

**KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

a Magyar Állam nevében az *egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról* szóló 2021. évi LXXXVI. törvény 5 §-ában foglaltak alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság** (cégjegyzékszám: 01-10-045784; KSH szám: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44; székhely: H-1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; képviseli: Rózsa Zsolt János), mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)

és

az **MR Közösségi Lakásalap Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-384606; adószám: 29254143-2-43; székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.; képviseli: Major Gábor ügyvezető és Lutár Balázs Ádám ügyvezető együttesen) mint szolgáltató (továbbiakban: **Szolgáltató**, vagy **Kedvezményezett**),

együttesen, mint Felek között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

**Előzmények**

- (A) Felek rögzítik, hogy az *egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról* szóló 2021. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: „**Törvény**”) 2. § (1) bekezdése szerint a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosítása keretében a lakóingatlanoknak a részletvételi vásárlásával összefüggő, a 2018. évi CIII. törvény és végrehajtási rendelete szerinti közszolgáltatási szerződésben meghatározott egyes lebonyolítói és követeléskezelői feladatokat – a Szolgáltató feladatvállalása alapján – 2022. január 1-jétől a Szolgáltató látja el.
- (B) Felek rögzítik, hogy a Törvény végrehajtása, valamint a Szolgáltató jelen szerződéssel átvállalt feladatainak 2022. január 1. napjával történő zökkenőmentes megkezdése és a szükséges előkészületek lebonyolítása, felkészülés érdekében kiadásra került a *Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló törvényből eredő állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról* szóló 2222/2021. Korm. határozat (a továbbiakban: „**Korm. határozat**”), amely alapján a Szolgáltató a felkészülést már a cégjegyzékbe történő bejegyzésének napjától, azaz 2021.05.20-tól megkezdte. E felkészüléssel összefüggésben a Szolgáltatónak máshonnan meg nem térülő költségei keletkeztek, ezért a jelen szerződés a felkészüléshez szükséges indokolt költségek ellentételezésére is irányul.
- (C) Felek rögzítik, hogy a hitelszerződésekből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény 17.

§ (1) kezdése alapján a Lebonyolító a részletvételi vásárlással érintett ingatlanokra (a továbbiakban: Ingatlanok) vonatkozó adásvételi szerződést a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló nevében kötötte meg. A Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthoneremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény 22. § (1) bekezdése alapján az Ingatlanokat a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló nevében értékesítette. A részletvételi vásárlással érintett Ingatlanok értékesítéséből származó követelések, bevételek a Magyar Államot illetik meg, így a bevételek elszámolása a mindenkori költségvetési törvény Vagyonefejezetében történik.

- (D) A hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításával összefüggő lebonyolítói feladatok ellátásáról szóló 343/2020. (VII. 14.) Korm. rendelet 1. §-a a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthoneremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény szerinti Lebonyolítóként a TLA Vagyonkezelő és -hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaságot jelölte ki. A TLA Vagyonkezelő és -hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság jelen szerződés kötésekor átalakítás alatt áll, a számára jogszabályban előírt, a jelen szerződéssel Szolgáltató által át nem vállalt lebonyolítói és követeléskezelői feladatokat a továbbiakban Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaságként fogja végezni (a TLA Vagyonkezelő és -hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság, illetve Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság a továbbiakban: „**Lebonyolító**”).
- (E) Felek rögzítik, hogy a Törvény 2. § (2) bekezdése szerint az átvállalt lebonyolítói és követeléskezelői feladatok ellátásáért, valamint a részletvevőkért végzett szociális, segítő-szolgáltató, mentori tevékenységéért a Szolgáltatót közszolgáltatási szerződésben foglalt költségtérítés illeti meg.
- (F) Felek rögzítik, hogy a Törvény 3. § (3) bekezdése alapján a Szolgáltató közhasznú tevékenységet végző szervezet.
- (G) Felek rögzítik, hogy a Kormány a Korm. határozat 14. pontjában felhívta a nemzeti vagyonkezeléséért felelős tárca nélküli minisztert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: „**MNV Zrt.**”) útján gondoskodjon a jelen szerződés megkötéséről.
- (H) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés a Törvény 5. § (1) bekezdése szerinti állami feladatok átadását, annak rögzítését is szolgálja.
- (I) Fentiek alapján kerül sor jelen szerződés megkötésére.
- (J) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést „az Európai Unió működéséről szóló szerződés (a továbbiakban: „**EUMSZ**”) 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatások ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásról szóló, 2011.

december 20-i 2012/21/EU Bizottsági Határozat” (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) rendelkezéseinek megfelelően kötötték.

