



DUNAKESZI VÁROS JEGYZŐJE

Ügyszám: JOG/295-3/2026
Tárgy: Tájékoztatás közérdekű adatkérésrel kapcsolatban

Hinel Anna
részére

kizárólag e-mail útján

Tisztelt Hinel Anna!

Dunakeszi Város Jegyzőjéhez 2026. június 18-án e-mailben érkezett megkeresésében az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Info tv.**) 28. § (1) bekezdése alapján közérdekű adatok megismerése iránti kérelmet nyújtott be, amelyben a Dunakeszi, Iskola utcai parkolóberuházással összefüggésben kért közérdekű adatokat és információkat.

Beadványára kérdései sorrendjében az alábbi tájékoztatást adom.

1. A mellékletként továbbított Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2026. (VI. 18.) sz. határozata szerint a Képviselő-testület hozzájárult a Dunakeszi, 5277/1 hrsz. (természetben: Iskola u. 16.) ingatlanon tárolás céljából történő területbérleti díj megállapításához és felülvizsgálatához.

Előzmény a jelenlegi helyzet bemutatására:

Dunakeszi Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a tárgyi ingatlan. A terület hosszú távú fejlesztési célja rögzített: az Önkormányzat ezen a helyszínen tervezi megvalósítani a Művészetek Házát. A beruházás tényleges elindulásáig azonban a terület felügyelete és hasznosítása a gondos gazda elve szerint indokolt. Az ingatlan jelentős részén az elmúlt időszakban a gépjárművek parkolása teljesen rendezetlen, ellenőrizetlen módon zajlott. A területen tarthatatlan közegészségügyi állapotok alakultak ki, valamint állandósult az illegális roncsautó-tárolás és az engedély nélküli gépjármű-szervizelési tevékenység. Ezen negatív jelenségek miatt a környéken élő lakosság részéről folyamatos és megalapozott panaszok érkeztek az Önkormányzathoz, így a terület átfogó rendezése halaszthatatlanná vált. Fontos kiemelni, hogy Dunakeszi közterületein a parkolás és a tömegközlekedés – a korábbi döntésekkel összhangban – a továbbiakban is ingyenes marad. Az érintett ingatlan azonban jogilag nem minősül közterületnek, hanem az Önkormányzat saját tulajdonú telke, így annak zárt formában történő hasznosítása nem sérti a város általános ingyenes parkolási elvét.

A tervezett fejlesztés és kapacitásbővítés

A lakossági panaszok megszüntetése és a rendezett városkép kialakítása érdekében 2026 júniusában megkezdődött a területen a tereprendezés. **A fejlesztés elsődleges szempontja a környéken lakók mindennapi életének megkönnyítése, valamint a biztonságos gépjárműtárolás feltételeinek megteremtése.**

A terület rendezésére két ütemben kerül sor:

Kapacitásnövelés: A teljes felújítás végére a korábbi rendezetlen, kb. 80 jármű befogadására képes kapacitás több mint a duplájára, közel 200 jármű tárolására alkalmas szintre növekszik.

Biztonsági infrastruktúra: A lakosok és elhelyezendő értékeik védelme érdekében a fejlesztett övezet sorompóval zárt, modern és megfelelő közvilágítással ellátott, valamint térfigyelő kamerarendszerrel felügyelt lesz. A szomszédos területen évek óta hasonló elv alapján működő, jelenleg is várólistás rendszer bizonyítja, hogy a lakosságnak valós, piaci igénye van az ilyen szintű biztonságra.

Az új, zónákra osztott bérleti rendszer

A szolgáltatások fejlesztésével összhangban egy áttekinthető, zónákra osztott bérleti rendszerkialakítására kerül sor. A meghatározott díjak jelképesek, a térségben alkalmazott egyéb gépjárműtárolási árakhoz képest jóval kedvezőbb, piaci ár alatti kategóriát képviselnek, biztosítva a fix pontot és a hosszú távú kiszámíthatóságot a helyi lakosoknak.

I. zóna – Prémium kényelem: 10.000,- Ft/hó áron saját, fixen kijelölt és számozott hely a nap 24 órájában, köztéri lámpás megvilágítással, a bejáratától könnyen és gyorsan megközelíthető.

II. zóna – Biztos pont a mindennapokban: 7.000,- Ft/hó áron szintén fixen kijelölt, saját számozott hely a területen.

III. zóna – Rugalmas és pénztárcabarát: Mindössze 4.000,- Ft/hó áron szabadon választott hely a zónán belül, ami ideális azoknak, akiknek a rendezett környezet a legfontosabb.

2. A telek rendezetlensége és a megnövekedett parkolási igény miatt sok lakossági panasz érkezett a körzet önkormányzati képviselőjén keresztül, de lakossági fejlesztési javaslatot is továbbítottak önkormányzatunkhoz. A város honlapján, illetve a körzet képviselőjének közösségi oldalán is részletes tájékoztatás¹ jelent meg a tervezett kialakításról.

3. A beruházás egy korábban beszerzett keret részeként valósul meg, a közbeszerzési dokumentáció elérhető nyilvánosan az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül EKR001311152025 számon. A szerződés a következő linken érhető el: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodes/1058710>

4. A fentebb megadott EKR azonosító alapján a kért adatok nyilvánosan elérhetőek az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül.

