Önkormányzat megrendelése alapján elvégzi az egyedi zöldfelület fenntartási munkálatokat.

VII.1.5. A zöldfelületi egységek köztisztasági és parkfenntartási munkáinak munkadíja

munka típusa	szaktmunkás óradíja Ft/óra (nettó)	segédmunkás óradíja Ft/óra (nettó)	munkához szüks. jármű km díja (2-es kat.) Ft/km (nettó)	munkához szüks. jármű km díja (3-as kat.) Ft/km (nettó)	munkához szükséges gép díja Ft/óra (nettó)
öntözés (fák, cserjék, virágok)	3000	2500	92	298	375
szemétygyűjtés (közterületen kézi szemétygyűjtés)	3000	2500	92	298	-
kézi kaszálás (gyűjtés, elszállítás)	3000	2500	92	298	490
gépi kaszálás (gyűjtés, elszállítás)	3000	2500	92	298	6000
virágosítás (ültetés,	3000	2500	92	298	-

gyomlálás)					
fák, cserjék ápolása metszés, tányérozás)	3000	2500	92	298	-
őszi lomb összegyűjtése, elszállítása	3000	2500	92	298	-

VII.2. Dunakeszi Város Önkormányzata tulajdonában álló utcabútorok, hulladékgyűjtők karbantartása, pótlása

VII.2.1. A Közülemi Kft. a közterületek VII.1. pont szerinti fenntartási munkálatai során megvizsgálja az utcabútorok, hulladékgyűjtők állapotát.

Amennyiben a rendszeres vizsgálat során, vagy bármely egyéb módon (különösen lakossági bejelentés útján, az Önkormányzat jelzése alapján) a Közülemi Kft. tudomására jut, hogy valamely utcabútor vagy hulladékgyűjtő javításra, karbantartásra szorul a Közülemi Kft. köteles a szükséges karbantartási munkákat elvégezni. Amennyiben a feladat elvégzésére nem az Önkormányzat jelzése alapján kerül sor, úgy a Közülemi Kft. a feladat elvégzésének megkezdése előtt köteles tájékoztatni az Önkormányzatot.

VII.2.2. A Közülemi Kft. az Önkormányzat megrendelése alapján gondoskodik az elhasználódott, vagy tönkrement utcabútorok pótlásáról.

VII.2.3. Az utcabútorok, hulladékgyűjtők karbantartásának munkadíja

munka típusa	szakmunkás óradíja Ft/óra (nettó)	segédmunkás óradíja Ft/óra (nettó)	munkához szüks. g Jármű km díja (2-es kat.) Ft/km (nettó) (nettó)	munkához szüks. g Jármű km díja (3-as kat.) Ft/km (nettó)	munkához szükséges gép díja Ft/óra (nettó)
utcabútorok, hulladékgyűjtők javítása, karbantartása	3000	2500	92	298	-

VII.3. Dunakeszi Város Önkormányzata tulajdonában álló játszótérek, a játszótérekben található eszközök ellenőrzése, kisebb karbantartása, az eszközök szabványosításának, és nagyobb volumenű karbantartásának pályáztatása

VII.3.1. A Közülemi Kft. elvégzi az önkormányzati tulajdonban álló játszótérek és játszóeszközök ellenőrzését, karbantartását, jogszabályok által előírt nyilvántartások vezetését.

Az ellenőrzéseket naponkénti gyakorisággal kell elvégezni, amely magában foglalja a játszótér kerítésének, a játékok és közterületi bútorok állagának, állapotának ellenőrzését, illetve a Közülemi Kft. köteles az egyéb módon – különösen az Önkormányzat észrevétele, vagy lakossági bejelentések útján - tudomására jutott károsodásokat haladéktalanul megvizsgálni. Amennyiben valamely eszköz olyan nagymértékű károsodást szenvedett, hogy balesetveszélyessé vált, a Közülemi Kft. köteles azt haladéktalanul elszállítani, vagy egyéb módon (például az eszköz elkerítésével, figyelemfelhívó tábla alkalmazásával, az eszköz őrzésével) gondoskodni arról, hogy az eszköz vonatkozásában baleset ne következhesen be. Amennyiben a feladat elvégzésére nem az Önkormányzat jelzése alapján kerül sor, úgy a Közülemi Kft. a feladat elvégzésének megkezdése előtt köteles tájékoztatni az Önkormányzatot.

Az ellenőrzés magában foglalja a játszótérek tisztaságának ellenőrzését is.

A Közülemi Kft. köteles a játszóterekkel kapcsolatosan a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő nyilvántartásokat vezetni.

VII.3.2. A Közülemi Kft. köteles gondoskodni az apróbb karbantartási munkálatok elvégzéséről.

VII.3.3. A Közülemi Kft. az Önkormányzat megrendelése alapján saját nevében köteles lebonyolítani az egyes eszközök nagyobb-átfogó karbantartásával, és az egyes játszótérek átfogó felújításával kapcsolatos beszerzési és közbeszerzési eljárásokat.

