

SZT- 140907

**MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

**MR KÖZÖSSÉGI LAKÁSALAP NONPROFIT KORLÁTOLT  
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

**KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS  
MÓDOSÍTÁSA**

**Budapest, 2021.**

**KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS****1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

(a továbbiakban: jelen Szerződésmódosítás)

amely létrejött egyrészről a

**Magyar Állam**, nevében az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról szóló 2021. évi LXXXVI. törvény 5. §-ában (a továbbiakban: **Törvény**) foglaltak alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44, képviseli: **Rózsa Zsolt János vezérigazgató**), mint vagyongazdálkodásba adó (a továbbiakban: **Megbízó**),

és

**az MR Községi Lakáslap Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10., cégjegyzékszám: 01-09-384606, statisztikai számjel: 29254143-6820-572-01, adószám: 29254143-2-41, képviseli: Major Gábor ügyvezető és Lutár Balázs Ádám ügyvezető együttesen), mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**, vagy **Kedvezményezett**),

együttesen, mint Szerződő Felek között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

**I. Preambulum**

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy a **Törvény** végrehajtása érdekében kiadásra került, a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló törvényből eredő állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról szóló 2222/2021. Korm.határozat (a továbbiakban: **Korm.határozat**), amelynek 3. pontjában a Kormány egyetértett azzal, hogy Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosítása keretében a lakóingatlanoknak a részletvételi vásárlásával összefüggő, a törvényből és végrehajtási rendeletből fakadó lebonyolítói, követeléskezelői – ide nem értve a részletvevők által a Magyar Államkincstárnál vezetett fizetési számlákra teljesítendő állami bevételek beszedésének elszámolására, az állami követelés analitikus nyilvántartására, annak beszámolási és könyvvezetési kötelezettségére vonatkozó – feladatokat, valamint a feladatokhoz kapcsolódó szociális, segítő-szolgáltató, mentori tevékenységet **Szolgáltató** látssa el.
2. A Korm.határozat 12. és 14. pontjaiban a Kormány egyetértését fejezte ki azzal, hogy **Szolgáltató** az átvállalt feladatokra való felkészülés, majd azok ellátása érdekében költségtérítésben részesüljön, amelynek biztosításaképpen – illetőleg a Korm.határozatot lekövető, azonos című 54/2021. (V.27.) számú RJGY határozat X.

és XIII. pontjaiban foglalt intézkedések foganatosításaképpen – 2021. augusztus 19. napján a Felek között sor került SZT-138629 számon a közszolgáltatási szerződés megkötésre (a továbbiakban: **Szerződés**).

A Szerződésben foglaltaknak megfelelően, a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosítása keretében a részletvételezést értékesített lakóingatlanokra a 2022. január 1. napjától **Szolgáltató**nál jelentkező részletvételezéssel összefüggő, illetőleg általa átvállalt lebonyolítói és követeléskezelői feladatok ellátására, valamint a részletvevőkért végzett szociális, segítő-szolgáltató, mentori tevékenységre történő felkészülés érdekében 2021. évre az MNV Zrt. – a Szerződésben rögzített költségvetésben kibontott támogatási összegként – 200.000.000,- Ft-ot (azaz kétszázmillió forintot) folyósított 2021. augusztus 18. napján **Szolgáltató** részére a 2021. évre megjelölt ellentételezés becsült összegéenként.

3. Szerződő Felek megállapítják, hogy **Szolgáltató** a felkészülési program megvalósítása, illetőleg a gépjármű és informatikai eszközök közbeszerzési eljárásainak elhúzóására hivatkozva, továbbá tekintettel arra, hogy a 2021. évre készített tervszám – az ellentételezés becsült összegének változatlansága mellett – belső eloszlásának módosítása vált szükségessé, írásban kezdeményezte a **Szerződés** III.2.2 pontjában megjelölt 2021. december 31-i dátumnak, továbbá a III.3. pontban a pénzforgalmi teljesítésre megjelölt 2022. január 31-i dátumnak a 2021-es év vonatkozásában **2022. február 28. napjára történő módosítását**.
4. Jelen Szerződésmódosítás megkötésére a Preambulum 3. pontjában foglaltak szerint **Szolgáltató** kérelme alapján kerül sor.

