

ZX 260043

Megbízási keretszerződés
műszaki tanácsadói feladatok ellátására

ÉRK./PKI

2026 MÁJ 04.

mely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
AHT azonosító: 745312
adószám: 15735753-2-43
statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01
képviseli: Kovács Gergely polgármester
mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó vagy Önkormányzat**),

másrészről

Rexagon Beruházás Szervező és Fővállalkozó Bt.

székhely: 2089 Telki, Erdő u. 6.
cégjegyzékszám: 13 06 042564
adószám: 21115233-2-13
bankszámlaszám: 11702036-20683085
képviseli: Király Gábor
mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

(továbbiakban Megbízó és Megbízott külön-külön Fél, együttesen említésük során Felek), között az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1.** A Megbízó jelen megbízási szerződés (továbbiakban: szerződés) alapján megbízza, a Megbízott pedig elvállalja a szerződés 4. pontjában foglaltak szerint, műszaki képesítésének megfelelően ellássa az alábbi feladatokat:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokkal, valamint általa fenntartott intézményekkel kapcsolatban felmerülő, bármely műszaki tanácsadói feladat ellátása, amely magába foglalja a műszaki ellenőri tevékenységet, illetve amennyiben szükséges, a Megbízó által benyújtott pályázatokhoz/beszerzési eljárásokhoz tartozó műszaki szakértői tevékenységet is.

- 1.2.** A Felek rögzítik, hogy az 1. számú melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2. A Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1.** A Megbízott részéről jelen Szerződés teljesítése során elsősorban Király Gábor ügyvezető [REDACTED] köteles eljárni, más személy közreműködését a Megbízott kizárólag a Megbízó előzetes és írásbeli jóváhagyásával

- jogosult igénybe venni. A Megbízott a részéről eljáró személyek tevékenységéért úgy felel, mintha a tevékenységet maga látta volna el. Amennyiben a Megbízott a Megbízó előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül veszi igénybe más személy közreműködését és azt a Megbízó utólagosan sem hagyja jóvá, úgy a Megbízott felelős azokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
- 2.2. A Megbízott jelen szerződés teljesítése során a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, műszaki előírásoknak, valamint a szakmai szokásoknak megfelelően köteles eljárni.
 - 2.3. A Felek vállalják, hogy jelen szerződés teljesítése során mindvégig szorosan együttműködnek, egymást folyamatosan tájékoztatják a szerződés teljesítéséről és az ahhoz kapcsolódó körülményekről.
 - 2.4. A Megbízó köteles részt venni a műszaki átadás-átvételi eljáráson, és a jegyzőkönyv elkészítésében, valamint közreműködik a teljesítésigazolások kiadásában.
 - 2.5. A Megbízó vállalja, hogy minden olyan tájékoztatást, információt és adatot a Megbízott rendelkezésére bocsát, mely a Megbízott jelen szerződésben foglalt feladatainak ellátásához szükséges.
 - 2.6. A Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a műszaki ellenőri tevékenységének eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott a felelős.
 - 2.7. A Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik az általa vállalt feladatok elvégzéséhez szükséges jogosultságokkal és személyi kapacitással.
 - 2.8. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén pedig e nélkül is tájékoztatni, különösen, ha más személy igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.
 - 2.9. A Megbízott a jelen szerződés alapján rá háruló feladatok teljesítéséhez a Megbízó előzetes, írásbeli hozzájárulásával, és a saját költségére (megtérítési igény nélkül) közreműködőt vehet igénybe, akinek magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Ha a Megbízott a Megbízó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül vesz igénybe közreműködőt, a Megbízott felel minden olyan kárért, ami e nélkül nem következett volna be.
 - 2.10. A Megbízott, minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont közreműködőket időbeli korlát nélkül titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Megbízó üzleti vagy egyéb titkait sértené. A Felek kötelesek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben birtokukba jutott adatokat, tényeket, információkat üzleti titokként, bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább a szerződés hatályának megszűnését követően sem. A Megbízott a titoktartási kötelezettséget közreműködőivel is köteles betartatni. A Megbízott kijelenti, hogy tisztában van az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény azon rendelkezéseivel, miszerint a jelen szerződés egyes adatai közérdekű adatnak

minősülnek, ennek vonatkozásában kijelenti, hogy nincsen olyan adat - így különösen védett ismeret -, amelynek nyilvános megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából számára aránytalan sérelmet okozna.

