

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Időpont: 2026. június 10. 10:00 óra

Helyszín: Budapesti Szent Margit Kórház (1032 Budapest, Bécsi út 132.)

Jelen vannak: A Bíráló bizottság tagjai, akik az értékelési jegyzőkönyv aláírásával igazolják jelenlétüket

I. Pályázati eljárás ismertetése, beérkezett pályázatok száma

A Budapesti Szent Margit Kórház (a továbbiakban: Kórház) főigazgatójának döntése, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint a 254/2007. (X.4) Kormányrendelet vonatkozó fejezetei, továbbá a Kórház vagyonkezelési szerződésének 4.3. pontja alapján egyfordulós nyilvános pályázati eljárás keretében 2026. május 8. napján pályázati felhívást tett közzé a „*Pályázat a Budapest, 16237/1. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1032 Budapest, Bécsi út. 132. szám alatt álló ingatlan „A” épület földszinti büfé helyiségének 2026. július 01. napjától 2028. június 30. napjáig szóló határozott időre szóló bérlete*” tárgyában.

A pályázati felhívásban előírt határidőben, azaz 2026. június 1. napja 15:00 óráig 3 db ajánlat érkezett és az alábbi pályázók nyújtottak be pályázatot.

Beérkezett pályázatok száma	Pályázó neve
1.	Food & Cash Kft.
2.	Nexit Gastro Kft.
3.	BEACON Hungary Kft.

II. Érvénytelen, valamint hiánypótlással érintett pályázat

Szemponatok	Food & Cash Kft.	Nexit Gastro Kft.	BEACON Hungary Kft.
Formai előírásoknak való megfelelés	igen	igen	igen
Pályázói nyilatkozat (2. számú melléklet)	csatolva	csatolva	csatolva
Ajánlati nyilatkozat (3. számú melléklet)	csatolva	csatolva	csatolva
A pályázó adatairól szóló nyilatkozat (4. számú melléklet)	csatolva	csatolva	csatolva
Átláthatósági nyilatkozat (5. számú melléklet)	csatolva, átlátható szervezet	csatolva, átlátható szervezet	csatolva, átlátható szervezet

Kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat (6. számú melléklet)	csatolva, nincs kizáró ok	csatolva, nincs kizáró ok	csatolva, nincs kizáró ok
Nyilatkozat a meghatalmazásról (szükség esetén) (7. számú melléklet)	-	-	-
Nyilatkozat pályázati ajánlatról (8. számú melléklet)	csatolva	csatolva	csatolva
Nyilatkozat szerződéskötési jogosultság átruházásának kizárásáról (9. számú melléklet)	csatolva	csatolva	csatolva
Nyilatkozat ajánlat nyilvánosságra hozataláról (10. számú melléklet)	csatolva	csatolva	csatolva
Nyilatkozat a kórházi dolgozók részére biztosított kedvezmény mértékéről (12. számú melléklet)	csatolva	csatolva	csatolva
Terméklista a kötelezőn túli árukészlet kínálat külön feltüntetésével és relevanciájának indoklásával (13. számú melléklet)	csatolva	csatolva	csatolva
Bánatpénz határidőben történi megfizetésének igazolása	csatolva, befizetve	csatolva, befizetve	csatolva, befizetve
Cégkivonat és a pályázó vezető tisztségviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás mintája	csatolva	csatolva	csatolva
Együttes adóigazolás	csatolva	csatolva	csatolva
Hatósági bizonyítvány	csatolva	csatolva	csatolva
Referenciaigazolás	csatolva	csatolva	csatolva

A Bíráló bizottság tagjai megállapítják, hogy nem volt érvénytelen pályázat.

A Bíráló bizottság tagjai megállapítják továbbá, hogy a **BEACON Hungary Kft.**, a **Food & Cash Kft.** és a **Nexit Gastro Kft.** pályázata érvényes, megfelel a pályázati felhívásban, Tájékoztatóban és a jogszabályban foglalt feltételeknek. A pályázatokat a pályázati felhívásban meghatározott

ajánlattételi határidőben nyújtották be. A pályázatok a részvételi feltételekben meghatározottaknak eleget tettek, az ajánlatok a meghatározott mellékletekkel együtt, a Tájékoztatóban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtották be.

III. A beérkezett pályázatoknak a pályázati felhívásban közzétett szempontok szerinti részletes értékelése

1. A büfé helyiségei kapesán vállalt bérleti díj nagysága forintban meghatározva

Pályázó neve	A Büfé helyiségei kapesán vállalt havi bérleti díj nagysága (- Ft)	Pontszám: 1-10 Súlyszám: 50
Food & Cash Kft.	700.000,- Ft	400
Nexit Gastro Kft.	815.000,- Ft	450
BEACON Hungary Kft.	1.265.000,- Ft	500

2. Az egyes termékek esetében a végső eladási árból a dolgozóknak biztosított kedvezmény mértéke százalékban megadva

Pályázó neve	Egyes termékek esetében a dolgozóknak biztosított kedvezmény mértéke	Pontszám: 1-10 Súlyszám: 20
Food & Cash Kft.	15%	180
Nexit Gastro Kft.	16%	200
BEACON Hungary Kft.	11%	160

IV. A pályázati eljárás során felmerült kifogások és észrevételek

A pályázati eljárás során nem merült fel kifogás, észrevétel.

V. Bíráló bizottságnak a pályázók rangsorolására, a nyertes pályázó megállapítására vonatkozó javaslata

Pályázó neve	Súlyozott összpontszám	Az érvényes ajánlatok sorrendje a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján
Food & Cash Kft.	580	3.
Nexit Gastro Kft.	650	2.
BEACON Hungary Kft.	660	1.

A Bíráló Bizottság a benyújtott pályázatokat megvizsgálta és megállapította, hogy az értékelési szempont szerinti összességében legkedvezőbb ajánlatot a **BEACON Hungary Kft.** által benyújtott pályázat tartalmazza. Előzőekre tekintettel a Bíráló Bizottság egységesen javasolja a **Döntéshozónak** annak megállapítását, hogy a kiíró számára az összességében legkedvezőbb pályázatot a **BEACON Hungary Kft.** adta. A Bíráló Bizottság javasolja a **Döntéshozónak**, hogy mint a pályázati eljárás nyertesé a fenti pályázó kerüljön kiírástétési e, és vele kerüljön a bérleti szerződés megkötésére.

Jegyzőkönyv lezárva: 2026. június 10. 11:00 óra

.....
Sinkó Zsuzsanna
Budapesti Szent Margit Kórházért
felelős gazdasági igazgató-
helyettes

.....
Dr. Nagy Agnes Zsófia
Ügyvéd

.....
Dr. Tátrai Tibor
Általános
Orvosigazgató-helyettes

Záradék

A Bíráló Bizottság javaslatával egyetértve a „Pályázat a Budapest, 16237/1. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1032 Budapest, Bécsi út. 132. szám alatt álló ingatlan „A” épület földszinti büfé helyiségének 2026. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig szóló határozott időre szóló bérlete” tárgyában indított pályázati eljárás eredményéről az alábbiak szerint döntök.

A beérkezett 3 db pályázat közül nem volt érvénytelen pályázat, a pályázati eljárás nyertesének a **BEACON Hungary Kft.** összességében legkedvezőbb megajánlást tartalmazó pályázatát nyilvánítom.

Budapest, 2026. június 10.



.....
Dr. ... nre Zoltán
Főigazgató