

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhelye: 4024 Debrecen, Piac u. 20.

Képviseli: Dr. Papp László polgármester

Jelen szerződéses jogviszonyban aláírásra jogosult: Pacza Gergely, Debrecen Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Főosztályának vezetője

Számlavezető pénzügyintézet: MBH Bank Nyrt.

Számlaszáma: 50435081-10038855-00000000

Adószáma: 15735588-2-09

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Név: **DH-SZERVIZ Kft.**

Székhelye: 4032 Debrecen, Füredi út 76.

Képviseli: György Zoltán ügyvezető

Adószáma: 11986270-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-007197

Számlavezető pénzügyintézet: K&H Bank Zrt.

Számlaszáma: 10403428-50526653-65771008

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

- együttes említésük esetén Felek (a továbbiakban: Felek) - között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

Előzmények

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata beszerzési szabályzatáról szóló 10/2021 számú jegyzői utasítás alapján a Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le „*9 db okos kerékpártároló karbantartása és műszaki felügyeleti munkáinak ellátása*” tárgyában. A Vállalkozó által benyújtott ajánlat az eljárásban nyertes ajánlatként került kiválasztásra, melyre tekintettel a Megrendelő a jelen szerződésben meghatározottak tekintetében kíván szerződést kötni a Vállalkozóval.

A Megrendelő által kiküldött ajánlattételi felhívás és a Vállalkozó ajánlata jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, amennyiben e dokumentumok és a jelen szerződés tartalma között eltérés mutatkozik, úgy a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.

1. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli a Vállalkozó pedig elvállalja *9 db okos kerékpártároló karbantartását és műszaki felügyeleti munkáinak ellátását* az alábbiak szerint.

Debrecen közigazgatási területén, 9 helyszínen kihelyezett okos kerékpártároló

a) karbantartása,

b) ügyletének biztosítása minden nap reggel 6 és este 22 óra között a szerződés mellékletében meghatározottak szerint.

2. A szerződés időtartama

Jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba és 9 hónapig tartó **határozott időtartamra** jön létre.

3. Vállalkozói díj

3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő előleget nem fizet. A Vállalkozót a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatok teljesítése esetén **nettó 2.016.900 Ft + áfa, mindösszesen bruttó 2.561.463 Ft vállalkozói díj illeti meg az alábbi havi bontásban:** nettó 224.100 Ft/hó + áfa (kerékpártárolónként 24.900 Ft/hó + áfa, bruttó 31.623 Ft/hó), összesen **bruttó 284.607 Ft/hó.**

3.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a feladat teljes ismeretében határozta meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj tartalmaz minden olyan közvetett és közvetlen költséget, díjat, amely a jelen szerződés tárgyában szereplő feladatok komplett megvalósításához szükségesek.

4. A díjfizetés módja, fizetési feltételek

4.1. Az elvégzett tárgyhavi munkákról a Vállalkozó munkanaplót állít ki. A munkanapló(k) egy másolati példányát a Vállalkozó a Megrendelőnek – minden teljesítési hónapot követően 3 napon belül – átadja. A Megrendelő a munkanapló(k)on igazolja a munka teljesítését. A teljesítésigazolásra a Megrendelő részéről Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Zöldterületi Osztályának vezetője jogosult. A teljesítés akkor megfelelő és leigazolható, ha az határidőre és rendeltetésszerűen megtörtént.

4.2. A Vállalkozó az igazolt munkanapló(k) alapján, a teljesítési igazolás kiadását követően **havonta 1 db számla benyújtására jogosult** a tárgyi teljesítési hónapot követő 8 napon belül. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó összesen 9 darab számla benyújtására jogosult.

4.3. A Vállalkozó a szabályszerűen kiállított számlát a Megrendelő jelen szerződés 6.1. pontjában rögzített kapcsolattartójának küldi meg vagy adja át személyesen.

4.4. A számlát Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (4024 Debrecen, Piac utca 20.) részére kell kiállítani. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint.

