

**ÖSSZEGEZÉS az ajánlatok elbírálásáról,
TÁJÉKOZTATÓ az eljárás eredményéről**

1. rész 90 m2 alapterületű helyiségek büfé üzemeltetés tárgyában

- I. **Kiíró neve, székhelye** Kistarcsai Flór Ferenc Kórház 2143 Kistarcsa, Semmelweis tér 1.
- II. **Pályázat tárgya:** 2143 Kistarcsa Semmelweis tér 1. szám alatt található 90 m2 alapterületű helyiségek büfé üzemeltetés, továbbá 6 db kávé automata üzemeltetése tárgyában
- III. **Beérkezett Ajánlatok száma:**
1. rész: 90 m2 alapterületű helyiségek büfé üzemeltetés vonatkozásában: 5 db
- IV. **Az érvényes ajánlatot tevő Pályázók neve, címe, értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):**

Pályázó neve: Onim Kft.

Pályázó székhelye: 2120 Dunakeszi, 036/323 hrsz.

Minimálisan fizetendő Bérleti díj (havi nettó 700.000.-Ft)	+ 1 211 000Ft/hó, azaz egymillió-kétszáztizenegezer Ft/hó + ÁFA
A kórház dolgozói számára biztosított árkedvezmény mértéke %-ban meghatározva	15 %
A szerződés időtartama alatt (5 év) tervezett termékek áremelés mértéke összesen %, -ban meghatározva	20 %

Pályázó neve: BEACON Hungary Kft.

Pályázó székhelye: 1015 Budapest, Donáti utca 7/b

Minimálisan fizetendő Bérleti díj (havi nettó 700.000.-Ft)	+815 000Ft/hó (kizárólag a havi nettó 700.000,-Ft feletti összeget kérjük beírni.)
--	---

V. Érvénytelen ajánlatot benyújtó Pályázó neve székhelye és az érvénytelenség indoka:

Pályázó neve: Hireske-Gastro Kft.

Pályázó székhelye: 2724 Újlengyel, Nyári Pál utca 15.

Minimálisan fizetendő Bérleti díj (havi nettó 700.000.-Ft)	600.000 Ft/hó (kizárólag a havi nettó 700.000,-Ft feletti összeget kérjük beírni.)
A kórház dolgozói számára biztosított árkedvezmény mértéke %-ban meghatározva	30 %
A szerződés időtartama alatt (5 év) tervezett termékek áremelés mértéke összesen %, -ban meghatározva	3 %

1. rész tekintetében a Pályázó által benyújtott ajánlatot az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Korm. rend 36. § (8) bekezdésében foglaltak alapján **érvénytelen.**

Indokolás:

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Korm. rend 36. § (8) bekezdésében foglaltak alapján **„érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak.** Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt.”

Kiíró a pályázati felhívásban az alábbi követelményeket írta elő:

„A pályázónak rendelkeznie kell minimálisan öt éves gyakorlattal hagyományos büfé üzemeltetésével kapcsolatosan egészségügyi intézményben. A pályázó köteles referencia bizonylatokat csatolni az intézmény vezetőjének aláírásával.”

Pályázó által benyújtott pályázatban megjelölt referenciaigazolásokból megállapítható, hogy azok nem egészségügyi intézményből származnak, így Pályázó nem rendelkezik a pályázati felhívásban rögzített **minimálisan öt éves** gyakorlattal hagyományos büfé üzemeltetésével kapcsolatosan **egészségügyi intézményben.**

Tekintettel arra, hogy a Pályázó a pályázati felhívásban előírt alkalmassági követelmény teljesülését nem igazolta, ajánlata nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek, ezért az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 36. § (8) bekezdése alapján a **Hireske Gastro Kft. pályázata érvénytelen.**

A Kiíró az érvénytelenné nyilvánításról pályázót tájékoztatta, Pályázó az érvénytelenítéssel szemben észrevételt, kifogást nem tett.

VI. 1.rész vonatkozásában nyertes ajánlatok értékelése:

Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0,00-100,00 pont

Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Értékelési szempontok:

1. Kiíró a minimális havi bérleti díj (700.000,-Ft) felett megajánlott bérleti díj vonatkozásában kér ajánlatot.

Minimálisan fizetendő Bérleti díj havi nettó 700.000,-Ft +..... Ft/hó

súlyszám: 60

Adható pontszám: 0-100 pont

Az **1. részszerpontok** vonatkozásában a Kiíró az egyenes arányosítás módszere alapján értékeli az ajánlatokat az alábbi képlet alapján.

$P = A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$

$P_{\max}$: a pontskála felső határa (100 pont)

$P_{\min}$: a pontskála alsó határa (0 pont)

A legjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. A kórház dolgozói számára biztosított árkedvezmény mértéke %-ban meghatározva

súlyszám: 20

Az **2. részszempontok** vonatkozásában a Kiíró az egyenes arányosítás módszere alapján értékeli az ajánlatokat az alábbi képlet alapján.

