

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
(a továbbiakban: jelen Szerződésmódosítás)

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, nevében az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról szóló 2021. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: **Törvény**) 2. § (2) bekezdésben, valamint a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló törvényből eredő állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról szóló 2222/2021. Korm.határozat (a továbbiakban: **Korm.határozat**) 14. pontjában foglaltak alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44, képviseli: **dr. Sass Barna Gergely** vagyonkezelési igazgató és **dr. Peremiczki Petra** vagyonkezelési igazgató-helyettes együttes cégjegyzési joggal), mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

és az

MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10., cégjegyzékszám: 01-09-384606, statisztikai számjel: 29254143-6820-572-01, adószám: 29254143-2-41, képviseli: **Lutár Balázs Ádám** ügyvezető és **dr. Balogh Tamás** Jogi és Igazgatási Igazgató együttesen), mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**),

együttesen, mint Szerződő Felek között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

I. Preambulum

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy a **Törvény** végrehajtása érdekében kiadásra került **Korm.határozat**, amelynek 3. pontjában a Kormány egyetértett azzal, hogy Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosítása keretében a lakóingatlanoknak a részletvételi vásárlásával összefüggő, a törvényből és végrehajtási rendeletről fakadó lebonyolítói, követeléskezelői – ide nem értve a részletvevők által a Magyar Államkincstárnál vezetett fizetési számlákra teljesítendő állami bevételek beszámolására, az állami követelés analitikus nyilvántartására, annak beszámolási és könyvviteli kötelezettségére vonatkozó – feladatokat, valamint a feladatokhoz kapcsolódó szociális, segítő-szolgáltató, mentori tevékenységet **Szolgáltató** látja el.
2. A Korm.határozat 12. és 14. pontjaiban a Kormány egyetértését fejezte ki azzal, hogy **Szolgáltató** az átvállalt feladatokra való felkészülés, majd azok ellátása érdekében költségtérítésben részesüljön, amelynek biztosításaképpen – illetőleg a Korm.határozatot lekötő, azonos című 54/2021. (V.27.) számú RJGY határozat X. és XIII. pontjaiban foglalt intézkedések foganatosításaképpen – 2021. augusztus 19. napján a Felek között sor került SZT-138629 számon a közszolgáltatási szerződés megkötésére (a továbbiakban: **Szerződés**). Szerződésben foglaltaknak megfelelően, a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosítása keretében a részletvételre értékesített lakóingatlanokra a 2022. január 1. napjától **Szolgáltató**nál jelentkező részletvétellel összefüggő, illetőleg általa átvállalt lebonyolítói és követeléskezelői feladatok ellátására, valamint a részletvevőkért végzett szociális, segítő-szolgáltató, mentori tevékenységre történő felkészülés érdekében 2021. évre **Megbízó**. – a Szerződésben rögzített költségvetésben kibontott támogatási összegként – 200.000.000,- Ft-ot (azaz kétszázmillió forintot) folyósított

2021. augusztus 18. napján **Szolgáltató** részére a 2021. évre megjelölt ellentételezés becsült összegeként.

3. Szerződő Felek megállapítják, hogy **Szolgáltató** a felkészülési program megvalósítása, illetőleg a gépjármű és informatikai eszközök közbeszerzési eljárásainak elhúzóására hivatkozva, továbbá tekintettel arra, hogy a 2021. évre készített tervszám – az ellentételezés becsült összegének változatlansága mellett – belső eloszlásának módosítása vált szükségessé, írásban kezdeményezte a **Szerződés** III.2.2 pontjában megjelölt 2021. december 31-i dátumnak, továbbá a III.3. pontban a pénzforgalmi teljesítésre megjelölt 2022. január 31-i dátumnak a 2021-es év vonatkozásában 2022. február 28. napjára történő módosítását, **mely módosítás Szerződő Felek között 2021. december 30. napján SZT-140907 számon létrejött. Szolgáltató a 2021. évre vonatkozó 200.000.000 Ft összegű forrással elszámolt, melyet Megbízó 2022. június 9-én kelt levelében jóváhagyott.**
4. **2022. január 11. napján Megbízó a 2022. évre megjelölt ellentételezés becsült összegeként Szolgáltató részére – a Szerződésben rögzített költségvetésben kibontott támogatási összegként – 500.000.000,- Ft-ot (azaz ötszázmillió forintot) folyósított.**
5. **Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2022. évre vonatkozó költségvetés Szolgáltató általi tervezése 2021. évben csupán elemi adatok alapján történt, egy olyan időszakban, mikor az Ukrajnában zajló háború és annak gazdasági következményei nem voltak előre láthatóak.**

Az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény szerinti - a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthoneremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény 7. § (2) bekezdése szerinti részletvevő részletvételekre irányuló szerződéséből eredő vételár-részlet-fizetési kötelezettségére is kiterjedő - fizetési moratórium 216/2022. (VI. 17.) Korm. rendelettel 2022. december 31. napjáig történő meghosszabbításának következtében Szolgáltatónak a Törvény és a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthoneremtésének biztosításával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 274/2018. (XII. 21.) Korm. rendelet szerinti egyes követeléskezelési feladatainak átütemezése is szükségessé vált.

