

TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a Magyar Tradicionális Kung-Fu és Wushu Szakszövetség

cím: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

adószám: 18170050-1-42

bankszámlaszám: 10701049-44023801-51100005

mint **bérlő**,

másrészről név: ECAC Kft.

cím: 1103. Budapest Márga u. 9.

adószám: 22921914-2-42

mint **bérbeadó** között, az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződés tárgya: *Helyiség bérbeadása*

2.) A teljesítés körülményei:

Helyiség pontos megnevezése: A 1103. Budapest Márga u. 9. alatt működő Magyar Chanwu központ területén lévő fedett terem 1 db női és 1 db férfi öltözővel ellátva valamint az udvar...

Szerződés időbeli hatálya: 2026. január 01.-től 2026. december 31-ig.

3.) A szerződés tárgyát képező szolgáltatás ára: 10.000 Ft/óra.

4.) Bérbeadó biztosítja a szükséges eszközöket (öltözőpadok), a fűtést valamint a világítást, illetve férfi és női illemhelyek használatát. Az edzéshez szükséges speciális felszereléseket melyek segítik a Kungfu/Wushu versenyzők sikeres felkészülését a nemzetközi versenyekre.

5.) Bérbevevő gondoskodik a használatba vett helyiség tartozékainak állagának megóvásáról, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások betartásáról, az esetlegesen okozott károk megtérítéséről.

6.) Az 1. pontban megjelölt szolgáltatásért a bérbeadót az előre egyeztetett időpontokért óránként 10.000 ft bérleti díj illeti, mely magában foglalja teljesítéssel járó költségeket. a bérbeadó minden hónapban összesíti az igénybevett időpontokat és azt havi bontásban számlázza ki a bérbevevőnek.

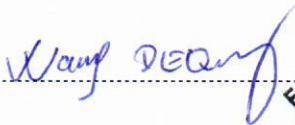
7.) A bérleti díj kiegyenlítése a teljesítést követően, számla alapján készpénzben történik.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2026. január 5.

Bérbeadó képviselőjében:



ECAC
Ázsiai Kultúra Európai Központja Kft.
Székhely: 1103 Budapest Margit u. 9.
Adószám: 2292914-2-42

Bérlő képviselőjében:




HUNGARIAN KUNG-FU FEDERATION / HUNGARISCHER KUNGFU VERBAND / MAGYAR KUNG-FU SZÖVETSÉG