



NAGYKOVÁCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
J E G Y Z Ő J E

2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.

Tel.: 06/26 555-009/106

E-mail: titkarsag@nagkovacsi.hu

Ügyiratszám: 1/7263-2/2026.

Ügyintéző: dr. Halmosi-Rokaj Odett

Telefonszám: 26/389-566/106

E-mail: aljegyzo@nagkovacsi.hu

Tárgy: Közérdekű adatigénylésre
válasz

Mellékletek: szerződés

T. Mercz Tibor

Email cím: kmt+request-30315-d404e6c7@kimittud.hu

Tisztelt Mercz Tibor Úr,

Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjeként az Ön által benyújtott közérdekű adatigénylésre törvényes határidőn belül mellékelten küldöm a Szőlőszem Óvoda előtt épülő „fekvőrendőr” vállalkozói szerződését.

Nagykovácsi, 2026. június 26.

Tisztelettel:

GG

Grégerné Papp Ildikó
jegyző



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.
Képviseli: Kiszelné Mohos Katalin polgármester
Statisztikai számjel: 15730198-8411-321-13
számlaszám: ERSTE Bank Hungary Zrt. 11600006-00000000-10677285
Adószám: 15730198-2-13
Törzsszám: 730194
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

STRABAG Általános Építő Kft.

Székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)
Képviseli: Bönisch Ferenc Alajos és Ligeti-Majoros Mónika más munkavállalók
Cégjegyzékszáma: 01-09-930940
Statisztikai számjel: 11705053-4211-113-01
Számlaszám: 12001008-01201213-00100005
Adószáma: 11705053-4-43

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

a továbbiakban együttesen: Felek között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a 2026.05.15. napján Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Beszerzések lebonyolításáról szóló szabályzata alapján beszerzési eljárást folytatott le a „**Nagykovácsi, Szeles utcában forgalomlassító küszöb (5x5m) építése**” tárgyú munkák elvégzésére vonatkozólag. Az eljárásban a Vállalkozó lett a nyertes ajánlattevő Szerződés értelemezése során elsődlegesen jelen Szerződés szövege az irányadó, az abban nem szabályozott kérdésekben az irányadók: (1) Vállalkozó ajánlata, (2) munkaterület átadás-átvétel, (3) ajánlattételi felhívás, (4) ajánlattételi dokumentáció.

2. A szerződés tárgya

- 2.1 A Szerződés tárgya a „**Nagykovácsi, Szeles utcában forgalomlassító küszöb (5x5m) építése**” teljes körű kivitelezési munkáinak elvégzése a nevezett beszerzési eljárás ajánlati felhívásban és dokumentációjában, az eljárás nyertesként kihirdetett ajánlatban, illetve az ezekben meghatározott műszaki tartalomban részletezettek szerint.
- 2.2 A teljesítés helyszíne a 2094 Nagykovácsi, Szeles utca 5. számú ingatlan előtti közterület, ahol egy 25 m2 felületű térköves fogalomlassító küszöb kivitelezési munkái valósulnak meg.
- 2.3 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés tárgyát a jelen Szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottnak, valamint a vonatkozó jogszabályok, előírások és szabványok szerint teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan

kivitelben, a jelen Szerződésben meghatározott műszaki tartalommal a vonatkozó magyar előírásoknak és szabványoknak megfelelően I. osztályú minőségben, az átadási határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.

- 2.4. A vállalkozó eredményfelelősséggel tartozik a kivitelezési munka elvégzése vonatkozásában.

3. A vállalkozás díja

- 3.1. A kivitelezési munkák ellenértéke:

nettó vállalkozói díj:	1.407.500, - Ft
ÁFA:	380.025, - Ft
bruttó összesen:	1.787.525, - Ft

azaz egymillió-négyszázhétezer-ötszáz forint + ÁFA (27%) összegre kötik meg.

A nettó vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

- 3.2. A Vállalkozó a nettó vállalkozói díj fejében teljeskörűen vállalkozik a szerződés megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a nettó vállalkozói díj a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges összes költséget tartalmazza függetlenül azok jellegétől.
- 3.3. Vállalkozó 1 db végszámla benyújtására jogosult a 3.1. pont alapján az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, valamint a teljesítési igazolás kézhezvételét követően.
- 3.4. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében, a számla kézhezvételtől számítva 30 napon belül átutalással történik, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésére, valamint a 6:42-45.§ rendelkezésére is. Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás birtokában nyújthat be számlát. A végszámlára Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően válik jogosulttá. A Megrendelő csak a teljesítési igazolással elismert szerződés szerinti teljesítések ellenszolgáltatását fizeti meg.
- 3.5. Vállalkozó kijelenti, hogy ajánlata tartalmazza a járulékos költségeket: felvonulás, segédszerkezetek, sít szállítás és minden egyéb itt fel nem sorolt költséget, továbbá a felvonulási terület eredeti állapotban történő helyreállításának költségét is.
- 3.6. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

4. A szerződés időbeli hatálya

- 4.1. A kiviteli munkák a szerződés aláírását és munkaterület átadás-átvételt követően megkezdhetők. A kivitelezés befejezési határideje: **2026. június 30.**

5. Munkavégzés feltételei

- 5.1. Vállalkozó garantálja, hogy a munka végzése során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiai megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetésszerű használat biztosításához.

