

- ■ ■ ■ — Közigazgatási határ
- ■ ■ ■ — Meglévő-megmaradó belterületi határ
- ■ ■ ■ — Meglévő-megszűnő belterületi határ
- ■ ■ ■ — Tervezett belterületi határ

Kötelező szabályozási elemek

- Szabályozási vonal
- — — Szabályozási vonal határvonalon
- • • • • Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Lke-25382 — Építési vonal
- — — Kezelői sáv határa
- Közúti közlekedési terület
- Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
- Lakótelepi közterület
- — — Kötőpályás közlekedési terület
- Légi közlekedési terület
- Zöldterület - közkert
- Zöldterület - közpark
- Erdőterület
- — — Védelmi rendeltetésű erdőterület
- — — Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- — — Közjóléti rendeltetésű erdőterület
- Vízgazdálkodási terület
- — — Vízgazdálkodási terület / Közúti közlekedési terület
- — — Vízgazdálkodási terület / Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
- — — Emeleti szinten igénybe vehető építési hely
- — — Sajátos előírások határa, száma
- — — Elővásárlási joggal érintett terület
- — — Kisajátítással érintett terület
- — — Útépítési és közművesítési hozzájárulással érintett terület
- — — Beültetési kötelezettséggel érintett terület
- — — Közforgalom számára megnyitott udvar
- — — El nem keríthető telekrész

Javasolt szabályozási elemek

- — — Javasolt telekhatár
- * Javasolt megszüntető jel
- • • • • Javasolt gyalogút
- — — Javasolt híd
- — — Barnamezős terület
- — — Távlati tervezett szennyvíztisztító telep helye
- — — Távlati tervezett szennyvíztisztító telep védőtávolsága

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

Művi értékvédelem

- — — A római birodalom határai – a római limes pannóniai Duna-parti határvonalának magyarországi szakasza: helyszín
- — — A római birodalom határai – a római limes pannóniai Duna-parti határvonalának magyarországi szakasza: helyszín védőövezete
- — — Esztergom Várhegy: helyszín
- — — Esztergom Várhegy: helyszín védőövezete
- — — Esztergom és Visegrád középkori magyar királyi központok, valamint az egykori Pilisi királyi erdő területe: helyszín
- — — Esztergom és Visegrád középkori magyar királyi központok, valamint az egykori Pilisi királyi erdő területe: helyszín védőövezete
- — — Piliszentléleki Szlovák tájház: helyszín
- — — Műemlék telke
- — — Műemlék telkén lévő épületek
- — — Műemléki jelentőségű terület
- — — Műemléki környezet
- — — Nemzeti emlékhely
- — — Arborétum
- — — Régészeti lelőhely határa

Táj- és természetvédelem

- — — Natura 2000 terület
- — — "Ex lege" védett barlang
- — — Országos jelentőségű védett természeti terület (Duna-Ipoly Nemzeti Park)
- — — Országos jelentőségű természeti terület (ex lege védett láp)
- — — Ökológiai hálózat - magterület
- — — Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- — — Ökológiai hálózat - puffertérület
- — — Tájképvédelmi terület

Önkormányzati rendeletről átvett elemek

- — — Városszerkezeti jelentőségű terület
- — — Helyi védelem alatt álló épület, művi érték telke
- — — Helyi természetvédelmi terület

Egyéb korlátozó tényezők

- — — Hidrogeológiai védőidom (5 éves elérési idő rétegbeni határa)
- — — Hidrogeológiai védőidom (50 éves elérési idő felszíni metszetének határa)
- — — Távlati vízbázis védőidom belső védőövezete
- — — Távlati vízbázis védőidom külső védőövezete
- — — Bányatelek határa
- — — Felszínmozgás veszélyes terület
- — — Felszínmozgás veszélyes terület határa
- — — Veszélyességi övezet határa (belső)
- — — Veszélyességi övezet határa (középső)
- — — Veszélyességi övezet határa (külső)
- — — Közlekedési és közmű infrastruktúra hálózatok védőtávolsága
- — — Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- — — Tervezett elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- — — Önkormányzati ideiglenes védvonal
- — — árvízvédelmi védvonalak védősávjai (110, 60, 10 m)
- — — Tervezett árvízvédelmi védmű védősávja (110 m)
- — — Nagyvízi meder
- — — Országos vízminőség védelmi terület övezete

Nagyvízi meder zónái

- — — Esztergom árvízvédelmének fejlesztése I. ütem KEHOP projekt megvalósulása után mentett oldali öblözet része lesz
- — — elsőleges
- — — ideiglenes védművel védett nyíltártéri öbl.rész
- — — másodlagos
- — — áramlási holttér
- — — átmeneti

Tájékoztató elemek

Alaptérképi elemek

- Földrészlet határ
- Épület
- — — művelési ág határa
- Szintvonal
- ○ | ○ Kerékpárút nyomvonala (EuroVelo, egyéb)
- Tervezett szintbeni vasúti csomópont

Meglévő közlekedési elemek, létesítmények

- — — Magánút
- — — Meglévő híd
- — — Vasúttengely
- Szintbeni vasúti csomópont
- AP Autóbusz pályaudvar
- VÁ Vasútállomás
- Teherkompkötő
- Hajó kikötő
- Jachtkikötő
- Repülőtér

