

	A	B	C	D
1.	A projekt elnevezése	A projekttel érintett települések	A projekt tartalma	Koordinációra kijelölt főispán
		Örkény, Pusztavacs, Szentkirály, Táborfalva, Taksony, Tatárszentgyörgy, Tiszaalpár, Tiszajenő, Tizsakécske, Tiszavárkony, Tószeg, Törtel, Újhartyán, Újlengyel		
4.	Keleti vízpótlás és vízvi sszartartás	Lakitelek, Nyárlőrinc, Szentkirály, Tiszaalpár, Tiszasas, Tiszaug	A projekt a Tisza vízkészletének felvezetésével a Homokhátság keleti részének vízpótlását szolgálja. Lakitelek és Szentkirály vízellátásához egy új tiszai vízkivétel létesül 2,0 m ³ /s vízhozammal. Továbbá kapacitásbővítéssel átépül a lakiteleki öntözőcsatorna. Tiszaalpár és Nyárlőrinc vízellátása érdekében átépül az egykori tiszaalpári vízellátó rendszer, amelynek keretében létesül egy új tiszai vízkivételi szivattyútelep 2,6 m ³ /s vízhozammal. Megvalósul a holtágrendszer (Szikrai-Holt-Tisza-összekötő csatorna – Alpári-Holt-Tisza) mederkotrása 3,2 km hosszúságban, valamint 160 ha területű tározó is létesül.	Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
5.	Kígyós rendszer vízpótlása	Bócsa, Bácsalmás, Bácsbokod, Bácsborsód, Bácsszőlős, Borota, Császártöltés, Csávoly, Érsekhalma, Fajsz, Felsőszentiván, Hajós, Jánoshalma, Kaskantyú, Katymár, Kéleshalom, Kiskunhalas, Kunfehértó, Madaras, Mátételke, Mélykút, Miske, Pirtó, Ré m, Soltvadkert, Tataháza, Tázlár	A projekt a Bűdös-tói-csatorna és a csatlakozó csatornák felülvizsgálatára és rekonstrukciójára irányul (16,8 km hosszúságban). Ezen kívül a projektben a Kígyós-vízrendszer (Felső-Bácska) vízellátásának fejlesztése is megvalósul. A dunai vízkivételhez kapcsolódó fejlesztés az aszály okozta károkat mérsékli. A projektben új tározók is létesülnek 113 ha területtel és 2,3 millió m ³ kapacitással.	Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
6.	Déli regionális vízpótlás	Ásotthalom, Baks, Balástya, Balotaszállás, Bócsa, Bordány, Bugac, Bugacpusztaháza, Csanytelek, Csengele, Csölyospálos, Domaszék, Forráskút, Harkakötöny, Jászszen t l á sz l ó, Kelebia, Kiskunhalas, Kiskunmajsa, Kistelek, Kisszállás, Kömpöc, Kunfehértó, Mórahalom, Pálmonostora, Petőfiszállás, Pirtó, Pusztamérges, Rőszke, Ruzsa, Szank, Szatmaz, Tázlár, Tömörkény, Üllés, Zákányszék, Zsana, Zsombó	A projekt a meglévő vízhálózat vízkormányzási feltételeinek javítása mellett megteremti Kiskunmajsa és Kistelek térségében a vízvi sszartartás lehetőségét, 21 új, összesen 1850 ha, 28,0 millió m ³ kapacitású puffertározó és 18 ökológiai tározó létesítésével. E tározókból valósulna meg Bács-Kiskun vármegye és Csongrád-Csanád vármegye mély fekvésű területeinek vízellátása. A hiányzó vízkészletet a tervezett dunai vízkivétel biztosítja.	Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
7.	Közép-homokhátsági szikes tavak vízpótlása	Ágasegyháza, Csengőd, Fülöpháza, Fülöpszállás, Izsák, Kunadacs, Orgovány, Páhi, Soltszentimre, Szabadszállás	A projekt a Közép-Homokhátság területén az élővilág megőrzését és természetes élőhelyek kiterjesztését szolgálja, vízvi sszartartással és vízpótlással a Duna-völgyi-főcsatornából. A vízkivétel érdekében a DVCS-n Fülöpszállás térségében egy új duzzasztómű létesül. A szikes tavak a meglévő felszíni csatornahálózaton keresztül, illetve közvetlenül az újonnan létesítendő nyomócsőről táplálhatók.	Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
8.	Új dunai fővízkivételi szivattyútelep létesítése a déli területek vízpótlásához	Fajsz, Császártöltés, Hajós, Kéleshalom, Kiskunhalas, Kunfehértó, Miske	A projekt új dunai vízkivételi mű kialakítását célozza Fajsz településen. A Duna vize a vízkivételi helytől új létesítésű nyomóvezetéken és nyomócsövön át jut el a célterületekre.	Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán

