

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a Magyar Állam nevében az *egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról szóló 2021. évi LXXXVI. törvény* (a továbbiakban: „Törvény”) 5§ (1) bekezdésében foglaltak alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság** (cégjegyzékszám: 01-10-045784; KSH szám: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44; székhely: H-1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; képviseli: **dr. Sass Barna Gergely** vagyonkezelési igazgató és **dr. Peremiczki Petra** vagyonkezelési igazgató-helyettes együttesen, mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)

és

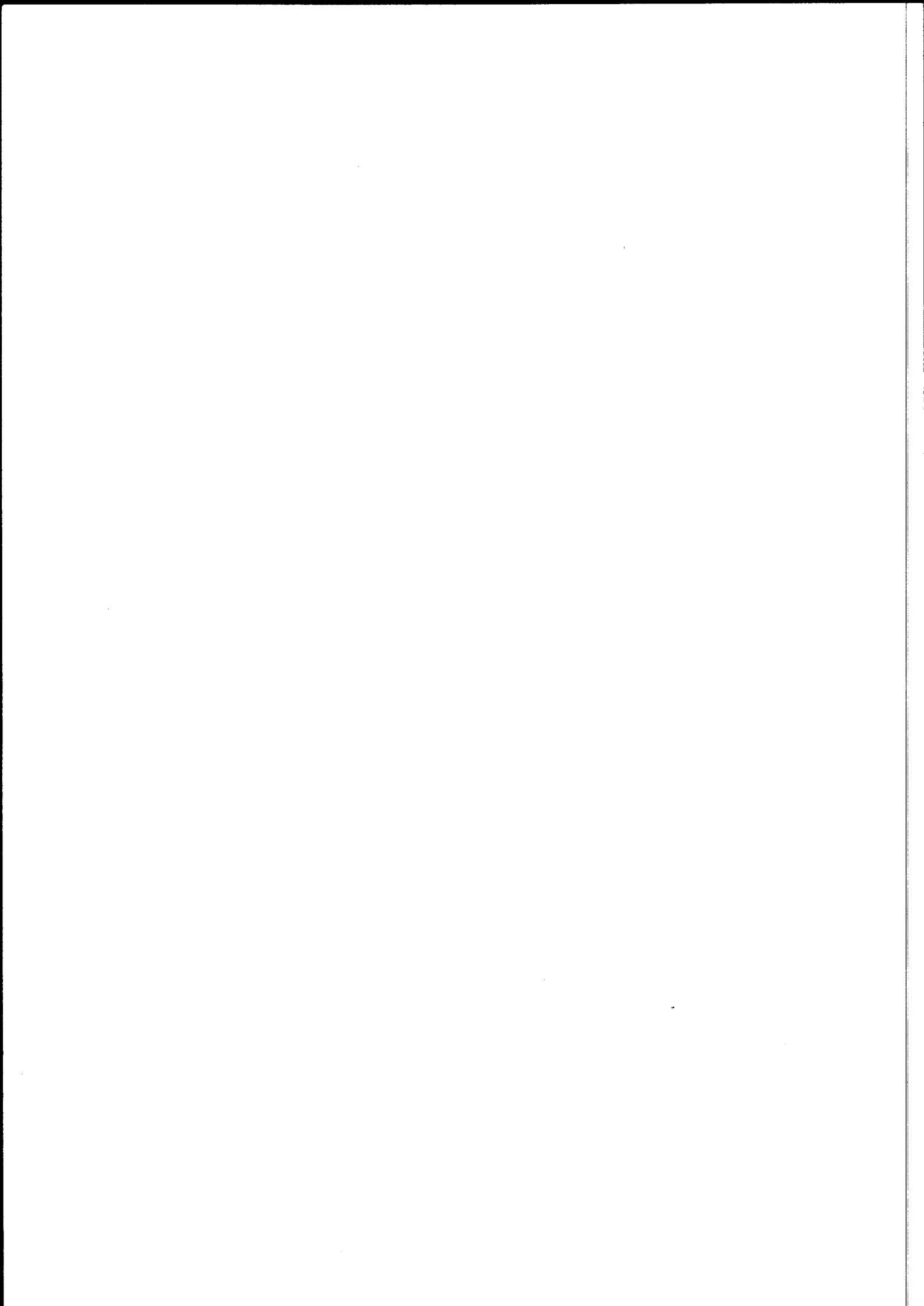
az **MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-384606; adószám: 29254143-2-41; székhely: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10.; képviseli: Major Gábor ügyvezető és Lutár Balázs Ádám ügyvezető együttesen) mint szolgáltató (továbbiakban: **Szolgáltató**, vagy **Kedvezményezett**),

együttesen, mint Felek között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Előzmények

- (A) Felek rögzítik, hogy Törvény 2. § (1) bekezdése szerint a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosítása keretében a lakóingatlanoknak a részletvételi vásárlásával összefüggő, a 2018. évi CIII. törvény (a továbbiakban: „**Otthonteremtési tv.**”) és végrehajtási rendelete, a *Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 274/2018. (XII. 21.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: „**Korm. rendelet**”) szerinti közszolgáltatási szerződésben meghatározott egyes lebonyolítói és követeléskezelői feladatokat – a Szolgáltató feladatvállalása alapján – 2022. január 1-jétől a Szolgáltató látja el.
- (B) Felek rögzítik, hogy a Törvény 2. § (2) bekezdése szerint az átvállalt lebonyolítói és követeléskezelői feladatok ellátásáért, valamint a részletvevőkért végzett szociális, segítő-szolgáltató, mentori tevékenységéért a Szolgáltatót közszolgáltatási szerződésben foglalt költségtérítés illeti meg.
- (C) Felek rögzítik, hogy a Törvény 3. § (3) bekezdése alapján a Szolgáltató közhasznú jogállású szervezet.
- (D) Felek rögzítik, hogy a Kormány a Korm. határozat 14. pontjában felhívta a nemzeti vagyonkezeléséért felelős tárca nélküli minisztert (jogutódja a gazdasági és fejlesztési





miniszter), hogy a Megbízó útján gondoskodjon a (C) pont szerinti mindenkori szerződés megkötéséről.

- (E) Felek rögzítik, hogy a Megbízó és a Szolgáltató között 2021. augusztus 19. napján SZT-138629 számon - 2022. január 7. napján kelt SZT-140907 számú és 2022. december 19. napján kelt, SZT-146933 számú szerződéssel módosított - Közzolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) megkötésére került sor, mely Szerződés az 1.2. pontjában foglaltak szerint a 2021-2023. évekre vonatkozó Ellentételezés Elszámolásáig tartó határozott időre jött létre.
- (F) A Szerződésben meghatározott időszak lejártára és az Ellentételezés Elszámolására tekintettel a Szolgáltató 2023. október 20. napján kelt kérelmében kezdeményezte a Megbízónál 2024. évtől kezdődő három éves időszakra vonatkozóan új közzolgáltatási szerződés megkötését.
- (G) Fentiek alapján kerül sor jelen szerződés megkötésére.
- (H) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést *az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatások ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU Bizottsági Határozat* – a továbbiakban: „2012/21/EU bizottsági határozat” - (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) rendelkezéseinek megfelelően kötötték.

I. /Általános rendelkezések és a szerződés hatálya

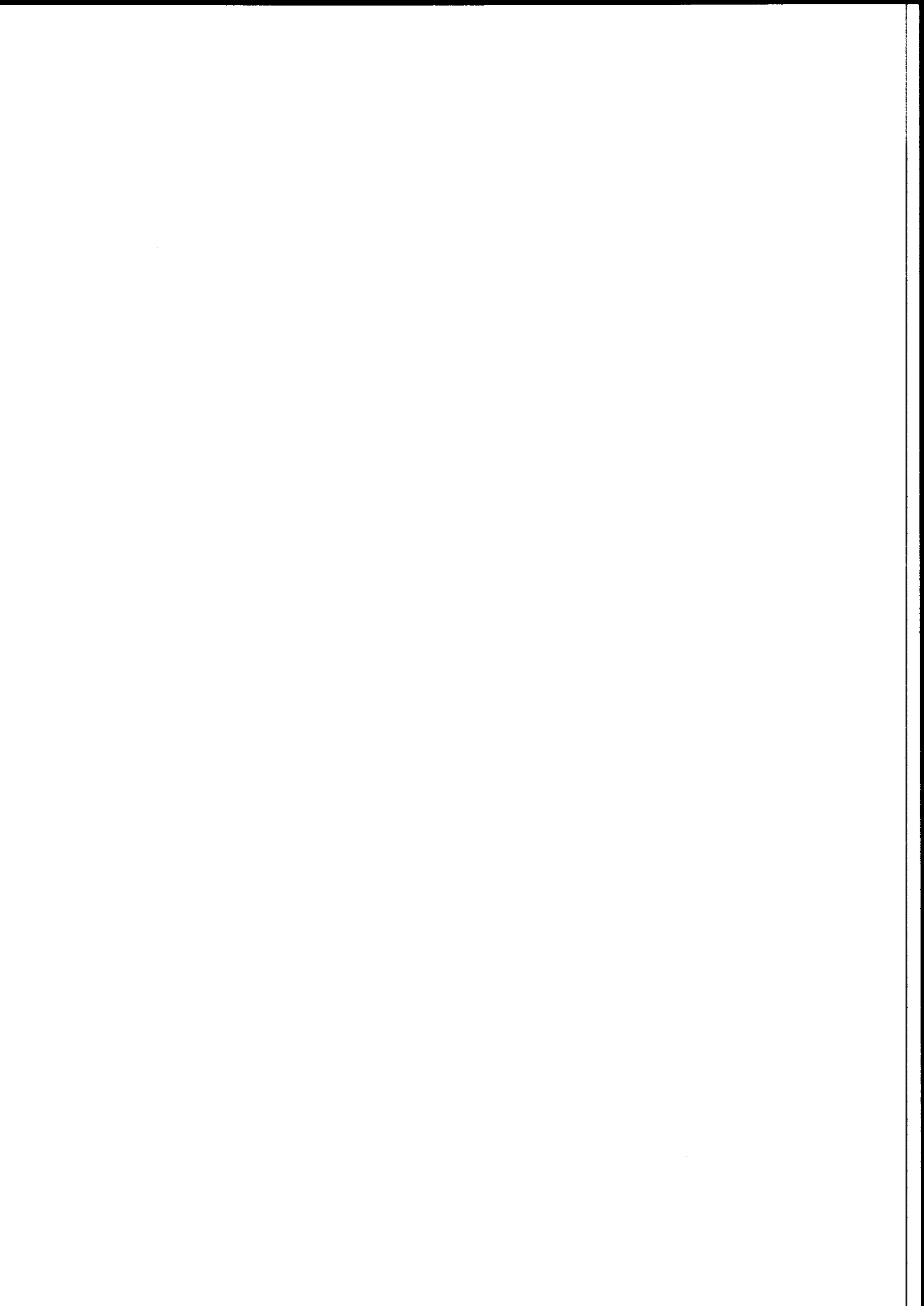
1./ Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató a Törvény 2. §-a alapján 2022. január 1. napjától jogosult és köteles a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosítása keretében a lakóingatlanok részletvételi vásárlásával összefüggő, jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezett lebonyolítói és követeléskezelői feladatokat (a továbbiakban együtt: „Szolgáltatások” vagy „közzolgáltatási tevékenység”) ellátni.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés kizárólagos jogot biztosít és kötelezettséget jelent a Szolgáltatások nyújtására.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgya a jelen szerződés alapján végzett közzolgáltatás Szolgáltató általi ellentételezése kérdésének rendezése.

2./ Felek jelen szerződést – a 2012/21/EU Bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelően – a Feleket a jelen szerződés alapján terhelő kötelezettségek teljesítéséig (ld. a 2024-2026. évekre vonatkozó Ellentételezés Elszámolásáig) tartó határozott időtartamra kötik.

3./Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott Szolgáltatások az *az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikkének (2) bekezdése* alapján általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek.



II./ A közszolgáltatás ellátásának módja és követelményei

- 1./ A Szolgáltató a Törvényben, az Otthonteremtési tv-ben, a Korm. rendeletben, a tevékenységére vonatkozó egyéb jogszabályokban, valamint a jelen szerződésben meghatározottak szerint látja el a Szolgáltatásokat. Felek rögzítik továbbá, hogy tudomásuk szerint folyamatban van a Szolgáltató tevékenységére kiható Korm. rendelet módosítása, így vállalják, hogy amennyiben a Korm. rendelet, vagy bármely más, a Szolgáltatásokra irányadó jogszabály módosításra olyan tartalommal kerül sor, amely kihatással van a jelen szerződésben rögzítettekre, úgy a jelen szerződést 60 napon belül a hatályos jogszabályi környezethez igazítják.
- 2./ A Szolgáltató köteles a Szolgáltatásokat a legmagasabb szakmai színvonalon, a vonatkozó jogszabályokban előírtak betartásával ellátni. Amennyiben a Szolgáltatások ellátásához a Szolgáltató közreműködőt vesz igénybe, úgy e közreműködő magatartásáért a sajátjaként felel.

A Szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik minden olyan jogszabály által előírt engedéllyel, amely a Szolgáltatások ellátásához szükséges.

A Szolgáltató kijelenti, hogy 2024. január 1-jétől rendelkezésére állnak a közszolgáltatási tevékenység ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételek.

A Szolgáltató a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi az Előzményekben ismertetett jogszabályokon alapuló, Szolgáltató részvételével érvényesítendő állami követelések tekintetében, hogy az *államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény* (a továbbiakban: „Áht.”) 97. § (1) bekezdésére tekintettel az állami követeléséről lemondani csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.