Meglévő közműlétesítmények

- V Vízmű
- F Vízműkút
- F Talajvízszint megfigyelő kút
- V Víz tározó medence
- SZT Szennyvíztisztító telep
- SZÁ Szennyvízáttemelő
- Villamos állomás
- Települési gázfogadó
- Ipari gáznyomásszabályozó
- Körzeti gáznyomásszabályozó

Meglévő közművezetékek nyomvonalai

- V — V Ivóvíz gerincvezeték
- IV — IV Ipari víz gerincvezeték
- E132 — E132 132 kV-os villamos vezeték
- — — 35 kV-os szabadvezeték
- — — 20 kV-os szabadvezeték
- — — Gf nk Nagyközépnomású gázvezeték
- — — G f k Középnomású gázvezeték
- f — T f Föld feletti vezetésű forróvíz-vezeték
- a — T a Föld alatti vezetésű forróvíz-vezeték

Az építési övezeti kódok magyarázata

- pl. Vt-11918(OF-7)[5]
- Építési kód betűjele: Területfelhasználás jele
- Építési kód első száma: Beépítési mód
- Építési kód második száma: Legkisebb kialakítható telekterület
- Építési kód harmadik száma: Legnagyobb beépíthetőség
- Építési kód negyedik száma: Legkisebb zöldfelületi fedettség
- Építési kód ötödik száma: Legnagyobb épületmagasság

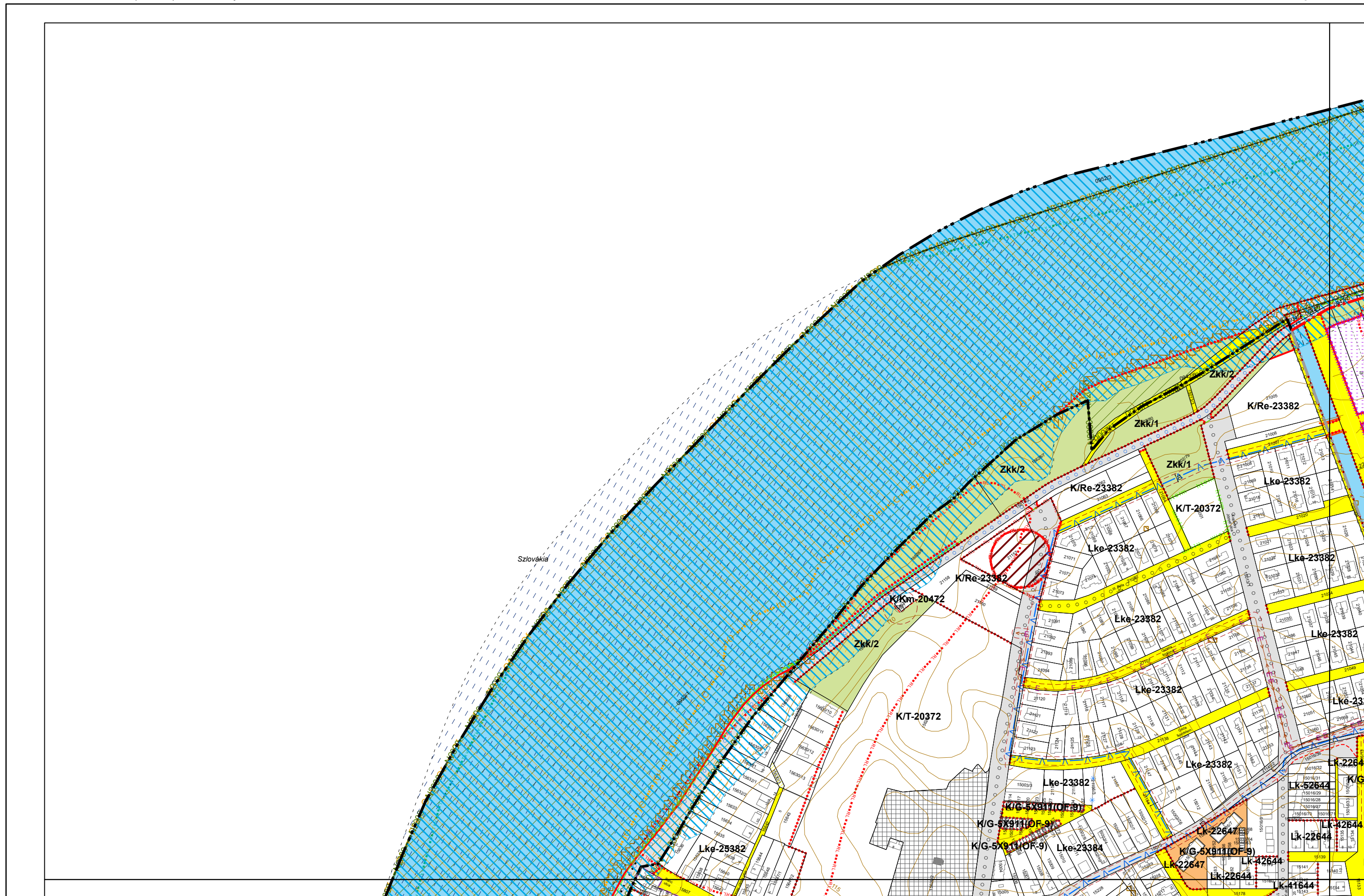
- [1] Sajátos előírás száma
- (OF) OTÉK alóli felmentés