$P = A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$

$P_{\max}$: a pontskála felső határa (100 pont)

$P_{\min}$: a pontskála alsó határa (0 pont)

A legjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme

3. A **szerződés időtartama alatt** (60 hónap) a **termékekre tervezett áremelés mértéke**, összesen **százalékban** meghatározva

súlyszám: 10

Az **3. értékelési szempont** vonatkozásában a legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális 100,00 pontot, a többi ajánlat a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva a pályázók létszámának arányában arányosan kevesebb pontot kap.

4. A büfé üzemeltetés szakmai színvonala és szolgáltatási koncepciója

súlyszám: 10

4. értékelési szempont vonatkozásában értékelésre kerül a **büfé üzemeltetés szakmai színvonala és szolgáltatási koncepciója**

Az értékelés során a Kiíró figyelembe veszi a pályázó által benyújtott üzemeltetési koncepciót, különösen a kiszolgálás színvonalát, a kínálat jellegét, az egészségügyi intézményi környezethez való illeszkedést, valamint a szolgáltatás minőségének biztosítására tett vállalásokat.

Kérjük, szíveskedjenek a tervezett termékkínálatot részletesen bemutatni (egy-egy termék esetén az összetevőkre is figyelemmel) és az alkalmazni kívánt bruttó fogyasztói árakat feltüntetni a 7. sz. mellékletként közzétett sablonban. A sorok bővíthetők.

A mintaétlap benyújtása kötelező, hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A mintaétlapon szereplő árak és termékkínálat a pályázatok szakmai értékelése során figyelembevételre kerülnek, különösen az árszint arányossága, realitása, valamint az egészségügyi intézményi környezethez való illeszkedés szempontjából.

A megajánlott árakat a nyertes pályázó köteles a szerződéskötést követően alkalmazni, az esetleges módosítás kizárólag a bérbeadó előzetes jóváhagyásával történhet a 3. értékelési szempontban megadott % figyelembevételével.

A Kiíró a pályázó által benyújtott dokumentumok (különösen az üzemeltetési koncepció és mintaétlap) alapján a 4. értékelési szempont vonatkozásában **szakmai értékelést** végez.

A pontozás során figyelembevételre kerül különösen:

- a termékkínálat összetétele, jellege
- üzemeltetési koncepció kidolgozottsága
- kiszolgálás vállalások
- árazás piaci viszonyítása

Kiíró az ajánlatot szakmai értékelés alapján 0-100 pontig értékeli. A legkedvezőbb szakmai tartalmú ajánlat maximális 100 pontot kap. Több ajánlat is megkaphatja a maximális pontszámot.

A mintaétlapon szereplő árak és termékkínálat a pályázatok szakmai értékelése során –a 3. és 4. értékelési szempont vonatkozásában – kerülnek figyelembevételre. A 4. értékelési szempont vonatkozásában a szakmai értékelés részeként kerül megvizsgálásra, a 3. értékelési szempontnál az utókövetés vonatkozásában van relevanciája.

Az ajánlatkérő valamennyi értékelési szempont esetében a pontozást a kerekítés szabályai szerint két tizedes jegyig végzi el. Az egyes értékelési szempontokra elért pontok a megadott súlyszámokkal kerülnek felszorzásra, majd ajánlatonként összeadásra. Az az ajánlat legjobb, amelynek összpontszáma a legmagasabb.

Pontkiosztás:

Legjobb ajánlat bérleti díj: 1 211 000 Ft (100 pont)

Legjobb ajánlat dolgozói kedvezmény: 16% (100 pont)

Pályázó neve: Onim Kft.

Pályázó székhelye: 2120 Dunakeszi, 036/323 hrsz.

Minimálisan fizetendő Bérleti díj (havi <i>nettó</i> 700.000.-Ft) súlyszám: 60	+ 1 211 000 Ft/hó, azaz egymillió-kétszáztizenegezer Ft/hó + ÁFA	100 pont x 60 súlyszám összesen 6000 pont
A kórház dolgozói számára biztosított árkedvezmény mértéke %-ban meghatározva súlyszám: 20	15 %	15%/16%x100x 20 súlyszám összesen: 1875 pont
A szerződés időtartama alatt (5 év) tervezett termékek áremelés mértéke összesen %, -ban meghatározva súlyszám: 10	20 %	100/4 ajánlattevő (25) 3. legkedvezőbb ajánlat 50x10 súlyszám összesen: 500 pont
A büfé üzemeltetés szakmai színvonala és szolgáltatási koncepciója súlyszám: 10	Értékelő Bizottság értékelése alapján	összesen: 3500 pont
Összesen		11 875 pont

Pályázó neve: BEACON Hungary Kft.