4.5. Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 5 napon belül visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

4.6. A vállalkozói díjat a Megrendelő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számla alapján, a kézhezvételtől számított 30 napon belül történő banki átutalással fizeti meg a Vállalkozó bankszámlájára.

4.7. Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az öt megillető díjazáson felül – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésben meghatározott mértékű késedelmi kamatot is megfizetni.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. A szerződés teljesítése során a Felek kötelesek egymással együttműködni, a másik Felet minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Erre tekintettel a Megrendelő a szerződés hatálybalépését követően haladéktalanul átadja a Vállalkozónak az eszközök telepítési, használati és karbantartási útmutatóját.

5.2. A Vállalkozónak jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő érdekeinek, valamint a Megrendelő utasításának megfelelően kell eljárnia. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt

figyelmeztetni, ha álláspontja szerint jogszerűtlen, célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, vagy ha az utasítás betartása a feladat határidőre való teljesítését veszélyezteti. A Vállalkozó a Megrendelő utasításától akkor térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

5.3. A Vállalkozó jogosult közreműködő(k) igénybevételére, melyre a Ptk. közreműködő igénybevételére vonatkozó szabályai szerint (Ptk. 6:129. § és 6:148. §) kerülhet sor azzal, hogy a közreműködővel vagy közreműködőkkel kötött szerződésben a jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek érvényre jutását a Vállalkozó köteles biztosítani. A Megrendelő csak a Vállalkozóval áll szerződéses kapcsolatban, a közreműködővel nem. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett közreműködő(k)ért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

5.4. A Vállalkozó köteles a munka során a Megrendelő kapcsolattartóját és az általa megjelölt személyeket folyamatosan tájékoztatni a jelen szerződésben meghatározott feladat ellátásáról. A Vállalkozó szükség szerint, a Felek által fontosnak ítélt fázisokban konzultációt köteles tartani, melyekre a Megrendelő által megjelölt érintetteket is meg kell hívni.

5.5. A Megrendelő köteles a tevékenység ellátásához szükséges és a Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben igényelt adatokat, információkat, nyilatkozatokat és egyéb szükséges dokumentumokat kellő időben és megfelelő tartalommal a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

6. A kapcsolattartás rendje

6.1. A Megrendelő részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név, beosztás: Tornainé Kicsák Edit, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Zöldterületi Osztályának környezetvédelmi referense
Cím: 4024 Debrecen, Piac utca 20.
Telefonszám: +36 30 891-9546
E-mail: tornaine.edit@ph.debrecen.hu

6.2. A Vállalkozó részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név, beosztás: György Zoltán ügyvezető
Cím: 4032 Debrecen, Füredi út 76.
Telefonszám: +36 30 229-0100
E-mail: szervizkft@dhszerviz.hu

6.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során **elsődlegesen írásban** (e-mail, levél) **kommunikálnak** egymással. Amennyiben sürgősségre, személyes jelenlétre vagy valamely más körülményre tekintettel az írásbeli kommunikáció nem lehetséges vagy nem célszerű, a Felek szóban is kommunikálhatnak. A szóbeli közlésnek a jogosultságok és kötelezettségek tekintetében lényeges részeit azonban ebben az esetben írásban is haladéktalanul rögzíteni kell.

7. A szerződés megerősítése

7.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a jelen szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.

7.2. Amennyiben a Vállalkozó bármely, a jelen szerződésben meghatározott feladata teljesítésével késedelembe esik, a késedelemmel érintett napokra a Megrendelőt **késedelmi kötbér** illeti meg. A késedelmi kötbér mértéke a **nettó vállalkozói díj 0,5%-a/nap**. A késedelmi kötbér mértéke nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítési kötelezettsége alól. Amennyiben a késedelmes napok száma eléri vagy meghaladja a 30 naptári napot, úgy a Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítése még nem történt meg – a szerződéstől elállni, amely jog

gyakorlása esetén a meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre.