2. melléklet a 309/2017. (X. 27.) Korm. rendelethez

A beruházásokkal összefüggő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvántott közigazgatási hatósági ügyek

1. vízügyi és vízvédelmi hatósági engedélyezési eljárások,
2. környezetvédelmi hatósági eljárások,

3. természetvédelmi hatósági eljárások,
4. területrendezési hatósági eljárások,
5. általános építésügyi hatósági eljárások,
6. örökségvédelmi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
7. ügyi hatósági eljárások,
8. műszaki biztonsági hatóság hatáskörébe tartozó sajátos építményfajtákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások,
9. hírközlési hatósági eljárások,
10. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,
11. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,
12. földmérési hatósági eljárások,
13. termőfölddel összefüggő engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
14. talajvédelmi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
15. erdővédelmi hatósági eljárások,
16. tűzvédelmi hatósági eljárások,
17. műszaki biztonsági hatósági engedélyezési eljárások,
18. közegészségügyi hatósági eljárások,
19. azok az 1–18. pontban nem szereplő hatósági engedélyezési eljárások, amelyek a beruházások megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához közvetlenül szükségesek,

20. az 1–19. pontokban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.

¹Az 1. § (1a) bekezdését az [552/2023. \(XII. 12.\) Korm. rendelet 4. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be.

²Az 1. § (2a) bekezdését az [552/2023. \(XII. 12.\) Korm. rendelet 4. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.

³A 2. § (1) bekezdését a [458/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 405. §-a](#) hatályon kívül helyezte.

⁴A 2. § (2) bekezdése az [552/2023. \(XII. 12.\) Korm. rendelet 8. §-a](#) szerint módosított szöveg.

⁵A 2. § (3) bekezdése az [552/2023. \(XII. 12.\) Korm. rendelet 8. §-a](#) szerint módosított szöveg.

⁶A 2. § (4) bekezdését a [458/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 405. §-a](#) hatályon kívül helyezte.

⁷A 3/A. §-t az [552/2023. \(XII. 12.\) Korm. rendelet 5. §-a](#) iktatta be.

⁸A 3/B. §-t az [552/2023. \(XII. 12.\) Korm. rendelet 5. §-a](#) iktatta be.

⁹A 3/C. §-t az [552/2023. \(XII. 12.\) Korm. rendelet 5. §-a](#) iktatta be.

¹⁰Az 5/A. §-t az [552/2023. \(XII. 12.\) Korm. rendelet 6. §-a](#) iktatta be.

¹¹A hatálybalépés időpontja 2023. december 20.

¹²Az 5/B. §-t a [353/2024. \(XI. 21.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

¹³A hatálybalépés időpontja 2024. november 22.

¹⁴Az 1. mellékletben foglalt táblázat 19. sorát a [353/2024. \(XI. 21.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

¹⁵Az 1a. mellékletet az [552/2023. \(XII. 12.\) Korm. rendelet 7. §-a](#) iktatta be.

2. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2023.(III. 09.) önkormányzati rendelete
a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LVIII. törvény 3.§ (2) bekezdés, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés b) pont, valamint a 75. § (1) bekezdés alapján a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések és a partnerek köre

1. §

- (1) Esztergom Megyei Jogú Város közigazgatási területére vonatkozó településterv, településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendelet készítésének, vagy azok módosításának egyeztetése a partnerekkel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) és e rendeletben foglaltak szerint történik.
- (2) E rendelet alkalmazásában településterven településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot is érteni kell.
- (3) A településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése, vagy azok módosítása során az 1. melléklet szerinti helyi partnerségi egyeztetést kell lefolytatni a táblázatban megadott módon.
- (4) E rendelet alkalmazásában a helyi partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek:
 - a) Esztergom Megyei Jogú Város lakossága, valamint a közigazgatási területén lévő ingatlan tulajdonosok, és
 - b) Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzatánál (a továbbiakban: önkormányzat) előre bejelentkezett érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdése alapján a környezetvédelmi érdekek képviseletére létrehozott, politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő egyesületek (a továbbiakban: környezetvédelmi egyesületek).
- (5) Az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek, valamint a környezetvédelmi egyesületek az önkormányzat polgármesteréhez a 2. § (1) bekezdésben megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhetnek be. A kérelemben meg kell jelölni a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésének, vagy azok módosításának a tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, elérhetőségeit (postai cím, e-mail cím, telefonszám).
- (6) A polgármester az önkormányzat hivatalos honlapján (a továbbiakban: honlap), folyamatosan közzéteszi a „Helyi partnerségi egyeztetés” címszó alatt a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésével, vagy azok módosításával kapcsolatos információkat.

2. A partnerek javaslatkérésének és tájékoztatásának módja és eszközei

2.§

- (1) A polgármester településfejlesztési döntést követően a honlapon javaslatot kér a partnerektől a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésével vagy azok módosításával kapcsolatban. A javaslatadásra a partnereknek 10 nap áll rendelkezésre.
- (2) A javaslatok beérkezését követően a polgármester a honlapon tájékoztatást ad a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának tervezett tartalmáról.
- (3) A közzétett tájékoztató alapján – a közzétett tájékoztatásban megjelölt időszakon belül – a partnerek a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezett tartalmával kapcsolatban tájékoztatást kérhetnek a főépítéstől.

3. A partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

3.§

- (1) A településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet, vagy azok módosításának közzétett tervezetéről a partnerek véleményt nyilváníthatnak a következő módokon:
 - a) írásos észrevétel a polgármester címére (2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.) történő megküldésével a felhívástól számított 5 napon belül,
 - b) elektronikus levél a foepitesz@esztergom.hu e-mail címre történő megküldésével a felhívástól számított 5 napon belül,
 - c) lakossági fórumon szóban, vagy a lakossági fórumot követő 5 napon belül az a) és b) pontokban foglaltak szerint.
- (2) A lakossági fórumot a polgármester hívja össze úgy, hogy azt megelőzően legalább 5 nappal korábban a meghívóval együtt a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet elkészült tervezetét az önkormányzati honlapon közzéteszi.
- (3) A beérkezett véleményeket az Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: hivatal) ügyirat-kezelési rendszere útján nyilvántartásba veszi. A lakossági fórumon elhangzott véleményeket a lakossági fórumon készült hangfelvétel alapján jegyzőkönyvezéssel kell rögzíteni, és a jegyzőkönyvet a hivatal nyilvántartásba veszi.
- (4) A beérkezett véleményeket a főépítész rendszerezve tovább küldi a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki azokat táblázatban összegzi és indoklással ellátott szakmai véleményt készít a hivatal részére.
- (5) A főépítész a beérkezett véleményeket szakmai javaslattal együtt ismerteti a polgármesterrel.

4. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

4.§

A képviselő-testület a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárásával egyidejűleg dönt.

5. Az elfogadott településterv és településképi dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedések

5.§

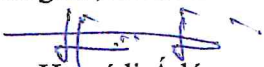
- (1) Az elfogadott településtervet, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester a Kormányrendelet vonatkozó előírása szerinti közzétételi kötelezettségén túl a honlapon is közzéteszi.
- (2) A főépítésznél egy példány papíralapú településtervet és egy példány kézikönyvet és egy példány településképi rendeletet is el kell helyezni.

6. Záró rendelkezések

6.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendeletet a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(II.28.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Esztergom, 2023. március 9.