VII.3.4. Az önkormányzati tulajdonban álló játszótérek felsorolását az 5. számú melléklet tartalmazza.

VII.3.5. A játszótérek ellenőrzésének, Közülemi Kft. általi karbantartásának munkadíja

munka típusa	szakmunkás óradíja Ft/óra (nettó)	segédmunkás óradíja Ft/óra (nettó)	munkához szüks. jármű km díja (2-es kat.) Ft/km (nettó)	munkához szüks. jármű km díja (3-as kat.) Ft/km (nettó)	munkához szükséges gép díja Ft/óra (nettó)
Játszóterek ellenőrzése, karbantartása	3000	2500	92	298	-

VII.4. Dunakeszi Város közigazgatási területén található buszmegállók takarítása, karbantartása, javítása

VII.4.1. A Közülemi Kft. köteles heti egy alkalommal a Dunakeszi közigazgatási területén található buszmegállók takarításáról, a hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni. A heti takarítás magában foglalja a buszmegálló söprését, egyéb szennyeződések eltávolítását, a hulladék összegyűjtését.

VII.4.2. A Közülemi Kft. köteles az észlelt károsodásokat dokumentálni és az Önkormányzatot tájékoztatni. Az Önkormányzat dönt a javítás elvégzésének szükségességéről. A szükséges javítást megrendeli a Közülemi Kft.-től.

VII.4.3. A buszmegállók felsorolását a 6. számú melléklet tartalmazza.

VII.4.4. A buszmegállók takarításának, karbantartásának, javításának munkadíja

munka típusa	szakmunkás óradíja Ft/óra (nettó)	segédmunkás óradíja Ft/óra (nettó)	munkához szüks. jármű km díja (2-es kat.) Ft/km (nettó)	munkához szüks. jármű km díja (3-as kat.) Ft/km (nettó)	munkához szükséges gép díja Ft/óra (nettó)
Buszmegállók takarítása, karbantartása, javítása	3000	2500	92	298	-

VII.5. Dunakeszi Város közigazgatási területén található közterületi hulladékgyűjtők ürítése

VII.5.1. A Közülemi Kft. gondoskodik a Dunakeszi közigazgatási területén lévő utcai hulladékgyűjtők legalább hetente történő, de szükség szerint ennél gyakoribb ürítéséről, az összegyűjtött hulladék elszállításáról, ártalmatlanításáról.

VII.5.2. A közterületi hulladékgyűjtők ürítésének munkadíja

munka típusa	szakmunkás óradíja Ft/óra (nettó)	segédmunkás óradíja Ft/óra (nettó)	munkához szüks. jármű km díja (2-es kat.) Ft/km (nettó)	munkához szüks. jármű km díja (3-as kat.) Ft/km (nettó)	munkához szükséges gép díja Ft/óra (nettó)
Utcai hulladékgyűjtők kézi ürítése	3000	2500	92	298	-

VII.6. Dunakeszi Város közigazgatási területén az útpadka, útszél takarítása kézi erővel

VII.6.1. A Közüzemi Kft. amennyiben bármely módon (különösen saját észlelés, az Önkormányzat jelzése vagy lakossági bejelentés folytán) tudomására jut az útpadka, útszél, útszegély meghibásodása, szennyezettsége, úgy mint sürgős munkát haladéktalanul elvégzi a balesetveszély elhárítását, illetve egy héten belül gondoskodik az útszél-útpadka kézi erővel történő takarításáról, az összegyűjtött hulladék elszállításáról, ártalmatlanításáról. Amennyiben a feladat elvégzésére nem az Önkormányzat jelzése alapján kerül sor, úgy a Közüzemi Kft. a feladat elvégzésének megkezdése előtt köteles tájékoztatni az Önkormányzatot.

VII.6.2. Az útpadka, útszél kézi erővel történő takarításának munkadíja

munka típusa	szakmunkás óradíja Ft/óra (nettó)	segédmunkás óradíja Ft/óra (nettó)	munkához szüks. jármű km díja (2-es kat.) Ft/km (nettó)	munkához szüks. jármű km díja (3-as kat.) Ft/km (nettó)	munkához szükséges gép díja Ft/óra (nettó)
Útszél tisztítás	3000	2500	92	298	-

VII.7. Dunakeszi Város közigazgatási területén ároktisztítás kézi erővel

VII.7.1. A Közüzemi Kft. amennyiben bármely módon (különösen saját észlelés, az Önkormányzat jelzése vagy lakossági bejelentés folytán) tudomására jut az árok szennyezettsége, úgy haladéktalanul elvégzi Dunakeszi közigazgatási területén az árok kézi erővel történő takarítását, gondoskodik az összegyűjtött hulladék elszállításáról, ártalmatlanításáról. Amennyiben a feladat elvégzésére nem az Önkormányzat jelzése alapján kerül sor, úgy a Közüzemi Kft. a feladat elvégzésének megkezdése előtt köteles tájékoztatni az Önkormányzatot.

