

PÁLYÁZAT – BÜFÉ ÜZEMELTETÉSE

**„Ajánlat a Kistarcsai Flór Ferenc Kórház A épület földszintjén
lévő 90 m² alapterületű helyiség büfé üzemeltetésére” (1.
RÉSZ)**

FELOLVASÓLAP 1. RÉSZ

Tárgya: Kistarcsai Flór Ferenc Kórházban lévő 90 m² alapterületű helyiségek bérbeadása büfé üzemeltetésére (1. rész)

Pályázó székhelye: 2120 Dunakeszi, 036/323 hrsz.

Pályázó értesítési címe: 2122 Dunakeszi, Pf.: 61.

Pályázó e-mail címe: onimkft@gmail.com

Pályázó adószáma: 24064569-2-13

Pályázó internet címe¹: onimkft.hu

Kapcsolattartó adatai:

Név: Pataki Attila

Telefon:

Mobil telefon:

Fax:

E-mail: onimkft@gmail.com

Minimálisan fizetendő Bérleti díj (havi nettó 700.000.-Ft)	+1211000.Ft/hó, azaz egymillió-kétszáztizenegezer Ft./hó + ÁFA
A kórház dolgozói számára biztosított árkedvezmény mértéke %-ban meghatározva	15 %
A szerződés időtartama alatt (5 év) tervezett termékek áremelés mértéke összesen %, -ban meghatározva	20 %

Kelt: Dunakeszi, 2026. 05. 21.

cégszerű aláírás

Onim Kft.
2120 Dunakeszi, 036/323 hrsz.
24064569-2-13
10101346-15304700-01003003

¹ Amennyiben nem rendelkezik internetcímmel, kérjük kihúzással jelezni.

NYILATKOZAT A PÁLYÁZATI FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL ÉS AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉGEKRŐL

Alulírott

Cégnév/Név:	Onim Kft.
Székhely/Cím:	2120 Dunakeszi, 036/323hrsz
Cégjegyzék szám/ Bírósági nyilvántartásba vételi szám:	13-09-158094
Telefonszám/Fax szám/E-mail cím:	, onimkft@gmail.com

A Kistarcsai Flór Ferenc Kórház 1. rész – Büfé pályázat (pályázott rész tárgya) meghirdetett pályázaton pályázóként az ajánlati kötettség vállalásáról, a pályázati feltételek elfogadásáról az általam képviselt jogi személy/vállalkozás nevében az alábbi nyilatkozatot teszem.

1. A pályázati kiírásban és a részletes tájékoztatóban foglalt, valamint a szerződéses feltételeket teljeskörűen elfogadom. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a pályázati dokumentációban és annak mellékleteiben rögzített feltételeit kötelezőnek ismerem el.

2. Ajánlatomat a benyújtástól számított 30 (harminc) nap időtartamig fenntartom, e határidőn belül ajánlati kötelezettségemet elismerem.

Kelt: Dunakeszi, 2026. év május hónap 15. nap

cégszerű aláírás/képviselőre jogosult

Onim Kft.
2120 Dunakeszi, 036/323hrsz.
24064569-2-13
10101346-15804700-01003603

**NYILATKOZAT A PÁLYÁZÓKRA VONATKOZÓ, KIZÁRÓ FELTÉTELEK FENN NEM ÁLLÁSÁRÓL,
TOVÁBBÁ ARRÓL, HOGY PÁLYÁZÓ ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETNEK MINŐSÜL**

Alulírott

Cégnév/Név:	Onim Kft.
Székhely/Cím:	2120 Dunakeszi, 036/323 hrsz.
Cégjegyzék szám/ Bírósági nyilvántartásba vételi szám:	13-09-158094
Telefonszám/Fax szám/E-mail cím:	----- onimkft@gmail.com

képviselőjeként, kártérítési és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- az általam képviselt szervezet ellen csőd-, felszámolási eljárás nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll, jogutód nélküli megszüntetése nincs folyamatban,
- az általam képviselt szervezet tevékenységét (saját döntése alapján) nem függesztette fel, tevékenységét (az arra jogosult szerv) nem függesztette fel,
- az általam képviselt szervezet az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § szerinti köztartozással nem rendelkezik.
- az általam képviselt szervezet nem áll jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján, tevékenységet korlátozó jogerős ítélet hatálya alatt,
- az általam képviselt szervezetet hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásból,
- az általam képviselt szervezettel szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§-ban foglalt kizáró feltételek.