Hernádi Ádám
polgármester




dr. Gál Gabriella
jegyző

A rendelet kihirdetve: Esztergom, 2023. március 9.


dr. Gál Gabriella
jegyző



1. melléklet

Dokumentum		Az egyeztetési eljárás típusa	Helyi partnerségi egyeztetés fázisai		
			javaslatkérés	tájékoztatás	véleményeztetés
1.	Településterv terv készítése és módosítása	általános	önkormányzati honlapon	önkormányzati honlapon	lakossági fórumon, önkormányzati honlapon
		egyszerűsített	nincs	önkormányzati honlapon	lakossági fórumon, önkormányzati honlapon
		rövid	nincs	nincs	önkormányzati honlapon
2.	Településképi arculati kézikönyv készítése és módosítása	általános	önkormányzati honlapon	önkormányzati honlapon	lakossági fórumon, önkormányzati honlapon
		rövid	nincs	nincs	önkormányzati honlapon
3.	Településképi rendelet készítése és módosítása	általános	önkormányzati honlapon	önkormányzati honlapon	lakossági fórumon, önkormányzati honlapon
		rövid	nincs	nincs	önkormányzati honlapon

3. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Esztergom Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek – Esztergom Megyei Jogú Város területét érintő árvízvédelmi fővédvonal megvalósíthatóságát megteremtő – módosítása (TRE13m) tárgyú tervezési munka „Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek” tartalmi követelményeiről.

1./ Alulírott **Dr. Zsembery Ákos**, Esztergom Megyei Jogú Város Főépítésze **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem, hogy:**

- 1.1. Esztergom Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi **módosításánál** – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) Átmeneti rendelkezések alcíme alatti 78. § (1) bekezdése alapján a „**[419/2021. Korm. rendelet] ... VII-IX. Fejezet, valamint a 10. és 11. melléklet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.**”
- 1.2. Esztergom Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi **módosításánál** – a 419/2021. Korm. rendelet 78. § (1a) bekezdés b) és c) pontja alapján „**A 2024. szeptember 30-án hatályos a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet... I-IV. Fejezetének és mellékleteinek tartalmi követelményeit kell alkalmazni.**”
- 1.3. Esztergom Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi **módosítását** – a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 135. § (2) bekezdése alapján „**[az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet] ... 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készíti el.**”
- 1.4. Esztergom Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi **módosítása** – a 419/2021. Korm. rendelet 59. § (4) bekezdése alapján a „**[419/2021. Korm. rendelet] ... (2) bekezdés szerinti képviselő-testületi döntés [a módosítás ténye, az új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelés, amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás, valamint a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés] megszületésétől tekinthető folyamatban lévőnek.**”
- 1.5. Esztergom Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi **módosításánál** – a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a alapján „**A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben [419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet] meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.**”

2./ Alulírott **Dr. Zsembery Ákos**, Esztergom Megyei Jogú Város Főépítésze a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés előírásainak megfelelően, a **tárgyi tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat**, valamint az **Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:**

2.1. Esztergom Megyei Jogú Város Településfejlesztési Konceptiójához 2017. év februárjában elkészített, Esztergom Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek Karbantartásánál **2021. év decemberében** kiegészített **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT** Esztergom Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosításához **változatlan tartalommal elfogadom**. Bármely szükséges mértékű kiegészítést kizárólag az Alátámasztó munkarészen belül kérem szerepeltetni.

2.2. Az **ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET** az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, **kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni.**

3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek,	igen	igen	nem	nem

	vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)				
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	igen	nem	nem
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem
10.	1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	2. SZAKÁGI JAVASLATOK				
15.	2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE (zöldterületek, intézményi és lakókertek,				

	erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatok	igen	igen	igen	igen
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen
28.	3.4. Községi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	igen	igen	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem

38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen
41.	8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKEKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés = A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

kihúzott és zöld alászínezés = Főépítési állásfoglalás alapján kidolgozásra nem kért fejezetek.