## **I. /Általános rendelkezések és a szerződés hatálya**

1./ Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató a Törvény 2. §-a és a jelen szerződés rendelkezései alapján 2022. január 1. napjától jogosult és köteles a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthoneremtésének biztosítása keretében a lakóingatlanok részletvételi vásárlásával összefüggő, jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezett lebonyolítói és követeléskezelői feladatokat (a továbbiakban együtt: „**Szolgáltatások**”) ellátni azzal, hogy a Szolgáltató a Szolgáltatások ellátásához szükséges felkészülést az Előzmények (B) pontjában foglaltak szerint 2021.05.20. napjától megkezdte.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés kizárólagos jogot biztosít és kötelezettséget jelent a Szolgáltatások nyújtására.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgya a Szolgáltató által a jelen szerződés alapján végzett közszolgáltatás ellentételezése kérdésének rendezése.

2./ Felek jelen szerződést – a 2012/21/EU Bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelően – a Feleket a jelen szerződés alapján terhelő kötelezettségek teljesítéséig (ld. a 2021-2023. évekre vonatkozó Ellentételezés Elszámolásáig) tartó határozott időtartamra kötik.

3./Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott Szolgáltatások az EUMSZ 106. Cikkének (2) bekezdése alapján általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek.

## **II./ A közszolgáltatás ellátásának módja és követelményei**

1./ A Szolgáltató a Törvényben, a 2018. évi CIII. törvényben, 2011. évi CLXX. törvényben, a 2018. évi CIII. törvényben, valamint végrehajtási rendeletekben, a tevékenységére vonatkozó egyéb jogszabályokban, valamint a jelen szerződésben meghatározottak szerint látja el a Szolgáltatásokat. Felek rögzítik továbbá, hogy tudomásuk szerint folyamatban van a Szolgáltató tevékenységére is kiható kormányrendeletek módosítása, így vállalják, hogy amennyiben valamely kormányrendelet módosításra olyan tartalommal kerül sor, amely kihatással van a jelen szerződésben rögzítettekre, úgy a jelen szerződést 60 napon belül a hatályos jogszabályi környezethez igazítják.

2./ A Szolgáltató köteles a Szolgáltatásokat a legmagasabb szakmai színvonalon, a vonatkozó jogszabályokban előírtak betartásával ellátni. Amennyiben a Szolgáltatások ellátásához a Szolgáltató közreműködőt vesz igénybe, úgy e közreműködő magatartásáért a sajátjaként felel.

A Szolgáltató kijelenti, hogy legkésőbb 2022. január 1-étől rendelkezik minden olyan jogszabály által előírt engedéllyel, amely jelen szerződés szerinti közszolgáltatási tevékenység ellátásához szükséges.

A Szolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződés szerinti ellentételezés révén – amely az Előzményekben ismertetettek szerint tartalmazza a Szolgáltatásokra való felkészüléshez

szükséges indokolt kiadások fedezetét is – 2022. január 1-jétől rendelkezésére állnak a közszolgáltatási tevékenység ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételek.

A Szolgáltató a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi az Előzményekben ismertetett jogszabályokon alapuló, Szolgáltató részvételével érvényesítendő állami követelések tekintetében, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 97. § (1) bekezdésére tekintettel az állami követeléséről lemondani csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.

### **III./ Ellentételezés**

1./ A Szolgáltató a jelen szerződés szerinti közszolgáltatási tevékenység ellátásához biztosított költségterítést/ellentételezést és e tevékenységgel kapcsolatban felmerülő kiadásokat – az egyéb tevékenyégektől - elkülönítve tartja nyilván a számviteli nyilvántartásaiban. Felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Szolgáltatások természetükből adódóan a Szolgáltatónál bevételt nem eredményeznek, így a Szolgáltató a Szolgáltatásokkal összefüggésben felmerülő indokolt kiadások vonatkozásában teljes körű veszteségtérítésre (a továbbiakban: Ellentételezés) jogosult a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

#### **2./ Ellentételezés mértéke, módja**

##### **2.1./ Ellentételezés mértéke**

Az Ellentételezés mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. Az Ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó kiadásait. Indokolt kiadásnak minősülnek a Szolgáltatással összefüggésben felmerülő az Áht. 6. § (5)-(6) bekezdése szerinti személyi jellegű juttatások, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó, a dologi kiadások és a felújításokhoz és beruházásokhoz kapcsolódó kifizetések. Kedvezményezett a felújítások és beruházások során figyelembe kell, hogy vegye a mindenkor hatályos közbeszerzésekről szóló törvényt.

Bármely, uniós állami támogatási értelemben vett állami forrásból nyújtott, 2012/21/EU bizottsági határozat szerinti Ellentételezés mértéke Szolgáltatásonként (felsorolását ld. jelen szerződés 1. sz. mellékletében) nem haladhatja meg a 15 millió eurót. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos ellentételezés mértéke az a felmerült indokolt költség.

Ezen Ellentételezés becsült összegét a Szolgáltató a 2021. év vonatkozásában a jelen szerződés 2/a. sz. melléklete szerinti nyilatkozat formájában, a 2022. év vonatkozásában a jelen szerződés 2/b. sz. melléklet szerinti nyilatkozat formájában nyújtotta be a Megbízó részére.