Pályázó székhelye: 1015 Budapest, Donáti utca 7/b

Minimálisan fizetendő Bérleti díj (havi <i>nettó</i> 700.000.-Ft) súlyszám: 60	+815 000Ft/hó (kizárólag a havi <i>nettó</i> 700.000.-Ft feletti összeget kérjük beírni.)	815 000 Ft/1.211.000 Ft*100*60 súlyszám Összesen: 4 037,99 pont
---	--	--

A kórház dolgozói számára biztosított árkedvezmény mértéke %-ban meghatározva súlyszám: 20	11 %	11%/16%x100x20 súlyszám összesen 1 375 pont
A szerződés időtartama alatt (5 év) tervezett termékek áremelés mértéke összesen %, -ban meghatározva súlyszám: 10	Minden évben az inflációs ráta mértékével, de maximum 10%/év 50 % (5 év vonatkozásában)	100/4 ajánlattevő (25) 4. legkedvezőbb ajánlat 25x10 súlyszám összesen: 250 pont
A büfé üzemeltetés szakmai színvonala és szolgáltatási koncepciója súlyszám: 10	Értékelő Bizottság értékelése alapján	összesen: 3500 pont
Összesen		9 162,99 pont

Pályázó neve: CSEHP Bt.

Pályázó székhelye: 1164 Budapest, Szabadszökút 44.

Minimálisan fizetendő Bérleti díj (havi <i>nettó</i> 700.000.-Ft) súlyszám: 60	+450 000 Ft/hó (kizárólag a havi <i>nettó</i> 700.000,-Ft feletti összeget kérjük beírni.)	450 000 Ft/1 211 000 Ft x100x60 Összesen: 2 229,56 pont
A kórház dolgozói számára biztosított árkedvezmény mértéke %-ban meghatározva súlyszám: 20	15 %	15%/16%x100x20 súlyszám összesen 1 875 pont
A szerződés időtartama alatt (5 év) tervezett termékek áremelés mértéke összesen %, -ban meghatározva súlyszám: 10	5 év x 3% = 15 %	100/4 ajánlattevő (25) 2. legkedvezőbb ajánlat 75x10 súlyszám összesen 750 pont

A büfé üzemeltetés szakmai színvonala és szolgáltatási koncepciója súlyszám: 10	Értékelő Bizottság értékelése alapján	összesen: 3750 pont
Összesen		8 604,56 pont

Pályázó neve: NEXIT GASTRO KFT.

Pályázó székhelye: 2141 Csömör, Panoráma sor 39.

Minimálisan fizetendő Bérleti díj (havi <i>nettó</i> 700.000.-Ft) súlyszám: 60	+ 616 000 Ft/hó (kizárólag a havi <i>nettó</i> 700.000.-Ft feletti összeget kérjük beírni.)	616 000 Ft/1.211.000 Ft x 100 x 60 Összesen: 3 052,02 pont
A kórház dolgozói számára biztosított árkedvezmény mértéke %-ban meghatározva súlyszám: 20	16 %	100 pont x 20 Összesen: 2000 pont
A szerződés időtartama alatt (5 év) tervezett termékek áremelés mértéke összesen %, -ban meghatározva súlyszám: 10	évente 1 %, 5 év alatt 5 %	100/4 ajánlattevő (25) 1. legkedvezőbb ajánlat 100x10 súlyszám összesen 1000 pont
A büfé üzemeltetés szakmai színvonala és szolgáltatási koncepciója súlyszám: 10	Értékelő Bizottság értékelése alapján	Összesen: 3250 pont
Összesen:		9 302,02 pont

4. értékelési szempont szerinti értékelés pontozótáblája:

	Beacon Hungary Kft.	Onim Kft.	Nexit Gastro Kft.	Csehp Bt.
Termékkínálat bemutatása	75	100	100	75
Üzemeltetési koncepció	100	100	100	100
Kiszolgálás vállalások	100	100	100	100
Árazás piaci viszonyítása	75	50	25	100
Összesen pontszám	350	350	325	375
Súlyozott pontszám	3500	3500	3250	3750

1. rész vonatkozásában értékelési rangsor

1. Pályázó neve: Onim Kft. Összesen: 11 875 pont

2. Pályázó neve: NEXIT GASTRO KFT. Összesen: 9 302,02 pont

3. Pályázó neve: BEACON Hungary Kft. Összesen: 9 162,99 pont

4. Pályázó neve: CSEHP Bt. Összesen: 8 604,56 pont

Pályázók által benyújtott pályázatok teljeskörűek, és megfelelnek a pályázati felhívásban rögzített feltételeknek.

VII. 1.rész vonatkozásában nyertes Pályázó neve, címe, ajánlata kiválasztásának indokai:

Az összességében legkedvezőbb ajánlatott adó pályázó az Onim Kft. (székhelye: 2120 Dunakeszi, 036/323 hrsz.).

Kistarcsa, 2026.06.19.

Harsányi Zsolt
főigazgató-helyettes