Kijelentem továbbá, hogy az pályázó társaság megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3.§ (1) pontjában meghatározott, átlátható szervezetekre vonatkozó feltételeknek, vagyis átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: Dunakeszi, 2026. év május hónap 15. nap

cégszerű aláírás/képviselőre jogosult

Onim Kft.
2120 Dunakeszi, 036/323 hrsz.
24064569-2-13
10101346-15804700-01003003

NYILATKOZAT A PÁLYÁZÓ KIÍRÓVAL SZEMBENI TARTOZÁSÁRÓL

Alulírott

Cégnév/Név:	Onim Kft.
Székhely/Cím:	2120 Dunakeszi, 036/323 hrsz.
Cégjegyzék szám/ Bírósági nyilvántartásba vételi szám:	13-09-158094
Telefonszám/Fax szám/E-mail cím:	, onimkft@gmail.com

képviselőjeként, kártérítési és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt jogi személynek nincsen Kiíróval szemben lejárt tartozása.

Kelt: Dunakeszi, 2026. év május hónap 15. nap

cégszerű aláírás/képviselőre jogosult

Onim Kft.
2120 Dunakeszi, 036/323 hrsz.
24064569-2-13
10101346-15804700-01003003

**NYILATKOZAT A SZERZŐDÉSKÖTÉSI JOGOSULTSÁG ÁTRUHÁZÁSÁNAK KIZÁRÁSÁRÓL ÉS
AJÁNLAT TARTALMÁNAK NYILVÁNOSSÁGRA HOZATALÁRÓL**

Alulírott

Cégnév/Név:	Onim Kft.
Székhely/Cím:	2120 Dunakeszi, 036/323 hrsz.
Cégjegyzék szám/ Bírósági nyilvántartásba vételi szám:	13-09-158094
Telefonszám/Fax szám/E-mail cím:	, onimkft@gmail.com

tudomásul veszem, hogy amennyiben az általam képviselt jogi személyt nyertesnek nyilvánítják, úgy szerződéskötésre az általam képviselt jogi személy helyett mást nem jelölhetek.

Kelt: Dunakeszi, 2026. év május hónap 15. nap

.....
cégszerű aláírás/képviselőre jogosult

Onim Kft.
2120 Dunakeszi, 036/323 hrsz.
24064569-2-13
10131346-15804700-01003003

AZ AJÁNLAT TARTALMÁNAK NYILVÁNOSSÁGRA HOZATALÁRÓL

Alulírott

Cégnév/Név:	Onim Kft.
Székhely/Cím:	2120 Dunakeszi, 036/323 hrsz.
Cégjegyzék szám/ Bírósági nyilvántartásba vételi szám:	13-09-158094
Telefonszám/Fax szám/E-mail cím:	, onimkft@gmail.com

az általam képviselt jogi személy/vállalkozás nevében tudomásul veszem, hogy az állami vagyonról szóló 2007.évi CVI. törvény 5.§(1) bekezdése értelmében, közérdekből nyilvános minden, az állami vagyonnal való gazdálkodásra és az azzal való rendelkezésre vonatkozó, közérdekű adatnak nem minősülő adat. Külön törvény az adat megismerhetőségét korlátozhatja. Ezért a Kiíró a pályázat nyertesével történő szerződéskötést követően, a általam képviselt jogi személy által beadásra kerülő pályázati anyagokat, valamint a megkötésre kerülő szerződést, és a szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat a jogszabályi keretek között a nyilvánosság számára hozzáférhetővé teheti.

Kelt: Dunakeszi, 2026. év május hónap 15. nap

cégszerű aláírás/képviselőre jogosult

Onim Kft.
2120 Dunakeszi, 036/323 hrsz.
24064569-2-13
10101346-15804700-01003603

Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.

A köztartozásmentes adózói adatbázisban az az adózó szerepelhet, aki/amely a közzétételt megelőző hónap utolsó napján a következő feltételeknek megfelel [az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §]:

- nincs a NAV-nál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti (erről a KOMA-nyomtatvány beadásakor nyilatkozni kell);
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalany tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása.

Azoknak az adózóknak, akik/amelyek az adatbázisban szerepelnek, nem kell "nullás" igazolást bemutatniuk, ha az igazolás bemutatását egyébként jogszabály írja elő, továbbá - igazolás helyett - bármely felhasználó elfogadhatja azt [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése].