- 2.11. A Megbízott jelen szerződés szerinti jogainak és kötelezettségeinek a Megbízott alkalmazottjaival és közreműködőivel történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Megbízott kötelessége, illetve felelőssége. A fentiek megsértéséből eredő hátrányok elhárításához és kiküszöböléséhez szükséges költségek, illetve a fentiek megsértése folytán okozott károk a Megbízottat terhelik.
- 2.12. A Megbízó jogosult a Megbízott munkavégzését előzetes bejelentés nélkül bármikor ellenőrizni. Amennyiben bármilyen rendelleniséget tapasztal, úgy erről írásban haladéktalanul értesíti a Megbízottat, aki a feltárt hibák és hiányosságok megszüntetése céljából azonnal köteles intézkedni.
- 2.13. A Megbízott a munkákkal összefüggő jogszabályok, hatósági rendelkezések, előírások, szakmai és etikai szabályok, szabványok betartása mellett a Megbízó érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Megbízott köteles a Megbízót figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott felelős. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Megbízott a jelen szerződéstől elállhat. Ha a jelen szerződéstől nem áll el, a Megbízó utasítása szerint a Megbízó kockázatára köteles a szolgáltatást elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget a Megbízó köteles a Megbízottnak megtéríteni.

3. A Megbízási díj, fizetési feltételek

- 3.1. A Megbízott az 1.1 pontban meghatározott műszaki feladatok és műszaki ellenőri feladatainak ellátásáért: 14.800,- Ft + Áfa/mérnökóra megbízási díjra jogosult.

A Megbízó az 1.1. pontban meghatározott munkák ellenértékeként nettó **13.000.000,- Ft + ÁFA**, azaz tizenhárommillió forint plusz Áfa összegű keretösszeget határoz meg.

Ebből a 2026. évben nettó 6.500.000,- Ft + Áfa, a 2027. évben nettó 6.500.000,-Ft + Áfa használható fel.

Jelen szerződés keretjellege folytán a Megbízót a keretösszeg teljes kimerítésére irányuló megrendelési kötelezettség nem terheli. Ezen alapon a Megbízott semmiféle kártérítési és egyéb megtérítési igényvel nem élhet a Megbízóval szemben.

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján konkrét teljesítési kötelezettséget kizárólag a jelen szerződés alapján a 2. számú melléklet szerint leadott egyedi megrendelések (a továbbiakban: egyedi megrendelés) keletkeztetnek. Az egyedi megrendelések kötelező minimális tartalmát a jelen szerződés 2. számú melléklete szerinti minta tartalmazza, amelytől a Megbízott kizárólag a vonatkozó jogszabályokban és a jelen szerződésben foglaltak sérelme nélkül térhet el, amennyiben erről a Megbízót előzetesen írásban értesítette.

- 3.4. A Megbízó a Megbízottnak előleget nem fizet. A Megbízott havonta utólag, a Megbízó teljesítésigazolását követően, egy számla benyújtására jogosult. A Megbízó a Megbízott számlájának kézhezvételétől számított 30 napon belül banki átutalással köteles megfizetni a

Megbízott megbízási díját a fenti bankszámlaszámra. A teljesítésigazolásnak tartalmaznia kell, hogy mely kivitelezői számla tárgyát képező munkákat ellenőrizte a Megbízott. A Megbízott által kiállított számla a hatályos jogszabályoknak meg kell, hogy feleljen. A Megbízó a megbízási díj késedelmes teljesítése esetén köteles a Megbízott részére a késedelem idejére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:48. §-a szerinti késedelmi kamatot fizetni.

- 3.5. A Megbízott jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek teljesítését a Megbízó részéről a Városfejlesztési Iroda irodavezetője, akadályoztatása esetén helyettese igazolja írásban.
- 3.6. A megbízási díj magába foglalja a tevékenységhez szükséges valamennyi költséget, kiadást, kockázatot, díjat, illetve illetéket.
- 3.7. Jelen szerződésre tekintettel kiállított bármely számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény előírásainak, a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, és a jelen szerződés kikötéseinek. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítják ki és küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkért a Megbízó nem vállal felelősséget. A Megbízó jogosult a Megbízott által benyújtott számlával szemben kifogással élni, a számla kifizetési határideje a kifogás rendeződéséig meghosszabbodik.

4. A műszaki ellenőr által ellátott feladatok, személyi feltételek

4.1. Műszaki feladatok

- tervek és egyéb dokumentációk felülvizsgálata, részvétel a kivitelezési munkák versenyztetésében
- generál kivitelező kiválasztásában történő közreműködés a szükséges hatósági és szakhatósági egyeztetéseken, az átadás-átvételi eljárásokon és az átadás utáni hibák és hiányosságok javítási, pótlási munkáin való részvétel
- kivitelezési munkák ellenőrzése, igazolása
- felmérések, műszaki dokumentációk, szakvélemények készítése
- kisebb, épületrészekre, szerkezetre vonatkozó tervezési feladatok
- elvárt műszaki tartalom alapján költségvetési kiírás összeállítása
- műszaki tanácsadás

4.2. Személyi feltételek:

- A Megbízott az előzőekben részletezett feladatokat valamennyi szakág vonatkozásában megfelelő tapasztalattal rendelkező szakági mérnökökkel végzi.
- A szakági képviselőt a beruházási, építési folyamat által igényelt rendszerességgel történik.
- A Megbízott képviselője a Megbízóval egyeztetett mértékben rendelkezik intézkedési jogkörrel.