Esztergom, 2025. március hó


 Dr. Zsembery Ákos
 Esztergom Megyei Jogú Város
 Főépítésze

4. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

Jegyzőkönyvi kivonat

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2025. március 20-i munkaterv szerinti nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Közgyűlés 13 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 93/2025. (III.20.)
határozata**

**Döntés Esztergom Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek –
Esztergom Megyei Jogú Város területét érintő árvízvédelmi fővédvonal
megvalósíthatóságát megteremtő – módosításának (TRE13m) készítéséről, az
eljárás megindításáról**

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a *magyar építészetről* szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. § (1) bekezdésében, a Méptv. 22. § (2) bekezdés a) pontjában, a Méptv. 79. § (1) bekezdésében, a Méptv. 81. § (1) bekezdésében és a Méptv. 225. § (8) bekezdés 1-2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jelen határozat **1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően Esztergom Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítását elindítja.**
2. Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a 419/2021. Korm. rendelet 78. § (1) bekezdésében szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021. Korm. rendelet 68. §-a szerinti **egyszerűsített eljárást folytassa le.**
3. Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **tudomásul veszi**, hogy Esztergom Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi – módosítása keretében **új beépítésre szánt területek kijelölésére nem kerül sor, így a Méptv.-ben foglalt, jelen határozat 2. mellékletében szereplő követelményeknek való megfelelés vizsgálata nem releváns.**
4. Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Esztergom Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása során a **Megalapozó**

vizsgálat felhasználhatóságát és az Alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit jelen határozat 3. mellékletét képező Főépítész feljegyzés szerint várja el.

5. Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata beszerzési eljárást folytat le a tervező kiválasztására.
6. A határozat 5. pontjában foglalt tervezési szolgáltatás fedezete Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet, 7. melléklet, K B1.110 „Településrendezési eszközök módosítása - árvízvédelmi fővédvonal megvalósíthatósága érdekében” során rendelkezésre áll.

Felelős: Hernádi Ádám polgármester
Határidő: azonnal



Hernádi Ádám
polgármester



dr. Hajdu Boglárka
jegyző



TERVEZÉSI FELADATOK

Tárgy: Esztergom Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek – Esztergom Megyei Jogú Város területét érintő árvízvédelmi fővédvonal megvalósíthatóságát megteremtő – módosítása

MÓDOSÍTÁSOK

1. módosítás:

A módosítás célja az Esztergom Megyei Jogú Város területét érintő **elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal** kisajátítási sávjának vízgazdálkodási területbe sorolása.

KÖu, kt., KÖv, Zkk, Ev, Má, Mko → V

2. módosítás:

Az OTÉK 2021. július 15.-én hatályos szövegállapota szerinti 6. § (6) bekezdésében szereplő lehetőséggel élve **egymás felett többszintes területfelhasználás kijelölése**.

2.1. A 11. sz. főút és az elsőrendű árvízvédelmi fővonal keresztezésében egymás felett többszintes területfelhasználás kijelölése:

KÖu → V/KÖu

2.2. A Kossuth híd és a Kis-Duna keresztezésében egymás felett többszintes területfelhasználás kijelölése:

kt. → V/kt.

3. módosítás:

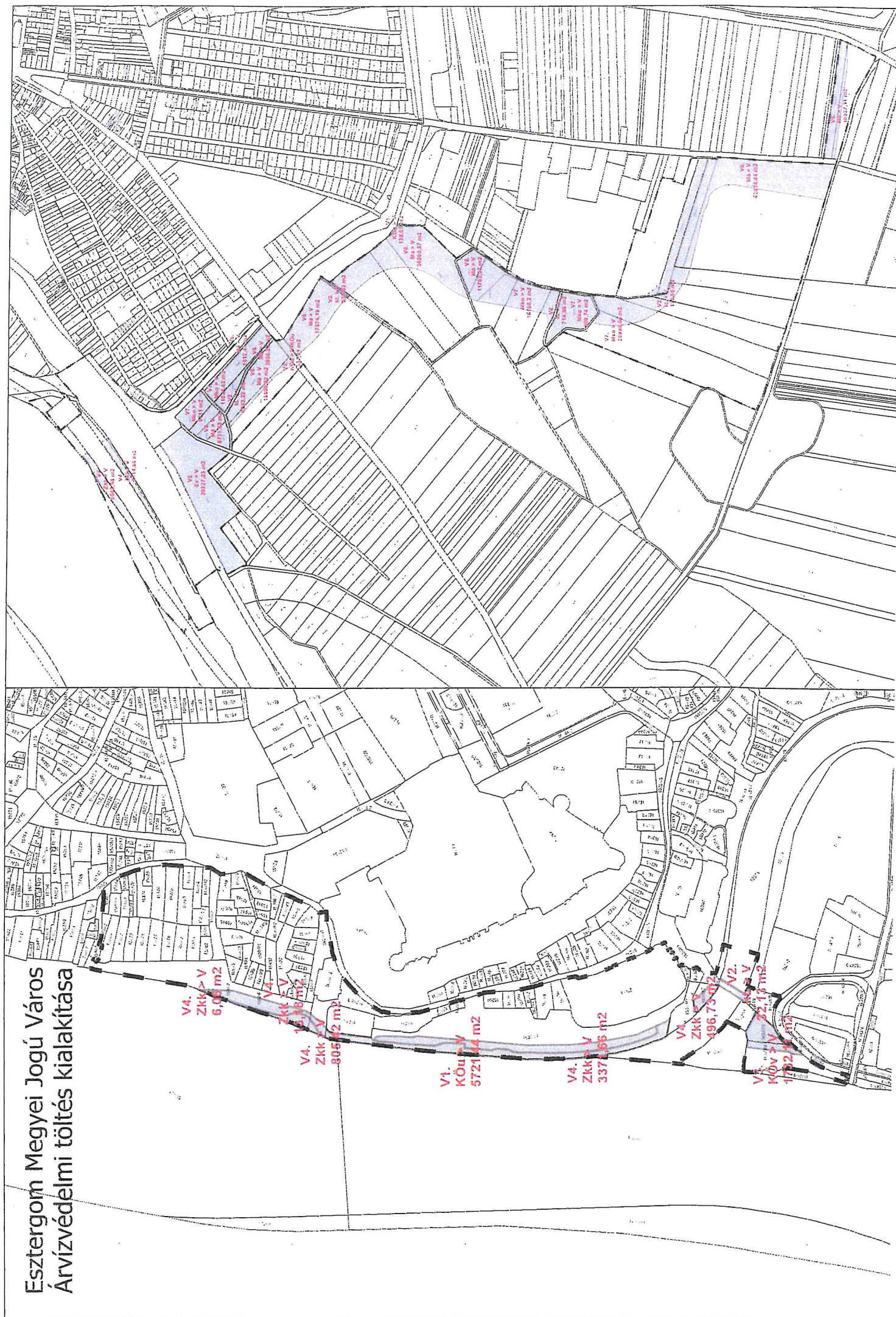
A módosítás célja a **0398/1 hrsz.-ú mederőrtelep** beépítési paraméterének, nevezetesen a megengedett **legnagyobb épületmagasságának módosítása** annak érdekében, hogy a telephely védelmi központtá fejleszthetősége lehetővé váljon.

Épületmagasság megemelése: 6,5 m → 7,5 m

VÁLTOZÁSOK

A változások a következő oldalon láthatók.

Esztergom Megyei Jogú Város Árvízvédelmi töltés kialakítása



ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK MÉPTV.-BEN FOGLALT KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELÉSE

Esztergom Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek – Esztergom Megyei Jogú Város területét érintő árvízvédelmi fővédvonal megvalósíthatóságát megteremtő – módosítása keretében új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, így a **Méptv.-ben foglalt alábbi követelményeknek való megfelelés vizsgálata nem releváns.**

1. A MAGYAR ÉPÍTÉSZETRŐL SZÓLÓ 2023. ÉVI C. TÖRVÉNY

8. § [Új beépítésre szánt területekre vonatkozó követelmények]

(1) A zöldterület övezet nagysága

a) a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkenhet, és

A zöldterületek nagysága a módosítások nyomán nem csökken.

b) a településen – ha törvény ennél szigorúbb szabályt nem állapít meg – nem lehet kevesebb a település beépítésre szánt területének 3 százalékánál.

Esztergom Megyei Jogú Város hatályos Településrendezési Eszközeiben a **zöldterületek nagysága meghaladja a település beépítésre szánt területeinek 3%-át.**

(2) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok alapján kell kijelölni:

a) a lakóterület építési övezeteknek és a vegyes terület építési övezeteknek csatlakozniuk kell a meglévő települési területhez,

Sem tervezett **új lakóterület**, sem tervezett **új vegyes terület** építési övezete **nem kerül kijelölésre.**

b) a települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott ahol ez fizikailag lehetséges – beépítésre nem szánt területekből álló, a szomszédos települések beépítésre szánt területei között mért legalább 500 méteres zöldgyűrűvel kell körbevenni, amely a települési zöldinfrastruktúra részét képezi és az új kijelölést követően is megmarad a szomszédos településekkel történő összenövés elkerülése érdekében, és

Tervezett új beépítésre szánt terület **nem kerül kijelölésre**, így **nem akadályozza** az előírt a szomszédos települések beépítésre szánt területei között mért legalább **500 méteres zöldgyűrű megőrzését.**

c) ha a tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében, az adott település közigazgatási területén belül az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető 9. § szerinti barnamezős terület van, akkor új beépítésre szánt terület csak kiemelt közérdek esetében jelölhető ki.

Tervezett új beépítésre szánt terület **nem kerül kijelölésre**, így **annak vizsgálata**, hogy a tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében **van-e olyan barnamezős terület**, amely az adott fejlesztésekre alkalmassá tehető, **nem releváns.**

(3) Az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal – amely a településrendezési terv mellékletét képezi – igazolni kell:

Az Önkormányzat a 8. § (3) bekezdésében szereplő feltételeknek való megfelelés kötelezettségét indító külön önkormányzati határozatában tudomásul veszi.

a) a 7. § (2) bekezdésében, valamint az (1) és (2) bekezdésben foglaltak teljesülését, A 8. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak teljesülésének igazolása az előző oldalon szerepel, a 7. § (2) bekezdés igazolása az alábbiakban.

7. § (1) A településtervezés, az építészeti örökség méltó hasznosítása és az új építmények elhelyezése során tiszteletben kell tartani a természeti környezetet és annak elért védettségi szintjét. A tervezés során kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkarakter megőrzésére, valamint a zöldinfrastruktúra-elemek minőségének és összekapcsoltságának javítására.

Tervezett új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így sem természeti környezetet, sem tájkaraktért nem veszélyeztet. Pótlásképpen új zöldterület, vagy erdőterület nem kerül kijelölésre, így a zöldinfrastruktúra-elemek minőségére és összekapcsoltságának javítására való hatásának vizsgálata nem releváns.

7. § (2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azazal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közkerti vagy közparki funkció ellátására.

Tervezett új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Különleges beépítésre nem szánt terület nem kerül kijelölésre.

b) számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken,

A biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása – a 419/2021. Korm. rendeletben szereplő előírások alapján – nem követelmény.

c) hogy új lakóterület kijelölése esetén a szilárd burkolatú úton való megközelítés biztosított lesz, a közműkapacitás a közműszolgáltató nyilatkozata szerint rendelkezésre áll – vagy ha nem áll rendelkezésre, a közműpótló műtárgyak az ingatlanon belül biztosítottak lesznek –, valamint az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás a településen vagy a kijelölt új lakóterület legfeljebb 5 km-es környezetében a kijelölést követő 3 éven belül biztosított lesz,

A módosítások települési területen belüli elhelyezkedése okán **mind a szilárd burkolatú úton való megközelítés, mind a közműkapacitások rendelkezésre állása, mind az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás biztosított.**

d) hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel, és

Nem releváns annak vizsgálata, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül **van-e olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület**, vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel.

e) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló **2018. évi CXXXIX. törvény** (a továbbiakban: Trtv.) új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeinek teljesülését.

2. MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 2019. ÉVI CXXXIX. TÖRVÉNY

12. § (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.

Tervezett új beépítésre szánt terület **nem kerül kijelölésre**, így a közigazgatási határhoz 250 méternél közelebb **sem**.

(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

Zöldterület átsorolásával járó tervezett új beépítésre szánt terület **nem kerül kijelölésre**, így esetében a terület **1,25-szeresének megfelelő új zöldterület kijelölése nem követelmény**.

(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

Zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt terület átsorolásával járó tervezett új beépítésre szánt terület **nem kerül kijelölésre**, így esetében a terület **kiterjedésének megfelelő, korábban beépítésre szánt terület helyébe új zöldterület kijelölése nem követelmény**.