Felek megállapodnak, hogy a 2023. évre vonatkozó Ellentételezés becsült összegét tartalmazó nyilatkozatot a Szolgáltató a Megbízó részére legkésőbb 2022. január 31-ig megküldi. A Megbízó az ilyen módon benyújtásra kerülő nyilatkozatról annak beérkezését követő 45 napon belül dönt, és kezdeményezi a szükséges forrásnak a Megbízó költségvetésében rendelkezésre állásának tervezését a vonatkozó költségvetési évre. A 2023. évre vonatkozó, a Szolgáltató által benyújtott nyilatkozat és a Megbízói előzetes jóváhagyás a jelen szerződés 2/c. mellékleteként

kerül csatolásra és – a jelen szerződés külön aktussal történő módosítása nélkül - a jelen szerződés részévé válik.

Ha az Ellentételezés jelen szerződés 2/a., 2/b., 2/c. sz. melléklet szerinti előzetesen becsült és Megbízó által kifizetett összegéről a felhasználás során az érintett tárgyév közben előre látható, hogy kisebb, mint a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelő, a Szolgáltatások teljeskörű ellátásához, (a 2/a melléklet esetén az azokra való felkészüléshez) a kiadások fedezetéhez elegendő összeg (alulkompenzáció), úgy a Szolgáltató az alulkompenzáció összegét - amely nem lehet több, mint az eredetileg benyújtott 2/a, 2/b. és 2/c. sz. mellékletek szerinti és a jelen szerződéssel elfogadott nyilatkozatban feltüntetett összeg 10%-a - ismételt kalkulációt tartalmazó nyilatkozat benyújtásával jogosult igényelni a Megbízótól. Az alulkompenzációra vonatkozó igénybejelentést a Szolgáltató köteles a Megbízó felé legalább a Megbízó által kifizetett összeg kimerülését megelőző 90 nappal benyújtani. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy az alulkompenzáció korrigálásához szükséges összeg számára abban az esetben kerül folyósításra, ha azt a Megbízó az igénybejelentés alapján előzetesen jóváhagyja és a szükséges forrás a Megbízó költségvetésében rendelkezésre áll. A Megbízó az alulkompenzáció összegét a Szolgáltató igénybejelentésének elfogadásától és a fedezet MNV Zrt. rendelkezésére állásától, mint együttes feltételek megvalósulásának napjától számított 7 napon belül fizeti meg a Szolgáltató részére. A Szolgáltató részére megfizetett alulkompenzáció összegét tartalmazó, a Szolgáltató által benyújtott és a Megbízó által jóváhagyott nyilatkozat a jelen szerződés mellékleteként kerül csatolásra és – a jelen szerződés külön aktussal történő módosítása nélkül - a jelen szerződés részévé válik.

Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés 4. pontja szerinti elszámoláskor az alulkompenzáció érvényesítésére, megtérítésének kezdeményezésére nincs lehetőség.

## 2.2./ Ellentételezés módja

A Szolgáltató a Megbízó rendelkezésére bocsátotta a Szolgáltató létrejöttétől 2021. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozó, 2/a. sz. melléklet szerinti Ellentételezés becsült összegére vonatkozó nyilatkozatát, amely Ellentételezés a jelen szerződés szerinti Szolgáltatások ellátására való felkészüléshez kapcsolódó indokolt kiadásokat tartalmazza. Megbízó jelen szerződés aláírásával az Ellentételezés becsült összegét elfogadja és vállalja, hogy az Ellentételezés forrásának MNV Zrt. rendelkezésére állását követő 5 napon belül a 2/a. sz. melléklet szerinti Ellentételezés becsült összegére vonatkozó nyilatkozatban megjelölt összeget az [REDACTED] Bank Nyrt.-nél vezetett [REDACTED] számú, e célra elkülönített bankszámlájára a Szolgáltató részére megfizeti.

A 2022. évre vonatkozó Ellentételezés becsült összegét tartalmazó – 2/b. sz. melléklet szerinti – nyilatkozatát a Szolgáltató a Megbízó részére benyújtotta. A Megbízó részére benyújtott ellentételezési összeget a Szolgáltató a 2022. évre vonatkozó üzleti tervében szerepelteti.

A Megbízó jelen szerződés aláírásával a 2022. évre vonatkozó Ellentételezés becsült összegét elfogadja és vállalja, hogy a az Ellentételezés forrásának MNV Zrt. rendelkezésére állását követően legkésőbb 2022. január 7. napjáig a 2/b. sz. melléklet szerinti Ellentételezés becsült összegére vonatkozó nyilatkozatban megjelölt összeget az [REDACTED] Bank Nyrt.-nél vezetett [REDACTED] számú, e célra elkülönített bankszámlájára a Szolgáltató részére megfizeti.

A 2023. évre vonatkozó Ellentételezés becsült összegét tartalmazó – 2/c. sz. melléklet szerinti – nyilatkozatát a Szolgáltató a jelen szerződés 3.1. pontja szerint legkésőbb 2022. január 31. napjáig nyújtja be a Megbízó részére. A Megbízó részére benyújtott ellentételezési összeget a Szolgáltató a 2023. évre vonatkozó üzleti tervében szerepelteti.