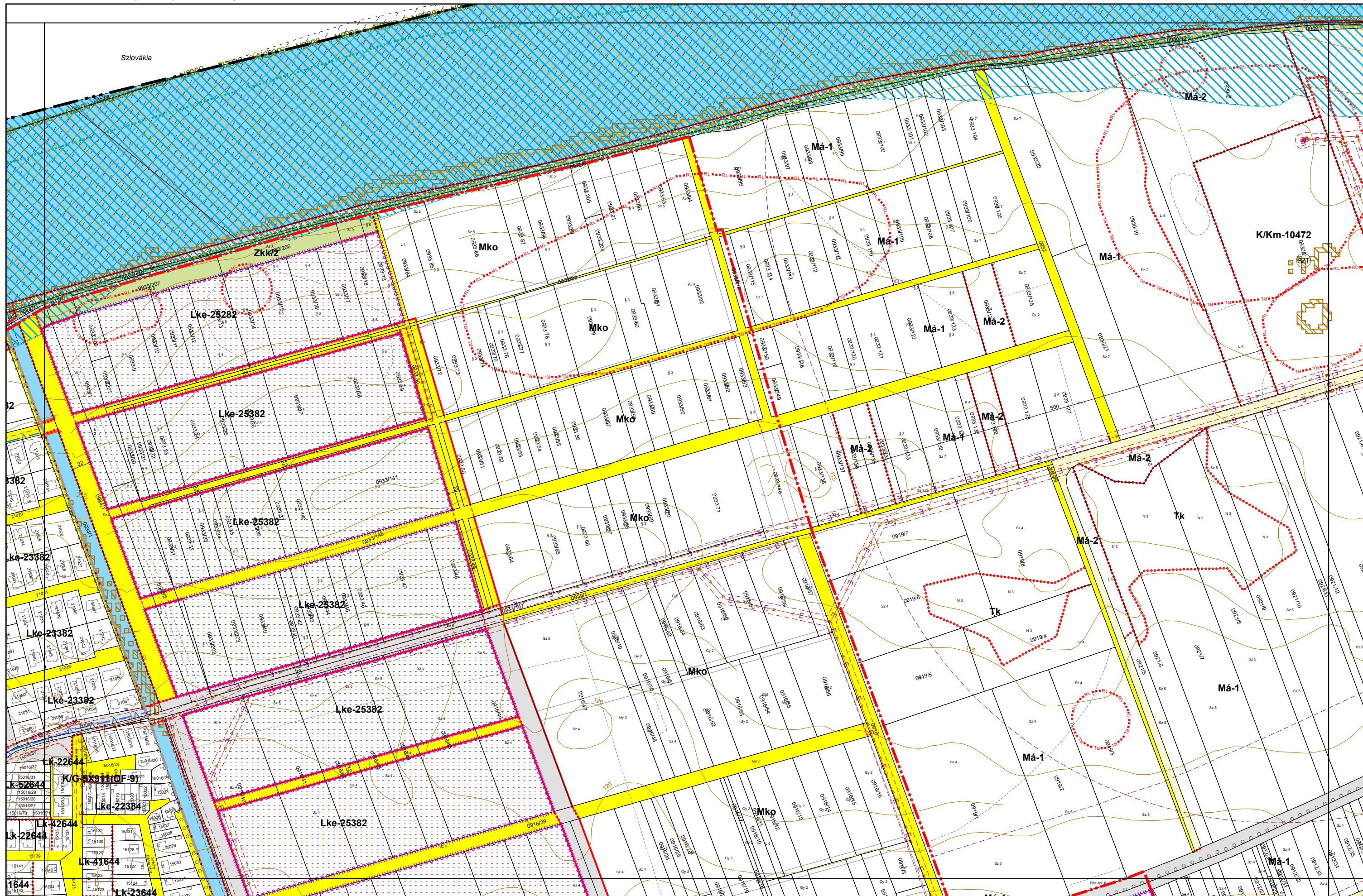
2. melléklet a 16/2025. (IX. 18.) önkormányzati rendelethez