7.3. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés alapján fennálló valamely kötelezettségét nem szerződésszerűen vagy hibásan teljesíti, a Vállalkozó alkalmanként a **nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbér** megfizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér maximum két alkalommal érvényesíthető.

7.4. A szerződés nem teljesítése esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amelyet Megrendelő abban az esetben érvényesít, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, illetve a Vállalkozó késedelme a 30 naptári napot eléri, vagy meghaladja és a Megrendelő a szerződést azonnali hatályú felmondással megszünteti – vagy ha a szerződés teljesítése még nem történt meg – a szerződéstől eláll. A meghiúsulási kötbér mértéke a **nettó vállalkozói díj 30%-a**.

7.5. Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges kötbérkövetelés összegét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére járó vállalkozói díj összegébe egyoldalú jognyilatkozatával beszámítani.

7.6. A szerződésszegő fél a kötbérfelelősség alól csak akkor mentesülhet, ha a szerződésszegését kimentti.

7.7. A Megrendelő a fentiek mellett jogosult érvényesíteni a kötbér összegén túli, igazoltan bekövetkezett kárát is a Vállalkozóval szemben. A Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

7.8. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai Megrendelőnek, más közreműködőnek, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amely az általa okozott károkkal kapcsolatban merült fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Vállalkozónak a magatartása vagy mulasztása miatt szabtak ki a Megrendelővel szemben.

8. A szerződés megszűnése, megszüntetése

8.1. A Felek bármelyike jogosult a jelen szerződést - a másik fél súlyos szerződésszegése esetén - azonnali hatállyal írásban felmondani. Erre csak azt követően kerülhet sor, ha a szerződésszegő fél a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítés kézhezvételét követően - az értesítésben meghatározott határidőig - nem orvosolja a szerződésszegést.

8.2. A Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

8.2.1. A Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül:

- a Megrendelő utasításának jogellenes megszegése, figyelmen kívül hagyása,
- a megfelelő jogosultsággal, szaktudással, illetőleg tapasztalattal nem rendelkező személy igénybevétele a jelen szerződés teljesítése során,
- a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti,
- 30 napot meghaladó késedelem bármely szerződéses feladatát illetően,
- ha korábban két alkalommal már sor került hibás teljesítési kötbér érvényesítésére.

8.2.2. A Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül:

- a számla megfizetésének a Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére történő ismételt elmulasztása, azaz az írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidő eredménytelen eltelte,
- a Megrendelő együttműködési kötelezettségének súlyos megszegése, amelynek a következtében a Vállalkozó feladatainak teljesítése lehetetlenné vagy számottevően nehezebbé válik.

8.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a fentieken túl a jelen szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

8.4. A szerződés megszűnése/megszüntetése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Vállalkozót a megszűnésig/megszüntetésig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért arányos vállalkozói díj illeti meg.

8.5. A Megrendelő jogosult a jelen szerződést **azonnali hatállyal felmondani**, vagy – ha a szerződés teljesítése még nem történt meg – a szerződéstől **elállni**, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul. A Megrendelő köteles az eljárás megindulásáról a Vállalkozót írásban haladéktalanul értesíteni.

8.6. A Vállalkozó képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlán adattartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll, illetve a Megrendelő jogosult a nyilatkozat alapján tudomására jutott adatokat a követelésekre vonatkozó elévülési ideig kezelni. Valótlán adattartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján, vagy az átláthatósági nyilatkozat visszavonása esetén a Megrendelő kifizetést nem teljesíthet.

8.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése/megszüntetése esetén a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, bármely adathordozót a jelen szerződés megszűnésének/megszüntetésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja, amennyiben erre az igényt tart.

9. Egyéb rendelkezések

9.1. A Felek vállalják, hogy a jelen szerződés teljesítése során a birtokukba jutott információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokkal kapcsolatban ugyanolyan gondosságot alkalmaznak, mint saját bizalmas információik védelme és megtartása érdekében. A **titoktartási kötelezettség** teljes mértékű, mindenre kiterjedő és időben korlátlan. A titoktartás alól kivételt képez az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti adatok valamelyikét.