4.4. A Megbízó által biztosított szolgáltatások

- A jelen szerződés teljesítéséhez szükséges a megbízási adatszolgáltatások (időbeni értesítés), dokumentumok, dokumentációk biztosítása.
- A Megbízott felkérésére a Megbízó részvétele a személyes jelenlétét igénylő minden megbeszélésen, konzultáción, tervbírálaton. Mindazon adatok átadása, amelyeket a Megbízott igényel és amelyek a megbízás teljesítéséhez szükségesek.
- A Megbízó által a Megbízott tevékenységéhez szükséges állásfoglalások, döntések, jóváhagyások biztosítása az előterjesztéstől számított 7 (rendkívüli esetben 3) napon belül.

5. Teljesítési határidők, kötbér

- 5.1.** A Megbízott kötelezi magát, hogy a munkát az egyes eseti megrendelésben meghatározott határidőben elvégzi. A Felek megállapodnak, hogy a Megbízott késedelmesen teljesít, amennyiben az egyedi megrendelésben megjelölt feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik.
- 5.2.** Ha a Megbízott az eseti megrendelésben megjelölt munka elvégzésével késedelembe esik, köteles megtéríteni a Megbízónak a késedelemből eredő kárát. Ha a Megbízott a késedelmét kimenteni nem tudja, felelős a késedelem ideje alatt bekövetkezett minden kárért, kivéve, ha bizonyítja, hogy az késedelem hiányában is bekövetkezett volna. A Megbízott késedelme esetén a Megbízó késedelmi kötbérre jogosult, amelynek mértéke minden késedelemmel érintett naptári nap után 10.000 Ft, de legfeljebb 200.000 Ft. A Megbízó a késedelmi kötbért jogosult a megbízási díjba beszámítani. A késedelmi kötbér megfizetése a Megbízottat a teljesítés alól nem mentesíti.
- 5.3.** Amennyiben a Megbízott olyan okból, amelyért felelős, az egyedi megrendelésben foglalt feladatát nem teljesíti, vagy a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, a Megbízó meghíúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke az egyedi megrendelés szerinti megbízási díj 10%-a.
- 5.4.** Amennyiben a jelen megbízási szerződés a Megbízottnak felróható okból szűnik meg, a Megbízott köteles meghíúsulási kötbért fizetni, melynek mértéke a szerződéses keretösszeg 1%-a.
- 5.5.** A Felek rögzítik, hogy a Megbízó a Megbízottal szemben bármilyen jogcímen fennálló kötbér-követelését jogosult a megbízási díj összegébe beszámítani.
- 5.6.** A Megbízott köteles az általa okozott károkat a Megbízott számára megtéríteni. A Megbízónak jogában áll a kártérítési követelését a megbízási díjba beszámítani.

6. Szerződés hatálya, módosítása és megszüntetése

- 6.1.** Jelen szerződés a Felek általi aláírása napján - nem egyidejű aláírás esetén a később aláíró aláírása napján - jön létre és lép hatályba, és az egyedi megrendelésben rögzített kivitelezési munkák lezárásnak időpontjáig, de legkésőbb 2027. június 30. napjáig, vagy ha ez korábbi, a keretösszeg kimerüléseiig terjedő határozott időtartamra jön létre.

- 6.2. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek egyező akarata esetén módosítható.
- 6.3. A Felek jogosultak a szerződést azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondani a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettség megszegése, amennyiben a jelen szerződésben vagy a szerződésszerű teljesítésre irányuló felhívásban meghatározott határidő eredménytelenül telik el, vagy ha a Megbízott a továbbiakban nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerinti átlátható szervezetnek.
- 6.4. Bármelyik Fél jogosult a szerződést a másik Félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal rendes felmondással felmondani. A felmondási idő 30 nap.
- 6.5. A Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a Megbízó a megbízási díjnak csak a már teljesített szolgáltatással arányos részét köteles a Megbízottnak megfizetni.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. A Felek jelen szerződés teljesítésének elősegítése érdekében

a Megbízó részéről Rajcsányi-Posch Evelin irodavezető-helyettest [REDACTED]
[REDACTED] e-mail: posch.evelin@hegyvidek.hu),

a Megbízott részéről Király Gábor ügyvezetőt [REDACTED]
[REDACTED]

jelölik meg kapcsolattartó személyként. A Felek vállalják, hogy a fenti adatokban bekövetkezett bármely változást haladéktalanul, ám legkésőbb 5 munkanapon belül jelzik egymásnak. A kapcsolattartó személy változását a Felek nem tekintik szerződésmódosításnak.

