

JEGYZŐKÖNYV

Esztergom Megyei Jogú Város településrendezési eszközei – Esztergom Megyei Jogú Város területét érintő árvízvédelmi fővédvonal megvalósíthatóságát megteremtő – módosításának tervezetével (TRE13m) kapcsolatos lakossági fórumról

Időpont: 2025. július 23. (szerda) 10:00 óra

Helyszín: Esztergomi Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Díszterem - 2500 Esztergom, Deák Ferenc utca 4.

Melléklet: Jelenléti ív – aláírásokkal ellátva

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. §-a, valamint Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2023. (III. 9.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján felhívást intézett Esztergom Megyei Jogú Város lakosságához településrendezési eszközeinek – Esztergom Megyei Jogú Város területét érintő árvízvédelmi fővédvonal megvalósíthatóságát megteremtő – módosításáról szóló tervezet bemutatásával kapcsolatban.

A Lakossági Fórumon az Önkormányzat, valamint a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft., mint tervező részéről megjelenteken kívül, a jelenléti íven szereplő személyek vettek részt.

A lakossági fórumon a településrendezési eszköz módosítását érintő érdemi kérdés nem hangzott el.

A módosítást bemutató összefoglalás után a megbeszélést Zsembery Ákos Esztergom Megyei Jogú Város főépítésze 10:35-kor lezárta.

A jegyzőkönyvet készítette a jelenlévők felhatalmazása alapján Kucs Mária

K.m.f



JELENLÉTI ÍV

Lakossági fórum

Esztergom Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek – Esztergom Megyei Jogú Város területét érintő árvízvédelmi fővédvonal megvalósíthatóságát megteremtő – módosítása – TRE 13m

2025. július 23. 10:00 óra

ESZTERGOM MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
- DÍSZTERME

Hernádi Ádám polgármester

.....

Zsembery Ákos főépítész

.....

Kucs Mária főépítész munkatársa

.....

Paksi Szilvia VÁTI Kft. vezető

településtervező

.....

MOMAI ZSUZSANNA

.....

KOVÁCS-GÖTH CSILLA

.....

RENDES NIKOLETTA

.....

JARUA JÁNOS

.....



ESZTERGOM

MEGYEI JOGÚ VÁROS

— POLGÁRMESTERE —

NYILATKOZAT

Esztergom Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek – Esztergom Megyei Jogú Város területét érintő árvízvédelmi fővédvonal megvalósíthatóságát megteremtő – módosítása (TRE13m) kapcsán lefolytatott partneri véleményezési szakasz keretében beérkezett véleményekről

Alulírott Hernádi Ádám Esztergom Megyei Jogú Város Polgármestere

nyilatkozom,

hogy Esztergom Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek – Esztergom Megyei Jogú Város területét érintő árvízvédelmi fővédvonal megvalósíthatóságát megteremtő – módosítása (TRE13m) kapcsán a partneri véleményezési szakasz lefolytatására került.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 62. § (1) bekezdés b) pontja alapján az E-TÉR egyeztetési felületére feltöltésre került Esztergom Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközei tárgyi módosításának partnerek által véleményezendő tervezete. A tervezet papír alapon a főépítész irodán áttanulmányozható volt.

A 419/2021. Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése alapján a véleményezési szakaszból előzetesen felhívás került közzétételre az E-TÉR felületén és a honlapon egyaránt, melyben -Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2023. (III. 9.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja, valamint 3. § (2) bekezdése szerint - lakossági fórum került meghirdetésre a terv bemutatása céljából.

A 419/2021. Korm. rendelet 65. §-a és 68. § (2) bekezdés a) pontja előírásaival összhangban, a véleményezésre jogosult partnerek észrevételeinek és javaslatainak megismerése a lakossági fórumon személyesen, míg azon kívül írásban és az E-TÉR felületen biztosításra került.

A lakossági fórumon a településrendezési eszközök módosítását érintő érdemi észrevétel nem hangzott el, a felhívás megjelenését követően a jogszabályban meghatározott határidőn belül partneri észrevétel nem érkezett.

Esztergom, 2025. július 30.



Hernádi Ádám
polgármester

12. EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS IRATAI



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/346-4/2025.
Ügyintéző: Hegedűs Miklós
Tel.: (34)515-155

Tárgy: Esztergom MJV. településrendezési eszközeinek módosítása – árvízvédelem - egyszerűsített egyeztetési eljárás, **meghívó egyeztető tárgyalásra**

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Véleményező Szervek!

