

NYILVÁNTARTÁSI ÍV

A szerződés fajtája: Vállalkozási szerződés

Szerződő partner neve: Szak-ma Center Kft.

A szerződés tárgya: Makói Gyepmesteri Telep területére 16 db kutyaház elkészítése

A szerződésből származó fizetési kötelezettség összege: Bruttó: 2.433.320, -Ft

A szerződésből származó fizetési kötelezettség forrása: 1/2024. (11.22.) 2024. évi

Köztisztviselői szociális juttatásokról és a munkaadókat terhelő járulékok fizetéséről szóló 2024. évi

A kötelelem időtartama: határozatlan határozott(2024. 07. 12 – 2024. 07. 31.)

Iktatószám: XIII/99-6/2024. Képviselő-testületi/bizottsági döntés száma: _____

A szerződés megkötésére jogosult: Polgármester/ Jegyző

Aláírás előtt lássa:

Aláírás előtt látta:

Átvettem:

Jegyzői Iroda

Jogi Csoport

Hatósági Csoport:

Személyzeti és Adminisztrációs Csoport:

Pénzügyi Iroda:

Adócsoport:

Számviteli Csoport:

Innovációs és Városfejlesztési Iroda:

Vagyoncsoport:

Műszaki Csoport:

Beruházási Csoport:

Belső Ellenőrzés:

Kabinet Iroda:

Projekt és Városmarketing Iroda:

Városm. Csoport:

Projekt Csoport:

Felelős: Kovács Csaba – Műszaki csoport

Vállalkozási szerződés

Makó Város Önkormányzata

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11735005-15726913

Adószám: 15726913-2-06, mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő) és

SZAK-MA CENTER Kft.

Székhely: 6900 Makó, Kálvária u.75. A. ép.

Képviseli: Matuszka István Sándor ügyvezető

Cégjegyzékszám: 06-09-023463

Adószám: 25914560-2-06

Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11735074-23562899-00000000

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó),

- továbbiakban együttesen Felek - között a mai napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Felek rögzítik, hogy a tárgy szerinti szerződés megkötésére nem közbeszerzési eljárás eredményeként kerül sor, mivel annak becsült értéke nem éri el az ajánlatkérés napján irányadó nemzeti közbeszerzési értékhatárt. Megrendelő árajánlatot kért a Makói Gyepmesteri Telep (6903 Makó, Járandó tanya 9/A.) területére 16 db kutyaház elkészítésére. A beérkezett árajánlatok közül a SZAK-MA CENTER Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot a műszaki és bekerülési költség vonatkozásában, ezért a szerződés vele kerül megkötésre.

1. A Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Makói Gyepmesteri Telep (6903 Makó, Járandó tanya 9/A.) területére 16 db kutyaház elkészítését a szerződés 1. számú mellékletét képező árajánlatban foglaltaknak megfelelően.

2.A teljesítési határidő:

Kivitelezési munkák kezdete: 2024.07.12.

Kivitelezési munkák befejezése: 2024.07.31.

3. A vállalkozói díj:

Nettó: 1.916.000,- Ft, azaz nettó egymillió - kilencszáztizenhatezer forint.

Áfa: 517.320,- Ft, azaz ötszázötvenháromezer - háromszázhusz forint.

Bruttó:2.433.320,-Ft, azaz bruttó kettőmillió – négyszázharmincháromezer - háromszázhusz forint.

Megrendelő a bruttó vállalkozói díj 30%- nak megfelelő mértékű előleget biztosít, melynek igénylése nem kötelező. Vállalkozó legfeljebb a szerződés elszámolható összeg 30%- ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegrszámlát kell kibocsátania.

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az elvégzett munka ellenértékét a teljesítés igazolás kiállítását követően elkészített számla kézhezvétele után 8 napon belül Vállalkozó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11735074-23562899-00000000 számú számlaszámára kiegyenlíti.

Teljesítésigazolás kiállítására Farkas Éva Erzsébet polgármester jogosult.

4. Vállalkozó kötelezettsége:

Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet és környékét, valamint az azzal kapcsolatosan rendelkezésre álló dokumentumokat megszemlélte és megvizsgálta. Megrendelő vállalja, hogy a munkaterületet a kivitelezési munkák kezdetekor Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Vállalkozó a munkanemre érvényes szabvány- és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I.o. minőségű, a magyar szabványnak megfelelő teljesítést vállal, ehhez szükséges engedélyekkel, szakképesítéssel, tevékenységi körrel rendelkezik.

Vállalkozó a kivitelezés ütemezését a Megrendelővel egyezteti, Megrendelő kérését köteles figyelembe venni.

Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul szóban és írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.

Vállalkozó felelős a munkavállalói által végzett jelen szerződést érintő tevékenységeiért a Megrendelővel és harmadik személlyel szemben, vállalja a tevékenység végzéséhez szükséges szabályok betartását, felelős a hatósági kötelezettségek teljesítéséért.

Vállalkozó Megrendelőnek köteles minden kárát megtéríteni, ami a hibás teljesítésből eredően keletkezik.

Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított *30 hónap* jótállást és *6 hónap* szavatosságot vállal, kivéve, ha jogszabály ennél többet ír elő.

Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles a saját hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani. A Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.