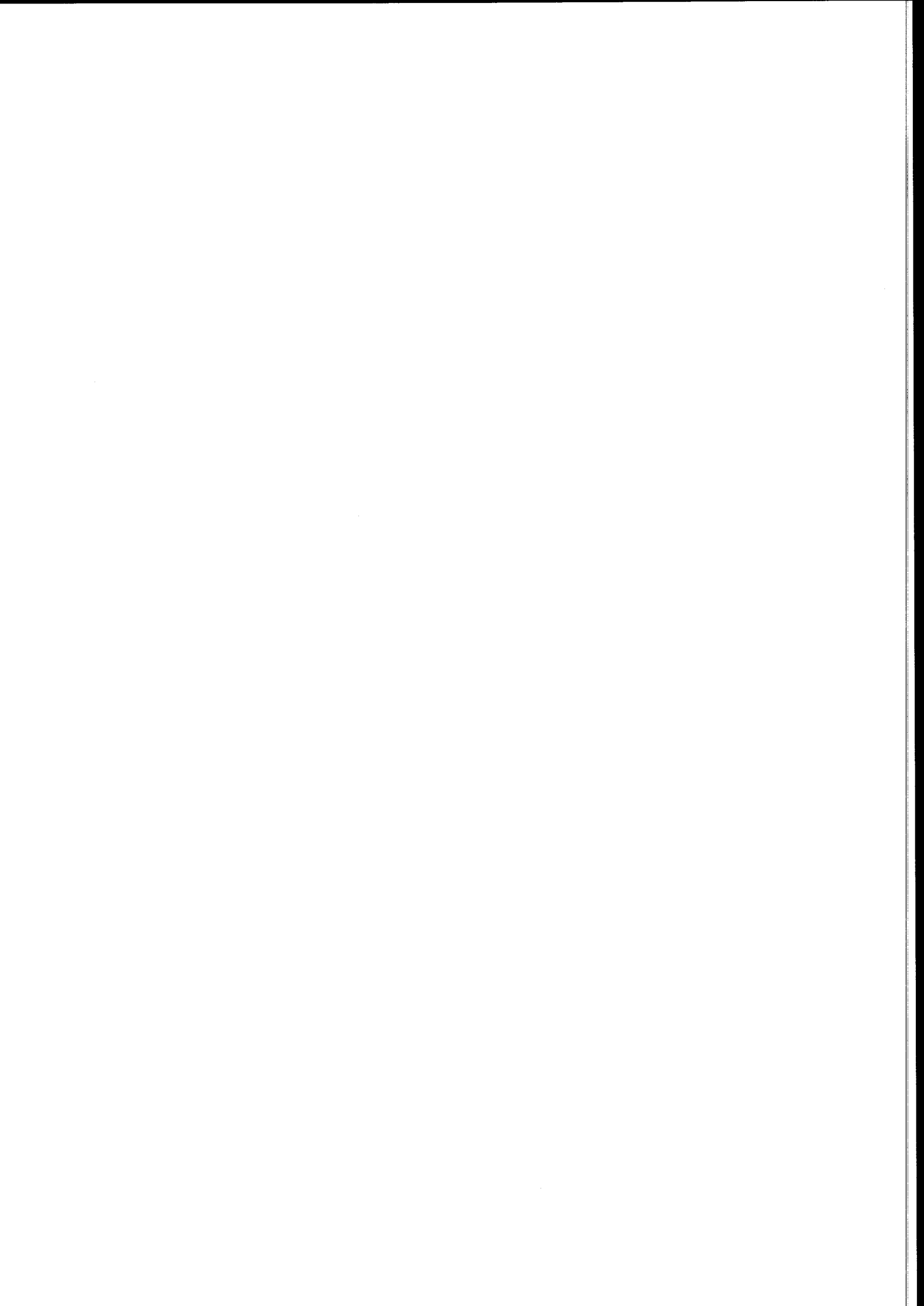
III./ Ellentételezés

- 1./ A Szolgáltató a jelen szerződés szerinti közszolgáltatási tevékenység ellátásához biztosított költségterítést/ellentételezést és e tevékenységgel kapcsolatban felmerülő kiadásokat – az egyéb tevékenyégektől - elkülönítve tartja nyilván a számviteli nyilvántartásaiban. Felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Szolgáltatások természetükből adódóan a Szolgáltatónál bevételt nem eredményeznek, így a Szolgáltató a Szolgáltatásokkal összefüggésben felmerülő indokolt kiadások vonatkozásában teljes körű veszteségtérítésre (a továbbiakban: „Ellentételezés”) jogosult a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

2./ Ellentételezés mértéke, módja

2.1./ Ellentételezés mértéke

Az Ellentételezés mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. Az Ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó kiadásait. Ezzel összefüggésben Felek rögzítik, hogy Szolgáltató a tevékenysége



tekintetében áfalevonásra nem jogosult. Indokolt kiadásnak minősülnek a Szolgáltatással összefüggésben felmerülő, az Áht. 6. § (5)-(6) bekezdése szerinti személyi jellegű juttatások, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó, a dologi kiadások és a felújításokhoz és beruházásokhoz kapcsolódó kifizetések. Kedvezményezett a felújítások és beruházások során figyelembe kell, hogy vegye a mindenkor hatályos közbeszerzésekről szóló törvényt.

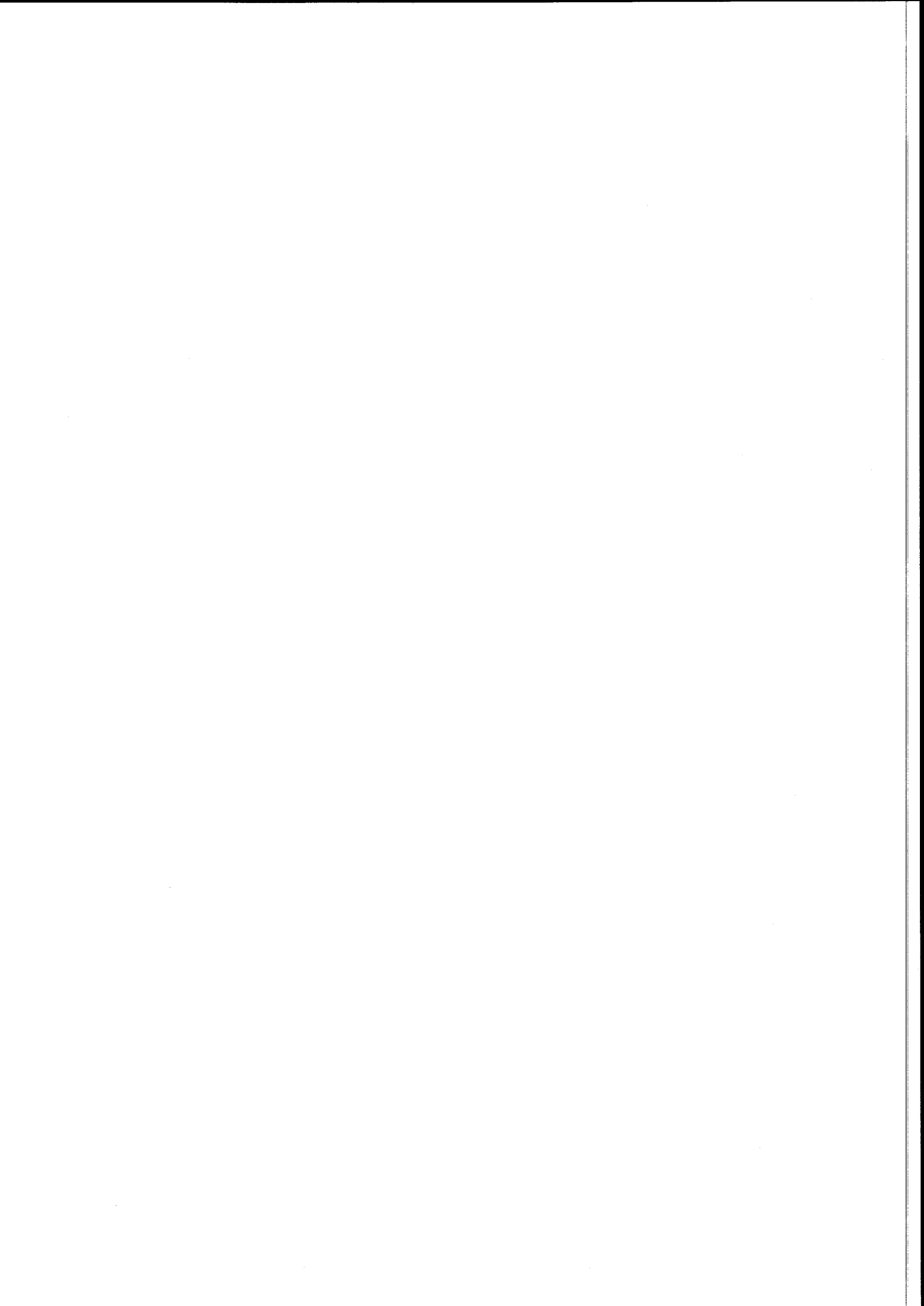
Bármely, uniós állami támogatási értelemben vett állami forrásból nyújtott, 2012/21/EU bizottsági határozat szerinti Ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a 15 millió eurót. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos ellentételezés mértéke a felmerült indokolt költség.

Ezen Ellentételezés becsült összegét a Szolgáltató a 2024. év vonatkozásában a jelen szerződés 2/a. sz. melléklete szerinti nyilatkozat formájában, a 2025. év vonatkozásában a jelen szerződés 2/b. sz. melléklet szerinti nyilatkozat formájában nyújtotta be a Megbízó részére.

Felek megállapodnak, hogy a 2026. évre vonatkozó Ellentételezés becsült összegét tartalmazó nyilatkozatot a Szolgáltató a Megbízó részére legkésőbb 2025. március 31-ig megküldi. A Megbízó az ilyen módon benyújtásra kerülő nyilatkozatról annak beérkezését követő 45 napon belül dönt, és kezdeményezi a szükséges forrásnak a Megbízó költségvetésében rendelkezésre állásának tervezését a vonatkozó költségvetési évre. A 2026. évre vonatkozó, a Szolgáltató által benyújtott nyilatkozat és a Megbízó általi előzetes jóváhagyás a jelen szerződés 2/c. mellékleteként kerül csatolásra és – a jelen szerződés külön aktussal történő módosítása nélkül - a jelen szerződés részévé válik.

Ha az Ellentételezés jelen szerződés 2/a., 2/b., 2/c. sz. melléklet szerinti előzetesen becsült és Megbízó által kifizetett összegéről a felhasználás során az érintett tárgyév közben előre látható, hogy kisebb, mint a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelő, a Szolgáltatások teljeskörű ellátásához, a kiadások fedezetéhez elegendő összeg (alulkompenzáció), úgy a Szolgáltató az alulkompenzáció összegét - amely nem lehet több, mint az eredetileg benyújtott 2/a, 2/b. és 2/c. sz. mellékletek szerinti és a jelen szerződéssel elfogadott nyilatkozatban feltüntetett összeg 10%-a - ismételt kalkulációt tartalmazó nyilatkozat benyújtásával jogosult igényelni a Megbízótól. Az alulkompenzációra vonatkozó igénybejelentést a Szolgáltató köteles a Megbízó felé legalább a Megbízó által kifizetett összeg kimerülését megelőző 90 nappal benyújtani. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy az alulkompenzáció korrigálásához szükséges összeg számára abban az esetben kerül folyósításra, ha azt a Megbízó az igénybejelentés alapján előzetesen jóváhagyja és a szükséges forrás a Megbízó költségvetésében rendelkezésre áll. A Megbízó az alulkompenzáció összegét a Szolgáltató igénybejelentésének elfogadásától és a fedezet Megbízónál való rendelkezésére állásától, mint együttes feltételek megvalósulásának napjától számított 15 napon belül fizeti meg a Szolgáltató részére. A Szolgáltató részére megfizetett alulkompenzáció összegét tartalmazó, a Szolgáltató által benyújtott és a Megbízó által jóváhagyott nyilatkozat a jelen szerződés mellékleteként kerül csatolásra és – a jelen szerződés külön aktussal történő módosítása nélkül - a jelen szerződés részévé válik. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés 4. pontja szerinti elszámoláskor az alulkompenzáció érvényesítésére, megtérítésének kezdeményezésére nincs lehetőség.

2.2./ Ellentételezés módja



A Szolgáltató a Megbízó rendelkezésére bocsátotta a 2024. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozó, 2/a. sz. melléklet szerinti Ellentételezés becsült összegére vonatkozó nyilatkozatát, amely Ellentételezés a jelen szerződés szerinti 2024. évi Szolgáltatások ellátásához kapcsolódó kiadásokat tartalmazza. Megbízó jelen szerződés aláírásával az Ellentételezésbecsült összegét elfogadja és vállalja, hogy az Ellentételezés forrásának nála való rendelkezésére állását követő 5 napon belül a 2/a. sz. melléklet szerinti Ellentételezés becsült összegére vonatkozó nyilatkozatban megjelölt összeget az [REDACTED] Bank Nyrt-nél vezetett [REDACTED] számú bankszámlájára a Szolgáltató részére megfizeti.

A 2025. évre vonatkozó Ellentételezés becsült összegét tartalmazó – 2/b. sz. melléklet szerinti – nyilatkozatát a Szolgáltató a Megbízó részére benyújtotta. A Megbízó részére benyújtott ellentételezési összeget a Szolgáltató a 2025. évre vonatkozó üzleti tervében szerepelteti.

A Megbízó jelen szerződés aláírásával a 2025. évre vonatkozó Ellentételezés becsült összegét elfogadja és vállalja, hogy az Ellentételezés forrásának nála való rendelkezésére állását követően legkésőbb 2025. február 7. napjáig a 2/b. sz. melléklet szerinti Ellentételezés becsült összegére vonatkozó nyilatkozatban megjelölt összeget a [REDACTED] Bank Nyrt-nél vezetett [REDACTED] számú bankszámlájára a Szolgáltató részére megfizeti.

A 2026. évre vonatkozó Ellentételezés becsült összegét tartalmazó – 2/c. sz. melléklet szerinti – nyilatkozatát a Szolgáltató a jelen szerződés 3.1. pontja szerint legkésőbb 2026. március 31. napjáig nyújtja be a Megbízó részére. A Megbízó részére benyújtott ellentételezési összeget a Szolgáltató a 2026. évre vonatkozó üzleti tervében szerepelteti.