VII.7.2. A kézi erővel történő ároktisztítás munkadíja

munka típusa	szakmunkás óradíja Ft/óra (nettó)	segédmunkás óradíja Ft/óra (nettó)	munkához szüks. jármű km díja (2-es kat.) Ft/km (nettó)	munkához szüks. jármű km díja (3-as kat.) Ft/km (nettó)	munkához szükséges gép díja Ft/óra (nettó)
Árok tisztítás	3000	2500	92	298	-

VII.8. Dunakeszi Város közigazgatási területén található közterületek gépi seprése

VII.8.1. A Közüzemi Kft. az Önkormányzattal előzetesen egyeztetett, jóváhagyott menetrend alapján elvégzi Dunakeszi város közterületeinek gépi seprési munkálatait. Az egyeztetésen a Polgármester, az Önkormányzat kapcsolattartója és a kapcsolattartó által meghatalmazott személy képviselheti az Önkormányzatot.

VII.8.2. A közterületek gépi seprésének munkadíja

munka típusa	szakmunkás óradíja	segédmunkás óradíja Ft/óra	munkához szüks. jármű	munkához szüks. jármű	munkához szükséges
--------------	-----------------------	-------------------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------------

	Ft/óra (nettó)	(nettó)	km díja (2-es kat.) Ft/km (nettó)	km díja (3-as kat.) Ft/km (nettó)	gép díja Ft/óra (nettó)
Gépi útseprés	3000	-	-	298	6000

VII.9. Dunakeszi Város külterületein illegálisan lerakott hulladékok elszállítása, ártalmatlanítása

VII.9.1. A Közütemi Kft. amennyiben bármely módon (különösen saját észlelés, az Önkormányzat jelzése vagy lakossági bejelentés folytán) tudomására jut, hogy Dunakeszi város külterületén illegálisan lerakott hulladék található, elvégzi annak begyűjtését, gondoskodik az összegyűjtött hulladék elszállításáról, ártalmatlanításáról. Amennyiben a Közütemi Kft. nem az Önkormányzattól szerez az elhelyezett hulladékról tudomást a begyűjtést megelőzően értesíti az Önkormányzatot, hogy az intézkedhessen az illegális hulladéklerakókkal szembeni eljárás megindítása kapcsán, dokumentálhassa a szennyezést, begyűjthesse a területen található bizonyítékokat.

VII.9.2. A külterületeken illegálisan lerakott hulladékok elszállításának, ártalmatlanításának munkadíja

munka típusa	szakmunkás óradíja Ft/óra (nettó)	segédmunkás óradíja Ft/óra (nettó)	munkához szüks. jármű km díja (2-es kat.) Ft/km (nettó)	munkához szüks. jármű km díja (3-as kat.) Ft/km (nettó)	munkához szükséges gép díja Ft/óra (nettó)
Külterületről begyűjtött ill. hulladék elszáll. ártalm.	3000	2500	92	298	-

VII.10. Dunakeszi Város közigazgatási területén az Önkormányzat kezelésében álló közutakon KRESZ táblák kihelyezése, javítása

VII.10.1. Amennyiben Dunakeszi Város közigazgatási területén, az Önkormányzat fenntartásában lévő közutak mentén az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szervének döntése alapján új közlekedési táblát kell kihelyezni vagy bármely okból a meglévő tábla cseréje, pótlása szükséges a Közütemi Kft. köteles az Önkormányzat megrendelése alapján a táblát beszerezni és a kihelyezésről gondoskodni.

VII.10.2. KRESZ táblák kihelyezésének munkadíja

munka típusa	szakmunkás óradíja Ft/óra (nettó)	segédmunkás óradíja Ft/óra (nettó)	munkához szüks. jármű km díja (2-es kat.) Ft/km (nettó)	munkához szüks. jármű km díja (3-as kat.) Ft/km (nettó)	munkához szükséges gép díja Ft/óra (nettó)
KRESZ tábla kihelyezés	3000	2500	92	298	-

VII.11. Dunakeszi Város közigazgatási területén az Önkormányzat kezelésében álló közutakon kátyúzási, hibaelhárítási munkálatok végzése

VII.11.1. A Közütemi Kft. elvégzi az Önkormányzat megrendelése alapján Dunakeszi közigazgatási területén, az Önkormányzat fenntartásában lévő közutak kátyúzási munkálatait hideg aszfaltos javítással.

VII.11.2. A Közütemi Kft. az Önkormányzat megrendelése alapján elvégzi a közutakon lévő keretrácsok, fedlapok, csapadékvíz-elvezető úttartozékok meghibásodása esetén azok javítását, cseréjét.