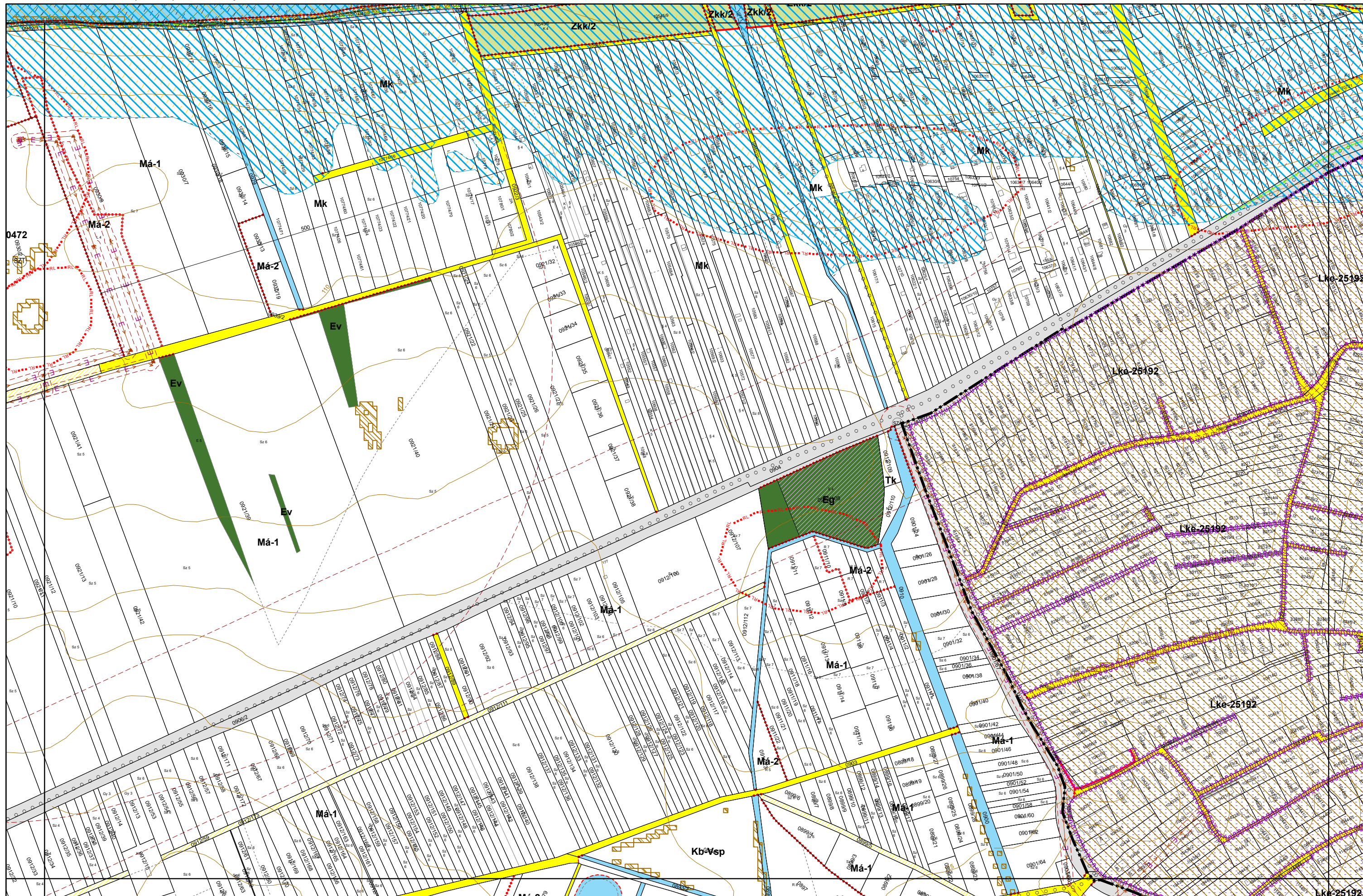
3. melléklet a 20/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

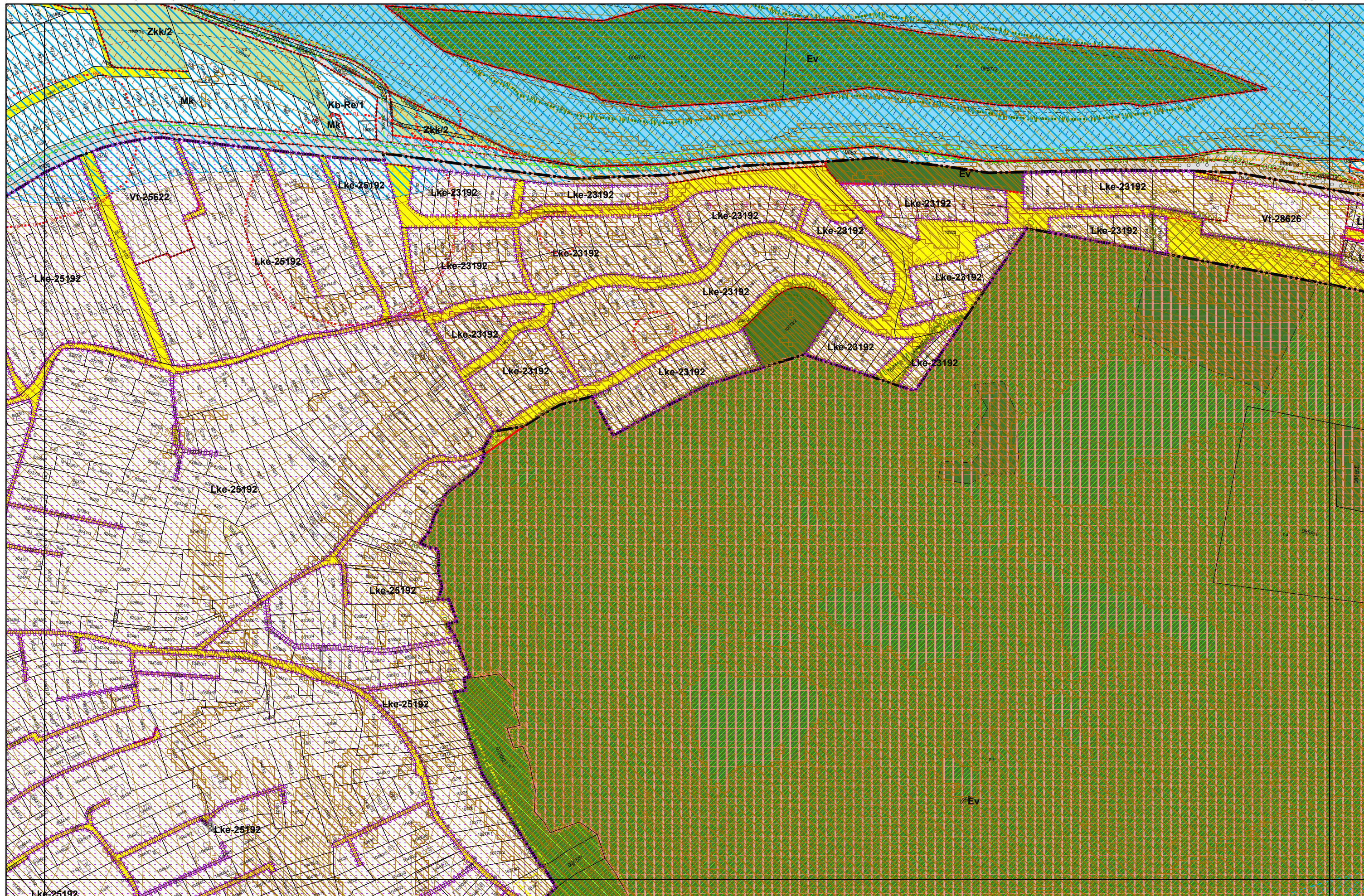
Esztergom Megyei Jogú Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:4000

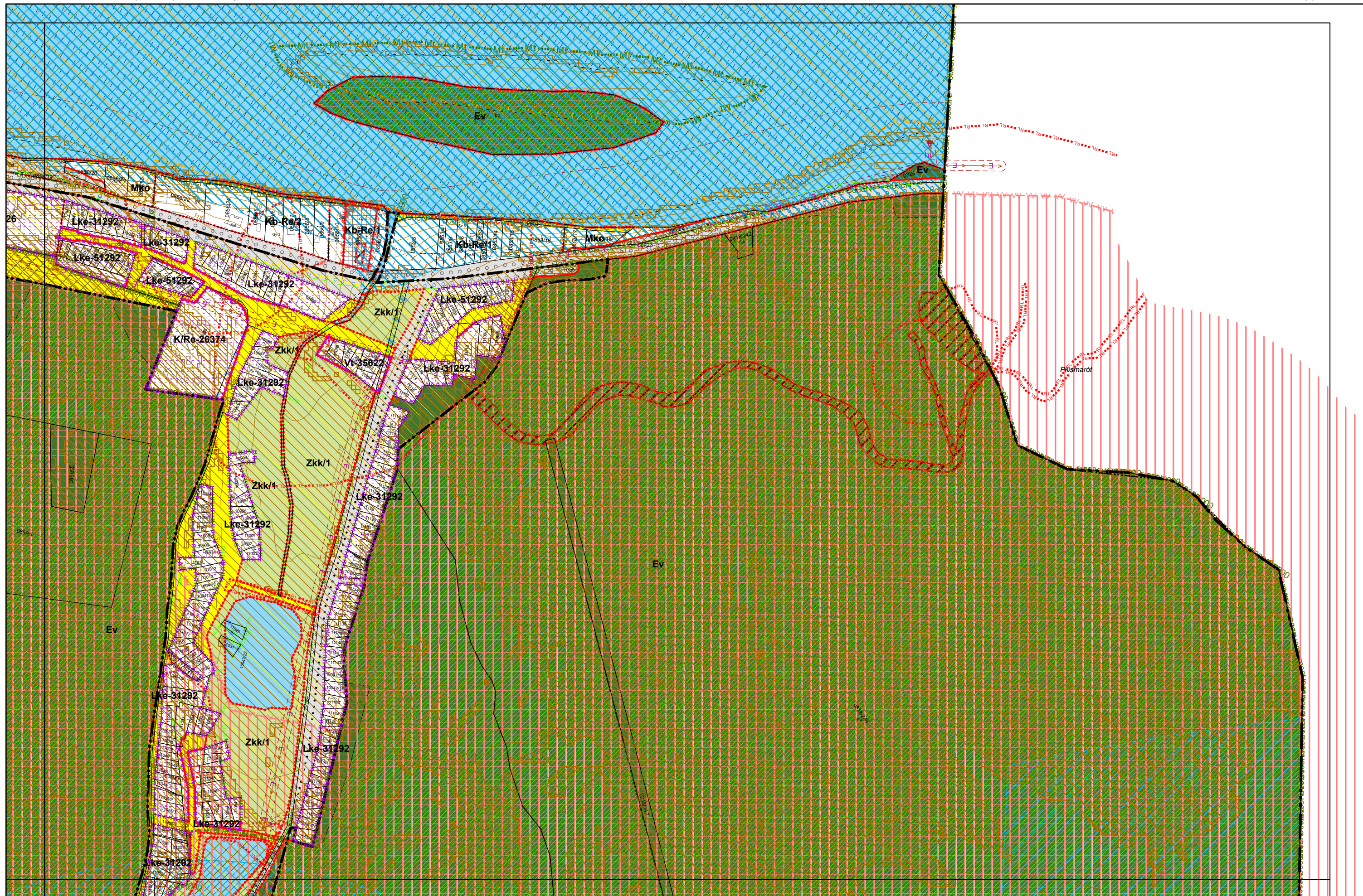
01-3, 01-4, 02-3, 02-4, 03-3, 04-1, 04-2, 04-3, 04-4, 05-1, 05-2, 05-3, 05-4, 06-1, 06-3, 08-1, 08-2, 08-3, 08-4, 12-4, 13-1, 13-2, 13-3, 13-4, 17-2, 17-4, 18-1, 18-3, 21-2, 22-1, 22-3, 24-2, 24-4-számú tervlap

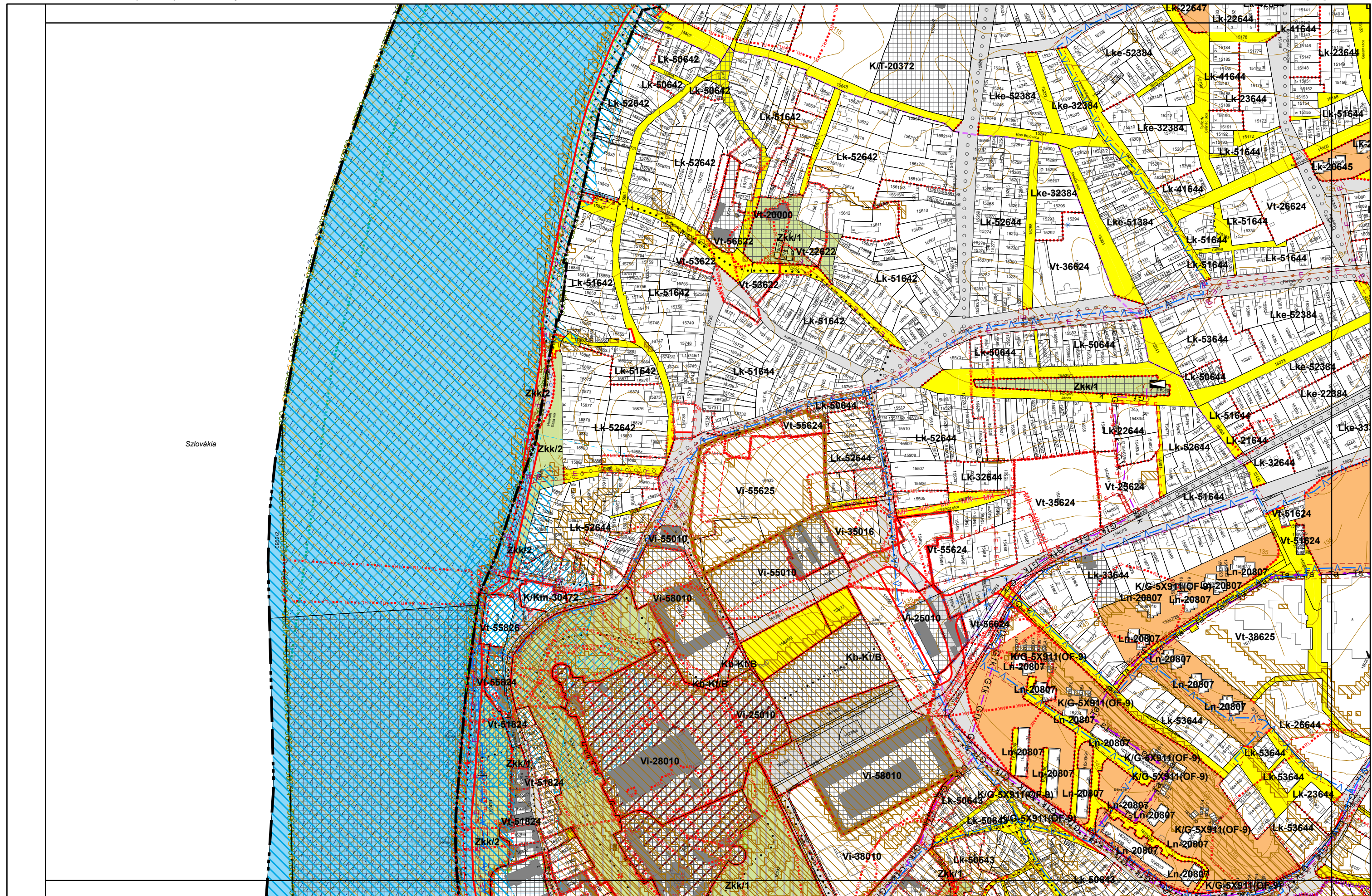


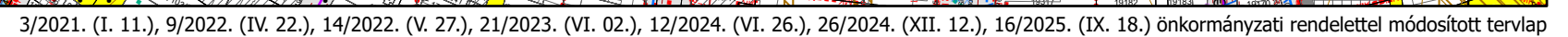




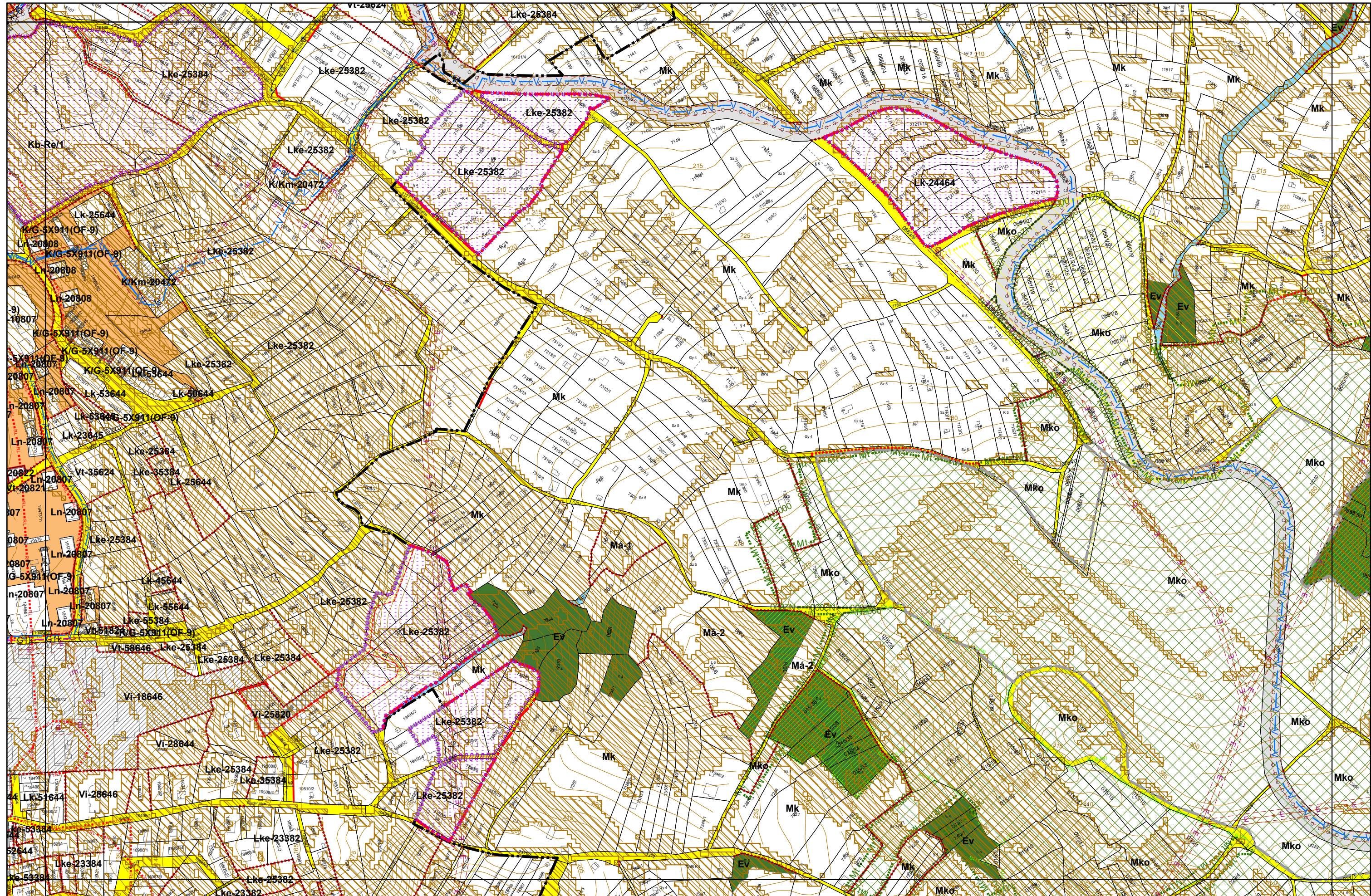




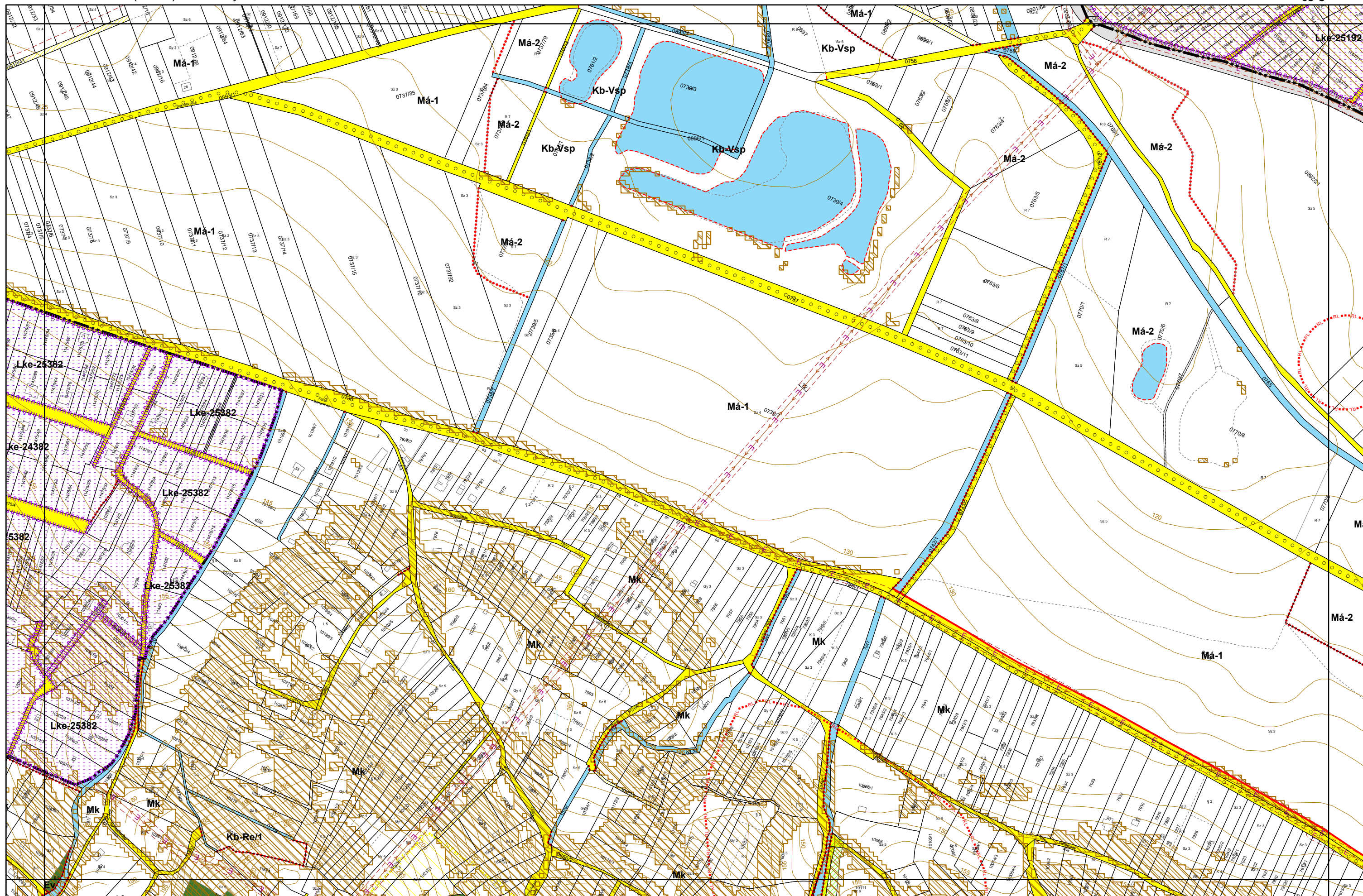




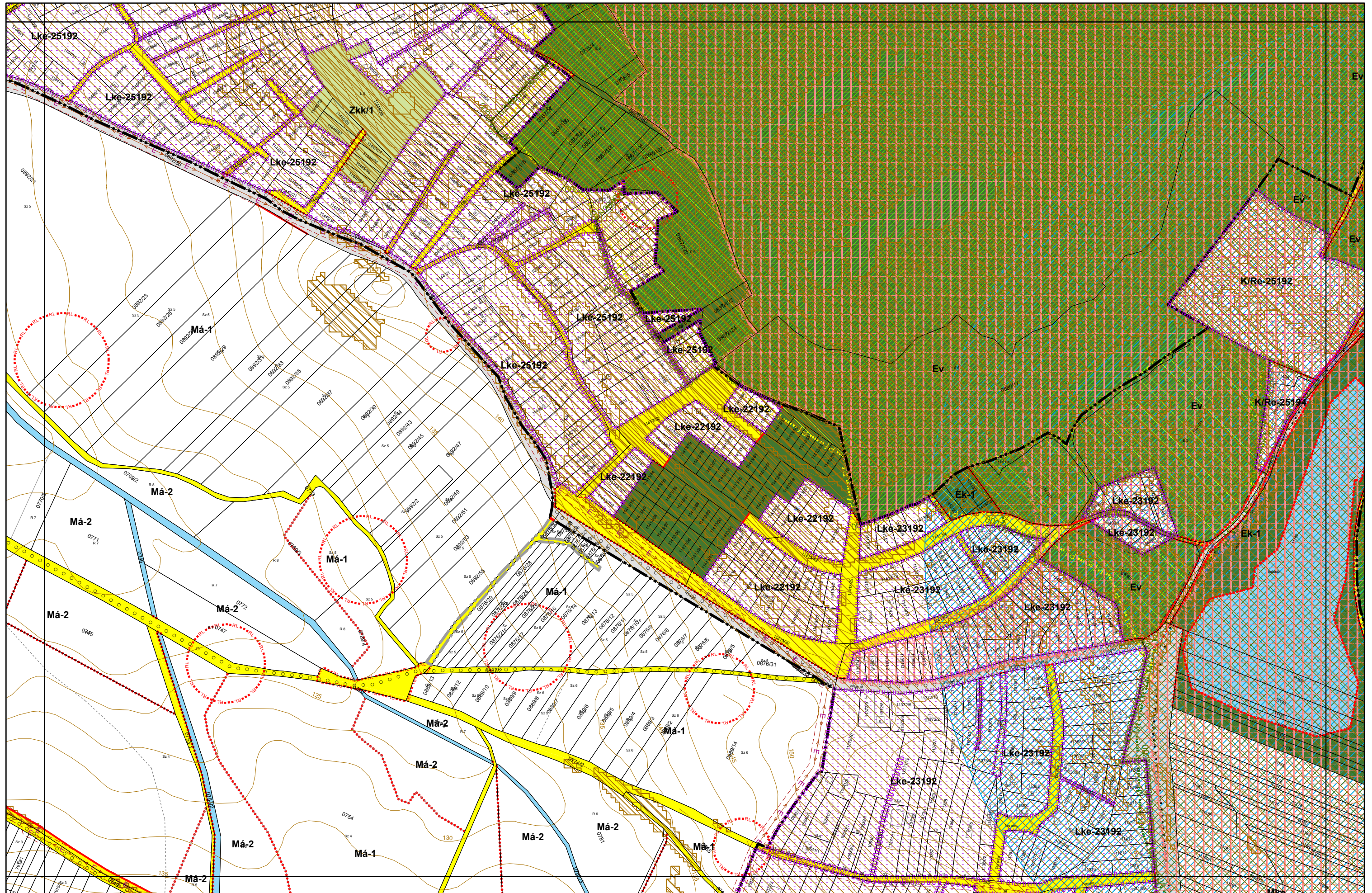
3. melléklet a 20/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez



3. melléklet a 20/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez



3. melléklet a 20/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez



3. melléklet a 20/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

0 50 100 200 300 400 500 méter



3. melléklet a 20/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