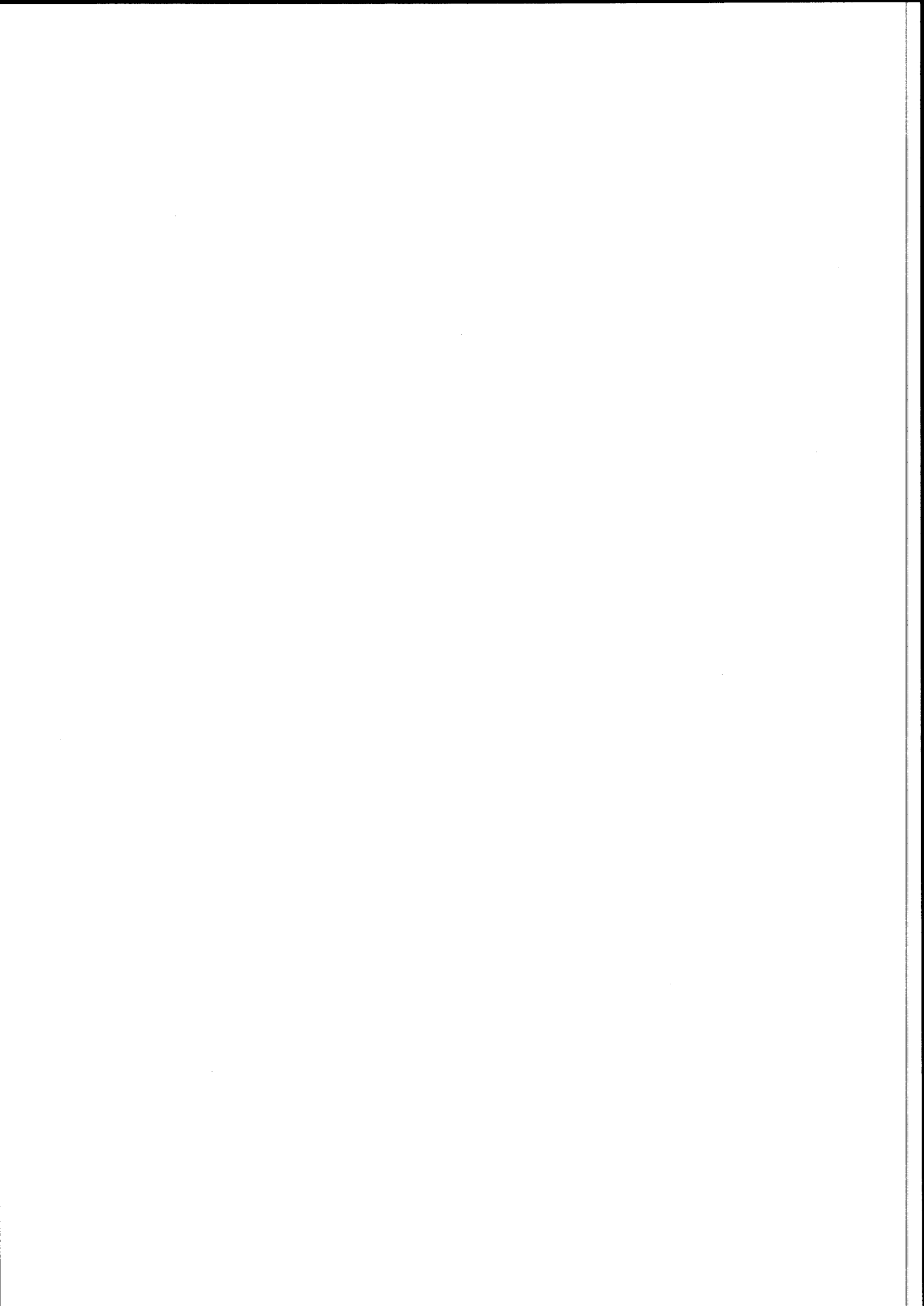
A 2026. évre vonatkozó Ellentételezés becsült összegét a Megbízó – a 2/c. sz. melléklet szerinti nyilatkozat általa történő jóváhagyása esetén - az Ellentételezés fedezetének nála való rendelkezésére állását követően legkésőbb 2026. február 7. napjáig az [REDACTED] Bank Nyrt-nél vezetett [REDACTED] számú bankszámlájára fizeti meg a Szolgáltató részére.

3./ Elszámolás és túlkompenzáció

A Szolgáltató a 2024., 2025. és 2026. évek vonatkozásában az indokolt és pénzforgalmilag tárgyévét követő január 31-ig teljesített kiadásokról, valamint a tárgyévben részére folyósított Ellentételezés felhasználásáról részletes elszámolást (a továbbiakban: „Elszámolás”) köteles megküldeni a Megbízó részére, a tárgyévét követő év februárjának utolsó naptári napjáig. A Megbízó 45 napon belül dönt az Elszámolás elfogadásáról.

Az Elszámolásnak a következőket kell tartalmaznia:

- a) **szakmai beszámoló:** szakmai értékelés a közszolgáltatás céljának megvalósulásáról (amennyiben a beszámoló 15 oldalnál hosszabb, a Szolgáltató köteles egyoldalas összefoglalót készíteni), amelyben bemutatásra kerülnek az ellátott feladatok.
- b) **pénzügyi elszámolás:** az elszámolási időszak tekintetében felmerült kiadásoknak az elszámolása az egyes jogcímek szerint – a közszolgáltatás céljainak megvalósulásához köthető – tételes felsorolással, az általános kiadások felosztásáról szóló, valamint az elszámolási időszakhoz igazodó, a Szolgáltató nevére szóló számlák, és egyéb számviteli és adóhatósági felhasználásra alkalmas helyettesítő okiratok, bizonylatok adataival megegyezően kitöltött összesítő benyújtásával. Az összesítő (4. sz. melléklet) tartalmazza az elszámolás részét képező kiadásokat igazoló számviteli bizonylatok sorszámát, típusát (így különösen számla, bérkifizetési összesítő, számlakivonat), a



kiállításának keltét, a teljesítésének dátumát, a gazdasági esemény rövid leírását, nettó összegét, bruttó összegét, a közszolgáltatás terhére elszámolt összeget, a számviteli bizonylat kiállítójának nevét, adószámát, a pénzügyi teljesítés időpontját, valamint a Szolgáltató képviselőjére jogosult vagy az általa meghatalmazott személy aláírását. A Szolgáltató kizárólag a közszolgáltatási tevékenység időtartama alatt felmerült, és a közszolgáltatási tevékenység megvalósításához kapcsolódó, elszámolható kiadásokat szerepeltetheti az Elszámolásban. Az Elszámoláshoz csatolni kell: a közszolgáltatás felhasználásáról készített összesítő kimutatást, valamint a Szolgáltató Könyvvizsgálójának vagy az Elszámolás felülvizsgálatával megbízott könyvvizsgáló által elkészített jelentéseket.

A Szolgáltató az Ellentételezés felhasználásáról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetőek.

Ha a Szolgáltató adott tárgyévben a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó Ellentételezésben részesült, akkor a túlfizetés teljes összegét vissza kell fizetnie a Megbízó részére. Felek Megbízó éves költségvetési gazdálkodására tekintettel megállapodnak abban, hogy a túlkompenzáció tárgyévet követő évre történő átvitelének lehetőségét kizárják.

Felek rögzítik, hogy Szolgáltató az Elszámolás Megbízó általi elfogadását követő 15 napon belül köteles a túlkompenzáció összegének Megbízó részére történő visszafizetésére, a Megbízó Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522-00000000 számú bankszámlájára. A visszafizetésekor fel kell tüntetni az ÁHT azonosítót (278289) és jelen szerződés számát.

Az Ellentételezés túlfizetése esetén a Szolgáltató a visszafizetés határidejétől a visszafizetés napjáig számított időszakra vonatkozóan a fennálló túlfizetés, mint tőkeösszeg jegybanki alapkamattal növelt értékét köteles visszafizetni a Megbízó részére.

A Szolgáltató – a fentiek szerinti fizetési kötelezettségének biztosítékaként - jelen szerződés 3. számú mellékletét képező felhatalmazáson alapuló beszedési megbízás aláírásával felhatalmazza Megbízót, hogy a jelen szerződésen alapuló visszafizetési kötelezettségének határidőben történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a visszafizetési kötelezettség erejéig, a Szolgáltató felhatalmazásában megjelölt valamennyi bankszámlája terhére Megbízó inkasszót hajtson végre.

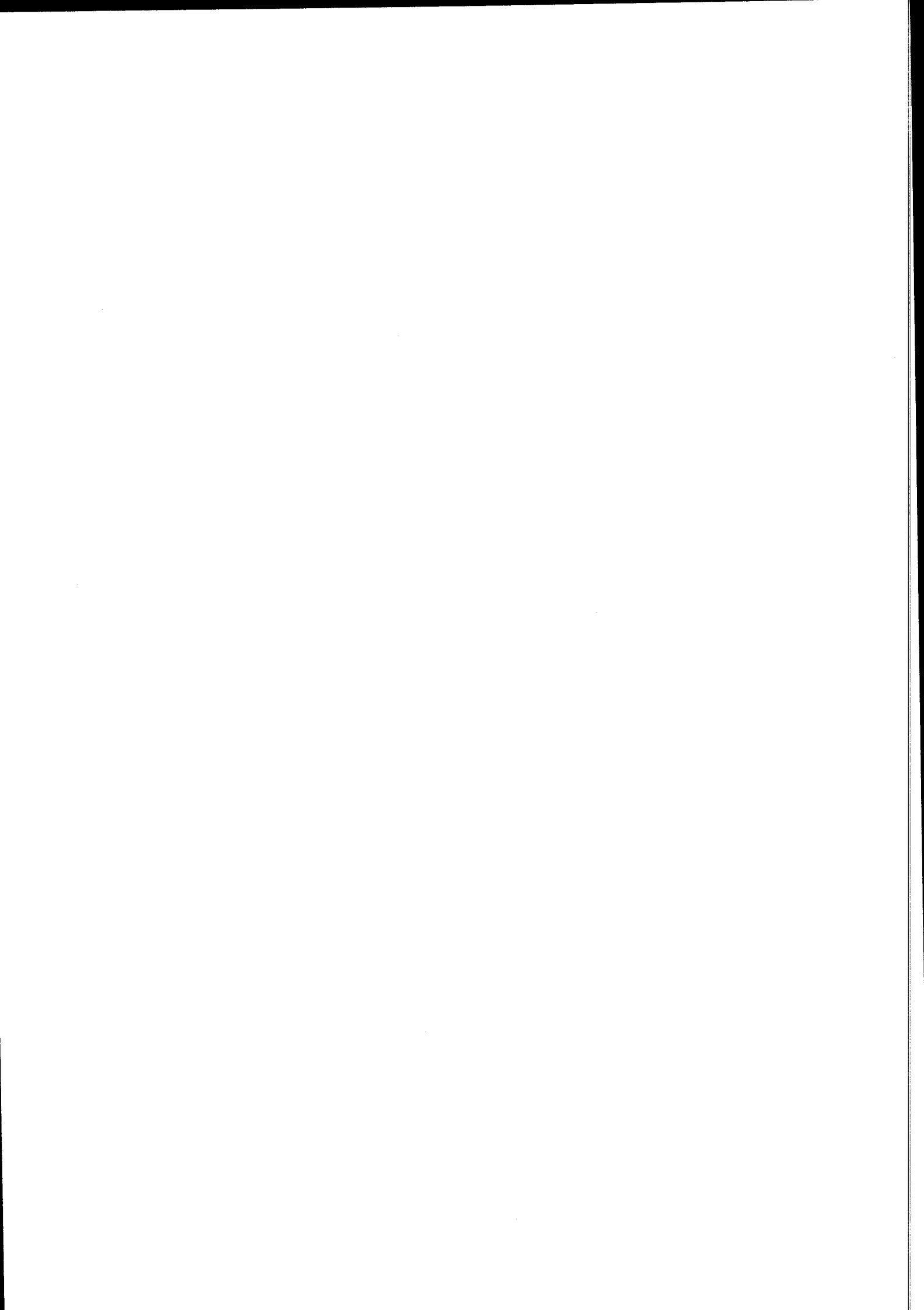
4./ Számviteli szétválasztás

Amennyiben a Szolgáltató a jelen szerződés szerinti közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, illetve egyéb közszolgáltatási szerződéssel is rendelkezik, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás indokolt kiadásait és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a kiadások és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

IV./ Felek közötti együttműködés, kapcsolattartás, adatszolgáltatás

1./ Az együttműködés szabályai

Felek jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek teljesítése során együttműködni kötelesek. Felek kötelesek a jóhiszeműség, a rendeltetésszerű joggyakorlás elveinek szem



előtt tartásával eljárni, egymást - a jelen szerződés teljesítése érdekében - valamennyi lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatni.

2./ Adatszolgáltatás

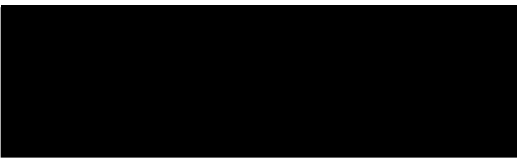
Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkori biztosítása érdekében a Szolgáltató köteles a jelen szerződés tárgya szerinti közszolgáltatással összefüggő adatokról a mindenkor hatályos jogszabályok és a számviteli szétválasztás követelményeinek megfelelő nyilvántartást vezetni és azzal kapcsolatos adatokról a Megbízó részére a Megbízó írásbeli kérése esetén, a kérés kézhezvételétől számított 15 napon belül tájékoztatást adni.

A Szolgáltató vállalja, a Törvény 2. § (3) bekezdése szerinti adat- és információ átadási, valamint adatkezelési kötelezettségének eleget tesz. A Szolgáltató vállalja továbbá, hogy a mindenkor Lebonyolítóval a Szolgáltatások kapcsán együttműködik, ennek keretében különösen a Lebonyolító által végzendő, Szolgáltató által a jelen szerződéssel át nem vett lebonyolítói és követeléskezelői feladatok ellátásához minden szükséges információt késedelem nélkül megad, a Lebonyolítónak a Szolgáltató számára szükséges rendszereit, adatbázisait a Lebonyolítóval egyeztetve használja, igényli az azokhoz való hozzáférést.

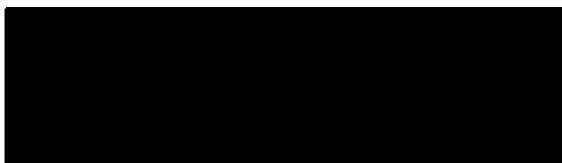
3./ Felek közötti kapcsolattartás

A Felek közötti kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

A Megbízó részéről:



A Szolgáltató részéről:



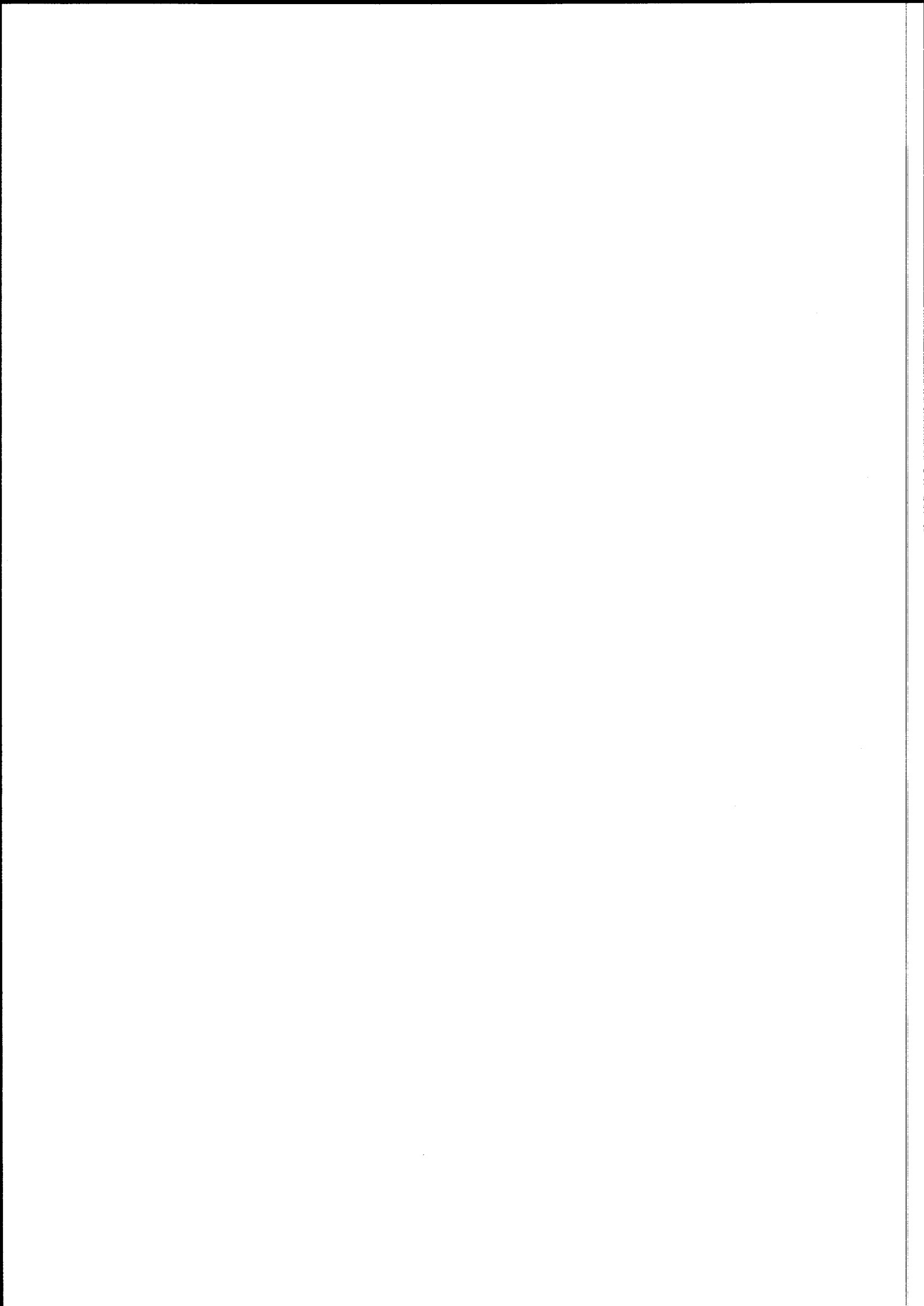
Felek kötelesek a kapcsolattartásra jogosult személyében történő változást haladéktalanul bejelenteni a másik fél részére, amelyet nem tekintenek jelen szerződés módosításának.

V./ Szerződésszegés

1./ Szolgáltató szerződésszegése

A Szolgáltató szerződésszegése esetén a Megbízó jogosult a szerződésszegéssel érintett Szolgáltatáshoz kapcsolódóan a Szolgáltatónál felmerült indokolt kiadások Ellentételezésére vonatkozó összeget mindaddig visszatartani, amíg a Szolgáltató az adott Szolgáltatás szerződésszerű nyújtására vonatkozó kötelezettségének eleget nem tesz.

VI./ A szerződés módosítása, megszűnése, illetve megszüntetése



1./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés érvényesen kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható.

2./ Felek jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban, bármely esetben és időpontban megszüntethetik.

3./ A jelen szerződés megszűnik:

a) a Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,

b) ha a 2026. évre vonatkozó Ellentételezés becsült összegét tartalmazó 2/c. sz. melléklet szerinti nyilatkozat a Megbízó által nem kerül jóváhagyásra vagy e nyilatkozatban foglalt Ellentételezés összege a Megbízó részére nem kerül biztosításra, úgy a 2025. évre vonatkozó Ellentételezés Elszámolásával,

c) a jelen szerződés I.2. pontja szerinti határozott idő lejártával.

4./ Felek megállapodnak abban, hogy 2026. második félévében tárgyalást folytatnak a további évekre vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötéséről.

VII./ Egyéb rendelkezések

1./ Feleket a 2012/21/EU Bizottsági határozat 8. cikke értelmében jelen szerződés hatálya alatt, valamint jelen szerződés megszűnésétől számított 10 éven át iratmegőrzési kötelezettség terheli.

2./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az *információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény* (a továbbiakban: Infotv.), valamint a *természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet* (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.

3./ Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Szerződő Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

4./ Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Szerződő Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Szerződő Félnek szükséges. 5. Jelen szerződés a Felek jogutódaira is kötelező. A Felek vállalják, hogy különös vagy általános jogutódlás esetén a jelen szerződést jogutód szervezeteikkel megfelelően meg- és elismertetik.



5./ Amennyiben jelen szerződés valamely részét érvénytelennek nyilvánítják vagy pedig a jelen szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a jelen szerződés fennmaradó rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak. Ilyen esetben azt a rendelkezést, amelyet érvénytelennek vagy egyébként alkalmazhatatlannak nyilvánítottak, oly módon kell módosítani a Feleknek, amely lehetővé teszi a Felek szándékainak, továbbá azoknak a gazdasági és jogi céloknak a megvalósítását, amit a Felek az érvénytelen vagy nem alkalmazható rendelkezéssel el kívántak érni. 7. / Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során esetleg felmerülő vitás kérdéseket tárgyalás útján rendezik.

6./ Jelen szerződés a Felek általi aláírását követően, azon a napon jön érvényesre és lép hatályba, amikor a Pénzügyminisztérium 2024. éve vonatkozó ellentételezés fedezetét biztosítja.

7. A Felek rögzítik, hogy amennyiben 2023. évben megtörténhet az ellentételezés kiutalása, és 2023. évben meg is történik az utalás, az a 2024. költségvetési év ellentételezését tartalmazza.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a 2012/21/EU Bizottsági határozat és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.


Mellékletek:


- 1.sz. melléklet: Szolgáltató által ellátandó feladatok
- 2/a. sz. melléklet: Nyilatkozat a 2024. évi Ellentételezés becsült összegéről *(csatolásra került)*
- 2/b. sz. melléklet: Nyilatkozat a 2025. évi Ellentételezés becsült összegéről *(a szerződés aláírást követő 30 napon belül csatolásra)*
- 2/c. sz. melléklet: Nyilatkozat a 2026. évi Ellentételezés becsült összegéről és Megbízói előzetes jóváhagyás *(utólag kerül csatolásra)*
3. sz. melléklet: Felhatalmazáson alapuló beszédési megbízás
4. sz. melléklet: Összesítő

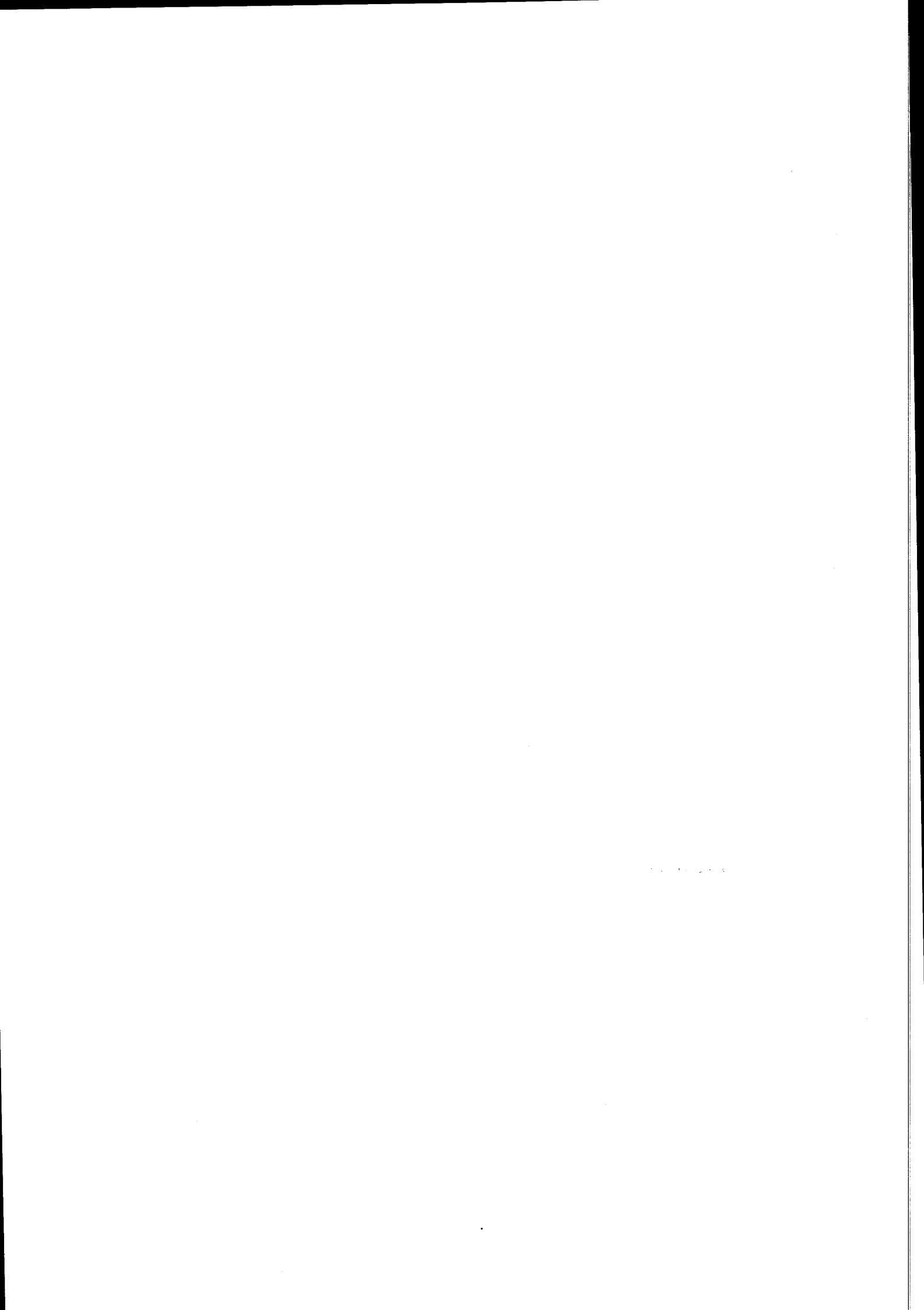
Budapest, 2023. 12. 27.

**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság,**
- mint a tulajdonos Magyar Állam képviselője –

**Megbízó
képviselet:**


.....
dr. Sass Barna Gergely
vagyonkezelési igazgató


.....
dr. Peremiczki Petra
vagyonkezelési igazgató-helyettes



Budapest, 2023. 12. 27.

**MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Szolgáltató**

képviseli:



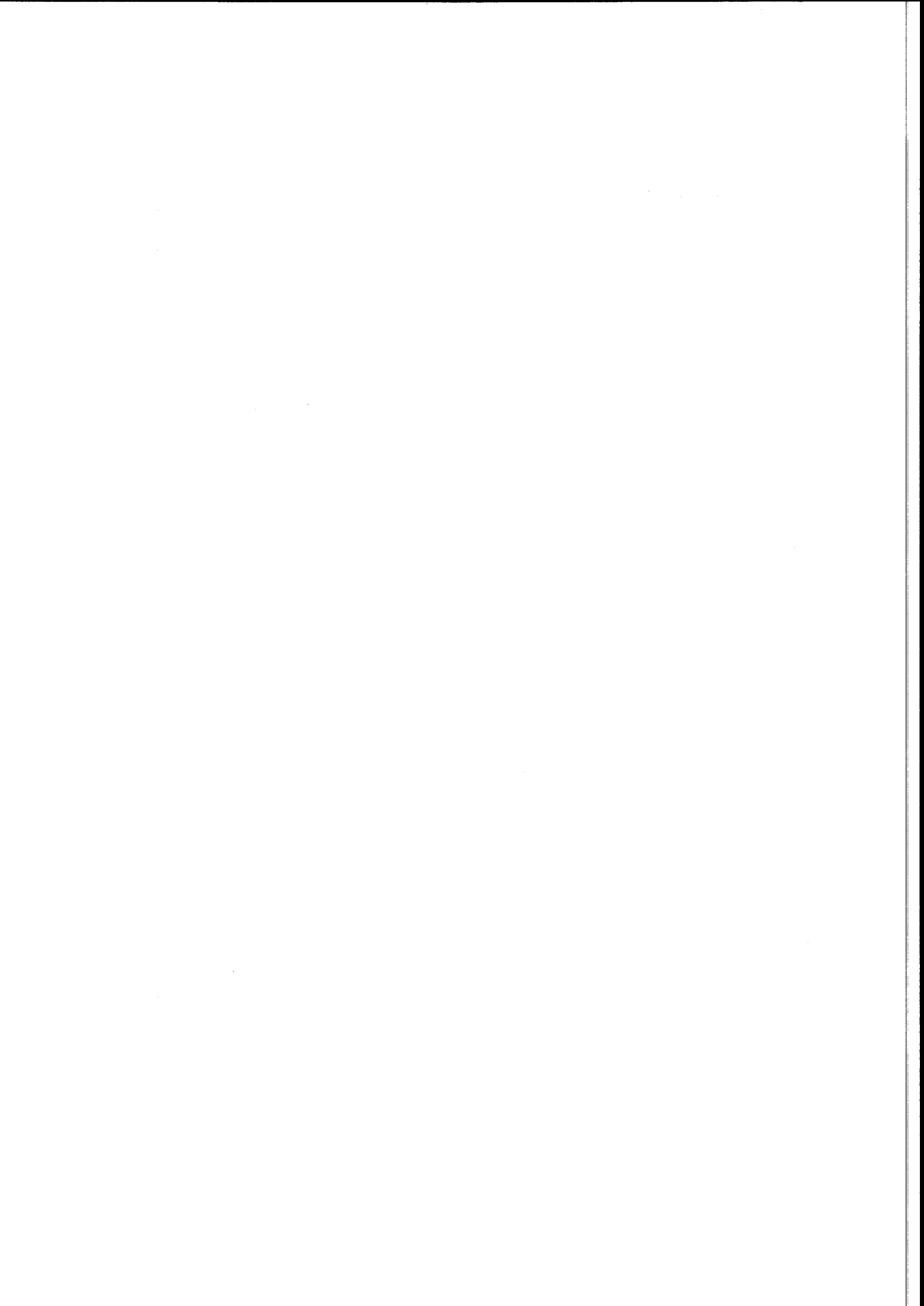
Major Gábor

ügyvezető



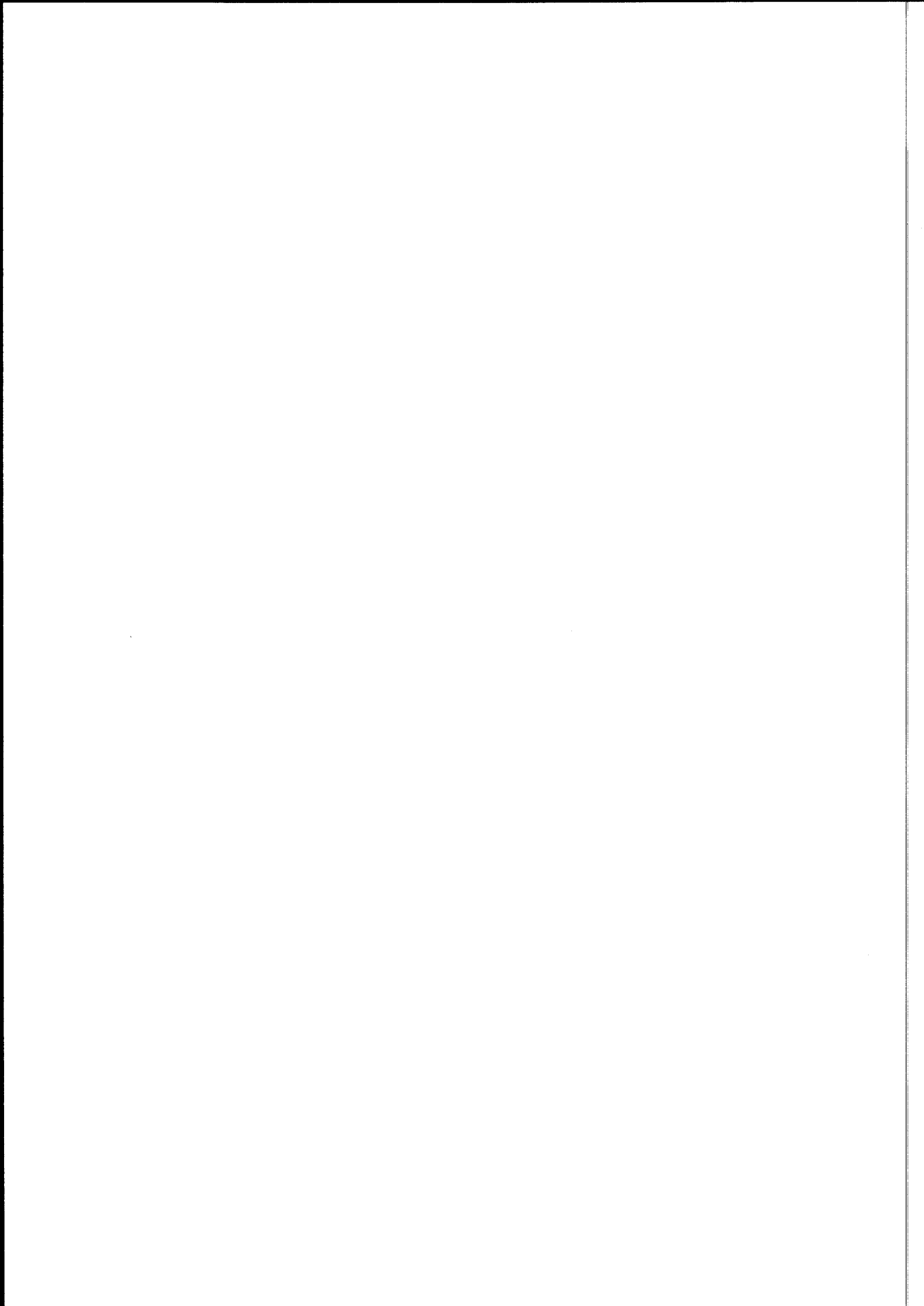
Lutár Balázs Ádám

ügyvezető

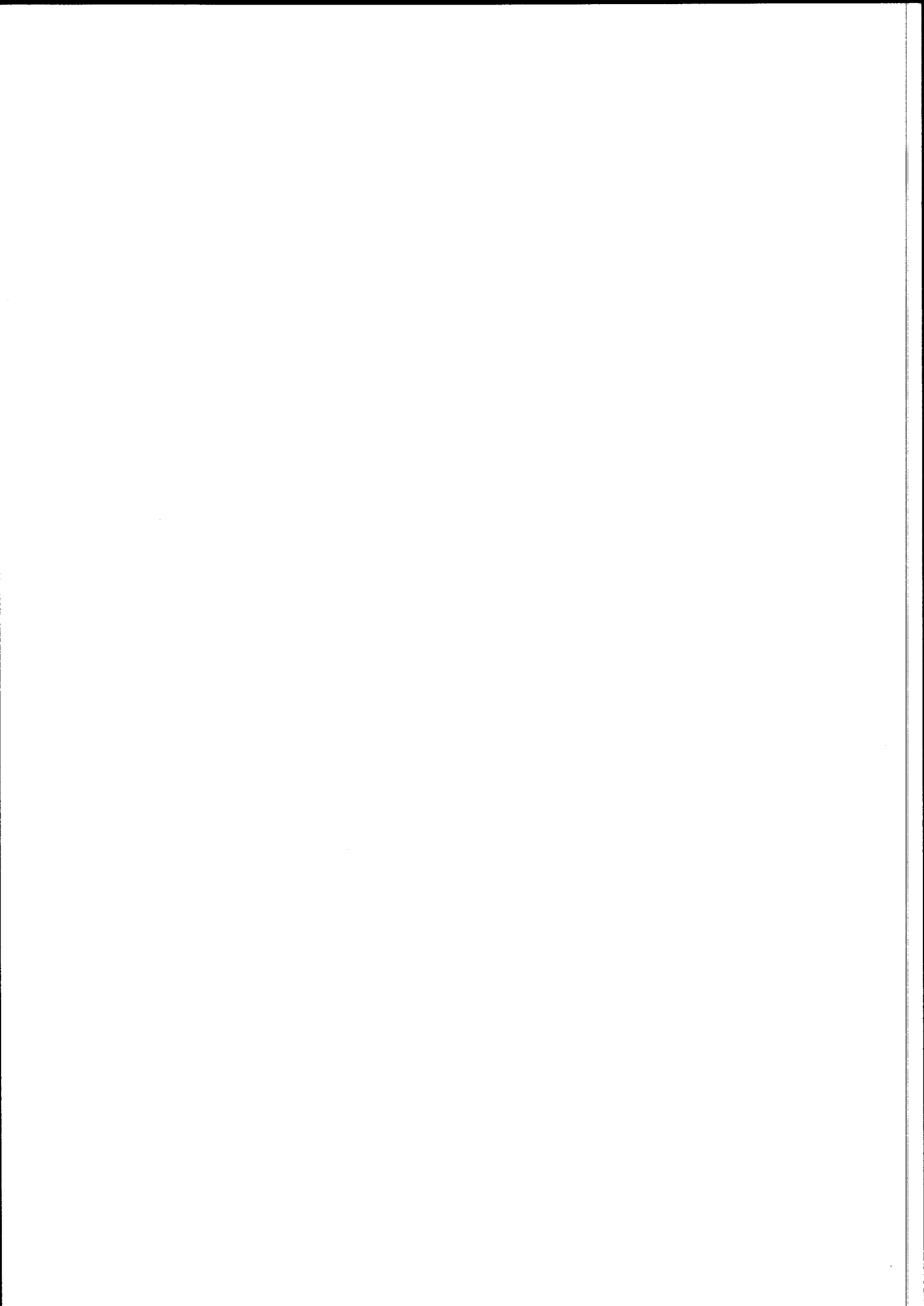


Szolgáltató által
a Nemzeti Eszközkezelő Programhoz kapcsolódó részletvételi jogviszonyokkal
összefüggésben ellátandó követeléskezelői és egyes lebonyolítói feladatok

1. A Lebonyolító által kiállított eseti vételárrészlet-értesítők megküldése a részletvevők részére.
- 2.
3. A részletvevő ügyfelek számára tájékoztató levelek kiküldése, a témában érkező ügyfélmegkeresések megválaszolása.
4. Az előírt részletek befizetésével elmaradó ügyfelek felszólítása a Szolgáltató által kidolgozott behajtási stratégia alapján (írásban, telefonon).
5. Hátralékkal kapcsolatos ügyfél megkeresések (írásbeli, telefonos) kezelése.
6. Tudomásra jutó téves befizetésekkel kapcsolatos ügyfélkérelmek feldolgozása és pénzügyi rendezéshez szükséges információk átadása a Lebonyolító részére.
7. Ügyfelek azonosítatlan befizetéseikhez szükséges befizetési igazolások bekérése az ügyfelektől és azok továbbítása a Lebonyolító részére.
8. Megváltozott státuszú szerződésekben (pl. korábban felfüggesztett, megszűnt) szereplő ügyfelek írásbeli és telefonos értesítése.
9. A részletvételes ügyletben érintett személyek adataiban bekövetkező változások kezelésével összefüggő feladatok ellátása.
10. Az ügyfelek által kért csekkek rendelkezésre bocsátása, visszaérkezett vételárrészlet értesítők újraküldése.
11. A tevékenységgel kapcsolatos ügyféliratok kezelése, rendezése, archiválása (minden ügyféllel történő írásbeli, elektronikus kommunikációt érintő irat, továbbá személyes egyeztetés során rögzített jegyzőkönyv, egyéb irat)
12. Ügyfél elhalálozás esetén a Lebonyolító tájékoztatása az elhalálozás tényéről, a halál tényét alátámasztó irat (pl. halotti anyakönyvi bizonyítvány, öröklési bizonyítvány) rendelkezésre bocsátása.
13. Ügyfél elhalálozás esetén az elhunyt örököseivel való kapcsolattartás telefonon és írásban.
14. A részletvétel ideje alatti vevői elhalálozások kezelésével összefüggő és hagyatéki eljárást érintő feladatok ellátása, így különösen: tartozásra vonatkozó adatszolgáltatás a hagyatéki ügyintéző részére.
15. Ügyfél elhalálozás esetén a részletvételes szerződés teljesítését érintő pénzügyi információk átadása a Lebonyolító részére. Ilyen adat például a hagyatéki végzés alapján az MR Közösségi Lakásalap NKft. tudomására jutó örökös, mint új kötelezett (részletvevő) adatainak az átadása a Lebonyolító részére.
16. A legalább 6 havi vételárrészlet tartozást felhalmozó ügyfelekkel kapcsolatos felszólítások kiküldése a Szolgáltató által kidolgozott behajtási stratégia alapján. A 6 havi vételárrészlet tartozást felhalmozó ügyek esetében az egy összegben esedékessé váló vételár követelések jogi úton történő érvényesítése és az ezzel kapcsolatos végrehajtási költségek viselése is feladat.
17. Futamidő lejáratá előtti vételár visszafizetési szándékot jelző ügyfélkérelmek esetén tájékoztatás a részletvételes jogviszony lezárásához szükséges tartozás összegéről és kifizetésének módjáról.
18. Futamidő lejáratá előtti visszafizetési szándék és a visszafizetésekre vonatkozó adatok átadása a Lebonyolító részére.



19. A részletvételek futamideje alatt a jelzálogjogosulttól eltérő egyéb követelések jogosultjai által indított végrehajtási eljárásokkal összefüggésben mentori feladatok ellátása az egyéb követelések jogosultjai/eljáró végrehajtó és a részletvevő adósok között.
20. A részletvételek futamideje alatt a jelzálogjogosulttól eltérő egyéb követelések jogosultjai által indított végrehajtási eljárásokba történő bekapcsolódási felhívással kapcsolatos ügyintézés, továbbá az ezzel kapcsolatos végrehajtási költségek viselése.
A Szolgáltató bankszámlájára érkező, részletvételes jogügyletekhez tartozó, így a Magyar Államot illető befizetések rendszeres vizsgálata és pénzügyi rendezése Lebonylító felé.



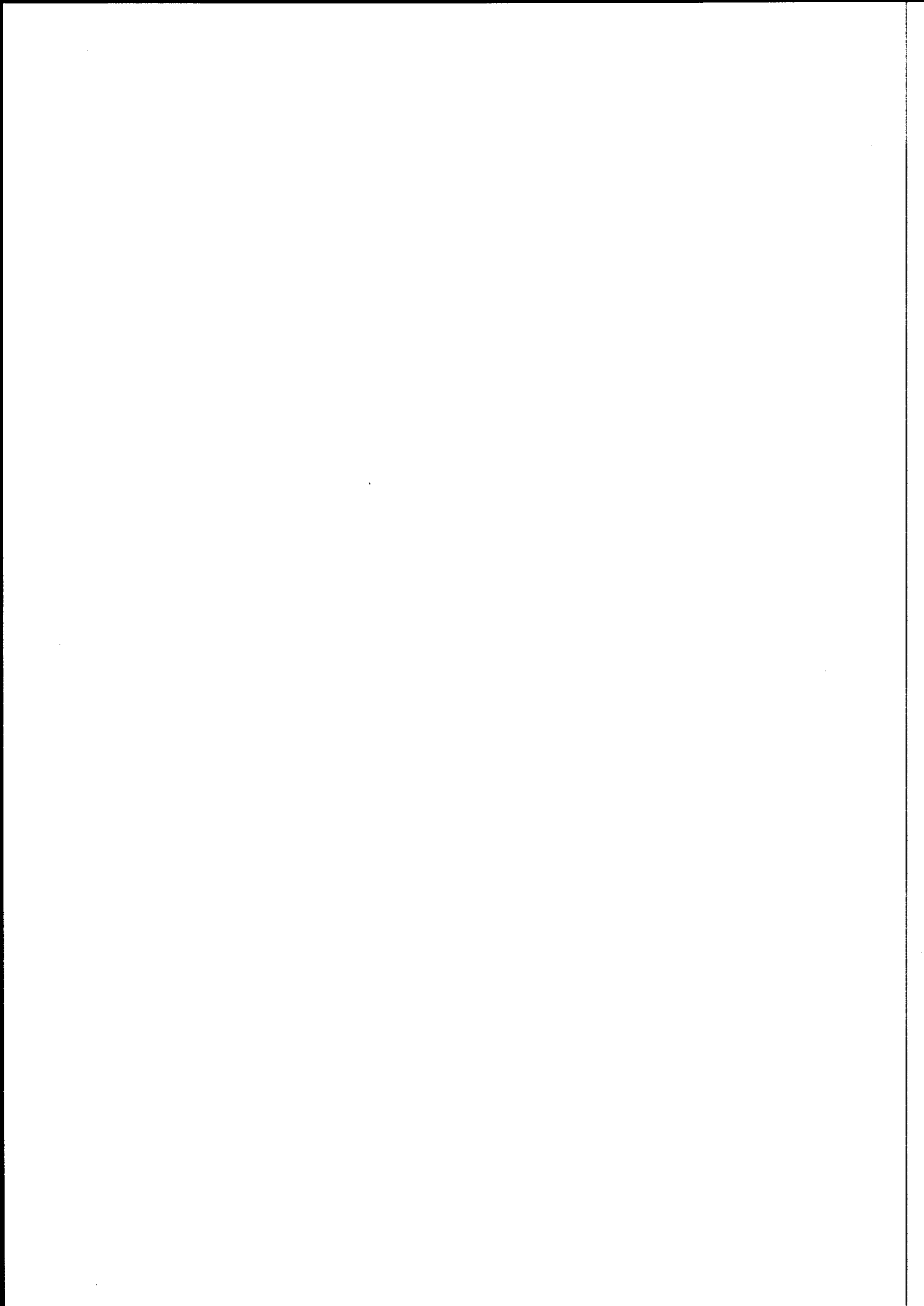
Nyilatkozat Ellentételezés becsült összegéről

Alulírott MR Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) képviselőjében Major Gábor ügyvezető és Lutár Balázs Ádám ügyvezető együttesen a 2024. évre vonatkozó, a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt., mint Megbízó és a Szolgáltató közötti SZT-....-számú közszolgáltatási szerződés III.2.1 pontja alapján, az Ellentételezés becsült összegét az alábbiak szerint határozzuk meg:

Megnevezés	Tervezett összeg 2024-re
Nyomtatvány, irodaszer	1 300 000
Egy éven belül elhasználódó eszközök költségei	460 000
Tisztítószer	-
Egyéb anyagköltség	10 000 000
Reprezentációs költségek	-
Ingatlan bérleti díjak	30 500 000
Gépek, berendezések kölcsönzési díja	420 000
Gépek, berendezések és egyéb karbantartási költségek	1 650 000
Oktatás továbbképzés költségei	3 300 000
Számviteli szolgáltatás	-
Könyvvizsgálat	3 450 000
Egyéb szakértői díjak	6 050 000
HR szolgáltatás toborzás	1 350 000
HR, bérszámfejtés	3 000 000
Tárhely szolgáltatás és honlap üzemeltetés	7 850 000
Postaszoba, nyomtatási díj szolgáltatás (fénymásolás, nyomtatási költségek)	400 000
Üzemeltetési költségek	8 000 000
Közüzemi szolgáltatások költségei	3 900 000
Takarítási költségek	2 400 000
Tűzvédelmi költségek	500 000
Postaköltségek	6 700 000
Telefon, telefax, egyéb telekommunikációs költségek	-
Internet költségek	-
Mobiltelefon költségek	2 200 000
Üzemorvosi szolgáltatás	320 000
Mentorálási szolgáltatások	30 400 000
Rendszerkarbantartás, szoftverekkel kapcsolatos költség	3 450 000
Egyéb irodai szolgáltatások	2 760 000
Ki nem emelt egyéb igénybevett szolgáltatások költségei	8 750 000
Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, végrehajtási díjak, illetékek, tagdíjak, adók	7 700 000
Bankköltségek, átutalási díjak, számlavezetés	350 000



Csekkek pénzforgalmi díja	-
Tranzakciós illeték	-
Bérelt iroda biztosítási költsége	50 000
Dolgozói balesetbiztosítás / vezetői felelősségbiztosítás	90 000
Teljes munkaidősök bérköltsege	274 700 000
Személyi jellegű egyéb kifizetések	34 900 000
Bérfelárak	41 200 000
Terv szerinti écs. Elszámolás 100e Ft felett	-
Egyösszegű écs elszámolás 100e Ft alatt	-
Gépjármű vásárlás (gépjármű vásárlás)	
Iroda felújítás	
Bútor beszerzés	
Vagyoni értékű jogok	-
Gépjármű biztosítási díjak	1 900 000
Kisértékű tárgyi eszköz beszerzés	-
	500 000 000

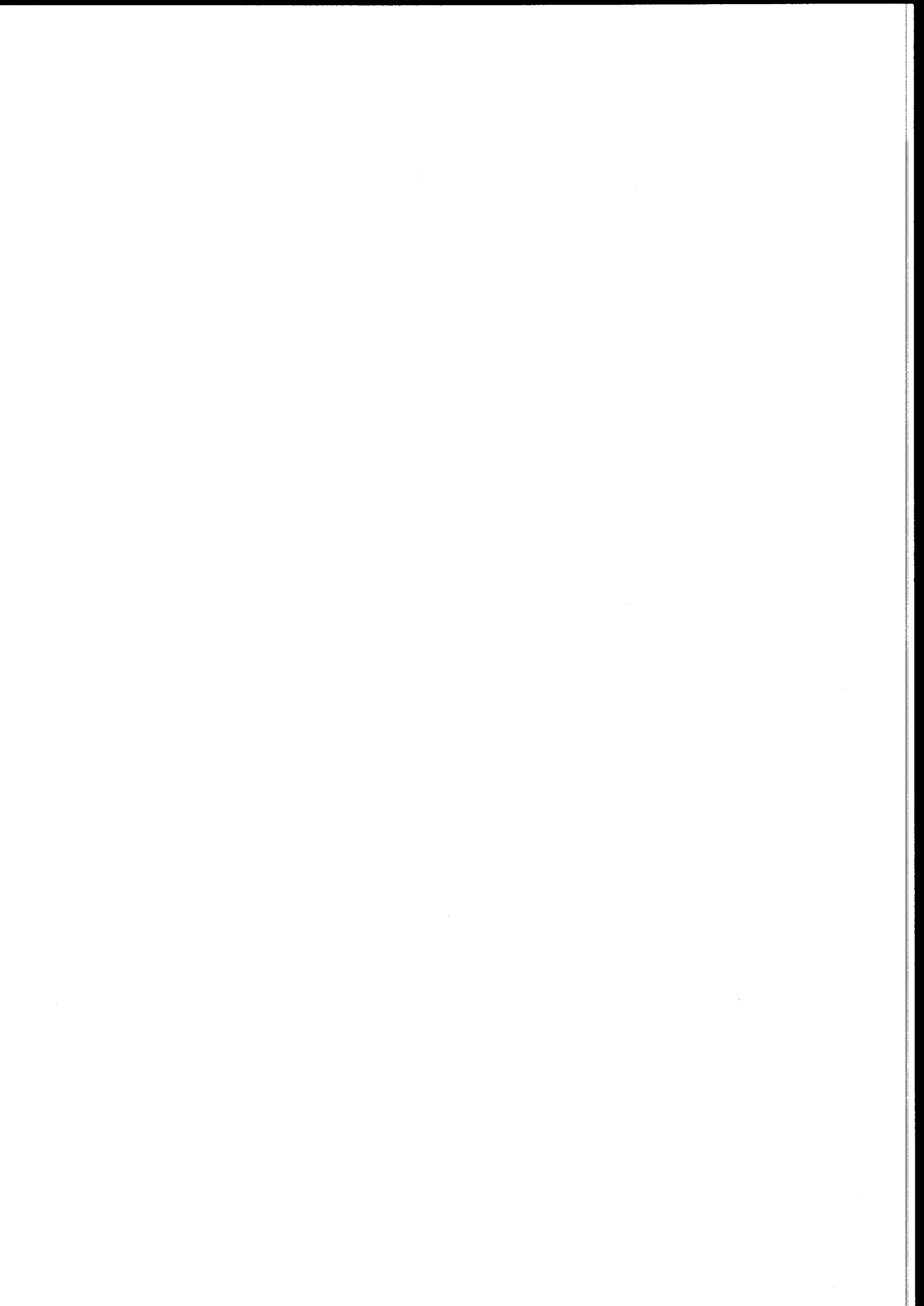


2/b sz. melléklet

Nyilatkozat Ellentételezés becsült összegéről

Alulírott az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) képviselőjében Major Gábor ügyvezető és Lutár Balázs Ádám ügyvezető együttesen 2025. évre vonatkozó, a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt., mint Megbízó és a Szolgáltató közötti SZT-....-számú közszolgáltatási szerződés III.2.1 pontja alapján, az Ellentételezés becsült összegét az alábbiak szerint határozzuk meg:

Megnevezés	Érték
Nyomtatvány, irodaszer	
Egy éven belül elhasználódó anyagi eszk.költségei	
Tisztítószer	
Egyéb anyagköltség	
Reprezentációs költségek	
Ingatlan bérleti díjak	
Gépek, berendezések kölcsönzési díjai	
Gépek, berendezések karbantartási költségei	
Oktatás és továbbképzés költségei	
Számviteli szolgáltatás	
Könyvvizsgálat	
Egyéb szakértői díjak	
HR szolgáltatás, toborzás	
HR, bérszámfejtés	
Tárhely.szolg.és honlap üzemeltetés	
Postaszoba, nyomatdíj szolgáltatás	
Üzemeltetési költségek	



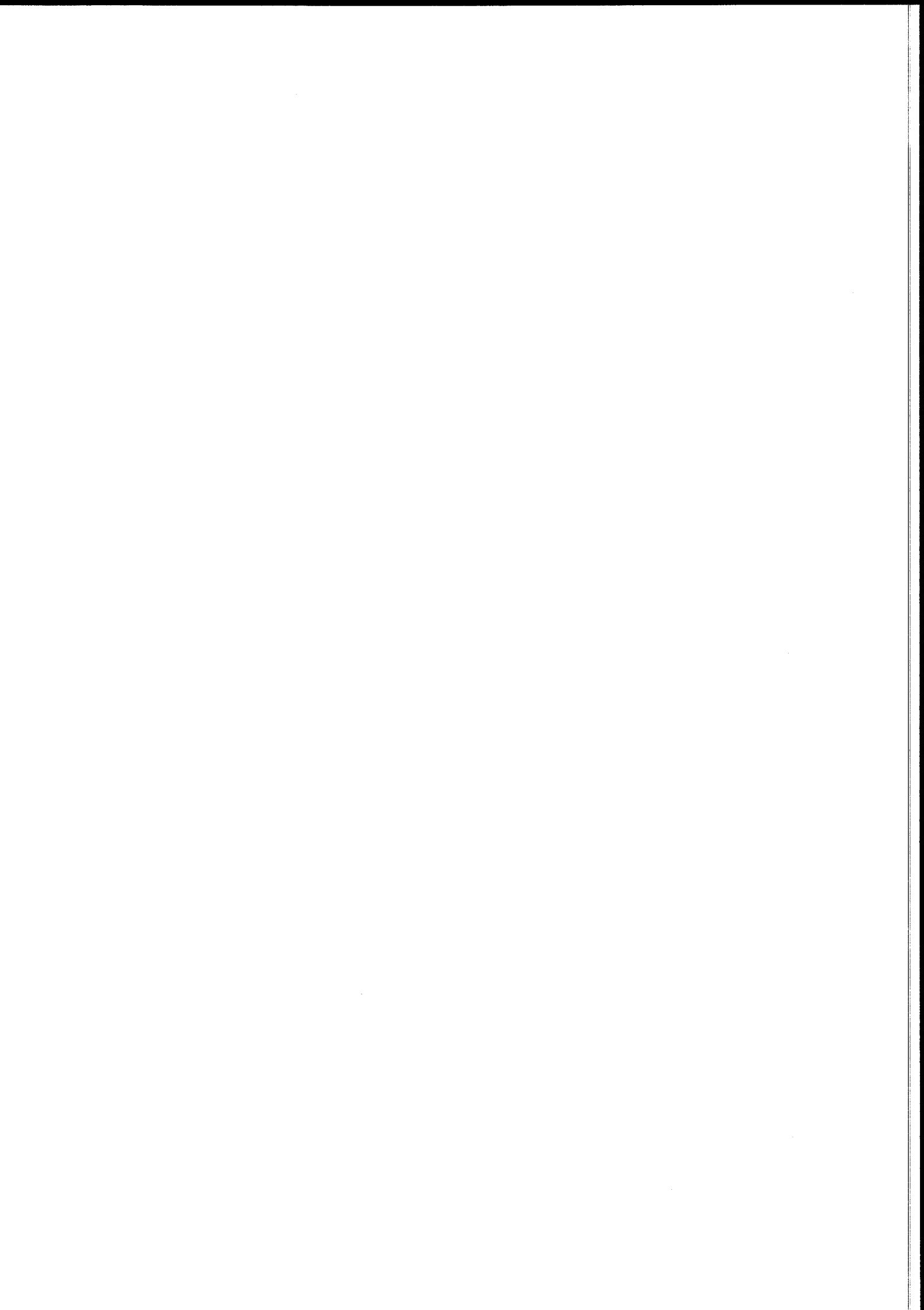
Közüzemi szolgáltatások költségei
Takarítási költségek
Tűzvédelmi költségek
Postaköltségek
Telefon, telefax, egyéb telekommunikációs ktg.
Internet költségek
Mobiltelefon költségek
Üzemorvosi szolgáltatás
Mentorálási szolgáltatások
Rendszerkarbantartás, szoftverekkel kapcs.ktg.
Egyéb irodai szolgáltatások
Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetéke
Bankköltségek, átutalási díjak, számlavezetés
Csekkek pénzforgalmi díja
Tranzakciós illeték
Bérelt iroda biztosítási költség
Dolgozói balesetbiztosítás
Teljes munkaidősök bérköltsége
Személyi jellegű egyéb kifizetések
Bérfelrakások
Terv szerinti écs.elszámolás 100 eFt felett
Egyösszegű écs elszámolás 100 eFt alatt





Az Ellentételezés becsült összege: ,- Ft, azaz forint.

<ALÁÍRÁS>



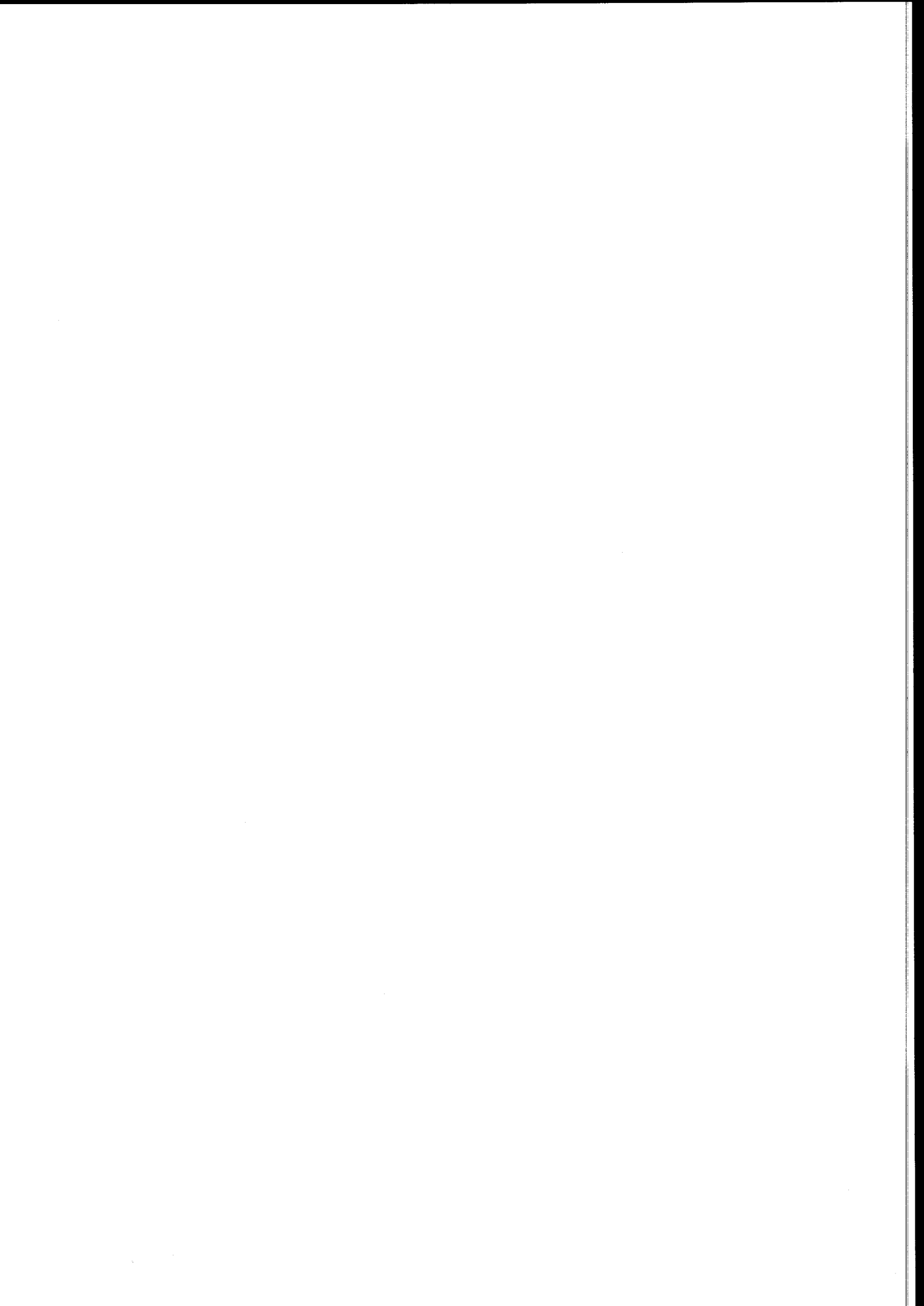
2/c sz. melléklet

Nyilatkozat Ellentételezés becsült összegéről

Alulírott <SZOLGÁLTATÓ> képviselőjében <NÉV> ügyvezető a(z) <ÉVSZÁM> évre vonatkozó, a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. és a közötti-számú közszolgáltatási szerződés III.2.1 pontja alapján, az Ellentételezés becsült összegét az alábbiak szerint határozom meg:

Az Ellentételezés becsült összege: <ÖSSZEG>

<ALÁÍRÁS>



3. sz. melléklet

Felhatalmazáson alapuló beszédési megbízás

Felhatalmazó levél

Tisztelt

.....