VII.11.3. A közutak kátyúzási, hibaelhárítási munkálatainak munkadíja

munka típusa	szakmunkás óradíja Ft/óra (nettó)	segédmunkás óradíja Ft/óra (nettó)	munkához szüks. g Jármű km díja (2-es kat.) Ft/km (nettó)	munkához szüks. g Jármű km díja (3-as kat.) Ft/km (nettó)	munkához szükséges gép díja Ft/óra (nettó)
Kátyúzás, javítás, karbantartás	3000	2500	92	298	1430

VII.12. Utcabútorok kihelyezése Dunakeszi Város közterületeire

VII.12.1. A Közütemi Kft. az Önkormányzat megrendelésére gondoskodik az utcabútorok beszerzéséről és kihelyezéséről.

VII.12.2. Az utcabútorok kihelyezésének munkadíja

munka típusa	szakmunkás óradíja Ft/óra (nettó)	segédmunkás óradíja Ft/óra (nettó)	munkához szüks. g Jármű km díja (2-es kat.) Ft/km (nettó)	munkához szüks. g Jármű km díja (3-as kat.) Ft/km (nettó)	munkához szükséges gép díja Ft/óra (nettó)
Utcabútor kihelyezés	3000	2500	92	298	-

VII.13. Utca névtáblák, útbaigazító táblák kihelyezése, javítása Dunakeszi Város közterületeire

VII.13.1. A Közütemi Kft. az Önkormányzat megrendelésére gondoskodik az utca névtáblák, útbaigazító táblák beszerzéséről és kihelyezéséről, szükség szerinti javításáról.

Amennyiben a Közütemi Kft. hiányzó vagy sérült utca névtábláról, útbaigazító tábláról szerez tudomást, haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot.

VII.13.2. Az utcanév- és útbaigazító táblák kihelyezésének és javításának munka díja

munka típusa	szakmunkás óradíja Ft/óra (nettó)	segédmunkás óradíja Ft/óra (nettó)	munkához szüks. g Jármű km díja (2-es kat.) Ft/km (nettó)	munkához szüks. g Jármű km díja (3-as kat.) Ft/km (nettó)	munkához szükséges gép díja Ft/óra (nettó)
Utcanevtáblázás	3000	2500	92	298	-

VII.14. Hó eltakarítási és síkosság mentesítési feladatok ellátása Dunakeszi Város közterületein

VII.14.1. A Közütemi Kft. hó eltakarítás és síkosság-mentesítés munkái a 7-8. számú mellékletben meghatározott közutakra és közterületi járdákra terjednek ki.

VII.14.2. A Közütemi Kft a következő eszköz-állománnyal látja el a síkosság-mentesítési feladatokat:

- 2 db hókotró – szóró gépkocsi
- 1 db hókotró traktor

- 1 db hókotró minirakodó
- 1 db rakodógép

VII.14.3. A Közütemi Kft. minden év november 15. - március 30. között köteles szükség esetén biztosítani a síkosság mentesítési feladatok ellátását.

VII.14.4. A szóróanyag összetétele szilárd burkolatok esetén só és homok 1:1,5 arányú keveréke, földutak és betonjárdák esetén homok. A Közütemi Kft. köteles a környezetvédelmi jogszabályokat és hatósági előírásokat betartani.

VII.14.5. A Közütemi Kft. köteles a 7. és 8. mellékletekben felsorolt közutakon és járdákon, rendkívüli időjárás esetén pedig a Dunakeszi Város közigazgatási területén található egyéb közutakon is, a biztonságos közlekedés biztosításához, a hó eltakarítási és csúszás-mentesítési munkákat elvégezni.

VII.14.6. A Közütemi Kft. kötelezettsége a munkák elvégzéséhez szükséges munkavállalói létszám biztosítása, az ügyelete megszervezése, a szóróanyag beszerzése, a technikai eszközök karbantartása, a meteorológiai előrejelzéseket folyamatos nyomon követése.

VII.14.7. Amennyiben az időjárás-előrejelzések alapján valószínűsíthető, hogy 48 órán belül síkosság-mentesítési munkák elvégzése válik szükségessé, úgy az Önkormányzat - a Közütemi Kft. azonnali tájékoztatása mellett - dönt a készenlét elrendeléséről és annak időtartamáról. A Közütemi Kft. köteles a síkosság mentesítést szükségessé tevő időjárási esemény kezdetétől haladéktalanul, de legfeljebb két órán belül a munkálatokat megkezdeni.

VII.14.8. A síkosság-mentesítési feladatok ellátásának munkadíja

<u>Gépek</u>	
Hókotró traktor	6.000,- Ft/óra
Szóró-toló gépkocsi	298,-Ft/km
Seprűgép	6.000,- Ft/óra
Case rakodó	4.000,- Ft/óra
<u>Csoportvezető/Szakmunkás</u>	
- a munkanapon végzett teljesítményre	3.000,-Ft/óra
- a munkanapon, túlórában	4.500,-Ft/óra
- a munkaszüneti napon	6.000,-Ft/óra
- készenlét	3.750,-Ft/óra
<u>Segédmunkás</u>	
- a munkanapon végzett teljesítményre	2.500,-Ft/óra
- a munkanapon, túlórában	3.750,-Ft/óra
- a munkaszüneti napon	5.000,- Ft/óra
- készenlét	3.125,-Ft/óra

