

SZT158126

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
(a továbbiakban: jelen Szerződésmódosítás)

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, nevében az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról szóló 2021. évi LXXXVI. törvény 5. §-ában (a továbbiakban: **Törvény**) foglaltak alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44, képviseli: **dr. Sass Barna Gergely igazgató és dr. Peremiczki Petra igazgató-helyettes együttesen**), mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

és

az **MR Községi Lakásalap Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10., cégjegyzékszám: 01-09-384606, statisztikai számjel: 29254143-6820-572-01, adószám: 29254143-2-41, képviseli: **Major Gábor ügyvezető és Lutár Balázs Ádám ügyvezető együttesen**), mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató, vagy Kedvezményezett**),

együttesen, mint Szerződő Felek között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

I. Preambulum

1. Felek rögzítik, hogy Törvény 2. § (1) bekezdése szerint a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosítása keretében a lakóingatlanoknak a részletvételi vásárlásával összefüggő, a 2018. évi CIII. törvény (a továbbiakban: „**Otthonteremtési tv.**”) és végrehajtási rendelete, a *Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 274/2018. (XII. 21.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: „**Korm. rendelet**”) szerinti közszolgáltatási szerződésben meghatározott egyes lebonyolítói és követeléskezelői feladatokat – a Szolgáltató feladatvállalása alapján – 2022. január 1-jétől a Szolgáltató látja el.
2. Felek rögzítik, hogy a Törvény 2. § (2) bekezdése szerint az átvállalt lebonyolítói és követeléskezelői feladatok ellátásáért, valamint a részletvevőkért végzett szociális, segítő-szolgáltató, mentori tevékenységéért a Szolgáltatót közszolgáltatási szerződésben foglalt költségtérítés illeti meg.
3. Felek rögzítik, hogy a Törvény 3. § (3) bekezdése alapján a Szolgáltató közhasznú jogállású szervezet.

4. Felek rögzítik, hogy a Kormány a Korm. határozat 14. pontjában felhívta a nemzeti vagyonkezeléséért felelős tárca nélküli minisztert (jogutódja a nemzetgazdasági miniszter), hogy a Megbízó útján gondoskodjon a (2 pont) szerinti mindenkori szerződés megkötéséről.
5. Előzményként a Felek rögzítik, hogy a Megbízó és a Szolgáltató között 2021. augusztus 19. napján SZT-138629 számon - 2022. január 7. napján kelt SZT-140907 számú és 2022. december 19. napján kelt, SZT-146933 számú szerződéssel módosított - közszolgáltatási szerződés megkötésére került sor, amely szerződés az 1.2. pontjában foglaltak szerint a 2021-2023. évekre vonatkozó Ellentételezés Elszámolásáig tartó határozott időre jött létre.
6. A Szerződésben meghatározott időszak lejártára és az Ellentételezés Elszámolására tekintettel a Szolgáltató 2023. október 20. napján kelt kérelmében kezdeményezte a Megbízónál 2024. évtől kezdődő három éves időszakra vonatkozóan új közszolgáltatási szerződés megkötését.
7. A fentiek leírtakat követően a Megbízó és a Szolgáltató között **2023. december 27. napján SZT-153044 számon** - három éves időszakra vonatkozóan új Közszolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: „**Szerződés**”) megkötésére került sor, mely Szerződés az 1.2. pontjában foglaltak szerint a **2024-2026. évekre** vonatkozó ellentételezés elszámolásáig tartó határozott időre jött létre.
8. Felek között fenti ellentételezés finanszírozása érdekében kerül sor jelen szerződés megkötésére.
9. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést *az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatások ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU Bizottsági Határozat* – a továbbiakban: „2012/21/EU bizottsági határozat” - (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) rendelkezéseinek megfelelően kötötték.
10. Jelen Szerződésmódosítás megkötésére Szolgáltató kérelme alapján kerül sor.

II. A Közszolgáltatási Szerződés módosítása

Felek megállapodnak, hogy a Szerződés III.2.1 pont első francia bekezdése az alábbiak szerint módosul, illetve egészül ki:

1. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató által átvállalt lebonyolítói és követeléskezelői feladatok ellátásáért, valamint a részletvevőkért végzett szociális, segítő-szolgáltató, mentori tevékenységéért a Szolgáltatót jelen közszolgáltatási szerződés módosításban foglaltak szerint 2024. évben és 2025. évben végzendő közszolgáltatási feladatok finanszírozására/előfinanszírozására vonatkozóan

174.200.000 forint költségtérítés illeti meg. Felek rögzítik, hogy a fent meghatározott költségtérítés összegéből 2024. évre követeléskezelés jogcímén 124.500.000 forint, 2025. év közszolgáltatási feladatok előfinanszírozására - a 2025. évre vonatkozó Ellentételezés becsült összegét tartalmazó 2/b mellékletben szereplő forrásigény részeként - 49.700.000 forint költségtérítés kerül átutalásra a Szolgáltató részére még 2024. évben.

