

Vállalkozási szerződés

Makói Kistérség Többcélú Társulása

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Képviseli: Czirbus Gábor elnök

Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank

Bankszámlaszám: 11735074-15358725

Adószám: 15358725-1-06, mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7.

Képviseli: Czödör Szilvia ügyvezető

Cégjegyzékszám: 06 09 013733

Adószám: 18458635-2-06 mint tulajdonos a (továbbiakban **Tulajdonos**), és

Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10.

Cégjegyzékszám: 06-10-000498

Adószám: 25430435-2-06

Bankszámla szám: 11735005-26096540

képviselő: Bakos Tamás Gábor vezérigazgató

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

- továbbiakban együttesen **Felek** - között a mai napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Felek rögzítik, hogy a tárgy szerinti szerződés megkötésére nem közbeszerzési eljárás eredményeként kerül sor, mivel annak becsült értéke nem éri el az ajánlatkérés napján irányadó nemzeti közbeszerzési értékhatárt. Megrendelő 3 piaci szereplőtől árajánlatot kért a 6900 Makó, Járandó tanya 9/a szám alatt lévő (hrs: Makó 10315/2) Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. tulajdonban álló ebrendészeti telep felújítási munkálataira árajánlat, helyszíni felmérés alapján.

Megrendelő a **Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.** árajánlata alapján megrendeli tárgyi munkát.

1. A Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a 6900 Makó, Járandó tanya 9/a. szám alatti ebrendészeti telep komplex felújítási munkálatait, így

- meglévő fém nagykapu áthelyezése
- szükséges fakivágások, tereprendezés
- meglévő rácsos kerítés magasítása 2 m-re, szegő beállítás, betonozás
- belső udvarra választókerítés készítése új oszlopokkal, Lindab lemez borítással, szegő kiépítéssel
- térbetonozási munkák
- 4X4 m-es új kutyakennelek építése fémből, 4 db
- újonnan épület kennelektől folyókák beépítése
- régi építésű kennelek felújítása
- főépületbe hűtő-fűtő klíma beépítése

a jelen szerződés mellékletét képező árajánlatban foglalt műszaki feltételekkel. Az árajánlat jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával

és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 758/2021. (XII.27.) Korm. rendeletben leírtak szerint **tárgyi munkavégzés ebrendészeti telepen történik, ahol az állatok biztonságos elkülönítése, a kóbor állat elhelyezése és hatósági megfigyelése történik.**

A makói ebrendészeti telep üzemeltetési feladatait az Állatmentés Örökké Természet és Állatvédő Egyesület (Székhely: 1155, Budapest, Vág u. 61., adószám: 18511952-1-42, képviselőjében eljár: Göncz Gábor elnök) látja el a Makói Kistérség Többcélú Társulása megbízásából.

Felek rögzítik, hogy ha az 1. pont szerinti kivitelezési munka az ebrendészeti telep rendeltetésszerű üzemeltetését befolyásolja, **arról Felek kapcsolattartói rövid úton (telefon, email) az adott munkavégzést megelőzően egyeztetik egymással.**

2.A teljesítési határidő:

Kivitelezési munkák kezdete: 2026.05.15.
Kivitelezési munkák befejezése: legkésőbb 2026.11.30.

3. A vállalkozói díj:

Nettó : 16.182.000,- Ft. azaz tizenhatmillió – száznyolcvankettőezer forint

Bruttó: 20.551.140,- Ft, azaz húszmillió - ötszázötvenegyszer- száznegyven forint

Felek megállapodnak, hogy **Megrendelő a bruttó vállalkozói díj 50%- nak megfelelő mértékű előleget** biztosít Vállalkozó részére díjbekérő alapján, jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő **3 munkanapon belül.** Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegszámlát kell kibocsátania.

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az elvégzett munka előleg összegén felüli ellenértékét a **teljesítés igazolás kiállítását követően elkészített számla kézhezvétele után 8 napon belül** utalja Vállalkozó megadott számlaszámára.

Teljesítésigazolás kiállítására Czirbus Gábor elnök jogosult.

4.Vállalkozó kötelezettsége:

Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet és környékét, valamint az azzal kapcsolatosan rendelkezésre álló dokumentumokat megismerlte és megvizsgálta. Megrendelő vállalja, hogy a munkaterületet a kivitelezési munkák kezdetekor Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Vállalkozó a munkanemre érvényes szabvány- és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I.o. minőségű, a magyar szabványnak megfelelő teljesítést vállal, ehhez szükséges engedélyekkel, szakképesítéssel, tevékenységi körrel rendelkezik.

Vállalkozó a kivitelezés ütemezését a Megrendelővel egyezteti, Megrendelő kérését köteles figyelembe venni.

Vállalkozó köteles minden egyes kivitelezés munkanem megkezdése előtt a fennálló állapotról fényképes dokumentációt készíteni, annak befejezését szintén fényképekkel dokumentálni. Az elkészült fotódokumentációt köteles Megrendelő műszaki kapcsolattartójának haladéktalanul átadni.

Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul szóban és írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.

Vállalkozó felelős a munkavállalói által végzett jelen szerződést érintő tevékenységeiért a Megrendelővel és harmadik személlyel szemben, vállalja a tevékenység végzéséhez szükséges

br

szabályok betartását, felelős a hatósági kötelezettségek teljesítéséért.

Vállalkozó Megrendelőnek köteles minden kárát megtéríteni, ami a hibás teljesítésből eredően keletkezik.

Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított 12 hónap jótállást és 12 hónap szavatosságot vállal, kivéve, ha jogszabály ennél többet ír elő.

Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles a saját hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani. A Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.

Munkabiztonsági szempontból csak megfelelő eszköz, gép, stb. használható. A felek megegyeznek abban, hogy ezek karbantartásért, az időszakos biztonsági felülvizsgálatok elvégzéséért, üzembe helyezéséért, érintésvédelmi mérések elvégzéséért a Vállalkozó a felelős. Ezeket a dokumentációkat a Vállalkozó köteles a munkahelyen tartani és azt ellenőrzéskor bemutatni.

Megrendelő bármikor ellenőrizheti Vállalkozó biztonságos munkavégzését. Vállalkozó köteles az állag-, vagyoni- és kapcsolódó életvédelmi biztonságának garantálására és esetleg okozott károk helyreállítására.

5. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős, a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet, Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:186. §. A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj. Mértéke a kötbéralap 1 %-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra, de összesen legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-a. Összességében a 10 naptári napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve attól elállni, mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesülése meghiúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a bruttó vállalkozói díj 10%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.

A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 naptári napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- a szükséges karbantartás hiánya

miatt következett be.

Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 naptári napon belül köteles a javítást elkezdni (kiszállás) és megfelelő személyi állománnyal, annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 naptári nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.

A közvetlen balesetveszélyt/szolgáltatás-kimaradást eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 48 órán belül köteles a hiba kijavítását befejezni.

Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél vagy harmadik – kijavításra kötelezett - személynél keletkeztek.

A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

6. Kapcsolattartó személyek

Kapcsolattartás a szerződés teljesítése folyamán **Megrendelő** részéről műszaki kérdések vonatkozásában

Név: **Zsámboki Zsolt** Műszaki Csoport-csoportvezető

Telefonszám: 06 62 511-856

Kapcsolattartás a szerződés teljesítése folyamán **Megrendelő** részéről jogi kérdések vonatkozásában

Név: **dr. Dohány-Szilágyi Tímea** jogi csoportvezető

Telefonszám: 06 62 511-841

Kapcsolattartás a szerződés teljesítése folyamán **Megrendelő** részéről pénzügyi kérdések vonatkozásában

Név: **Horváthné Harkai Rita** pénzügyi irodavezető

Telefonszám: 06 62 511-857

Kapcsolattartás a szerződés teljesítése folyamán **Vállalkozó** részéről

Név: **Hegedűs László, Városüzemeltetési Divízióvezető**

Telefonszám: 0670/6847564

7. Záró rendelkezések

A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre véleményeltérés nélkül.

A Felek a teljesítési határidő lejárta előtt a szerződést közös megegyezéssel írásban módosíthatják, megszüntethetik, vagy felbonthatják, illetve a szerződésben foglalt feladat teljesítésével megszűnik.

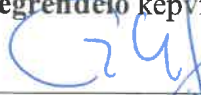
A Felek a köztük felmerült jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek alávetik magukat – perértéktől függően- a Megrendelő székhelye szerint illetékes Makói Járásbíróságnak/Szegedi Törvényszéknek.

Vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.


Felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyással aláírták. Jelen szerződés 5 példányban készült, amelyből 4 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet.

Makó, 2026. 04. 22.

Makói Kistérség Többcélú Társulása,
mint Megrendelő képviselőjében:



Czirbus Gábor
elnök



Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.
mint Vállalkozó képviselőjében:




Bakos Tamás Gábor
vezérigazgató

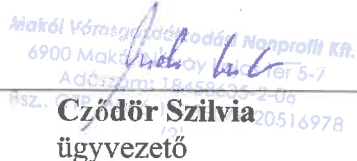


Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. (25.)
Sz. H.: 6900 Makó, Széchenyi tér 10.
Adószám: 25430435-2-06
Bsz.: 11735005-26096540

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
mint Tulajdonos képviselőjében:



Czödör Szilvia
ügyvezető



Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
6900 Makó, Széchenyi tér 5-7
Adószám: 18458125-2-06
Hsz.: 11735005-20516978


Makó, 2026. 04. 22.

Pénzügyileg ellenjegyeztem:


.....
Horváthné Harkai Rita
pénzügyi irodavezető

Makó, 2026. 04. 22.

Jogi tartalmát jóváhagyom:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző