

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., adószám: 15727392-2-07, bankszámla száma: MBH Bank Nyrt. 50420087-10001174, elérhetősége: onkormanyzat@gardony.hu; képviseli Eötvös Pál polgármester – elérhetősége: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., tel.: 22/570-094) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő**;

másrészről adószám:, bankszámlaszám: mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

1.1. A Megrendelő megbízza a Vállalkozót a megrendelő 2483 Gárdony, Posta u. 1853/1 hrsz. alatti ingatlanán meglévő melléképület elbontásával. A munkák műszaki tartalma:

- Az épület teljes elbontása (hátsó falazat részlegesen kb. lábazat magasságig)
- Alapozás elbontása, beleértve az épület körüli járdát is
- Bontott anyagok teljeskörű elszállítása
- Terület helyreállítása, alapozás helyének elterítése

A bontott anyagok ártalommentes lerakóba történt elhelyezését igazolni szükséges!

1.2. Vállalkozó vállalja az első osztályú, teljes körű szakmunkát. A megrendelő kötelessége biztosítani a bontási engedélyt amennyiben az szükséges.

2. A vállalkozói díj

2.1. Ft+ÁFA, bruttóFt.

2.2. A Vállalkozó a munkát saját eszközeivel végzi. A vállalkozói díj fedezetet nyújt az 1.1 pontban rögzített munkák elvégzésére.

3. **A teljesítés helye:** 2483 Gárdony, Posta u. 1853/1 hrsz.

4. A teljesítés feltétele és határideje- határidők:

A munkálatok kezdési időpontja: Szerződés aláírását követő öt napon belül.

A munkálatok befejezési időpontja: Szerződés aláírását követő harminc napon belül.

4.1. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatát a Megrendelő utasításai szerint köteles folyamatosan elvégezni azzal, hogy köteles felhívni a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira a figyelmét. A Vállalkozó nem végezheti el a Megrendelő utasításai szerint vagy az általa adott anyagokkal a munkát, ha azzal jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene vagy az élet- vagy vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

4.2. Amennyiben a feladat ellátása során valamely épületrész, vagy építési terület részének eltakarása szükséges, úgy az eltakarás előtt a Vállalkozó köteles erről a Megrendelőt 3 munkanappal korábban értesíteni, akár e-mailben is.

- 4.3 A munka megtörténtét a felek 3 példányban készült átadás-átvételi (teljesítési igazolás) jegyzőkönyvben rögzítik, melyet mind a két fél aláír. A teljesítésigazolás aláírására a szemét, és építési törmelék elhelyezésének szabályszerű igazolását és e-naplóban történő rögzítését követően kerülhet sor.
- 4.4 A Megrendelő kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni az átvételt, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza.
- 4.5 Feltételes átvétel esetén a Vállalkozó köteles a felfedezett hibákat a Megrendelő által megadott határidőre kiküszöbölni.
- 4.6 A Megrendelőre a vállalkozási feladat eredményeként létrejött munka átvételével az átvétel napjától átszáll a kárveszély viselés kockázata.

5. Fizetési feltételek

- 5.1 A számla benyújtása a munkafolyamat elvégzésével egy összegben történik, a teljesítés igazolást követően.
A fizetés átutalással történik a Vállalkozó számú bankszámlájára.
Fizetési határidő 8 nap vagy számla adatai szerint.

6. A Megrendelő kötelezettségei

- 6.1 A Megrendelő alapvető kötelezettsége a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítésének az elősegítése, a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj megfizetése, valamint a teljesítés átvétele.
- 6.2 A Megrendelő teljes anyagi felelősséggel kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti kivitelezés teljes pénzügyi fedezetével rendelkezik. Vállalja továbbá, hogy haladéktalanul jelzi Vállalkozó részére, amennyiben a jelen szerződés vállalkozási díját előre láthatólag nem tudja rendezni, vagy annak fedezete várhatóan kimerül, és ezáltal nem tudja teljesíteni a jelen szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét.
- 6.3 Megrendelő köteles az építési helyszínt munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani. Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben Megrendelő az építési helyszín rendelkezésre bocsátása vagy más, jelen szerződésben rögzített kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, úgy a Vállalkozó által vállalt teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik. Amennyiben a Megrendelő az építési helyszín átadásával 5 napot meghaladó késedelembe esik, úgy a Vállalkozó jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt felmondani.
- 6.4. A vállalkozó biztosítja a szükséges anyagok hiánytalan beszerzését, a munkaterületére kiszállított anyagok és eszközök őrzéséért ő felel.
- 6.5. Megrendelő feladata a Képviselőjének, vagy a megbízottjának nevét, elérhetőségét a műszaki naplóban rögzíteni, a munkaterület átadás-átvételekor.

- 6.6. Megrendelő feladata a munkavégzés során elektromos áram és vízvételi lehetőség térítésmentes biztosítása.

7. A Vállalkozó kötelezettségei

- 7.1 A Vállalkozó szavatolja, hogy az építési (bontási) munkát a hatályos jogszabályok, előírásainak betartásával végzi I. osztályú minőségben.
- 7.2 A vállalt munkák elvégzéséhez szükséges, eszközök, kézi szerszámok biztosítása a Vállalkozó feladata.
- 7.3 A vállalkozó a jelen szerződésben vállalt feladatai teljesítéséhez jogosult teljesítési segédként alvállalkozó, továbbá egyéb közreműködő igénybevételére. Ennek alapján Megrendelő már most, jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó szakirányú alvállalkozókat igénybe vegyen a Megrendelő minden további értesítése és/vagy hozzájárulása nélkül azzal, hogy Vállalkozó az alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mint a sajátjáért.
- 7.4 A Vállalkozó feladata a munkavégzése során a környezetvédelmi előírások betartása. A környezetvédelmi előírások be nem tartásáért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik mind a Megrendelő, mind harmadik személyek, ill. hatóságok felé.
- 7.5. A Vállalkozó az építési munka végzése alatt folyamatosan köteles teljeskörűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatnia, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerint egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a szükséges munkavédelmi oktatásokat megtartani, a jogszabályban előírt védelmi berendezéseket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni, használatukat folyamatosan ellenőrizni. A Munkavédelmi Felügyelőség eseti vizsgálatának határozatait a Vállalkozó köteles saját hatáskörében és költségére azonnal végrehajtani. Amennyiben a Munkavédelmi Felügyelőség vagy a Megrendelő munkavédelemmel kapcsolatos, jogos utasításait a Vállalkozó 24 órán belül nem hajtja végre, úgy a Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat a Vállalkozó költségére megszüntetni.

A Vállalkozó az általa nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik mind a Megrendelő, mind harmadik személyek ill. hatóságok felé, továbbá tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Vállalkozási Szerződést azonnali hatállyal felbonthatja, amennyiben a Vállalkozó kollektívájának nem elfogadható munkavégzése (minőség, mennyiség, munkafegyelem, stb.) veszélyezteti, a Megrendelő érdekeit. Vállalkozó az elvégzett munkálatokra törvényben meghatározott garanciát vállal.

8. Jótállási és szavatossági feltételek:

- 8.1 A Vállalkozó az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályokban előírt jótállási és szavatossági feltételekkel, a kötelezettségeket vállalja. A jótállási határidő lejártá után a szavatossági kötelezettség érvényes. A jótállási és szavatossági időtartam kezdetét a munka sikeres átadás – átvétel dátumától kell számítani. A jótállási és szavatossági idő a javított rész vonatkozásában – a kijavítás időpontjától – újra kezdődik.

- 8.2 Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült hibákat – melyek a jótállás körébe tartoznak – annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval, mely kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő tartozik felelősséggel.
- 8.3 A Vállalkozó jótállási, szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezeléséből, üzemeltetéséből, rongálásából, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentesül a Vállalkozó a jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb, a használati utasításba és a műleírásba ütköző tevékenységből ered
- 8.4 A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítéséért, annak eredményességéért, a kivitelezéssel összefüggésben a Megrendelőnek gondatlan szerződésszegéssel okozott károk megtérítéséért, vagy a Megrendelőnek okozott bármilyen anyagi kár megtérítéséért (ide értve a különösen az elmaradt hasznot, a kamatvesztést, termelés kiesést, stb.) – a Ptk. 6:152. § eseteit meghaladóan – a felelősségét kizárja teljes mértékben.

A szerződő fél akkor is mentesül a felelősség alól, ha a vis major a szerződéses kötelezettségek teljesítését aránytalanul megnehezítené, vagy a teljesítés aránytalanul nagy költségráfordítást igényelne.

Vis major eseménynek számít különösen a háború, illetve az ahhoz hasonló események, forradalom, lázadás, blokád, sztrájk, a természeti és ipari katasztrófa stb., valamint a különösen szélsőséges időjárási viszonyok (hóakadályok, árvíz, stb.)

9. Amennyiben a teljesítés végleges lehetetlenné válása a Vállalkozó érdekkörében merült fel, nem tarthat igényt díjazásra. Ha a teljesítés végleges lehetetlenné válása mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében arányos díjazás illeti meg.

Kapcsolattartó:

Megrendelő részéről: Móricz Péter 06 20 5151107

Vállalkozó részéről:

10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. mindenkor hatályos magyar jogszabályok vonatkozó bekezdései az irányadók.

Gárdony, 2026.

.....
Eötvös Pál
polgármester
MEGRENDELŐ

.....
.....
VÁLLALKOZÓ