2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés III.2.2 pont utolsó francia bekezdése az alábbiak szerint módosul: illetve egészül ki.

„A 2026. évre vonatkozó Ellentételezés becsült összegét tartalmazó – 2/c. sz. melléklet szerinti – nyilatkozatát a Szolgáltató legkésőbb 2025. március 31. napjáig nyújtja be a Megbízó részére. A Megbízó részére benyújtott ellentételezési összeget a Szolgáltató a 2026. évre vonatkozó üzleti tervében szerepelteti.

A 2026. évre vonatkozó Ellentételezés becsült összegét a Megbízó – a 2/c. sz. melléklet szerinti nyilatkozat általa történő jóváhagyása esetén - az Ellentételezés fedezetének nála való rendelkezésére állását követően legkésőbb 2026. február 7. napjáig az [REDACTED] Bank Nyrt-nél vezetett [REDACTED] számú bankszámlájára fizeti meg a Szolgáltató részére.

III. Egyéb rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltatási Szerződés és módosításának időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.
2. Felek rögzítik továbbá, hogy a Közszolgáltatási Szerződés és módosításával kapcsolatos szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a Közszolgáltatási Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Szerződő Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
3. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Szerződő Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés, valamint a Közszolgáltatási Szerződés teljesítéséhez a másik Szerződő Félnek szükséges.

4. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés módosítás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106-107. cikkében és az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelően került megkötésre.
5. A Közszolgáltatási Szerződés jelen Szerződéssel nem érintett pontjai változatlanul érvényesek és hatályosak.
6. Jelen Szerződés annak a Felek általi aláírásának napján jön létre és lép hatályba. Amennyiben az aláírás nem egyidejűleg történik, úgy a jelen Szerződés az utóbb megtett aláírás napján jön létre és lép hatályba.
7. Jelen Szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Szolgáltatót és 2 (kettő) példány az Megbízót illeti meg.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Budapest, 2024. 12. hó 20. nap

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság,
- mint a tulajdonos Magyar Állam képviselője –
Megbízó
képviselet:

dr. Sass Barna Gergely
igazgató

MINV

MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT

dr. Peremiczki Petra
igazgató-helyettes

A kötelezettségvállalást
gazdaságilag ellenjegyzem:

2024 DEC 20

Budapest, 2024. december hó 20. nap

MR Községi Lakásalap
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,
Szolgáltató
képviselet:

Major Gábor
ügyvezető

Lutár Balázs Ádám
ügyvezető

pénzügyi ellenjegyzés

Melléklet: 2024-2025 ellentételezés számszaki kimutatás

Megnevezés	Tervezett összeg 2024-re	Módosított összeg 2024-re	2024. évre jutó növekmény	2025. évre jutó növekmény	Indokolás módosításra
Nyomatvány, irodaszer	1 300 000	2 600 000	1 300 000	1 700 000	A költség soron a növekedést minimális irodaszer növekedés okozta
Egy éven belül elhasználódó eszközök költségei	460 000	460 000	0		
Tisztítószer	-				
Egyéb anyagköltség	10 000 000	11 000 000	1 000 000		Intenzívebb ügyfélszolgálati és ügyfélmenedzsment munka miatt a bérköltségek, bérjárulékok és személyi jellegű egyéb kifizetések összege, valamint a gépjárművek használatával és karbantartásával kapcsolatos költségek nőttek meg. Egyéb anyagköltség sor alatt jelenik meg a személygépjárművekkel kapcsolatos költségek köre - beleértve a benzint is -, továbbá karbantartási és egyéb anyagköltségek is.
Reprezentációs költségek	-		-	-	A Társaság reprezentációs költséget nem számol el.
Ingatlan bérleti díjak	30 500 000	30 500 000	0		A Társaság által használt irodaház bérleti díja mellett tartalmazza az ügyfélszolgálati iroda bérleti díját, valamint parkoló bérleti díjakat is.
Gépek, berendezések kölcsönzési díja	420 000	420 000	0		
Gépek, berendezések és egyéb karbantartási költségek	1 650 000	3 500 000	1 850 000		A költség sor minimális túllépésének oka a gépjárművekkel kapcsolatos karbantartási költségek.
Oktatás továbbképzés költségei	3 300 000	1 000 000	-2 300 000		A soron jelentős megtakarítást értünk el, de tartalmazza a kötelező továbbképzésekkel kapcsolatos költségeket, valamint a tűzvédelmi és egészségügyi oktatást.
Számviteli szolgáltatás	-		-	-	A Társaság nem vesz igénybe külső számviteli szolgáltatót, hanem saját erőforrásból látja el, melynek költségei a bérköltségek, bérjárulékok és személyi jellegű egyéb kifizetések között jelennek meg, illetve számviteli szoftver beszerzése miatt vagyoni értékű jogok soron.