9.2. A jelen szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag **írásban lehet módosítani**. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek közhiteles nyilvántartásba bejegyzett adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 5 munkanapos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 5 munkanapon belül köteles értesíteni.

9.3. Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

9.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.5. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják **békés úton**, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő vita tekintetében Felek alávetik magukat a hatáskörrel rendelkező debreceni székhelyű bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződést a Felek értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 4 egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 2 eredeti példánya a Vállalkozót, 2 eredeti példánya a Megrendelőt illeti meg.

Debrecen, 2026. 06.10.

Debrecen, 2026. 06.30.



Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselője

Pacza Gergely
főosztályvezető

Vállalkozó
DH-SZERVIZ Kft.
képviselője

György Zoltán
ügyvezető

DH-SZERVIZ KFT.
1121 Budapest, ...
Adószám: 15301210-210

Karbantartási feladatlista

Ügylet biztosítása: minden nap reggel 6 és este 22 óra között
(60 perces kiszállási határidővel)

Heti karbantartási feladatok:

- Külső állapot helyszíni ellenőrzése,
- Akkumulátor töltöttség/töltés ellenőrzése,
- Elhelyezés, szintezés (vízszint) ellenőrzése,
- Ajtók, zsanérok ellenőrzése,
- A csavarozások, kötőelemek szemrevételezése, esetleges meglazulás ellenőrzése.

Havi karbantartási feladatok:

- A napelemet védő plexiborítást nedves, nem karcoló kendővel meg kell tisztítani annak érdekében, hogy por vagy szennyeződés ne csökkentse a töltési teljesítményt.
- A sínrendszer (alsó és felső) állapotát szemrevételezéssel ellenőrizni kell: észlelt akadály vagy szennyeződés esetén azt el kell távolítani.
- Kerékpár rögzítési pontok ellenőrzése során annak biztosítása, hogy a lakatolási pontok stabilak, nem lazultak ki.

Féléves karbantartási feladatok:

- A sínrendszer felső és alsó csapágóinak futását ellenőrizni kell. Amennyiben a csapágók nehézkesen mozognak vagy sérültek, azokat ki kell cserélni.
- A bevonat (festés) állapotát ellenőrizni kell. Szükség esetén helyi javítást kell végezni a RAL 7016 színeknek megfelelő festékkel.
- A vízelvezetési pontok (padló, ajtó, alsó rész) megtisztítása, hogy ne gyűljön össze víz vagy sár.
- A kötődobozok állapotának ellenőrzése során meg kell győződni arról, hogy a pumpa működtető csőve nem érinti, nem terheli és nem sérti a kábeleket vagy a kötődobozt.
- Szükséges címkék, piktogramok ellenőrzése során a sérült vagy lekopott jelöléseket cserélni kell.
- Kapcsolószekrény tisztítása és pormentesítése esetén a belső takarítás csak szakszeméllyel történhet.

A szerződésnek nem része az eszközök

- a) gyártói garanciális karbantartási, illetve a nem rendeltetésszerű használatából adódó meghibásodások javítási feladatainak (napelem rendszer akkumulátorainak és a lábpumpa tömítéseinek cseréje),
- b) külső-belső takarítási, fagy és hómentesítési feladatainak ellátása.

Ajánlattételi lap

„9 db okos kerékpártároló karbantartása és műszaki felügyeleti munkáinak ellátása” tárgyú ajánlattételhez

9 db okos kerékpártároló karbantartása és műszaki felügyeleti munkáinak ellátása 1 helyszínrre, 1 hónapra vonatkozó egységár	Nettó	ÁFA	Bruttó
	24.900,-Ft	6.723,-Ft	31.623,-Ft
9 kerékpártárolóra vonatkozó vállalási díj mindösszesen (2027. március 31.-ig)	2.016.900,-Ft	544.563,-Ft	2.561.463,-Ft

Kelt Debrecen, 2026. év június hó 15 nap

.....
egyszerű aláírás