VII.15. Egyéb, eseti megrendelés alapján ellátandó településüzemeltetési feladatok ellátása

Önkormányzat kapcsolattartója, illetve a Polgármester mindenkor jogosult bármely – sürgős vagy nem sürgős munkára vonatkozó - városüzemeltetési feladat megrendelésére.

munka típusa	szakmunkás óradíja Ft/óra (nettó)	segédmunkás óradíja Ft/óra (nettó)	munkához szüks. gjármű km díja (2-es kat.) Ft/km (nettó)	munkához szüks. gjármű km díja (3-as kat.) Ft/km (nettó)	munkához szükséges gép díja Ft/óra (nettó)
egyéb, eseti munkavégzés	3000	2500	92	298	-

VII.16. Busz használat személyszállításra

A „Város használatában lévő autóbuszok üzemeltetéséről, használatáról és hasznosításáról” szóló 2014. október 27-én kelt szabályzat vonatkozik a városi autóbuszok használatára. A szabályzat szerint három díjkategória szerint végezhet a Közüzemi Kft. személyszállítást:

- piaci áron;
- önköltséges áron;
- ingyenesen.

Az önköltséges utas szállításhoz és az ingyenes szállításhoz a sportigazgató javaslata alapján kiadott polgármesteri engedély szükséges. Ingyenes használatra kizárólag különleges, rendkívül méltányolható esetben van mód. Ez esetben a szabályzat VIII. pontja értelmében az igénybevevő helyett az Önkormányzat fizeti meg az alábbi önköltségi árat.

Busz típusa	Önköltséges ár (nettó)
18 személyes személyszállító busz	100 km alatti futásnál 2400 Ft/óra 100 km feletti futásnál 86 Ft/km
53 személyes személyszállító busz	100 km alatti futásnál 2900 Ft/óra 100 km feletti futásnál 170 Ft/km

VIII. A szolgáltatás finanszírozásának elvei és módszerei

VIII.1. Az 1. számú mellékletben található nyilvántartási lap képezi a Felek között az elszámolás alapját. A nyilvántartási lap a rendszeresen elvégzendő feladatok esetén feladatonként havonta, míg a megrendelés alapján elvégzendő feladatok esetében megrendelésenként kerül kiállításra.

A nyilvántartási lap tartalmazza:

- a feladat megnevezését, a szerződés vonatkozó pontjára való utalást;
- azt, hogy a feladat megrendeléshez kötött-e, amennyiben igen, úgy a megrendelés keltére való utalást;
- a teljesítés kezdetés és végét;
- a teljesítéssel kapcsolatos költségeket, így a VII. pont alpontjaiban szereplő munkadíjról szóló kimutatást, az anyagköltséget és az esetleges alvállalkozó számára megfizetett díjat;
- anyagköltség feltüntetése és alvállalkozó igénybevétele esetén a Közüzemi Kft. köteles nyilvántartani, és az önkormányzat kérésére bemutatni a beszerzéshez kapcsolódó valamennyi iratot, így különösen a beszerzési eljárás iratait, az alvállalkozóval megkötött szerződés, illetve a számla másolatát;
- az Önkormányzat képviselőjének teljesítés-igazolását.

- VIII.2. A Közüzeti Kft. a nyilvántartási lapok és mellékleteik csatolása mellett havonként utólag jogosult számla benyújtására.
- VIII.3. Az ÁFA mértéke és összege a mindenkor érvényben levő ÁFA törvény szerinti mérték és összeg.
- VIII.4. Önkormányzat köteles a szabályszerűen kiállított számlákat azok befogadásától számított 15 napon belül Közüzeti Kft. számlájára történő átutalással kiegyenlíteni.
- VIII.5. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Önkormányzat a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni Közüzeti Kft. részére.
- VIII.6. Felek a szolgáltatás díját rendszeres időközönként közösen felülvizsgálják, illetve amennyiben szükségesnek ítélik, a szerződés módosításával döntenek a díjak módosításáról.

IX. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- IX.1. Közüzeti Kft. késedelmi kötbér fizetésére köteles, amennyiben a VII. pontban meghatározott feladatokat késedelmesen teljesíti. A késedelmi kötbér mértéke naponként az adott feladat elvégzésére vonatkozó díj nettó összegének 1 %-a.
- IX.2. A Közüzeti Kft. meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, ha a szerződésben meghatározott kötelezettségét Önkormányzat írásbeli felszólítását követő 5 munkanapon belül sem végzi el. A meghiúsulási kötbér mértéke az adott feladat elvégzésére vonatkozó díj nettó összegének 5%-a.
- IX.3. A Közüzeti Kft. köteles megtéríteni Önkormányzat ezen összeget meghaladó kárát is.