Megnevezés	Tervezett összeg 2024-re	Módosított összeg 2024-re	2024. évre jutó növekmény	2025. évre jutó növekmény	Indokolás módosításra
Könyvvizsgálat	3 450 000	3 450 000			
Egyéb szakértői díjak	6 050 000	9 000 000	2 950 000		Tartalmazza az ügyvédi, közjegyzői díjakat és az egyéb szakértői díjakat.
HR szolgáltatás toborzás	1 350 000	1 350 000			
HR, bérszámfejtés	3 000 000	3 000 000			
Tárhely szolgáltatás és honlap üzemeltetés	7 850 000	7 850 000			Az informatikai üzemeltetés költségei a tárhely szolgáltatás vonatkozásában minimálisan növekedtek
Postaszoba, nyomtatási díj szolgáltatás (fénymásolás, nyomtatási költségek)	400 000	400 000			A Társaság a költség soron megtakarítást ért el.
Üzemeltetési költségek	8 000 000	8 000 000			Az irodaházhoz kapcsolódó üzemeltetési költségek
Közüzemi szolgáltatások költségei	3 900 000	3 900 000			
Takarítási költségek	2 400 000	2 400 000			
Tűzvédelmi költségek	500 000	500 000			
Postaköltségek	6 700 000	11 500 000	4 800 000	8 000 000	A tértivevényes küldemények száma meghaladta a tervezett mértéket, illetve a postaköltségek mértéke jelentősen növekedett
Telefon, telefax, egyéb telekommunikációs költségek	-		-	-	
Internet költségek	-		-	-	
Mobiltelefon költségek	2 200 000	2 700 000	500 000		
Üzemorvosi szolgáltatás	320 000	320 000			-
Mentorálási szolgáltatások	30 400 000	42 000 000	11 600 000	40 000 000	A Társaság a mentori szolgáltatást a tényleges ügyfél igényeknek megfelelően látta el, a növekedést az új mentorszerződés megkötését követő feladatdömping okozza
Rendszerkarbantartás, szoftverekkel kapcsolatos költség	3 450 000	4 000 000	550 000		
Egyéb irodai szolgáltatások	2 760 000	3 760 000	1 000 000		A munkaerő kiegészítéseként diák munkavállalók kerültek foglalkoztatásra.
Ki nem emelt egyéb igénybevett szolgáltatások költségei	8 750 000	8 750 000	0		