## II. A Közszolgáltatási Szerződés módosítása

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződés III.3. pontja első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„A Szolgáltató a 2021. év vonatkozásában az indokolt és pénzforgalmilag 2022. február 28. napjáig teljesített kiadásokról, valamint a tárgyévben részére folyósított Ellentételezés felhasználásáról részletes elszámolást (a továbbiakban: „Elszámolás”) köteles megküldeni a Megbízó részére, a tárgyévet követő év márciusának utolsó naptári napjáig. A Szolgáltató 2022. és 2023. évek vonatkozásában az indokolt és pénzforgalmilag tárgyévet követő január 31. napjáig teljesített kiadásokról, valamint a tárgyévben részére folyósított Ellentételezés felhasználásáról részletes elszámolást (a továbbiakban: „Elszámolás”) köteles megküldeni a Megbízó részére, a tárgyévet követő év februárjának utolsó naptári napjáig. A Megbízó 45 napon belül dönt az Elszámolás elfogadásáról.”*

2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződés III.3. pontja b) pontja az alábbiak szerint módosul:

*„A tárgyév terhére a tárgyévet követően pénzügyileg teljesített kifizetéseket elkülönítetten kell a nyilvántartásban kezelni a tárgyévet követő év terhére kifizetett teljesítésektől. A tárgyév terhére kifizetett tételeket alátámasztó számlákon és bizonylatokon szükséges jelölni, hogy mely év terhére kerülnek elszámolásra.”*

### **III. Egyéb rendelkezések**

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltatási Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.
2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Közszolgáltatási Szerződéssel kapcsolatos szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a Közszolgáltatási Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Szerződő Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Szerződő Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
3. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Szerződő Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés, valamint a Közszolgáltatási Szerződés teljesítéséhez a másik Szerződő Félnek szükséges.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésmódosítás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106-107. cikkében és az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelően került megkötésre.

5. Szerződő Felek hangsúlyozzák, hogy a **Megbízó** által juttatott forrás a keresztfinanszírozás tilalma miatt nem használható fel az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: EMMI) részéről kötött közszolgálati szerződésekhez, az EMMI által támogatott tevékenység előkészítését szolgáló előkészületi feladatok finanszírozásához.
6. A Közszolgálati Szerződés jelen Szerződéssel nem érintett pontjai változatlanul érvényesek és hatályosak.
- Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződéssel nem szabályozott kérdésekben a Közszolgálati Szerződés rendelkezései irányadóak.
7. Jelen Szerződés annak a Felek általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben az aláírás nem egyidejűleg történik, úgy a jelen Szerződés az utóbb megtett aláírás napján lép hatályba.
8. Jelen Szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány a **Vagyonkezelőt** és 2 (kettő) példány az **MNV Zrt-t** illeti meg.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Budapest, 2021. ....<sup>12</sup>..... hó .....<sup>30</sup>..... nap

**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság,  
- mint a tulajdonos Magyar Állam képviselője –  
Megbízó  
képviselek:**

.....  
**Farkas László** **MNV** | **MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT** **dr. Kupecki Zsolt**  
 ingó- és ingatlanvagyonért felelős **vezérigazgató-helyettes** **vagyonkezelési igazgatóhelyettes**