A 2023. évre vonatkozó Ellentételezés becsült összegét a Megbízó – a 2/c. sz. melléklet szerinti nyilatkozat általa történő jóváhagyása esetén - az Ellentételezés fedezetének MNV Zrt. rendelkezésére állását követően legkésőbb 2023. január 7. napjáig az [REDACTED] Bank Nyrt.-nél vezetett [REDACTED] e célra elkülönített bankszámlájára fizeti meg a Szolgáltató részére.

### 3./ Elszámolás és túlkompenzáció

A Szolgáltató a 2021. 2022. és 2023. évek vonatkozásában az indokolt és pénzforgalmilag tárgyévét követő január 31-ig teljesített kiadásokról, valamint a tárgyévben részére folyósított Ellentételezés felhasználásáról részletes elszámolást (a továbbiakban: „Elszámolás”) köteles megküldeni a Megbízó részére, a tárgyévét követő év februárjának utolsó naptári napjáig. A Megbízó 45 napon belül dönt az Elszámolás elfogadásáról.

Az Elszámolásnak a következőket kell tartalmaznia:

- a) **szakmai beszámoló:** szakmai értékelés a közszolgáltatás céljának megvalósulásáról (amennyiben a beszámoló 15 oldalnál hosszabb, a Szolgáltató köteles egyoldalas összefoglalót készíteni), amelyben bemutatásra kerülnek az ellátott feladatok.
- b) **pénzügyi elszámolás:** az elszámolási időszak tekintetében felmerült kiadásoknak az elszámolása az egyes jogcímek szerint – a közszolgáltatás céljainak megvalósulásához köthető – tételes felsorolással, az általános kiadások felosztásáról szóló, valamint az elszámolási időszakhoz igazodó, a Szolgáltató nevére szóló számlák, és egyéb számviteli és adóhatósági felhasználásra alkalmas helyettesítő okiratok, bizonylatok adataival megegyezően kitöltött összesítő benyújtásával. Az összesítő (4. sz. melléklet) tartalmazza az elszámolás részét képező kiadásokat igazoló számviteli bizonylatok sorszámát, típusát (így különösen számla, bérkifizetési összesítő, számlakivonat), a kiállításának keltét, a teljesítésének dátumát, a gazdasági esemény rövid leírását, nettó összegét, bruttó összegét, a közszolgáltatás terhére elszámolt összeget, a számviteli bizonylat kiállítójának nevét, adószámát, a pénzügyi teljesítés időpontját, valamint a Szolgáltató képviselőjére jogosult vagy az általa meghatalmazott személy aláírását. A Szolgáltató kizárólag a közszolgáltatási tevékenység időtartama alatt felmerült, és a közszolgáltatási tevékenység megvalósításához kapcsolódó, elszámolható kiadásokat szerepeltetheti az Elszámolásban. Az Elszámoláshoz csatolni kell: a közszolgáltatás felhasználásáról készített összesítő kimutatást, valamint a Szolgáltató Könyvvizsgálójának vagy az Elszámolás felülvizsgálatával megbízott könyvvizsgáló által elkészített jelentéseket.

A Szolgáltató az Ellentételezés felhasználásáról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21 /EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetőek.

Ha a Szolgáltató adott tárgyévben a 2012/21 /EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó Ellentételezésben részesült, akkor a túlfizetés teljes összegét vissza kell fizetnie a Megbízó részére. Felek Megbízó éves költségvetési gazdálkodására tekintettel megállapodnak abban, hogy a túlkompenzáció tárgyévet követő évre történő átvitelének lehetőségét kizárják.

Felek rögzítik, hogy Szolgáltató az Elszámolás Megbízó általi elfogadását követő 15 napon belül köteles a túlkompenzáció összegének Megbízó részére történő visszafizetésére, a Megbízó Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522-00000000 számú bankszámlájára. A visszafizetésekor fel kell tüntetni az ÁHT azonosítót (278289) és jelen szerződés számát.

Az Ellentételezés túlfizetése esetén a Szolgáltató a visszafizetés határidejétől a visszafizetés napjáig számított időszakra vonatkozóan a fennálló túlfizetés, mint tőkeösszeg jegybanki alapkamattal növelt értékét köteles visszafizetni a Megbízó részére.

A Szolgáltató – a fentiek szerinti fizetési kötelezettségének biztosítékaként - jelen szerződés 3. számú mellékletét képező felhatalmazáson alapuló beszedési megbízás aláírásával felhatalmazza Megbízót, hogy a jelen szerződésen alapuló visszafizetési kötelezettségének határidőben történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a visszafizetési kötelezettség erejéig, a Szolgáltató felhatalmazásában megjelölt valamennyi bankszámlája terhére Megbízó inkasszót hajtson végre.

#### **4./ Számviteli szétválasztás**

Amennyiben a Szolgáltató a jelen szerződés szerinti közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, illetve egyéb közszolgáltatási szerződéssel is rendelkezik, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás indokolt kiadásait és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a kiadások és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

### **IV./ Felek közötti együttműködés, kapcsolattartás, adatszolgáltatás**

#### **1./ Az együttműködés szabályai**

Felek jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek teljesítése során együttműködni kötelesek. Felek kötelesek a jóhiszeműség, a rendeltetésszerű joggyakorlás elveinek szem előtt tartásával eljárni, egymást - a jelen szerződés teljesítése érdekében - valamennyi lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatni.