.....

(Számlavezető neve, címe)

Megbírom/megbízuk Önöket az alábbi megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszédési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	
Kedvezményezett neve:	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10032000-01457522-00000000; ÁHT azonosító: 278289 ERA IB6502

A felhatalmazás időtartama: visszavonásig.

A beszédési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni.

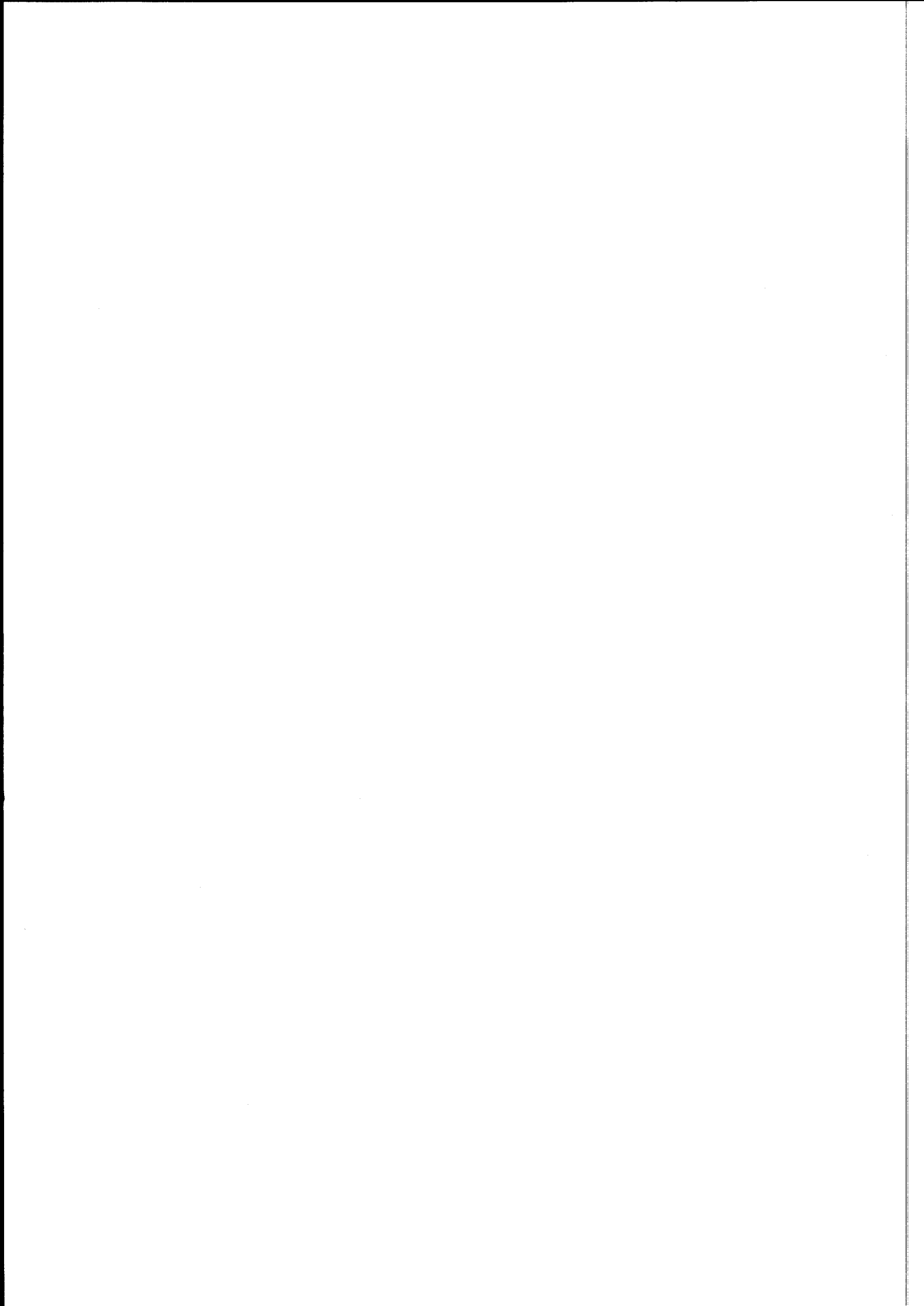
További feltételek:

- beszédési megbízásonkénti felső értékhatár nem kerül meghatározásra;
- benyújtási gyakoriság: éves
- fedezetihiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb nap
- fedezetihiány esetén részfizetés teljesíthető, a részfizetés minimális összege:
.....Ft*
- a felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.**

Dátum:

.....
Fizető fél számlatulajdonos aláírása

*A részfizetés összegét, időtartamát a Kedvezményezett határozza meg.

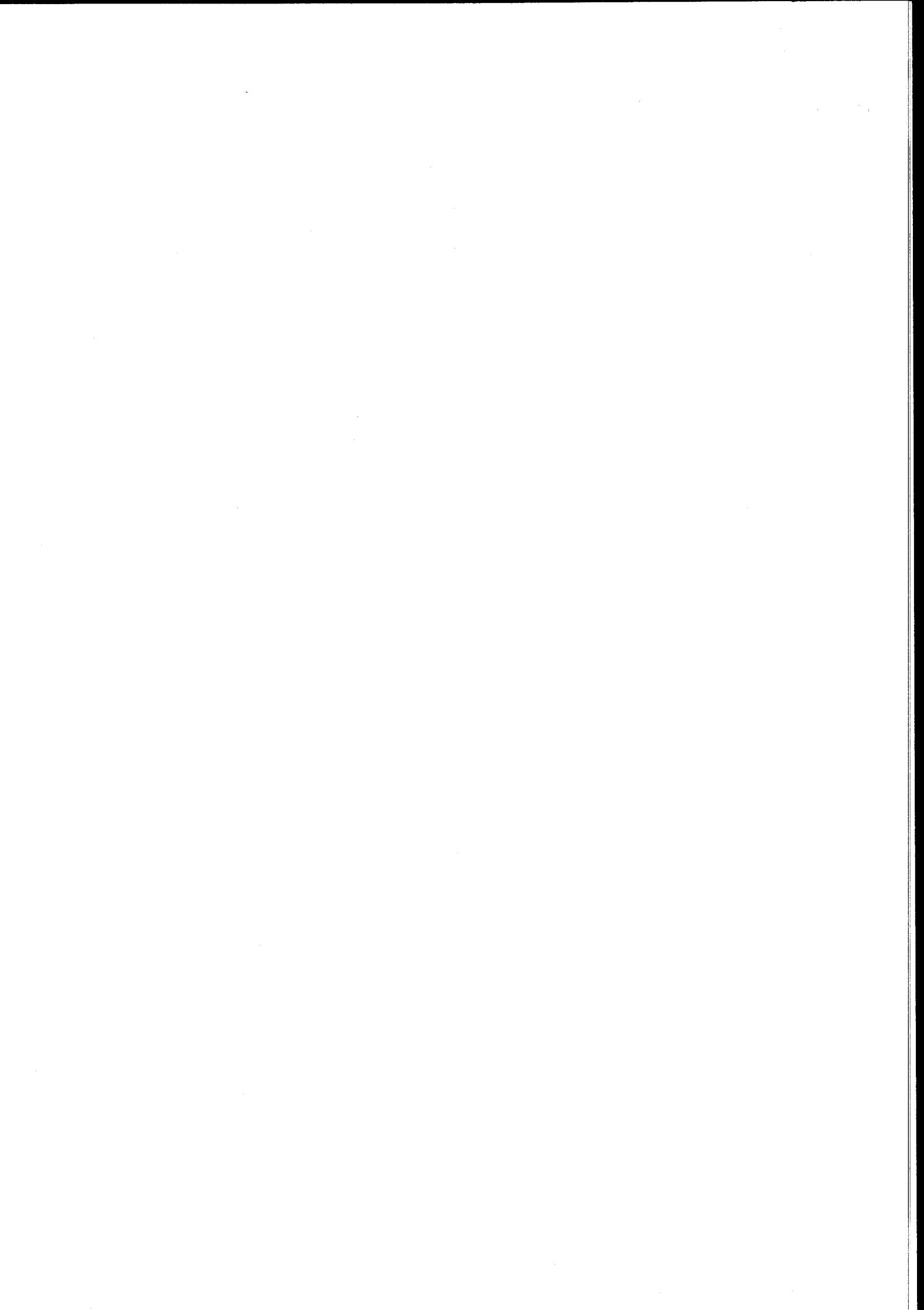


4.sz. melléklet

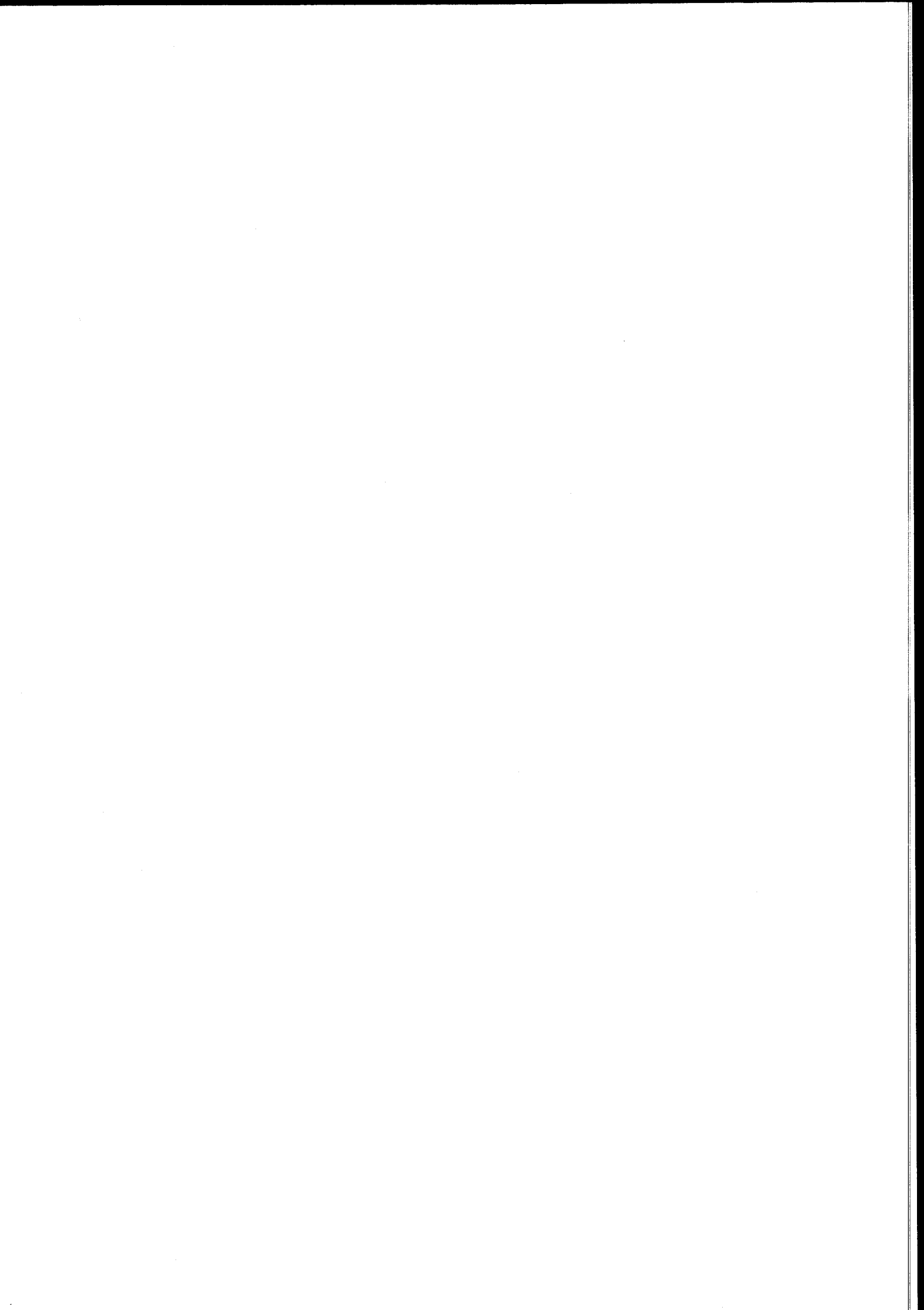
Összesítő*												
Kedvezményezett neve:												
Szerződés száma:												
adatok forintban												
sorszám	Költségterv rovata	Bizonylat típusa (számla, bérösszes- ítő, stb)	sorszám	kiállítás kele	teljesítés dátuma	gazdasági esemény rövid leírása	nettó összege	bruttó összege	Elszámolt összeg	Számviteli bizonylat kiállítója	Adószáma	Pénzügyi teljesítés időpontja
1.												
2.												
3.												
4.												
5.												
6.												
7.												
8.												
9.												
10.												
11.												
12.												
13.												
14.												