Budapest, 2021. <sup>JANUÁR</sup>..... hó .....<sup>7</sup>..... nap

**MR Községi Lakásalap  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,  
Szolgáltató  
képviselek:**

.....  
**Major Gábor**  
 ügyvezető

.....  
**Lutár Balázs Ádám**  
 ügyvezető

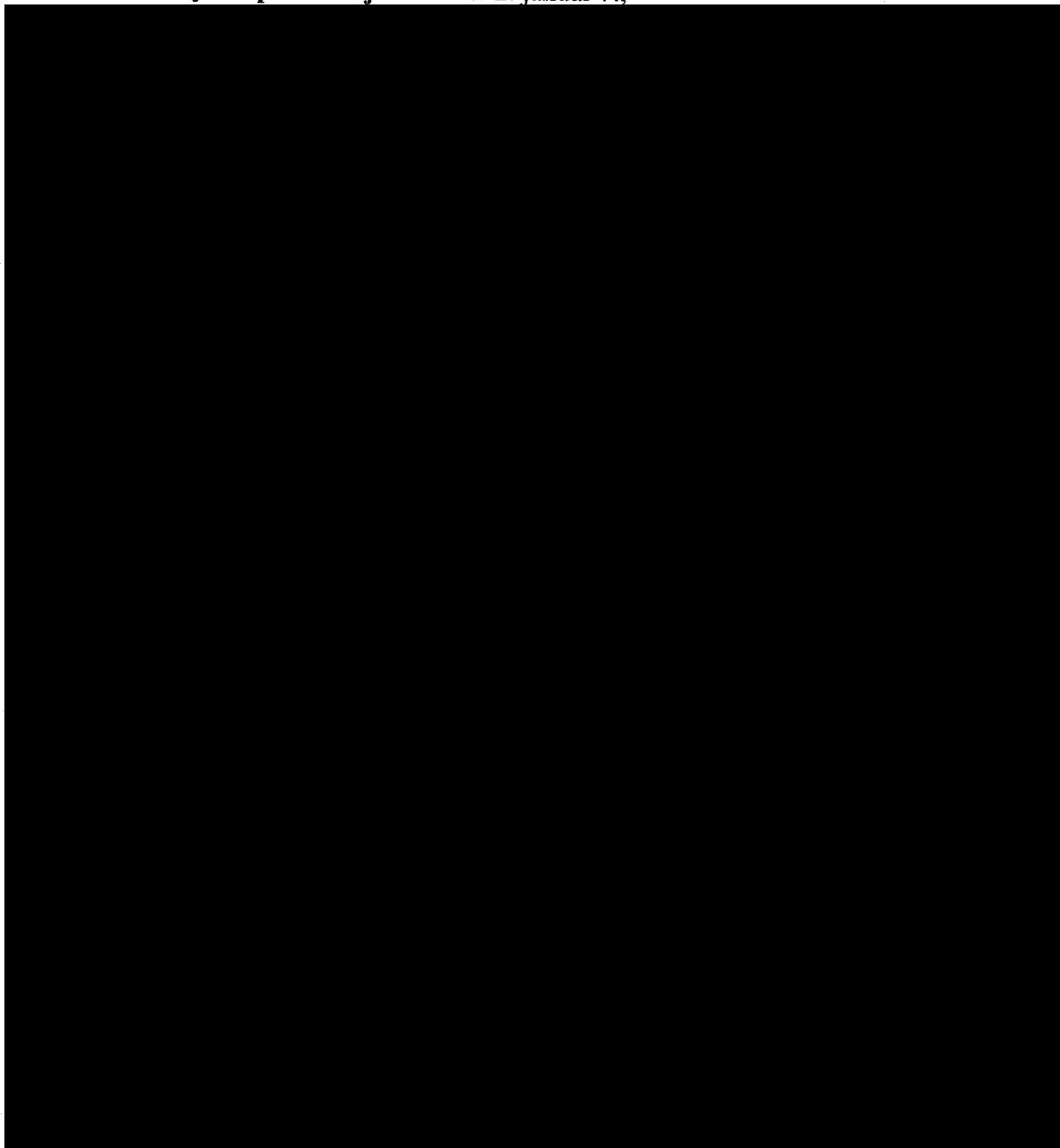
3. számú melléklet

**MNV** | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.  
**ÁTADÁS – ÁTVÉTELI JEGYZÉK**

Szerződés száma: SZT-140907

Előzmény vagy kapcsolódó szerződés száma (pl. módosítás, lezárás stb.): SZT-138629

Szerződés **hatálybalépése és lejárata**: 2022. január 7., -



vid

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