#### **2./ Adatszolgáltatás**

Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkorli biztosítása érdekében a Szolgáltató köteles a jelen szerződés tárgya szerinti közszolgáltatással összefüggő adatokról a mindenkor hatályos jogszabályok és a számviteli szétválasztás követelményeinek megfelelő nyilvántartást vezetni és azzal kapcsolatos adatokról a Megbízó részére a Megbízó írásbeli kérése esetén, a kérés kézhezvételétől számított 15 napon belül tájékoztatást adni.

Felek rögzítik, hogy a Törvény 5. § (4) bekezdése alapján a 2018. évi CIII. törvény szerinti Lebonyolító 2021. december 1-ig átadja a Szolgáltatónak a jelen szerződésben meghatározott feladatai ellátásához szükséges – Törvény 2. § (3) bekezdésében foglalt – adatokat.

A Szolgáltató vállalja, a Törvény 2. § (3) bekezdése szerinti adat- és információ átadási, valamint adatkezelési kötelezettségének eleget tesz. A Szolgáltató vállalja továbbá, hogy a mindenkorri Lebonyolítóval a Szolgáltatások kapcsán együttműködik, ennek keretében különösen a Lebonyolító által végzendő, Szolgáltató által a jelen szerződéssel át nem vett lebonyolítói és követeléskezelői feladatok ellátásához minden szükséges információt késedelem nélkül megad, a Lebonyolítónak a Szolgáltató számára szükséges rendszereit, adatbázisait a Lebonyolítóval egyeztetve használja, igényli az azokhoz való hozzáférést.

### **3./ Felek közötti kapcsolattartás**

A Felek közötti kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

A Megbízó részéről:

név: Rózsa Zsolt Vezérigazgató  
cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.  
email: [REDACTED]@mrv.hu  
telefon: +36-1-237-4152

A Szolgáltató részéről:

név: Lutár Balázs Ádám és Major Gábor ügyvezetők  
cím: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.  
email: [REDACTED]@mrkl.hu, [REDACTED]@mrkl.hu  
telefon: +36 1 273 0449

Felek kötelesek a kapcsolattartásra jogosult személyében történő változást haladéktalanul bejelenteni a másik fél részére, amelyet nem tekintenek jelen szerződés módosításának.

## **V./ Szerződésszegés**

### **1./ Szolgáltató szerződésszegése**

A Szolgáltató szerződésszegése esetén a Megbízó jogosult a szerződésszegéssel érintett Szolgáltatáshoz kapcsolódóan a Szolgáltatónál felmerült indokolt kiadások Ellentételezésére vonatkozó összeget mindaddig visszatartani, amíg a Szolgáltató az adott Szolgáltatás szerződésszerű nyújtására vonatkozó kötelezettségének eleget nem tesz.

## **VI./ A szerződés módosítása, megszűnése, illetve megszüntetése**

1./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés érvényesen kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható.

2./ Felek jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban, bármely esetben és időpontban megszüntethetik.

3./ A jelen szerződés megszűnik:

- a) a Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- b) ha a 2023. évre vonatkozó Ellentételezés becsült összegét tartalmazó 2/c. sz. melléklet szerinti nyilatkozat a Megbízó által nem kerül jóváhagyásra vagy e nyilatkozatban foglalt Ellentételezés összege a Megbízó részére nem kerül biztosításra, úgy a 2022. évre vonatkozó Ellentételezés Elszámolásával,
- c) a jelen szerződés I.2. pontja szerinti határozott idő lejártával.

4./ Felek megállapodnak abban, hogy 2023. második félévében tárgyalást folytatnak a további évekre vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötéséről.

## **VII./ Egyéb rendelkezések**

### **1./ Iratmegőrzési kötelezettség**

Feleket a 2012/21/EU Bizottsági határozat 8. cikke értelmében jelen szerződés hatálya alatt, valamint jelen szerződés megszűnésétől számított 10 éven át iratmegőrzési kötelezettség terheli.

2. / Jelen szerződés a Felek jogutódaira is kötelező. A Felek vállalják, hogy különös vagy általános jogutódlás esetén a jelen szerződést jogutód szervezeteikkel megfelelően meg- és elismertetik.

3. / Amennyiben jelen szerződés valamely részét érvénytelennek nyilvánítják vagy pedig a jelen szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a jelen szerződés fennmaradó rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak. Ilyen esetben azt a rendelkezést, amelyet érvénytelennek vagy egyébként alkalmazhatatlannak nyilvánítottak, oly módon kell módosítani a Feleknek, amely lehetővé teszi a Felek szándékainak, továbbá azoknak a gazdasági és jogi céloknak a megvalósítását, amit a Felek az érvénytelen vagy nem alkalmazható rendelkezéssel el kívántak érni.

4. / Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során esetleg felmerülő vitás kérdéseket tárgyalás útján rendezik.

5./ Jelen szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Felek a jelen szerződést nem egy időben írják alá, akkor az a legutolsó megtett aláírással lép hatályba.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a 2012/21/EU Bizottsági határozat és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Mellékletek:

1.sz. melléklet: Szolgáltató által ellátandó feladatok

2/a. sz. melléklet: Nyilatkozat a 2021. évi Ellentételezés becsült összegéről

2/b. sz. melléklet: Nyilatkozat a 2022. évi Ellentételezés becsült összegéről

2/c. sz. melléklet: Nyilatkozat a 2023. évi Ellentételezés becsült összegéről és Megbízói előzetes jóváhagyás (utólag kerül csatolásra)

3. Felhatalmazáson alapuló beszédési megbízás

4. sz. melléklet: Összesítő

Budapest, 2021. augusztus 19.

Budapest, 2021. augusztus 18.

Farkas László  
Helyettesítési jogkörben,  
meghatalmazás alapján

Rózsa Zsolt János

vezérigazgató

Magyar Állam képviseletében eljáró

MNV Zrt.

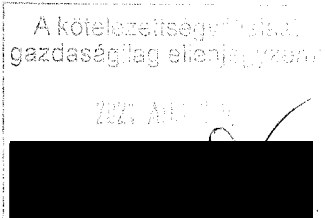
Inotái Lajos

Major Gábor

Lutár Balázs Ádám

ügyvezetők

MR Közösségi Lakásalap Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság



**Szolgáltató által ellátandó feladatok  
a nemzeti eszközközkezelő programhoz kapcsolódó részletvásárlói követelésállomány  
kezelésével kapcsolatos ügyfélmenedzsment feladatok**

1. A kedvezményes visszavásárlásra jogosult, határozott idejű bérleti szerződésből határozatlan idejű szerződéses ügyfelekké váló bérlők nyilatkoztatása és a nyilatkozataik feldolgozása, szükség esetén a nyilatkozatokkal kapcsolatos hiánypótlási eljárások lefolytatása.
2. A részletvételt választó bérlőkkel kapcsolatos adatok átadása a Lebonyolító NET Program Divízió részére.
3. A részletvevővé váló volt bérlők tájékoztatása a releváns jogszabályokban és a Lebonyolító részletvételt érintő Általános tájékoztatójában foglaltakról.
4. A részletvevővé váló és már részletvevő ügyfelek számára történő tájékoztató levelek kiküldése, a témában érkező ügyfélmegkeresések megválaszolása.
5. Az előírt részletek befizetésével elmaradó ügyfelek felszólítása az MR Közösségi Lakásalap NKft. által kidolgozott behajtási stratégia alapján (írásban, telefonon).
6. Hátralékkal kapcsolatos ügyfél megkeresések (írásbeli, telefonos) kezelése.
7. Tudomásra jutó téves befizetésekkel kapcsolatos ügyfélkérelmek feldolgozása és pénzügyi rendezéshez szükséges információk átadása a Lebonyolító NET Program Divízió részére.
8. Ügyfelek azonosítatlan befizetéseikhez szükséges befizetési igazolások bekérése az ügyfelektől és azok továbbítása a Lebonyolító NET Program Divízió részére.
9. Megváltozott státuszú szerződésekben (pl. korábban felfüggesztett, megszűnt) szereplő ügyfelek írásbeli és telefonos értesítése.
10. A részletvételes ügyletben érintett személyek adataiban bekövetkező változásokról való tudomásszerzés esetén a változással érintett adatok és a változást alátámasztó dokumentumok átadása a Lebonyolító NET Program Divízió részére.
11. Az ügyfelek által kért csekkek rendelkezésre bocsátása, visszaérkezett vételárrészlet értesítők újraküldése.
12. A tevékenységgel kapcsolatos ügyféliratok kezelése, rendezése, archiválása (minden ügyféllel történő írásbeli, elektronikus kommunikációt érintő irat, továbbá személyes egyeztetés során rögzített jegyzőkönyv, egyéb irat)
13. Ügyfél elhalálozás esetén a Lebonyolító NET Program Divízió tájékoztatása az elhalálozás tényéről, a halál tényét alátámasztó irat (pl. halotti anyakönyvi bizonyítvány, öröklési bizonyítvány) rendelkezésre bocsátása.
14. Ügyfél elhalálozás esetén az elhunyt örökösivel való kapcsolattartás telefonon és írásban.
15. A részletvétel ideje alatti vevői elhalálozások kezelésével összefüggő és hagyatéki eljárást érintő feladatok ellátása, így különösen: tartozásra vonatkozó adatszolgáltatás a hagyatéki ügyintéző részére.
16. Ügyfél elhalálozás esetén a részletvételes szerződés teljesítését érintő pénzügyi információk átadása a Lebonyolító NET Program Divízió részére. Ilyen adat például a hagyatéki végzés alapján az MR Közösségi Lakásalap NKft. tudomására jutó örökös, mint új kötelezett (részletvevő) adatainak az átadása a Lebonyolító NET Program Divízió részére.
17. A legalább 6 havi vételárrészlet tartozást felhalmozó ügyfelekkel kapcsolatos felszólítások kiküldése az MR Közösségi Lakásalap NKft. által kidolgozott behajtási stratégia alapján. A 6 havi vételárrészlet tartozást felhalmozó ügyek esetében az egy összegben esedékessé váló vételár követelések jogi úton történő érvényesítése és az ezzel kapcsolatos végrehajtási költségek viselése is feladat.

