

Jegyzőkönyv

Tárgy:

Budapest XV. ker. Önkormányzata tulajdonában álló, Budapest XV. Eötvös utca 148. szám alatt elhelyezkedő 62 m² alapterületű helyiség üzleti célú bérbeadása
(Hrsz: 80477/0/A/12).

A 2024. október 17. napján közzétett pályázat benyújtására nyitva álló idő 2024. november 7. napján, 16⁰⁰ órakor lejárt.

Helye:

PALOTA-HOLDING Zrt. (1156 Budapest XV., Száraznád u. 4-6.)

Ideje:

2024. november 8. (péntek) 9¹⁵ óra

Jegyzőkönyv megnyitása: 9¹⁵ óra

I. Jelen vannak:

1. PALOTA-HOLDING Zrt. részéről:

- Németh György, Helyiséggazdálkodási Osztály, helyiséggazdálkodási osztályvezető
- Kállay-Zivi Ágnes Helyiséggazdálkodási Osztály, helyiséggazdálkodási csoportvezető
- Kristóf Mária Helyiséggazdálkodási Osztály, üzleti ingatlankezelő

Jegyzőkönyvvezető: Németh György

2. Budapest XV. kerületi Önkormányzat Jegyzői Iroda képviselőjében megjelent: Kovács Lajos vagyongazdálkodási osztályvezető

3. Pénzügyi bizottság képviselőjében megjelent: Hegymegi Anita Piller József

4. Pályázó részéről: senki nem jelent meg.

II. Levezető Elnök: Kállay-Zivi Ágnes

Kállay-Zivi Ágnes ismerteti a pályázati kiírásban foglaltakat és az előzményeket.

Egy darab pályázat érkezett lezárt borítékban és csak a pályázati kiírás szerinti feliratot tartalmazta.

A kiírás szerinti pályázati biztosíték összege **446.457,- Ft** volt, mely a Building Academy Kft. (székhelye: **1153 Budapest, Eötvös u. 148. fsz.** részéről 2024. november 5. napján befizetésre került.

Pályázó bérleti díj ajánlata: nettó 120.000, - Ft + áfa / hó.

A benyújtott pályázati adatlap a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelel, érvényes.

Végezni kívánt tevékenység: iroda

A pályázati kiírás XI. pontja szerint: a Building Academy kft. **egyedüli pályázóként nyerte el a helyiség bérbevételi jogát, határozott 5 (öt) év időtartamra.**

A bérleti szerződés aláírásának feltétele: a nyertes pályázó „nullás igazolásokat” csatol a NAV részéről köztartozás mentességre vonatkozóan, illetve a Budapest XV. kerületi Önkormányzat Adóosztályától, továbbá a nyertes pályázó által befizetett biztosíték összegét a kiíró a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges óvadék összegébe beszámítja.

Megállapítást nyert, hogy a kiírás alapján a pályázat érvényes és eredményes volt.

A jegyzőkönyv 9²⁵órákor lezárásra került.

K.m.f.