MEGHÍVÓ

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján értesítem Önt, hogy

2025. augusztus 29-én (pénteken) 10⁰⁰ órakor

tárgyi ügyben, az elektronikus tárhelyre feltöltött településrendezési eszköz alapján, **on-line egyeztető tárgyalást tartok.**

A tárgyalás eredményessége érdekében kérem szíves részvételét.

Felhívom figyelmét, hogy az Eljr. 64. § (6) bekezdése értelmében:

„Az a véleményezésre jogosult szervet, amely

- a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,
- b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
- c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

Egyeztetési anyag az alábbi helyen érhető el (Saját fájlok > véleményezés > Esztergom, árvízvédelem)

Böngészőbe bemásolni: <https://komarom-filr.kh.gov.hu/filr/user/my-files/folder/32670>

Felhasználónév: komafkulso

Jelszó: TtbNY19JsZrNcsT65

Részvételi szándékát (e-mail cím megjelölésével, ahová a link küldhető) vagy jogszabályon alapuló véleményét kérem, legkésőbb 2025. augusztus 27-én (szerda) 12:00-ig szíveskedjen jelezni/megküldeni a Hivatali kapunkra (KRID azonosító: 222328198), vagy a foepitesz@komarom.gov.hu címre.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I. 9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba

főispán nevében és megbízásából:

Faragóné Godó Mária
állami főépítész



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/346-19/2025.

Ügyintéző: Hegedűs Miklós

Telefon: 34/515-155

Tárgy: Esztergom MJV. településrendezési eszközeinek módosítása, - árvízvédelem, egyszerűsített eljárás - egyeztető tárgyalás

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tárgyalás helye: Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (Tatabánya, Bárdos L. u. 2. I. em.)

Tárgyalás időpontja: 2025. augusztus 29., 10⁰⁰ óra.

Tárgy: Esztergom településrendezési eszközeinek módosítása, - árvízvédelem

Jelen vannak: az alábbiakban részletezettek szerint (online egyeztetés történt).

Esztergom város polgármestere kérelmére indult, tárgyi eljárásban a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 67. § (4) bekezdése és 68. § (2) bekezdés c) pontja értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze a fenti időpontra.

A településrendezési eszközök módosításáról, az Eljr. 59.§ (2) bekezdése alapján, Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 93/2025. (III.20.) számú határozatában, a környezeti vizsgálat szükségességéről a 189/2025. (VI.19.) számú határozatában, a partnerségi egyeztetés lezárásáról a 206/2025. (VII.05.) számú határozatában döntött.

Az alábbi államigazgatási szervek és önkormányzatok jelezték távolmaradásukat a tárgyalásról és írásban megküldték a véleményüket:

- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Budapesti Bányafelügyeleti Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- HM Hatósági Főosztály
- KEMKH Földhivatali Főosztály
- BFKH Népegészségügyi Főosztály
- KEMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Utügyi Osztály
- KEMKH Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Országos Atomenergia Hivatal
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- KEMKH Népegészségügyi Főosztály

A hivatalos meghívó ellenére a tárgyaláson az alábbi államigazgatási szerv nem vett részt:

- Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- GYMSM Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgatóhelyettesi Szervezet, Vízügyi Hatóság
- KEM Rendőr-főkapitányság
- KEMKH Agrárügyi Főosztály - Növény és Talajvédelmi Osztály
- KEMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- KEMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

A tárgyaláson az alábbiak vettek részt:

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzatát dr. Zsembery Ákos főépítész képviselte, továbbá jelen volt Paksi Szilvia tervező valamint az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság képviselőjében Tanainé Tóth Magdolna és Vásárhelyi Péter.

A tárgyalásra valamennyi, a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerv és önkormányzat meghívást kapott, a záró véleményezésre feltöltött dokumentáció elektronikusan elérhető. A távolmaradásukat jelző államigazgatási szervek a meghívóra hivatkozva nyilatkoztak.