18. Futamidő lejáratára előtti vételár visszafizetési szándékot jelző ügyfélkérdések esetén tájékoztatás a részletvételes jogviszony lezárásához szükséges tartozás összegéről és kifizetésének módjáról.
19. Futamidő lejáratára előtti visszafizetési szándék és a visszafizetésekre vonatkozó adatok átadása a Lebonyolító NET Program Divízió részére.
20. A részletvétel futamideje alatt a jelzálogjogosulttól eltérő egyéb követelések jogosultjai által indított végrehajtási eljárásokkal összefüggésben mentori feladatok ellátása az egyéb követelések jogosultjai/eljáró végrehajtó és a részletvevő adósok között.
21. A részletvétel futamideje alatt a jelzálogjogosulttól eltérő egyéb követelések jogosultjai által indított végrehajtási eljárásokba történő bekapcsolódási felhívással kapcsolatos ügyintézés, továbbá az ezzel kapcsolatos végrehajtási költségek viselése.  
Az MR Közösségi Lakásalap NKft. bankszámlájára érkező, részletvételes jogügyletekhez tartozó, így a Magyar Államot illető befizetések rendszeres vizsgálata és pénzügyi rendezése Lebonyolító NET Program Divízió felé.

## Nyilatkozat Ellentételezés becslt összegéről

Alulírott MR Községi Lakásalap Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) képviseletében Major Gábor ügyvezető és Lutár Balázs Ádám ügyvezető együttesen a 2021 évre vonatkozó, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. és a Szolgáltató közötti SZT-138629 számú közszolgáltatási szerződés III.2.1 pontja alapján, az Ellentételezés becslt összegét az alábbiak szerint határozzuk meg:

adatok forintban

<i>Szervezet neve: MR Községi Lakásalap Nonprofit Kft.</i>			
<i>Finanszírozás tárgya: közfeladatellátásra való felkészülés finanszírozása</i>			
<b>Kiadás</b>			
	<b>Nettó</b>	<b>ÁFA</b>	<b>Bruttó</b>
<b>1. Személyi juttatások összesen (kölségtétel)</b>	<b>56 787 500</b>		<b>56 787 500</b>
Személyi juttatások (bérek)	54 112 500		54 112 500
Utazási napidíj költsége	675 000		675 000
Reprezentáció nettó kiadásai	500 000	Reprezentáció vissza nem igényelhető ÁFA-ja (3.4.)	500 000
Egyéb személyi juttatások FB díjazása	1 500 000		1 500 000
<b>2. Munkaadókat terhelő járulékok (kölségtétel)</b>	<b>8 802 063</b>		<b>8 802 063</b>
<b>3. Dologi kiadások összesen (kölségtétel)</b>	<b>45 632 437</b>	<b>11 308 000</b>	<b>56 940 437</b>
<b>3.1. Készletbeszerzések összesen</b>	<b>1 500 000</b>	<b>405 000</b>	<b>1 905 000</b>
Szakmai anyagok beszerzése	0	0	0
Üzemeltetési anyagok beszerzése	1 500 000	405 000	1 905 000
Árubeszerzés	0	0	0
<b>3.2. Szolgáltatási kiadások összesen</b>	<b>43 132 437</b>	<b>10 633 000</b>	<b>53 765 437</b>
Kommunikációs szolgáltatások	2 000 000	540 000	2 540 000
Infokommunikációs szolgáltatások	1 250 000	62 500	1 312 500
Bérelti és lízing díjak	9 000 000	2 430 000	11 430 000
Bankköltségek	662 437	0	662 437
Hatósági és biztosítási díjak	2 070 000	0	2 070 000
Szállítási szolgáltatás	150 000	40 500	190 500
Közüzemi díjak	500 000	135 000	635 000
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatás	500 000	135 000	635 000
Üzemeltetési szolgáltatás	10 000 000	2 700 000	12 700 000
Szakértői szolgáltatások díja	17 000 000	4 590 000	21 590 000



**Nyilatkozat Ellentételezés becsült összegéről**

Alulírott az MR Közösségi Lakásalap Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) képviselőjében Major Gábor ügyvezető és Lutár Balázs Ádám ügyvezető együttesen 2022. évre vonatkozó, a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. és a Szolgáltató közötti SZT-138629 számú közszolgáltatási szerződés III.2.1 pontja alapján, az Ellentételezés becsült összegét az alábbiak szerint határozzuk meg:

Megnevezés	MR terv 2022. részletvevő
Létszám	31
Nyomtatvány, irodaszer	3 351 000
Egy éven belül elhasználódó anyagi eszk.költségei	100 000
Tisztítószer	100 000
Egyéb anyagköltség	150 000
Reprezentációs költségek	500 000
Ingtatlan bérleti díjak	18 000 000
Gépek, berendezések kölcsönzési díjai	1 200 000
Gépek, berendezések karbantartási költségei	1 000 000
Oktatás és továbbképzés költségei	1 200 000
Számviteli szolgáltatás	2 500 000
Könyvvizsgálat	700 000
Egyéb szakértői díjak	4 500 000
HR szolgáltatás, toborzás	200 000
HR, bérszámfejtés	1 300 000
Tárhely.szolg.és honlap üzemeltetés	4 562 800
Postaszoba, nyomatdíj szolgáltatás	2 000 000
Üzemeltetési költségek	5 000 000
Közüzemi szolgáltatások költségei	2 000 000
Takarítási költségek	875 000
Tűzvédelmi költségek	100 000

Postaköltségek	22 700 000
Telefon, telefax, egyéb telekommunikációs ktg.	1 000 000
Internet költségek	850 000
Mobiltelefon költségek	1 500 000
Üzemorvosi szolgáltatás	310 000
Mentorálási szolgáltatások	187 900 000
Rendszerkarbantartás, szoftverekkel kapcs.ktg.	10 000 000
Egyéb irodai szolgáltatások	
Ki nem emelt egyéb igénybevett szolg.költségei	
Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetéke	10 000 000
Bankköltségek, átutalási díjak, számlavezetés	1 000 000
Csekkek pénzforgalmi díja	
Tranzakciós illeték	1 500 000
Bérelt iroda biztosítási költség	55 000
Dolgozói balesetbiztosítás	2 000 000
Teljes munkaidősök bérköltsége	146 300 000
Személyi jellegű egyéb kifizetések	35 000 000
Bérfelrakások	30 546 200
Terv szerinti écs.elszámolás 100 eFt felett	
Egyösszegű écs elszámolás 100 eFt alatt	
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>500 000 000</b>

Az Ellentételezés becsült összege: **500 000 000,- Ft, azaz ötszázmillió forint.**

  
Major Gábor

  
Lutár Balázs Ádám

ügyvezetők

MR Közösségi Lakásalap Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság

3. sz. melléklet

**Felhatalmazáson alapuló beszedési megbízás**

Felhatalmazó levél

Tisztelt [REDACTED] Bank Nyrt!

1051 Budapest, Nádor u. 6.

Megbízom/megbízuk Önöket az alábbi megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	MR Közösségi Lakásalap Nonprofit Kft.
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	[REDACTED]
Kedvezményezett neve:	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10032000-01457522-00000000; ÁHT azonosító: 278289

A felhatalmazás időtartama: visszavonásig.

A beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni.

További feltételek:

- beszedési megbízásonkénti felső értékhatár nem kerül meghatározásra;
- benyújtási gyakoriság:
- fedezetihiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb ... nap
- fedezetihiány esetén részfizetés teljesíthető, a részfizetés minimális összege: .....Ft\*
- a felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.**

Dátum: 2021.08.18.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
.....  
Fizető fél számlatulajdonos aláírása

\*A részfizetés összegét, időtartamát a Kedvezményezett határozza meg.

A felhatalmazó levelet nyilvántartásba vettük.  
Budapest, 2021. augusztus 18.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
számlavezetési tanácsadó  
Juni Katalin  
számlavezetési tanácsadó

### **Nyilatkozat Ellentételezés becsült összegéről**

Alulírott <SZOLGÁLTATÓ> képviselőjében <NÉV> ügyvezető a(z) <ÉVSZÁM> évre vonatkozó, a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. és a .... közötti ....-számú közszolgáltatási szerződés III.2.1 pontja alapján, az Ellentételezés becsült összegét az alábbiak szerint határozom meg:

Az Ellentételezés becsült összege: <ÖSSZEG>

<ALÁÍRÁS>

4.sz. melléklet

Összesítő*												
Kedvezményezett neve:												
Szerződés száma:												
adatok forintban												
sorszám	Költségterv rovata	Bizonylat típusa (számla, bérösszes- ítő, stb)	sorszám	kiállítás kele	teljesítés dátuma	gazdasági esemény rövid leírása	nettó összege	bruttó összege	Elszámolt összeg	Számviteli bizonylat kiállítója	Adószáma	Pénzügyi teljesítés időpontja
1.												
2.												
3.												
4.												
5.												
6.												
7.												
8.												
9.												
10.												
11.												
12.												
13.												
14.												

\*az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet 93. § (3) bekezdés

kedvezményezett képviselőjére jogosult  
személy aláírása

MNV | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.  
ÁTADÁS – ÁTVÉTELI JEGYZÉK

Szerződés száma: SZT-138629

Előzmény vagy kapcsolódó szerződés száma (pl. módosítás, lezárás stb.):

Szerződés **hatálybalépése és lejárat**a: 2021. augusztus 19; határozott időtartam (2023. évi ellentételezés elszámolásáig)