- 5.2. A kivitelezési munkákat a munkavégzés jelen szerződés 2.1. és 2.2. pontjában meghatározott helyen kell elvégezni. A munkaterület lekerítésével kapcsolatos részletek a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben kerülnek rögzítésre.
- 5.3. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja.
- 5.4. Vállalkozó a kivitelezés során a munkaterületet és környezetét folyamatosan karbantartja és a kivitelezés befejezését követően az eredeti állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba állítja vissza (folyamatos takarítás és akadálymentesítés biztosítása mellett). Vállalkozó saját építési és anyagainak, eszközeinek stb. őrzéséről saját maga gondoskodik. Megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a Vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben esetlegesen és nem a Megrendelő érdekkörében felmerülő ok folytán bekövetkezett károkért.
- 5.5. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.
- 5.6. Vállalkozó jogosult a teljesítés során harmadik személyt (alvállalkozót) bevonni, akiért úgy felel, mintha a rábízott munkát maga végezte volna el. Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az igénybevétel nélkül nem következett volna be. Az alvállalkozóra is kiterjednek a Vállalkozót terhelő általános szerződéses kötelezettségek.
- 5.7. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása, különös figyelemmel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény III. fejezet 18-53. §-okban foglaltakra.
- 5.8. Vállalkozó köteles a teljesítés során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani.

6. Együttműködés, kapcsolattartás

- 6.1. Felek a Szerződéssel kapcsolatos, egymásnak címzett értesítéseiket írásban (levél, e-mail) küldik meg a kijelölt kapcsolattartók részére, majd azokat írásban vissza kell igazolniuk. Az értesítésben foglaltak a címzett által történő kézhezvételkor lépnek érvénybe.
- 6.2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés időtartama alatt a szerződésszerű teljesítés érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően írásban, kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a Szerződés megfelelő teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés feltételeinek megteremtéséről. A Felek továbbá haladéktalanul szóban és írásban tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) is, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 6.3. A Felek az alábbi személyeket bízzák meg a Szerződéssel kapcsolatosan nyilatkozattételre:
Megrendelő részéről: Kiszelné Mohos Katalin polgármester
Vállalkozó részéről: Bönisch Ferenc Alajos és Ligeti-Majoros Mónika
- 6.4. Megrendelő részéről a munka felügyeletére, szakmai kapcsolattartásra, jogosult személyek:

Név: Karajzné Illinger Enikő osztályvezető
Telefon: +36 30/213 2367

KUJAI Klaudia

E-mail: muszak@nagykovacsi.hu

Név: Hegyvári Csaba településmérnök

Telefon: +36 30/314 3821

E-mail: muszak@nagykovacsi.hu

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

Név:

Mobil:

E-mail:

6.5. Megrendelő részéről a teljesítést igazoló személy:

Név: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Telefon: 26/555 009

E-mail: titkarsag@nagykovacsi.hu

7. Átadás-átvétel

- 7.1. Vállalkozó köteles a kivitelezés befejezéséről - legalább 3 nappal a befejezés előtt - értesíteni a Megrendelőt. Felek az átadás során közösen végzik el azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek.
- 7.2. Felek kikötik, hogy Vállalkozó akkor teljesít szerződés szerűen, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes, és annak során megállapítható, hogy sem mennyiségi, sem minőségi hiány vagy hiba nem keletkezett. Megrendelő jogosult az átvételt mindaddig megtagadni, míg Vállalkozó hiány, illetve hiba nélkül nem teljesít. Megrendelő az átadás-átvételt nem tagadhatja meg a kivitelezett munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

8. Szerződészegés, szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 8.1. Vállalkozó a vállalkozási szerződés késedelmes teljesítése esetére kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. Késedelmes a teljesítés, ha a Vállalkozó a vállalkozási szerződésben foglalt határidőt túllépi. Amennyiben a Vállalkozó az érdekkörében felmerült okból eredően késedelmesen teljesít késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke: naptári naponként a nettó vállalkozási díj 1 %-a a késedelem időtartamára, de legfeljebb 30 % lehet. Amennyiben a Vállalkozó összesített késedelme 30 napot meghaladja, a Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani, és a munkát – ha az többletköltséggel jár, akkor a Vállalkozó költségére – mással elvégeztetni.
- 8.2. Megrendelő megíiusulási kötbért köt ki a teljes nettó vállalkozási díj 40 %-ával megegyező mértékű összegre, különösen, a) ha a Vállalkozó a teljesítést megtagadja, b) ha a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül, c) ha a Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelembe esik, d) a szerződés súlyos megszegéséből eredő Megrendelő általi, azonnali hatályú felmondása esetére.
- 8.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építtetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a

Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merülnek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

- 8.4. Megrendelő jogosult a kötbérkövetelését az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani úgy, hogy a kötbér összege levonásra kerül a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége úgy Megrendelő Kötbér Értesítőt küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbér Megrendelő részére kifizetni.
- 8.5. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés szerint meghatározott kötelezettségeinek olyan okból kifolyólag, amelyért felelős, határidőben nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban feljegyzésben rögzíti, és határidő kitűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ennek eredménytelensége esetén, a Megrendelő azonnali felmondásra jogosult.
- 8.6. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelő nem köteles előzetes írásbeli felszólítással élni, ebben az esetben jogosult közvetlenül azonnali hatállyal felmondani a jelen szerződést.

9. Jótállás

- 9.1. A Szerződés teljesítése során végzett munkáknak meg kell felelniük a hatályos jogszabályokban szereplő szabványoknak és a műszaki előírásoknak. Vállalkozót szavatossági és 60 hónapos időtartamra jótállási kötelezettség terheli az általa elvégzett munkák, valamint a felhasznált anyagok vonatkozásában. A szavatosság és a jótállás kérdésében a továbbiakban a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok az irányadók. Vállalkozó feltételen szavatosságot és jótállást vállal arra nézve, hogy a jelen szerződés során tett nyilatkozatai a valóságnak megfelelnek és igazak a szerződéskötés időpontjában is.
- 9.2. Amennyiben a jótállás időtartama alatt hiba fordul elő, azt Vállalkozó köteles a Megrendelő írásbeli felszólítását követően a felszólításban megjelölt határidőben díjmentesen kijavítani, illetőleg a hibás termék cseréjéről térítésmentesen gondoskodni. Amennyiben a jótállás időtartama alatt üzemeltetést akadályozó hiba merül fel, a hiba kijavítása iránt a Vállalkozó 3 munkanapon belül intézkedni köteles.
- 9.3. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, szándékos rongálás, emberi mulasztás, illetéktelen beavatkozás, illetve más szakszerűtlen kezelés, működtetés, beavatkozás, nem rendeltetésszerű használat által okozott károk helyreállítására.

10. A szerződés módosítása, megszűnése

- 10.1. Szerződő Felek jelen szerződést csak írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.
- 10.2. Szerződő Felek jelen szerződést, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, írásban felmondhatják, vagy attól elállhatnak, amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak.
- 10.3. Bármelyik fél által, bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendők. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Vállalkozó csak az általa szerződésszerűen teljesített és a Megrendelő által elfogadott szolgáltatások után, a Szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.

- 10.4. Az Irán és Izrael, valamint az Egyesült Államok között zajló háborúval kapcsolatos rendelkezések:

A felek az Irán és Izrael, valamint az Egyesült Államok között zajló háborúnak a Vállalkozóra, működésére, erőforrásaira (úgy mint különösen humán és anyagi erőforrás, áruk, termékek beszerzése, szerződéses partnerei, alvállalkozói) kifejtett hatását, jogkövetkezményeit, továbbá az esetleg a továbbiakban elrendelésre kerülő nemzetközi, kormányzati és hatósági, és egyéb intézkedéseket a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül eső, általa el nem hárítható és a – Vállalkozó működésére való kihatás és következményei tekintetében – a szerződéskötés időpontjában előre nem látható eseménynek tekintik.

11. Egyéb rendelkezések

- 11.1. A szerződő felek a közöttük létrejött szerződésből adódó vitákat peren kívüli egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén alávetik magukat a Budakörnyéki Járásbíróság illetékességének.
- 11.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a 191/2009.(IX.15) Korm. rendelet előírásai az irányadók.
- 11.3. Szerződő felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.
- 11.4. A Szerződés egymással teljesen megegyező négy (4) példányban készült.

Kelt: Nagykovácsi, 2026. május 29.



Kiszelné Mohos Katalin
polgármester
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
Megrendelő



Bónisch Ferenc Alajos és Ligeti-Majoros Mónika
STRABAG Általános Építő Kft.
Vállalkozó


Grégerné Papp Ildikó
jegyző
Jogi ellenjegyzés


Perlaki Zoltán
gazdasági vezető
Pénzügyi ellenjegyzés