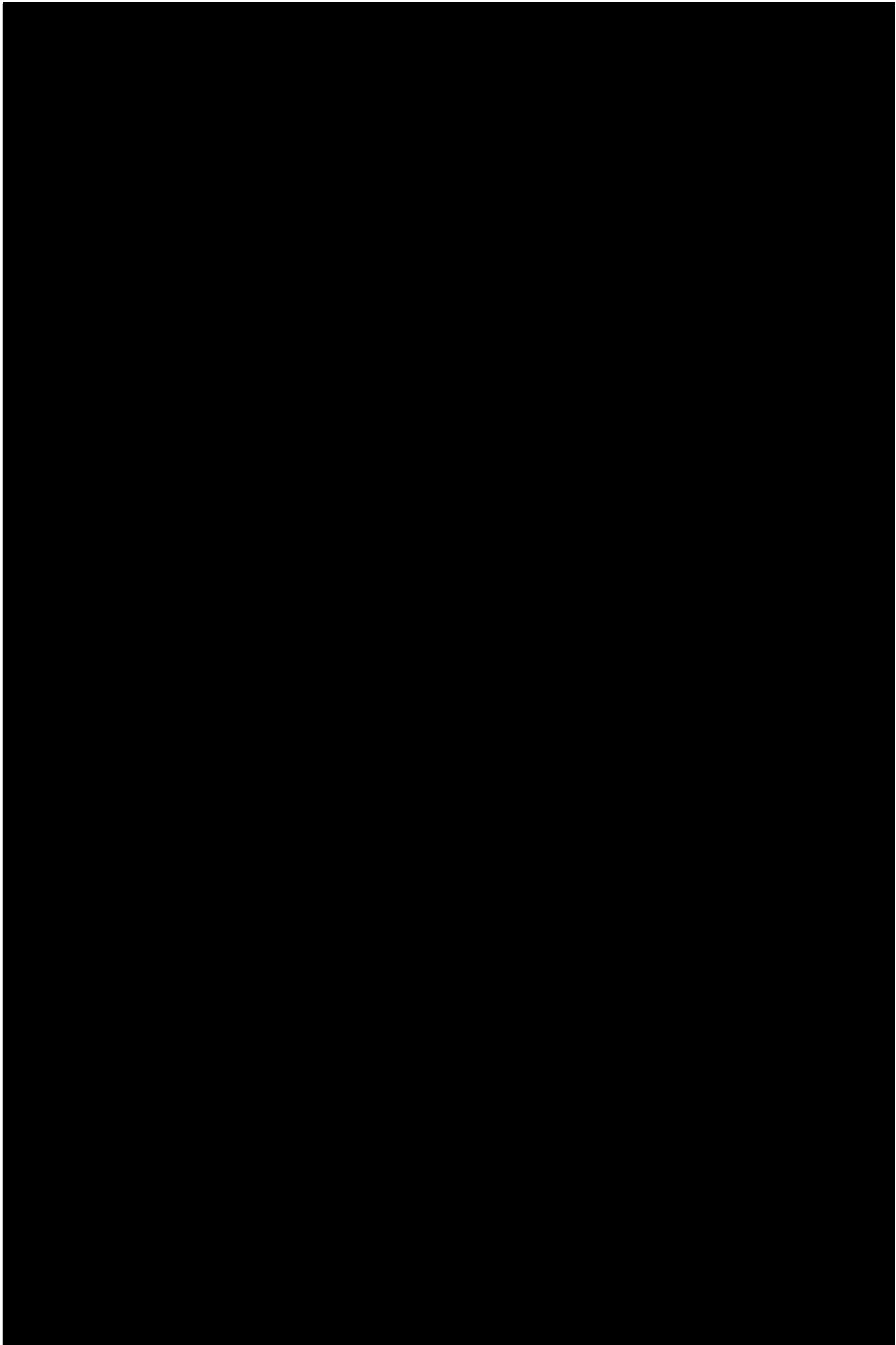
*az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet 93. § (3) bekezdés

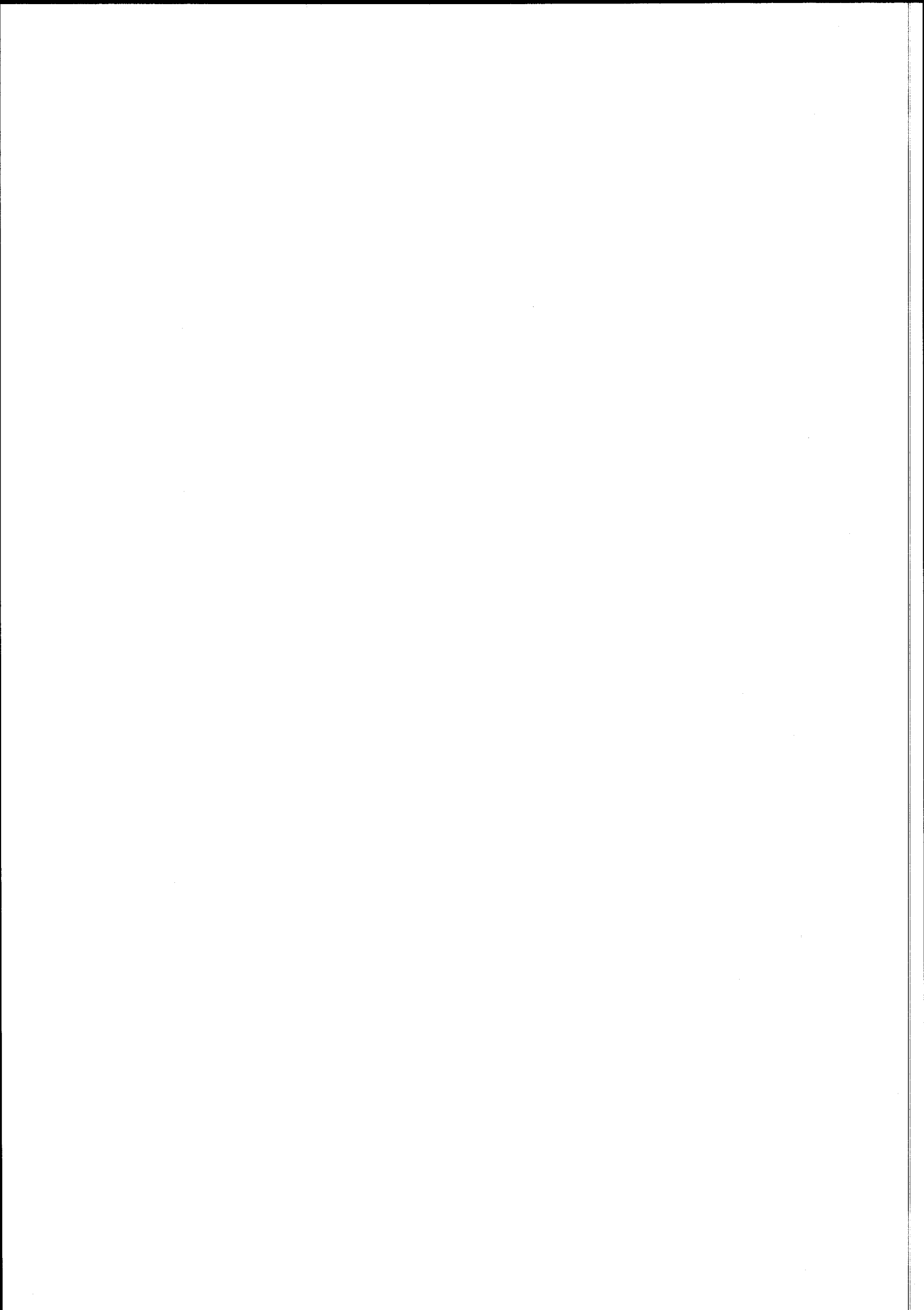
kedvezményezett képviselőjére jogosult
személy aláírása

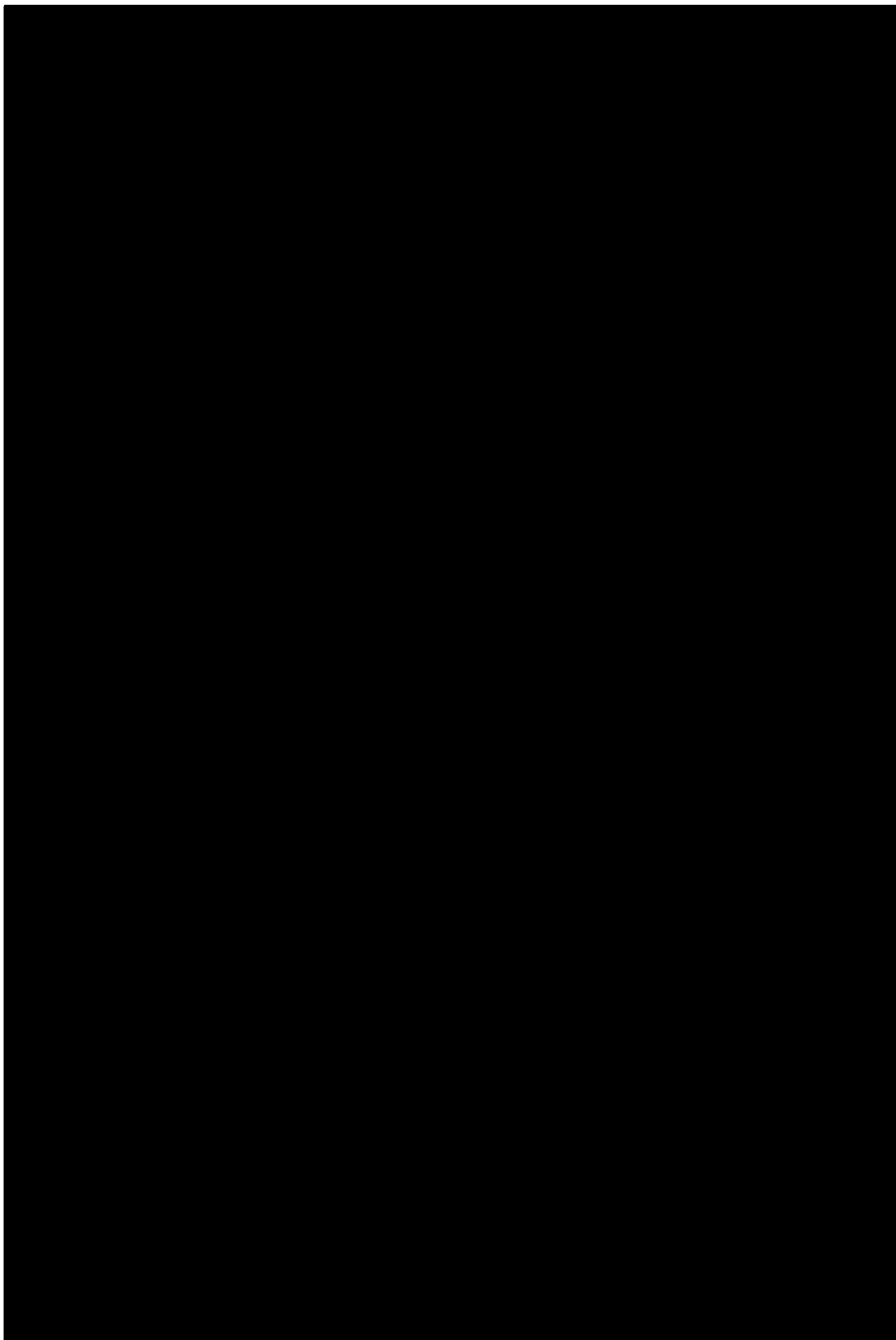


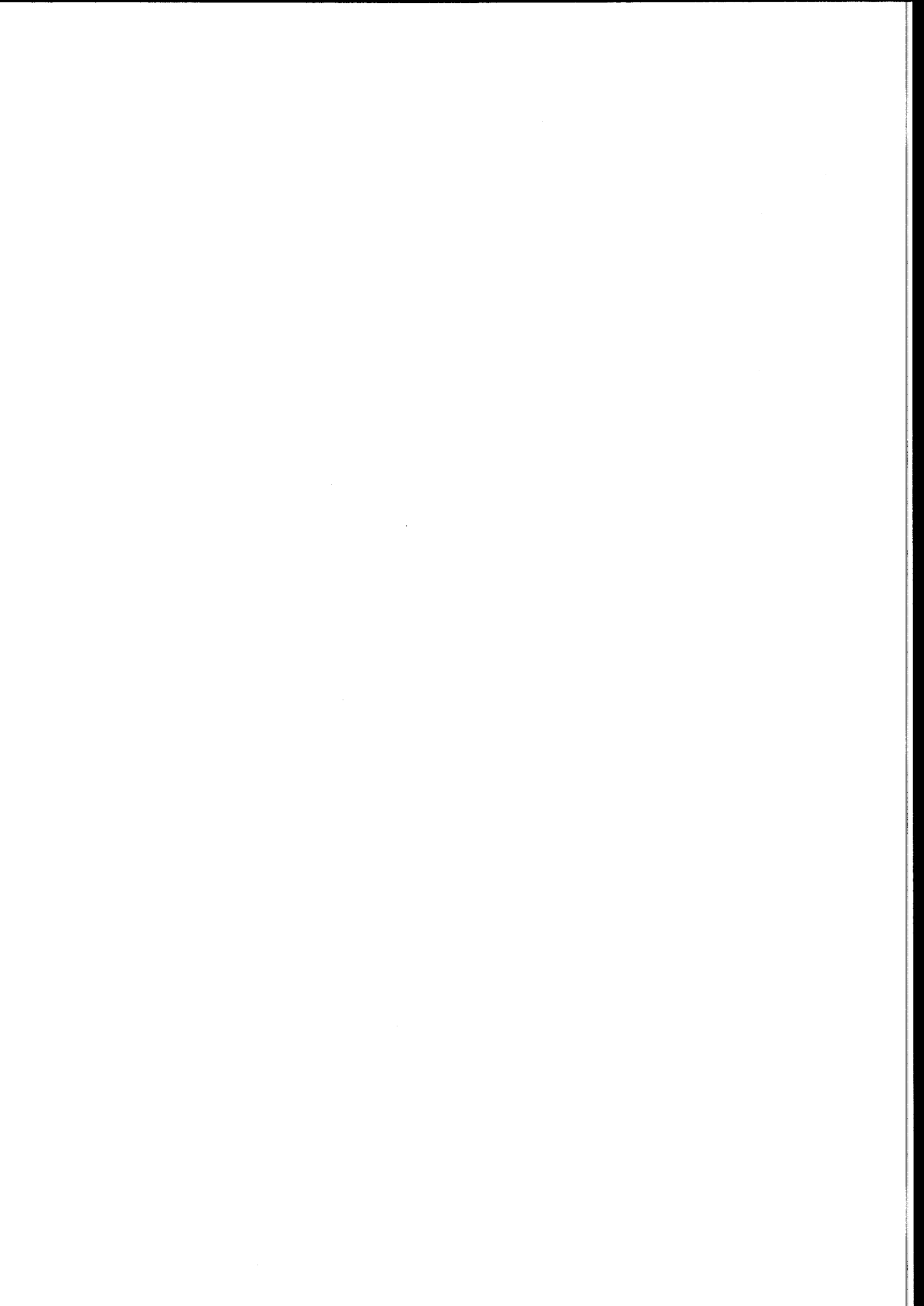
Szerződések Szerződésaitá-iba történő leadására vonatkozó átadás-átvételi jegyzék		
Sorszám	Szerződés főbb adatai	Megjegyzés
1.	Szerződésszám: SZT153044	Korábbi számkérés szerint.











[REDACTED]

SECRET

[REDACTED]