IX. A szerződés megszűnése

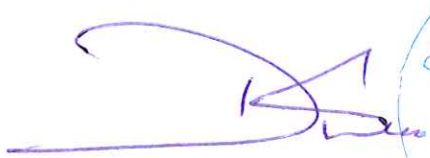
1. A szolgáltatási szerződés megszűnik:
 - a) a Közüzeti Kft. jogutód nélküli megszűnésével;
 - b) felmondással;
 - c) ha a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben bármely fél a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, a másik fél indokolási kötelezettség mellett azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet.
3. A Közüzeti Kft. részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen ha:
 - a) a szolgáltatás ellátása során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági döntés előírásait súlyosan megsértette, és ennek tényét a bíróság vagy a hatóság jogerősen megállapította;
 - b) a szerződés VII. pontja szerinti munkálatokat huzamos ideig nem, vagy nem megfelelően látja el.
4. Az Önkormányzat részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen ha:
 - a) tevékenységével vagy mulasztásával jelentősen akadályozza vagy meghiúsítja a VII. pont szerinti feladatok ellátását;
 - b) két hónapot meghaladó fizetési késedelembe esik.
5. Rendes felmondás esetén a szerződés felmondási ideje 6 hónap. A felmondási idő alatt a Közüzeti Kft. a szolgáltatásokat változatlanul ellátja.
6. Felek megállapodnak, hogy lehetőség van a szerződés VII. pont egyes alpontjai vonatkozásában is megszüntetni, felmondani. A felmondott alpontokban szereplő feladatok tekintetében a szerződés megszűnésének általános szabályait kell alkalmazni, míg a VII. pont további alpontjai tekintetében a szerződés továbbra is változatlanul hatályban marad.

7. A jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a Közüzeti Kft. az Önkormányzat részére valamennyi (vagy a megszűnéssel érintett feladat) nyilvántartását, a folyamatban lévő ügyek iratait maradéktalanul átadja.

X. Egyéb rendelkezések

1. A Felek esetleges jogvitáikat tárgyalásos úton egymás jogainak és jogos érdekeinek figyelembevételével próbálják meg rendezni.
2. A szerződést a Felek – az alulírt helyen és időpontban – elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. A szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Dunakeszi, 2016. április 04.



Dióssi Csaba polgármester
Dunakeszi Város Önkormányzata
képviselésében

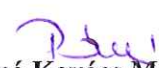
DUNAKESZI KÖZÜZEMI
Nonprofit Kft. ①
2120 Dunakeszi, Szent István u. 1.
Adószám: 10773020-2-13



Homolya József ügyvezető
Dunakeszi Közüzeti Nonprofit Kft.
képviselésében



dr. Molnár György
jegyző



Pállné Kovács Mária
pénzügyi osztályvezető

Dunakeszi Város Városüzemeltetési munkák – nyilvántartási lap

Városüzemeltetési szerződés alapján

Munka megnevezése:.....

Szerződés vonatkozó pontjának megjelölése:.....

Tevékenység önkormányzati megrendeléshez kötött: igen nem

Megrendelés módja: szóban írásban elektronikus úton levélben

Megrendelés kelte:

A munka megkezdése és befejezése:

Díjtételek:				ÁFA nélküli	
				önköltségen	
S.sz.	megnevezés	mennyiség	mennyiségi egység	egység ár FT	érték
	A városüzemeltetési szerződés VII. pontjában megjelölt munkadíj:				
	Anyagköltség, alvállalkozó díja:				
	összesen				0

Mellékletek:

Dunakeszi, 20 év hó nap

.....
Dunakeszi Közütemi Nonprofit Kft

.....
teljesítést igazoló



INTENZÍV MÓDON FENNTARTOTT ZÖLDFELÜLETI EGYSÉGEK

helyszínek	négyzetméter	
Fő tér	368	
Casalgrande tér	2 000	
Március 15. tér	3 300	
Lányi Ferenc park	2.430	
Körönd	770	
József Attila park	4.000	
Révész István sétány	650	
Trianon tér	1160	
Szent István park	8.500	
Tompai Mihály-Kazinczy utca játszótér	3.500	
Móra Ferenc utca játszótér	550	
Szent Imre tér	160	
Ordass Lajos park	12.000	
Katonadomb	15.000	
Összesen:	54.388	négyzetméter

FÉL-INTENZÍV MÓDON FENNTARTOTT ZÖLDFELÜLETI EGYSÉGEK

helyszínek	négyszetméter	
-Apor Vilmos tér, Apor Vilmos szobor környéke	1.940	
-Barátság útja (lakótelep) zöldfelülete	52 600	
-Bajnok Géza tér	650	
-Béke utca parkoló	1 000	
-Béke utca játszótér	950	
-Duna sor – Rév út parkoló	275	
-Fillér utca - Kiserdő utca (volt játszótér)	915	
-Fóti úti fenyves	10 000	
-Fő út - Honfoglalási emlékhely	1.550	
-Iskola utca játszótère	850	
-Kincsem utcai fenyves	10 000	
-Kölcsey Ferenc Könyvtár környéke	180	
-Mányoki Ádám tér	460	
-Muskátli utca- Karolina utca park és játszótér	500	
-Nagy Sándor József tér	1.200	
-Nap utcai társasházak	3 000	
-Nap utca (pékség)	620	
-Szabadág tér parkja	2.100	
-Szent Mihály tér és I. világháborús emlékmű	950	
-Szép Ernő utca – Molnár Ferenc köz parkja	7.800	
-Tompai Mihály utca-Madách Imre utca, társasház parkja	2.100	
-2. főút -322.út körforgalmi csomópont (cserje és virág)	350	
Összesen:	111.990	négyszetméter