Munkabiztonsági szempontból csak megfelelő eszköz, gép, stb. használható. A felek megegyeznek abban, hogy ezek karbantartásért, az időszakos biztonsági felülvizsgálatok elvégzéséért, üzembe helyezéséért, érintésvédelmi mérések elvégzéséért a Vállalkozó a felelős. Ezeket a dokumentációkat a Vállalkozó köteles a munkahelyen tartani és azt ellenőrzéskor bemutatni.

Megrendelő bármikor ellenőrizheti Vállalkozó biztonságos munkavégzését. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelmi biztonságának garantálására és esetleg okozott károk helyreállítására.

5. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős, a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet, Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:186. § rendelkezés alapján. A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj. Mértéke a kötbéralap 1 %-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra, de összesen legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-a. Összességében a 10 naptári napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve attól elállni, mely okán Vállalkozó a meghírusulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesülése meghiúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a bruttó vállalkozói díj 10%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.

A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 naptári napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- a szükséges karbantartás hiánya

miatt következett be.

Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 naptári napon belül köteles a javítást elkezdni (kiszállás) és megfelelő személyi állománnyal, annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 naptári nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.

A közvetlen balesetveszélyt/szolgáltatás-kimaradást eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 48 órán belül köteles a hiba kijavítását befejezni.

Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél vagy harmadik – kijavításra kötelezett - személynél keletkeztek.

A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

6. Kapcsolattartó személyek

Kapcsolattartás a szerződés teljesítése folyamán **Megrendelő** részéről

Név: **Zsámboki Zsolt** Műszaki Csoport-csoportvezető

Telefonszám: 06 62 511-856

Kapcsolattartás a szerződés teljesítése folyamán **Vállalkozó** részéről

Név: **Matuszka István Sándor** ügyvezető

Telefonszám: +36-30/2921787

Cím: 6900 Makó, Kálvária u. 75/A.

7. Záró rendelkezések

A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre véleményeltérés nélkül.

A felek a teljesítési határidő lejárta előtt a szerződést közös megegyezéssel írásban módosíthatják, megszüntethetik, vagy felbonthatják, illetve a szerződésben foglalt feladat teljesítésével megszűnik. A felek a közöttük felmerült jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek alávetik magukat – perértéktől függően- a Megrendelő székhelye szerint illetékes Makói Járásbíróságnak/Szegedi Törvényszéknek.

Vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyással aláírták. Jelen szerződés 5 példányban készült, amelyből 4 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet.

1. számú melléklet: árajánlat

Makó, 2024. július 11.

Makó Város Önkormányzata,
mint Megrendelő képviselőjében:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



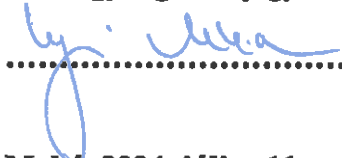
SZAK-MA CENTER Kft.,
mint Vállalkozó képviselőjében:


.....
Matuszka István Sándor
Cégt. ügyvezető



Makó, 2024. július 11.

Pénzügyileg ellenjegyeztem:


.....

Makó, 2024. július 11.

Jogi tartalmát jóváhagyom:


.....

Cím: Makó Város Önkormányzata
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Tárgy: Árajánlat Makó: Gyepmesteri telepre
Kutyaház készítése fémből, fa borítású aljzattal

A SZAK-MA CENTER Kft. a munkák elvégzésére a következő ajánlatot adja:

Elvégzendő munkák	menny.	Nettó anyagár	Nettó munkadíj	Összesen Nettó
Vas szerkezet kialakítása nyitható fedéllel	16 db	640000	880000	1520000
Fa borítás kialakítása	16 db	72000	80000	152000
Festési munkák	16 db	68000	176000	244000
Összesen nettó:		780000	1136000	1916000
ÁFA:				517320
Összesen bruttó:				2433320

A munkavégzés összértéke bruttó 2.433.320,- Ft

Makó, 2024.07.01.

SZAK-MA CENTER Kft.
6900 Makó, Kálvária u. 75/A.
Cégj. szám 06-09-023463
Adószám 25914566-06

Matuszka István

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.

Tel.: 06-62-212-837

Bank, sz. OTP Makó, 11735074-20513449. Adósz.: 18458635-2-06

ÁRAJÁNLAT

Árajánlatadó:

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft

6900 Makó,

Návay tér 5-7.

Adószám: 18458635-2-06

Ajánlat kérő

Makó Város Önkormányzata

6900 Makó,

Széchenyi tér 22.

Adószám: 15726913-2-06

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. az alábbi ajánlatot adja a 6900 Makó, Gyepmesteri telepre kutyaház készítése fémből, fa borítású aljzattal

Megnevezés
kutyaház készítése

Nettó érték (Ft)
2.000.000

Makó, 2024. 07. 01.

üdvözlettel

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.
Adószám: 18458635-2-06
Bsz: OTP Makó 11735074-20513449


Csödör Szilvia
Ügyvezető

Gold-Pefa Kft.

6900 Makó, Meskó u. 42.

Árajánlat

Árajánlat kérő: Makó Város Önkormányzata

6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Árajánlat tárgya:

6900 Makó, 6900 Makó, Gyepmesteri telepre kutyaház készítése fémből, fa borítású aljzattal

Anyag és munkadíj összesen: Nettó 2.500.000, - Ft + áfa, azaz: Bruttó 3.175.000 -, Ft

Kelt: 2024. 07. 01.

GOLD-PEFA Kft.
6900 Makó, Meskó u. 42.
Adószám: 26651156-2-06