Az új Eljr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely

- a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,
- b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
- c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A jelenlevőket Faragóné Godó Mária állami főépítész köszöntötte, és tájékoztatta őket, hogy a tárgyalásra valamennyi, a véleményezésben résztvevő államigazgatási szervet és önkormányzatot meghívtuk, a záró véleményezésre megküldött dokumentációt pedig elektronikusan elérhetővé tettük a számukra. A távolmaradásukat jelző államigazgatási szervek a meghívóra hivatkozva nyilatkoztak, és kifogást nem emeltek a módosítás ellen. Az előzetesen nem nyilatkozó, illetve az egyeztető tárgyaláson meg nem jelenő véleményező szervek hozzájárulása megadottnak tekintendő. Tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a jegyzőkönyv elkészítéséhez az egyeztető tárgyalásról hangfelvétel készül, a jegyzőkönyv mellékletét képzik az államigazgatási szervek írásban megküldött véleményei. A válaszadó szakhatóságok részben kifogást nem emelő nyilatkozatot tettek.

Vásárhelyi Péter, Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság:

Kérjük feljelölni a védőtávolságokat az árvízvédelmi védvonal mentén, ehhez az adatszolgáltatást megküldi az igazgatóság a tervező részére.

Paksi Szilvia, VÁTI Kft.:

Az adatszolgáltatást követően átvezetik a kért védőtávolságokat a tervlapokra.

Faragóné Godó Mária, KEMKH Állami Főépítész Iroda:

A módosítás ellen nem emel kifogást. A vízügyi igazgatóság adatszolgáltatását követően a kért védőtávolságok feltüntetésre kerülnek a tervlapokra, mely javítást az önkormányzat megküldi hivatalom részére.

dr. Zsembery Ákos, Esztergom MJV főépítésze:

Az észrevételt elfogadják, a javítást követően a dokumentációt feltöltik az E-TÉR felületre.

A jegyzőkönyv az E-TÉR felületre hiánypótlásként kerül feltöltésre, a javított tervdokumentációt erre válaszul szükséges feltölteni.

A fentiek pótlására az Eljr. alapján 20 nap áll rendelkezésre. Amennyiben a 20 napos hiánypótlási határidő nem elegendő, úgy az önkormányzat kérésére a határidő lejártá előtt egy alkalommal újabb 20 nappal meghosszabbítható. A határidő a jegyzőkönyv közlésétől számítandó.

Ezek után más ellenvélemény, kifogás nem merült fel, az egyeztető tárgyalás lezárult.

E jegyzőkönyv mellékletét képezik az államigazgatási szervek véleményei.

Összeállította: Hegedűs Miklós
terület- és településrendezési szakügyintéző
vezető-hivatalifőtanácsos

Hitelesítette:

.....



.....

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/3274-3/2025.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Esztergom, településrendezési eszközök
módosítása az árvízvédelmi fővédvonal feltüntetése
érdekében

Hiv.sz.: -

Faragóné Godó Mária
állami főépítész

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Tatabánya

Bárdos László u. 2.

2800

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Esztergom Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek az árvízvédelmi fővédvonal megvalósíthatósága érdekében tervezett módosításával kapcsolatban a megküldött tervdokumentáció alapján Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

Az árvízvédelmi fővédvonal, illetve a tervezési terület az alábbi táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területet, értéket érint:

- európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 terület), a Duna és ártere elnevezésű, HUDI20034 jelű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területet;
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (MATrT) megjelent ökológiai hálózat magterület övezetét és ökológiai folyosó övezetét;
- Az MATrT-ben, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben megjelent tájképvédelmi terület övezetét;
- Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének a természeti értékek, emlékek, területek helyi védelem alá helyezéséről szóló 7/2000. (IV. 17.) KT. számú rendelete alapján helyi jelentőségű védett Primás-szigeti vadgesztenye fasort.

Esztergom árvízvédelmének fejlesztése előzetes vizsgálati eljárásban a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztálya KE/041/00045-6/2025. határozatában megállapította, hogy a beruházásnak jelentős környezeti hatása nincs, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges. Az előzetes vizsgálati eljárás során a tervezett beruházás táji és természeti értékekre gyakorolt hatásainak vizsgálata megtörtént.

Tekintettel a lezajlott előzetes vizsgálati eljárásra, a tervezett fejlesztés településrendezési eszközökben történő feltüntetésével összefüggésben megítélésünk szerint táj- és természetvédelmi szempontból kedvezőtlen változás nem valószínűsíthető. Mindezek alapján Igazgatóságunk a településrendezési eszközök jelen módosítását táj- és természetvédelmi szempontból **elfogadhatónak tartja**.