EXTENZÍV MÓDON FENNTARTOTT ZÖLDFELÜLETI EGYSÉGEK

helyszínek	négyszetméter	
-Alagi romtemplom	4.200	
-Alagi major felé vezető út	6 000	
-Alagliget lakópark	7 644	
-2. főút melléke	22.400	
-322. számú út melléke	78.000	
-Bartók Béla út önkormányzati telek	700	
-Báthory utca melléke	200	
-Duna sori sétány melléke	6.000	
-Dunaparti lakópark	1.020	
-Folyam utca melléke,,: erdő és rézsű	9. 000	
-Fóti út melléke	13 000	
-Felsőtabán utca melléke	3.700	
-Fenyő lakópark	1.800	
-Fenyves utca – Rákóczi utca parkja	3.600	
-Fő út 110	300	
-Gárdonyi Géza szakmunkásképző	1 500	
-Hajnal sor melléke	2.100	
-Hétforrás	360	
-Kegyeleti park alatti védett terület	9 500	
-Katonadomb	15 000	
-Kiscsurgó	4.300	
-Könyves Kálmán utca melléke	7 800	
-Klapka utca melléke	1 200	
-Liget utcai parkoló	900	
-Madách utcai akácos	4 640	
-Malomárok	1000	
-Malomárok önkormányzati telkek	7000	
-Muskátlí utca melléke, Gizella utca, Szegély utca	2.430	
-Nándori utca melléke	400	
-Napraforgó tér (Dunakeszi Alsó)	3 000	
-Okmányiroda melletti telek	1 000	
-Pálya utca melléke	18 000	
-Pihenő lejtő	900	
-Pihenő utca – Üdülő sor	600	
-Repülőtéri út melléke	4.550	
-Repülőtér bejárata	15.800	
-Rendőrség körüli terület-Madách utca	1.850	
-Sólyom utca	540	
-Strandhoz vezető út	2 000	
-Szent István utca melléke	500	
-Temető előtti parkoló	4 000	
-Tetétlen	9 300	
-Tóváros lakópark	11.600	
-Tőzegtavakhoz vezető út melléke	3 730	
-Vasút – Kézay Simon utca közötti erdő	3.000	
-Városi csapadékvíz csatorna	12 300	
-Verseny utca melléke	900	
Összesen:	309.264	négyszetméter
Dunakeszi város kül, és belterületén lévő vízbázis védő zöldterületek	122.040	négyszetméter

A DUNAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN ÁLLÓ JÁTSZÓTEREK

1. Muskátli utca
2. Ordas Lajos park
3. Fenyő lakópark
4. Alagliget
5. Toldi utca
6. Kismarton utca
7. Szabadság tér
8. Móra Ferenc utca
9. Kazinczy – Tompa Mihály utca
10. Lányi Ferenc park
11. Béke utca
12. Iskola utca
13. Szent István park
14. Barátság útja 28.
15. Barátság útja 35.
16. Barátság útja 13.
17. Barátság útja 1-3.
18. Bajnok Géza tér
19. Toldi utca
20. Kisesurgó
21. Katonadomb

A DUNAKESZI VÁROS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN TALÁLHATÓ BUSZMEGÁLLÓK

Fő út - Házgyár - mindkét irányban
 Vízmű bekötőút
 Városháza- Penny market
 SZTK - Kegyeleti Park
 Petőfi u.- Takarékszövetkezet
 Béke u. - Aradi Vértanúk tere
 Liget u. - Liget u.
 Sportpálya - Rév u.
 Fészek bekötőút megállópair

Kossuth utca: ABC - Könyvtár
 Szt.Imre tér- Széchenyi Iskola
 Tóváros- Huszka u.
 Széchenyi u- Zerkovitz

Fóti út: Fenyves - Bölcsőde
 Kinizsi sportpálya - Károlyi u.
 Karinthy - Jósika u.
 Éföszfi - Déryné u.
 Temető buszforduló - Gida u.