5. Dunakeszi Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete 10. sz. melléklete tartalmazza a 2026. évi fejlesztések, felújítások előirányzatait, amely között külön soron szerepel az Iskola utca parkolófelújítás.

A hivatkozott melléklet a következő linken érhető el: https://njt.jog.gov.hu/document/16/16b0LL_EJR_122703043-10_mell_klet_beruh_z_sok_fel_j_t_sok.pdf

Továbbá a fentebb hivatkozott Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2026. (VI. 18.) sz. határozata tartalmazza.

6. Lásd 3. pontot

7. A parkoló önkormányzati üzemeltetésben fog működni.

¹ <https://dunakeszi.hu/hirek/rendezzuk-a-parkolast-az-iskola-utcaban/>

8. A kommunikáció anyagai alapján piackutatást végeztek a parkolási díjak tekintetében az alábbi településeken.

Személyautó parkolás a környékben

Gödöllő: 1300 parkolóhely városszerte, 8 övezetben 550 Ft/óra, 3 övezetben (Művészetek Háza, katolikus általános iskola, Spar parkoló) első másfél óra 20 Ft, utána 550 Ft/óra.

<https://www.vuszikft.hu/szolgaltatasok/parkolas>

Vác:400 Ft/óra

<https://parking-hungary.hu/hu/parkolas/vac>

Szentendre:500 Ft és 660 Ft/óra

<https://szentendreirendeszett.hu/parkolasi-dijak-zonak/>

Mellékleten megküldöm parkolási zónák Budapesten c. pdf dokumentumot.

9. Dunakeszi területén a közterületi fizetős parkolók kialakítására nem rendelkezünk stratégiai, fejlesztési vagy egyéb önkormányzati dokumentummal. Közterületre továbbra sem tervezünk parkolási díjat, szemben más hasonló méretű településsel.

10. Tájékoztatásul továbbítom, a Művészetek Háza: Építési engedélyezési terv dokumentáció 22. pontban – parkoló számításra vonatkozó anyagot.

11. Kérjük levelem kézhezvételétől számított 15 napon belül egyértelműsíteni melyik beruházásra kér adatot az adatigénylő.

12. Kérjük levelem kézhezvételétől számított 15 napon belül egyértelműsíteni melyik beruházásra kér adatot az adatigénylő.

Felhívom a figyelmet link elérési útvonallal teljesített adatszolgáltatás kapcsán, hogy az Infotv. 30. § (2) bekezdése szerint, ha a kért adatot korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozták, az igény teljesíthető az adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is.

Amennyiben válaszukkal nem ért egyet a jogorvoslati lehetőségekről az alábbiakban tájékoztatjuk az Infotv. alapján:

„31. § (1) Az igénylő a közérdekű adat megismerésére vonatkozó igény elutasítása vagy a teljesítésre nyitva álló, vagy az adatkezelő által a 29. § (2) bekezdése szerint meghosszabbított határidő eredménytelen eltelte esetén, valamint az adatigénylés teljesítéséért megállapított költségtérítés összegének felülvizsgálata érdekében bírósághoz fordulhat (az ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban: per) azzal, hogy a perben a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) rendelkezéseit az ezen alcímben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

(3) A pert az igény elutasításának közlésétől, a határidő eredménytelen elteltétől, illetve a költségtérítés megfizetésére vonatkozó határidő lejártától számított harminc napon belül kell megindítani az igényt elutasító közfeladatot ellátó szerv ellen. Ha az igény elutasítása, nem teljesítése vagy az adatigénylés teljesítéséért megállapított költségtérítés összege miatt az igénylő a Hatóság vizsgálatának kezdeményezése érdekében a Hatóságnál bejelentést tesz, a pert a bejelentés érdemi vizsgálatának elutasításáról, a vizsgálat megszüntetéséről, az 55. § (1) bekezdés b) pontja szerinti lezárásáról szóló vagy az 58. § (3) bekezdése szerinti értesítés kézhezvételét követő harminc

napon belül lehet megindítani. A perindításra rendelkezésre álló határidő elmulasztása esetén igazolásnak van helye.

(4) A perben fél lehet az is, akinek egyébként nincs perbeli jogképessége. A perbe a Hatóság az igénylő, az üzleti titok vagy törvényben meghatározott más titok jogosultja az adatkezelő pernyertessége érdekében beavatkozhat.

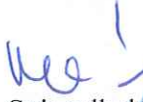
(5) Az országos illetékességű közfeladatot ellátó szerv ellen indult per kivételével a per a járásbíróság hatáskörébe tartozik, és arra a törvényszék székhelyén lévő járásbíróság, Budapesten a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékes. A bíróság illetékességét az alperes közfeladatot ellátó szerv székhelye alapítja meg.

52. § (1) A Hatóságnál bejelentéssel bárki vizsgálatot kezdeményezhet arra hivatkozással, hogy személyes adatok kezelésével, illetve a közérdekű adatok vagy a közérdekből nyilvános adatok megismeréséhez fűződő jogok gyakorlásával kapcsolatban jogsérelem következett be, vagy annak közvetlen veszélye fennáll.”

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Dunakeszi, 2026. július 17.

Tisztelettel:


Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
jegyző