Szolgáltató ügyfélmenedzsmenti és a fizetési moratórium lejáratahoz közeledve követeléskezelési feladataival összefüggésben kiemelkedő szerepe van az ügyfelekkel való személyes kapcsolattartásnak, ezért az eredetileg tervezettől eltérően a gyors és költséghatékony feladatellátás céljából szükségesnek és indokoltnak mutatkozik Pécs, Szeged, Miskolc és Budapest városokban ügyfélszolgálati irodák kialakítása és működtetése, valamint a gépjármű park esetében az országos lefedettség sűrűségének növelése, melyhez további gépjárművek beszerzése indokolt. A Társaság továbbá szoftver fejlesztéseket tervez az iktatórendszer és a hivatali kapu összekötése érdekében, valamint a könyvelési feladatok szervezeten belüli ellátása érdekében.

Fenti okokra tekintettel a 2022. évre készített tervszám – az ellentételezés becsült összegének változatlansága mellett – belső eloszlásának módosítása vált szükségessé.

6. Jelen Szerződésmódosítás megkötésére a Preambulum 5. pontjában foglaltak szerint **Szolgáltató** kérelme alapján kerül sor.

II. A Közszolgáltatási Szerződés módosítása

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződés III.3. pontja első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A Szolgáltató a 2021. év vonatkozásában az indokolt és pénzforgalmilag 2022. február 28. napjáig teljesített kiadásokról, valamint a tárgyévben részére folyósított Ellentételezés

felhasználásáról részletes elszámolást (a továbbiakban: „Elszámolás”) köteles megküldeni a Megbízó részére, a tárgyévet követő év márciusának utolsó naptári napjáig. A Szolgáltató 2022. év vonatkozásában az indokolt és pénzforgalmilag tárgyévet követő év március 31. napjáig teljesített kiadásokról, valamint a tárgyévben részére folyósított Ellentételezés felhasználásáról részletes elszámolást (a továbbiakban: „Elszámolás”) köteles megküldeni a Megbízó részére, a tárgyévet követő év áprilisának utolsó naptári napjáig.

A Szolgáltató 2023. év vonatkozásában az indokolt és pénzforgalmilag tárgyévet követő év január 31. napjáig teljesített kiadásokról, valamint a tárgyévben részére folyósított Ellentételezés felhasználásáról részletes elszámolást (a továbbiakban: „Elszámolás”) köteles megküldeni a Megbízó részére, a tárgyévet követő év februárjának utolsó naptári napjáig.

A Megbízó 45 napon belül dönt az Elszámolás elfogadásáról.”

III. Egyéb rendelkezések

1. A Közszolgáltatási Szerződés jelen Szerződéssel nem érintett pontjai változatlanul érvényesek és hatályosak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződéssel nem szabályozott kérdésekben a Közszolgáltatási Szerződés rendelkezései irányadóak.

2. Jelen Szerződés annak a Felek általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben az aláírás nem egyidejűleg történik, úgy a jelen Szerződés az utóbb megtett aláírás napján lép hatályba.
3. Jelen Szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány a Szolgáltatót és 2 (kettő) példány az Megbízót illeti meg.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Budapest, 2022.^{16.}..... hó ^{19.}..... nap

**a Magyar Állam képviseletében eljáró
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő
Zártkörűen működő Részvénytársaság**

Megbízó
képviseli:

.....
.....

dr. Sass Barna Gergely

vagyonkezelési igazgató

.....
.....

dr. Peremiczki Petra

vagyonkezelési igazgató-helyettes

Budapest, 2022.¹²..... hó ¹⁹..... nap

**MR Községi Lakásalap Közhasznú
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,**

Szolgáltató
képviselik:

.....
.....

Lutár Balázs Ádám
ügyvezető

.....
.....

dr. Balogh Tamás
Jogi és Igazgatási Igazgató

Szerződések Szerződéstárba történő leadására vonatkozó átadás-átvételi jegyzék

Sorszám	Szerződés főbb adatai	Megjegyzés
1.	Szerződés szám: SZT 146933	Korábbi számkérés szerint
2.	Szerződés módosítás jelzése:	Igen vagy nem