Helyi járat útvonalai I.:

Barátság u. 9.
 Barátság u. temető
 Barátság u. 39.
 Barátság u. 12.
 Nap u. Óvoda
 Nap u. gázfogadó
 Béke u. parkoló

Béke u.
 Verseny u. Posta u. megállópair
 Állomás- Állomás buszforduló
 Pálya u. -Rozmaring u.
 Pálya u. - Alsó Vasútállomás
 Pálya u. - buszforduló
 Pálya u. - Muskátlí u.
 Pálya u. - Rozmaring u.
 Repülőtéri út
 Trianon emlékmű
 Báthory u.
 Báthory u. - Bocskai u.
 Bocskai u. 2.
 Zápölyá u. -Sződi u.
 Zápölyá u - Kálmán u.
 Hunyadi u. -pékség
 Hunyadi u. - Piros Óvoda
 Széchenyi u. 2. megállópair
 Széchenyi u. - Munkácsy u.
 Tisza u. 62 (9o)
 Tisza u. - Szt. Imre tér
 Széchenyi u -Szilágyi u.
 Báthory u. 12.
 Széchenyi u. - Kárpát u. megállópair
 Széchenyi u. -

Bajcsy-Zs. utca- Szt.István u.
 Szt.István u. (szobornál)
 Rév út buszforduló

A DUNAKESZI VÁROS KÖZÚTJAINAK SÍKOSSÁGMENTESÍTÉSE

Hótolás, szórás I. szakasz

Kossuth L. u. – Fóti út
 Bajcsy-Zs. út és felüljáró
 Verseny u. – Pálya u. – Káposztásmegyeri vasúti
 átjáró
 Hunyadi út
 Széchenyi u.
 Váci M. u., Berzsényi D. u.
 Szilágyi u.
 Madách u.
 Báthory u.
 Óvoda köz
 Boescai u.
 Zápolya u.
 Klapka u. (a Tábor útig)
 Tábor út
 Mátyás király u.
 Szt. István út (végig)
 Könyves Kálmán u. (burkolt)
 Kistemplom u.
 Bartók B. u.

Barátság út (külső út)
 Nap u.
 Iskola u.
 Béke út és aluljáró
 Tisza u.
 Mechanika felé vezető út
 Alagi majori összekötő út
 Temetői buszforduló
 Lakótelepi utak: Garas u., Tallér u., Fillér u.,
 Krajcár u.
 Szervíz út: Fő út 70-től végig,
 Barátság út 13-ig (homokos szórás)
 Nyárfa köz
 Rév u. (végig)
 Liget u.
 Dunakeszi Nagyállomással szembeni
 buszforduló, parkoló
 Temető u.
 Dózsa Gy. Téri parkolók

Hótolás, szórás II. szakasz

Rozmaring u.
 Árpád u.
 Stromfeld u.
 Kertész u.
 Muskátli u.
 Cserkész u.
 Duna u.
 László u.
 Kistemplom u.
 Május 1. u.
 Radnóti u.
 Karácsony S. u.
 Arany J. u.
 Gyöngyvirág u.
 Pozsonyi u.
 Eper u.
 János u.
 Ady E. u.
 Kisdobos u.
 Diófa u.
 Pávilon u.
 Posta u.
 Szakáll F. u.
 Kincsem köz
 Vajda J. u.
 Gárdonyi G. u.

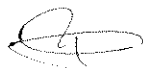
Kiserdő u.
 Rákóczi út
 Hársfa u.
 Katona J. u.
 László u.
 Karinthy F. u.
 Radnóti u. (burkolt rész)
 Erkel F. u.
 Barátság út (belső út)
 Budai Nagy A. u.
 Bem J. u.
 Mező u.
 Táncsics M. u.
 Vasút u.
 Bazsanth V. u.
 Muskátli u.
 Martinovics u.
 Kálmán u. (burkolt rész)
 Kagyló u.
 Kazinczy u.
 Gödi Fészekhez bekötő út
 Batthyány F. u.
 Kápolna u.
 Nándori u.
 Hűtőházi u.
 Kandó K. sétány

Állomás sétány
Iskola sétány
Mindszenty sétány
Magyarság sétány

Huba u.
Deák F. u.
Dunasor

A fenti ütemezés egyben a síkosság-mentesítés sorrendjét is jelenti.

Az egyes ütemeken belül a Közüzemi Kft. jogosult a közutak síkosság mentesítésének sorrendjét meghatározni.



A DUNAKESZI VÁROS KÖZTERÜLETI JÁRDÁINAK SÍKOSSÁGMENTESÍTÉSE

Tábor u.
Madách u.
Madách u. (Rendőrség előtti terület)
Klapka u. – a vasúti aluljáróig
Béke u.
Iskola u. – a tízemeletes ház sor mindkét oldala
Nap u.
Barátság út menti járdák
Casalgrande tér
Krajcár u.
Garas u.
Tallér u.
Fő út menti szervízút
Fő út menti járda a Kegyeleti parkig
Fő út – Temető u. – a Szakorvosi Rendelőintézetnél lévő csomópont
Fő út – Városháza közti szakasz
Szent István út
Bajcsy-Zsilinszky út
Verseny u.
Fóti út – a fenyvesig
Kossuth L. u.

A fenti útvonal kialakításakor csak azon szakaszokra vonatkozik a megállapodás, ahol a minimum 160 cm széles tolólapal ellátott munkagépek akadálymentesen képesek elhaladni.