Állásfoglalásunkat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a és 11. melléklete, továbbá a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2025. augusztus 27.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából

Baranyai Zsolt
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett (KRID – 222328198; foepitesz@komarom.gov.hu)

2. Irattár



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR

IGAZGATÓ

Dátum:
2025.08.28.

Címzett
hivatkozási
száma:
KE/8/346-4/2025

**Tárgy: Esztergom MJV. településrendezési eszközeinek módosítása
– árvízvédelem - egyszerűsített egyeztetési eljárás, meghívó
egyeztető tárgyalásra**

Címzett
ügyintézője:
Hegedűs Miklós

Faragóné Godó Mária részére
állami főépítész

Iktatószám:
043690-0001/2025

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Előadó:
Makra Ágnes

Tatabánya
Bárdos L. u. 2.
2800

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Hivatkozva a KE/8/346-4/2025 iktatószámú levelére tájékoztatom, hogy az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Esztergom Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson részt kíván venni.

Az egyeztető tárgyaláson részt vesz:

Tanainé Tóth Magdolna (Területi felügyelő, Tatai Szakaszmérnökség)

e-mail: tanaine.toth.magdolna@eduvizig.hu

Vásárhelyi Péter (Kiemelt műszaki referens, Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály)

e-mail: vasarhelyi.peter@eduvizig.hu

Felhívom figyelmét, hogy a tárgyban készített „EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS ZÁRÓ SZAKASZÁRA KÉSZÜLT ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSÉRE SZÁNT ANYAG, JÓVÁHAGYANDÓ ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK TERVIRATOK” dokumentációban Esztergom Megyei Jogú Város Szabályozási terve - jelmagyarázat feliratozása 1. melléklet a 20/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez oldalon a térképi jelölések

harmadik oszlopában a "Távlati vízbázis védőidom belső védőövezete" és a "Távlati vízbázis védőidom külső védőövezete" feliratok módosításra szorulnak.

Esztergom Város közigazgatási területét üzemelő vízbázis vízügyi hatósági határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterülete érinti.

Tájékoztatom, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük. Kérjük, az egyeztetésről készülő jegyzőkönyvben ezt feltüntetni szíveskedjék.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: Elektronikus bélyegző szerint
Tárgy: Egyeztető tárgyalásra válasz
Hiv. szám: KE/8/346-4/2025.
Ügyintézőjük: Hegedüs Miklós
Ügyintéző: Gulyás László
Telefonszám: 06 34/519-200

Faragóné Godó Mária

Állami főépítész

részére

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal

Állami Főépítési Iroda

Székhelyén

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztálya, mint iparbiztonsági szempontból véleményező szerv **Esztergom Megyei Jogú Város** településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában **2025. augusztus 29-én** tartandó *on-line egyeztető tárgyaláson* nem kíván részt venni.

A megküldött dokumentációval szemben *a településtervek tartalmáról, elkészítéséről és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (4a) bekezdése és 64. § (5) bekezdése alapján kifogást nem emelek, továbbá a tárgyi ügygel kapcsolatosan a 30412/727-1/2025. ált. számon kiadott véleményben foglaltakat fenntartom.

A meghívást ezúton is köszönöm és kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Tatabánya, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba

főispán

nevében és megbízásából

Gulyás László

osztályvezető

Melléklet: -
Terjedelem: 1 lap (1 oldal)
Kapják: 1. Irattár – elektronikusan
2. Címzett – Hivatali kapu

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály

H-2800 Tatabánya, Népház utca 3. Telefon: +36 (34) 519-200 KRID azonosító: 270190903 Rövid név: KEVKHTIHF

E-mail: tiinfo@komarom.gov.hu, iparbiztonsag@komarom.gov.hu – Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu>

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30412/727-3/2025.ált.



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Faragóné Godó Mária
állami főépítész

Tatabánya

E-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

Iktatószám: KE/NEF/00606-2/2025

Tárgy: Esztergom MJV településrendezési
eszközeinek módosítása-árvízvédelem

Ügyintéző: Schäffer Edina

Hivatkozás: KE/8/346-4/2025

Tisztelt Főépítész Asszony!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) a „Esztergom MJV településrendezési eszközeinek módosítása- árvízvédelem - egyszerűsített egyeztetési eljárás - meghívó egyeztető tárgyalásra” tárgyában küldött dokumentációt megkapta.

Az egyeztető tárgyaláson – más irányú elfoglaltság miatt – a Főosztály munkatársai nem tudnak részt venni.