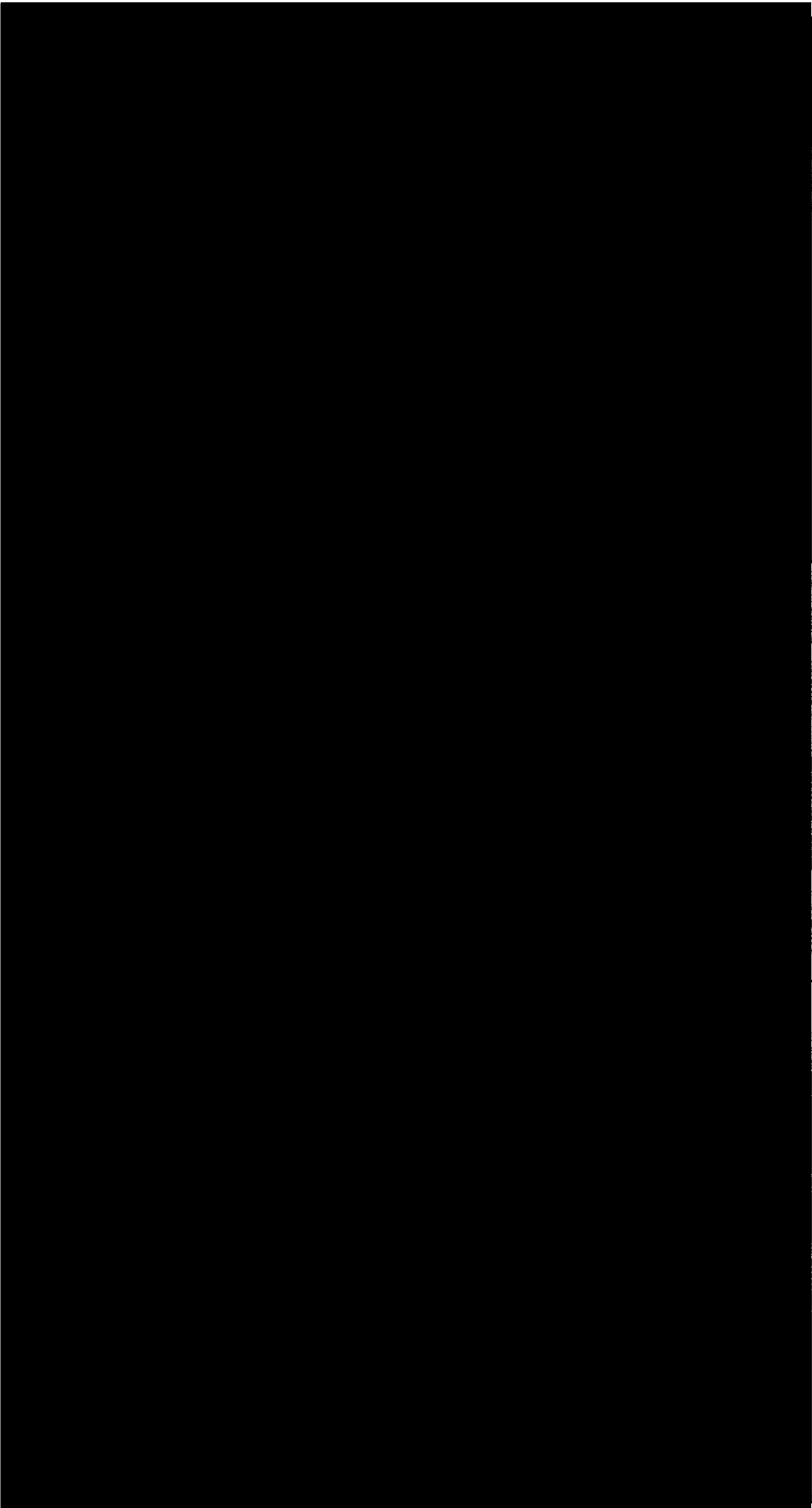
Megnevezés	Tervezett összeg 2024-re	Módosított összeg 2024-re	2024. évre jutó növekmény	2025. évre jutó növekmény	Indokolás módosításra
Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, végrehajtási díjak, illetékek, tagdíjak, adók	7 700 000	92 000 000	84 300 000		A megnövekedett végrehajtási költségeket tartalmazza
Bankköltségek, átutalási díjak, számlavezetés	350 000	350 000	0		
Csekkek pénzforgalmi díja	-		-	-	
Tranzakciós illeték	-		-	-	
Bérelt iroda biztosítási költsége	50 000	50 000			
Dolgozói balesetbiztosítás / vezetői felelősségbiztosítás	90 000	90 000			
Teljes munkaidősök bérköltsége	274 700 000	289 350 000	14 650 000		A növekedés oka 10% béremelés, illetve minimális létszám növekedés
Személyi jellegű egyéb kifizetések	34 900 000	34 900 000			
Bérfelárak	41 200 000	43 500 000	2 300 000		
Terv szerinti écs. Elszámolás 100e Ft felett	-		-	-	
Egyösszegű écs elszámolás 100e Ft alatt	-		-	-	
Gépjármű vásárlás (gépjármű vásárlás)					
Iroda felújítás					
Bútor beszerzés					
Vagyoni értékű jogok	-				
Gépjármű biztosítási díjak	1 900 000	1 900 000			
Kisértékű tárgyi eszköz beszerzés	-				
Összesen	500 000 000	624 500 000	124 500 000	49 700 000	
Megjegyzések			84 300 000	49 700 000	A jogi eljárások és a követeléskezelés megindítása miatti fizetési meghagyások és végrehajtási díjak - a volumen változása miatt - jelentősen, előreláthatóan a jelzett összegben fognak felmerülni.

Szerződések Szerződéstárba történő leadására vonatkozó átadás-átvételi jegyzék

Szerződés főbb adatai

Megjegyzés

Sorszám	Szerződésszám:	SZT-158126	Korábbi számkérés szerint.
---------	----------------	------------	----------------------------





[REDACTED]

[REDACTED]

