



KIVONAT

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. május 27-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Tahitótfalu 218. helyrajzi számú csatorna befedése – tulajdonosi hozzájárulás

Dr. Sajtos Sándor: Az önkormányzati tulajdonban lévő 218 helyrajzi számú csatorna befedéséhez tulajdonosi hozzájárulás szükséges. A Képviselő-testület 2024-ben már hozott határozatot, amelyben megadta a tulajdonosi hozzájárulást a csatorna 40 folyóméter hosszú befedéséhez. Az engedélyezési eljárás során a Pest Vármegyei Kormányhivatal előírta, hogy vízjogi fennmaradási engedély szükséges, amelyhez a korábbi testületi határozat kiegészítése szükséges.

Dr. Pálvölgyi Tamás: Az önkormányzati tulajdonban lévő csatorna befedéséről van szó, ez a 218-as helyrajzi szám. Ebben a tekintetben 2024-ben hoztunk egy testületi határozatot, megadtuk a tulajdonosi hozzájárulást ahhoz, hogy az építető ezt a csatornát befedje 40 folyóméter hosszan azzal a felkiáltással, hogy mindenféle hatósági engedély meg egyéb beszerzés az ő kötelessége és veszélye. Ez az ügy elég régóta húzódik, most tart ott, hogy a megismételt engedélyezési eljárás során szükségessé vált vízjogi fennmaradási engedélyt kérnie az építetőnek, beruházónak. A korábbi határozatunkat éppen ezért szükséges kiegészíteni ezzel az új fejleménnyel, hiszen a Pest Vármegyei Kormányhivatal ennek az eljárásnak a során előírta azt, hogy mi szükségeltetik a vízjogi fennmaradási engedélyhez. Többek között, nekünk is szükséges kiegészíteni a korábbi testületi határozatunkat, és tulajdonképpen a mostani határozat arról szól, hogy ugyanezt, amit már megadtuk egyszer, ismételten megadjuk azzal, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal végzésében foglalt nyilatkozatokat külön íven szerkesztve megtesszük. Tehát erről szól a határozat, ugyanazzal a metodikával változatlanul a hatósági engedélyek beszerzése az építető feladata. Természetesen az elkészült mű önkormányzati tulajdonba kerül, és nyilvánvaló, hogy akkor a beruházó kötelezettsége lesz annak a rendben és karbantartása. Én úgy gondolom, hogy ezzel a befedéssel nagyon sok minden olyan kellemetlen mellékhatást el tudunk kerülni, mint például, amikor a 11-es úton ömlött át a víz és így tovább. Tehát, én azt mondanám, hogy nem hiábavaló ez az egész.

Dr. Sajtos Sándor: Köszönöm. Van-e kérdés? Köszönöm Tamás a kiegészítést. Aki a kiegészítéssel együtt tudja támogatni a határjavaslatot, azt kérem szavazzon. Köszönöm szépen.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2026. (05.27.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában és kezelésében álló 2022 Tahitótfalu belterület 218 hrsz-ú kivett csatorna 40 fm hosszban történő befedéséhez a Lórádi Kft. képviselőjében eljáró Schrádi Lóránt részére feltételekhez kötött tulajdonosi hozzájárulást adott.

A Képviselő-testület az 54/2024. (05.09.) határozatát az alábbiak szerint módosítja és egészíti ki:

A Képviselő-testület a tulajdonában és kezelésben lévő 2022 Tahitótfalu belterület 218 hrsz-ú kivett csatorna 51,5 fm hosszban történő befedéséhez – a rendelkezésre bocsátott kiviteli és megvalósítási terveknek megfelelően – tulajdonosi hozzájárulását adja az alábbi feltételek teljesülése esetén:

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Lórádi Kft. (2251 Tápíószecső, Május 1. utca 4.) részére a 2022 Tahitótfalu 218 hrsz-ú kivett csatorna 51,5 fm hosszban történő befedéséhez hozzájárul. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a kérelmező a Pest Vármegyei Kormányhivatal előtt PE/TIV/03123-6/2026 ügyiratszám alatt vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárását indította.

A 2022 Tahitótfalu belterület **218 hrsz-ú** , az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő **kivett csatorna** befedéséhez a **tulajdonosi és kezelői hozzájárulást az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg:**

- Kérelmező feladata, a munkával érintett területek fenntartása, folyamatos karbantartása.
- az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig Kérelmező anyagilag és büntetőjogilag is felelős,
- az első fogadó aknához gally-és szennyfogó rácsot kell elhelyezni.
- a közterületet és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra, felvonulási területnek felhasználni nem szabad,
- a munkát úgy kell végezni, hogy az a közterületen, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse,
- A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a Kérelmezőnek folyamatosan gondoskodnia kell,
- a burkolt csatorna kivitelezési költsége, valamint az elkészült burkolt csatorna fenntartási és karbantartási költségei kérelmezőt terhelik,
- a közterületen lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az elkészült árokfedéssel összefüggésbe hozható – Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli,
- jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások, állásfoglalások beszerzésének kötelezettsége alól.
- jelen hozzájáruláshoz szükséges vízjogi fennmaradási engedély megléte

Az engedélyezett és megvalósított vízi létesítmény tulajdonjoga a Tahitótfalu község Önkormányzatát illeti térítésmentesen, annak karbantartása és fenntartása azonban a kérelmező kötelezettsége, azzal, hogy a megépülő mű csak és kizárólag csapadékvíz elvezetésének céljára szolgálhat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal fenti ügyszámú végzésében foglalt nyilatkozatokat az önkormányzat képviseletében tegye meg.

A Képviselő-testület jelen és a 54/2024. (05.09) számú határozata együttesen kezelendő.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester


K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor sk.
polgármester



Miklós Melinda sk.
jegyző

Kivonat hitelül:
Tahitótfalu, 2026. június 17.


Miklós Melinda
jegyző