- 7.2. A Felek a jelen szerződésen alapuló jogvitáikat elsősorban békés úton rendezik, melynek eredménytelensége esetén a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálására alávetik magukat a járásbíróság hatáskörébe tartozó ügyekben a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének. Törvényszéki hatáskörbe tartozó ügyekben a Felek nem kívánnak bírósági kikötéssel élni.
- 7.4. A Megbízott kijelenti és szavatolja, hogy az Nvtv. 3. §-a szerinti átlátható szervezet.
- 7.5. A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó magyar jogszabályok az irányadóak.
- 7.6. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a teljes megállapodásukat tartalmazza, ennek megfelelően a tárgyban közöttük létrejött egyéb megállapodást felülírja. A Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek vagy hatálytalanok, vagy ilyenné válnának, az nem eredményezi a teljes szerződés érvénytelenségét vagy hatálytalanságát. Ilyen esetben a Felek kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezés helyébe mielőbb eredeti szerződéses akaratunknak leginkább megfelelő, új rendelkezésben állapodjanak meg, ha az szükséges.

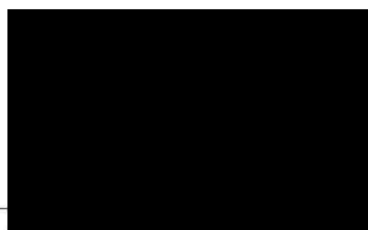
7.7. A Felek jelen szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják. Jelen szerződés 4 példány, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illeti.

Melléletek:

1. számú melléklet (árajánlat).
2. számú melléklet (egyedi megrendelés minta)

Budapest Hegyvidék, 2026. 03. 24.

Megbízó
**Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat**
képviseli: Kovács Gergely polgármester*



Rexagon Bt.
képviseli: Király Gábor ügyvezető

REXAGON
szervező és fővállalkozó Bt.
Telki, Erdő u. 6.
Tel: 13-06-042564
2111-5332-11

Pénzügyi ellenjegyzés:
Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2026. 03. 24.

Tiszai Arpad
gazdasági vezető

Felolvasólap¹

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Rexagon Bt.
Ajánlattevő székhelye:	2089 Telki Erdő utca 6.
Belföldi adószáma:	21115233-2-13
Bankszámlaszáma:	OTP bank: 11702036-20683085
Képviselő neve:	Király Gábor
Kapcsolattartó neve:	Király Gábor
Kapcsolattartó telefon vagy mobil száma:	[REDACTED]
Kapcsolattartó e-mail címe:	[REDACTED]

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempontok alapján értékelésre kerülnek:

Beszerezési eljárás tárgya:	Nettó egységár (Ft/mérműkóra)
Műszaki tanácsadói feladat	14.800.-

Alulírott Király Gábor nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben foglalt feltételeket megvizsgáltuk, azokat elfogadjuk és ajánlatot teszünk a fent rögzített ajánlati áron.

Jelen okirat aláírásával kijelentem továbbá, hogy a gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, így olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több, mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.

Vállalom továbbá, hogy a fentiekben megjelölt jogi helyzet bármilyen változását Megrendelővel haladéktalanul közlöm.

Nyilatkozom továbbá, hogy nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességünk esetén vállaljuk az előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.

Kelt: 2026. év február hónap 27. napján

[REDACTED]
(Cégszerű aláírás)

REXAGON
Kft. és Fővállalkozó Bt.
1061. Erdő utca 6.
Tel: +36-20-042564
Céginformáció: 21115233-2-13

¹ Kötelezően kitöltendő és az ajánlathoz csatolandó dokumentumminta.

Egyedi Megrendelés minta

Előzmények: a Felek között 2025. június hó „....” napján létrejött megbízási keretszerződés aláírásával a Megbízott vállalta, hogy a Felek közötti külön írásbeli megrendelés alapján a megbízási keretszerződésben rögzített díjtételek alkalmazásával a megbízási keretszerződés tárgyában meghatározott szakértői, műszaki ellenőri munkák ellátását nettó 13.000.000,- Ft keretösszeg erejéig.

Jelen egyedi megrendelésre és annak teljesítésére a Vállalkozási keretszerződésben írtak irányadók.

Kért feladatok pontos leírása: [.....]

Teljesítés helye: [.....]

Teljesítés ideje (év/hónap/nap): [.....]

Egyéb kérések: [.....]

Kérem, hogy a Megbízó szíveskedjék a fentieket haladéktalanul visszaigazolni!

Kelt: Budapest, 2025. „.....” hó „....” nap

.....

A Megbízott tölti ki:

Alulírott,, a Megbízott képviselőjeként az Egyedi Megrendelést ezennel visszaigazolom.

Kelt: Budapest, 2025. „.....” hó „....” nap

.....

* megfelelő rész kitöltendő