A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján megállapításra került, hogy a módosítások célja Esztergom Megyei Jogú Város területét érintő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal megvalósíthatóságának lehetővé tétele.

A Főosztály a benyújtott dokumentációban foglaltak ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

A Főosztály szakvéleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével adta meg.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasítás II. fejezet 7.8 pontján alapul.

Tatabánya, 2025. augusztus 26.

Dr. Orbán Viktória
osztályvezető

Népegészségügyi Főosztály

2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2. Tel.: 34 795-853; E-mail: nepegeszsegugy@komarom.gov.hu

www.kormanyhivtalok.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Faragóné Godó Mária állami főépítész asszony
részére

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Tatabánya
Bárdos László utca 2.
2800

Iktatószám: BP/0801/00606-2/2025

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Esztergom MJV településrendezési
eszközeinek módosítása (árvízvédelmi
fővédvonal) – egyszerűsített eljárás /
tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 222328198

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Bábolna város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos KE/8/346-4/2025. iktatószámú, 2025. augusztus 21-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) alapján az alábbi véleményt adom.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Esztergom Vármegyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú ügyi műszaki előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú ügyi műszaki előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú ügyi műszaki előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

Gyorsforgalmi Ügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szinthelyi közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú útügyi műszaki előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autózút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefon-oszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti település-képi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan feliratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatót tartalmaznak.”

A tervezés során a 280/2024. IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) 55. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki ügyi hatósággént.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú ügyi műszaki előírás figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személysérüléssel járó balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

A 2025. augusztus 29-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja valamint a 64. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél
osztályvezető távollétében

Szécsényi-Nagy Gergely
üzügyi szakügyintéző

Gyorsforgalmi Üzügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/49425-1/2025/VHF
Ügyintéző: Farkas Eszter
Telefonszám: +36 1 477 1543
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv. szám: KE/8/346-4/2025

Faragóné Godó Mária állami főépítész
Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tisztelt Faragóné Godó Mária állami főépítész!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.) KE/8/346-4/2025 hivatkozott ügyiratszámom, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött „Esztergom MJV. településrendezési eszközeinek módosítása – árvízvédelem - egyszerűsített egyeztetési eljárás, meghívó egyeztető tárgyalásra.” tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során mint kijelölt hatóság jár el.

Esztergom MJV. településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Rácz Imre
osztályvezető

Kapja:

1. **Faragóné Godó Mária állami főépítész** *KRID: 222328198*
Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
2. **Irattár**



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Faragóné Godó Mária
Állami Főépítész részére

KRID: 222328198

Ügyszám: KE/044/00310-2/2025.
Tárgy: Esztergom MJV településrendezési eszközeinek módosítása, árvízvédelmi fővédvonal
Hivatkozási szám: KE/8/346-4/2025.
Ügyintéző: Szász Zoltán
Telefonszám: 34/513-124

Tisztelt Főépítész Asszony!

Esztergom Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek az árvízvédelmi fővédvonal megvalósításához kapcsolódó módosítása ügyében az on-line tárgyalásos eljáráshoz megküldött, hivatkozott ügyszámú levelét és mellékleteit köszönettel megkaptuk, a tárhelyre feltöltött iratanyagot megismerjük. A 2025. augusztus 29-én megtartásra kerülő egyeztetésen részt venni nem tudunk.

A dokumentáció szerint a hatályos településtervezési eszközökben alapvetően az érintett területek felhasználásának (funkciójának, besorolásának) módosítására kerül sor, amelyek között van, amely a közlekedési területet is érinti. A közlekedési területek érintettsége nagyjából a meglévő közúti, kérekpáros, illetve gyalogos felületeket érinti, kisebb részben tervezett létesítményeket. A területátsorolások, illetve az új elemként létrejövő többszintes terület-felhasználási kategória szakterületünk követelményeinek megfelel, az ütiügyi érdekek megítélésünk szerint nem sérülnek, ezért észrevételt nem teszünk, a módosítás elfogadását támogatjuk.

Az elfogadásra kerülő módosításokat a további ütiügyi engedélyezési eljárások során kell majd figyelembe venni.

Véleményünket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet VIII. Fejezete szerinti egyeztetési eljárásban, a 11. sz. melléklet 16. pontjában biztosított jogkörben adtuk.

Tatabánya, kelt az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Szász Zoltán
osztályvezető