Az egyéni vállalkozók és az adószámos magánszemélyek szabadon dönthetnek arról, hogy az adatbázisban adószámmal, adóazonosítójellel vagy esetleg mindkét azonosítószámmal szerepelnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

Adószám/adóazonosító	Név (elnevezés)	Székhely	Év-hó	Felvétel napja
24064569-2-13	Onim Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság	2120 DUNAKESZI HRSZ HRSZ 36/323.	2026. május	2026. 05. 10.

Nyilatkozat Óvadék (kaució) rendelkezésre bocsátásáról

Alulírott Pataki Attila, mint az Onim Kft. (székhely: 2120 Dunakeszi, 036/323 hrsz., adószám: 24064569-2-13) pályázó hivatalos képviselője, a Kistarcsai Flór Ferenc Kórház által kiírt, „Kistarcsai Flór Ferenc Kórházban lévő 90 m² alapterületű helyiségek bérbeadása büfé üzemeltetésére” (1. rész) tárgyú pályázati felhívás vonatkozásában az alábbi felelősségteljes nyilatkozatot teszem:

Ezúton kötelezettséget vállalok arra, hogy a pályázat megnyerése esetén, a bérleti szerződésben meghatározott összegű, 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot (kauciót) a Bérbeadó részére a szerződésben előírt határidőre és módon hiánytalanul rendelkezésre bocsátom. Kijelentem, hogy a vállalkozásunk a kaució megfizetéséhez szükséges anyagi fedezettel teljes mértékben rendelkezik.

Kelt: Dunakeszi, 2026. május 21.

Onim Kft.

Onim Kft.
2120 Dunakeszi, 036/323 hrsz.
24064569-2-13
10101346-15804700-01003003

Képviselőtében: Pataki Attila

Pályázó

10.0.

7. számú melléklet
Büfétermékek felsorolása

Hideg ételek /Szendvicsek	Ár
Avokádókrémes szendvics	990
Baconös szendvics	990
Bagel	1090
Csibe Burger	1500
Extra Burger	2000
Fasírtos zsemle	950
Gluténmentes szendvics	990
Grillezett Panini	1280
Gyrosos Panini	1280
Hamburger	1100
Hot-dog	750
Korpás zsemle	750
Kovászos Cristalina bagett	1090
Longer	1280
Magvas zsemlés / kiflis szendvics	850
Melegszendvics	1200
Molnárka tormakrémes / körözöttes	1200
Rántott halas szendvics	1200
Rántott májas szendvics	1100
Rántott sajtos szendvics	1100
Rántottás szendvics baconnel	1150
Rántotthúsos szendvics	1200
Rozskifli / Rozszemle	830
Sajtos stanglis szendvics	1080
Sajttal töltött pulykamelles szendvics	1100
Szendvics Molnárka	950
Szezámos kiflis szendvics	990
Szezámos zsemle	800
Teljeskiőrlésű kifli	990
Teljeskiőrlésű zsemle	800
Tonhalas szendvics	1100
Tortilla gyrosos	1400
Tortilla rántotthúsos	1400
Tortilla tonhalas	1400
Vega Hamburger	1500
Zsemlés szendvics	700

Saláták	Ár
Görög saláta	1200
Kevert saláta gyros hússal	1200
Kevert saláta mozzarellaival	1200
Kevert saláta rántott csirkével	1200
Kevert saláta tonhallal	1200
Kevert zöld saláta feltét nélkül	800
Öntet	200
Tésztasaláta 25dkg-os	1100
Univer salátaöntet	400

11.0.

Kávé, Tea, Tejtermékek

Termék név	Ár
Cappuccino	680
Hosszú kávé	500
Kávétejszín	50
Laktózmentes tej 1l	800
Latte	800
Laktózmentes tej 1 adag	50
Melange	950
Méz tasakos	150
Presszó kávé	500
Tea meleg 3dl	500
Tej 1dl	50
Tejszínhab	150
Koffeinmentes presszó	550
Koffeinmentes presszó tejjel	600
Koffeinmentes cappuccino	680
Koffeinmentes latte	850
Növényi tejes cappuccino	800
Növényi tejes latte	900
Forró csoki olasz csokiporból tejszínhabbal	900
Forró tea - Mix tea 3dl	500
Mizo jegeskávé	600
Hochwald jegeskávé	600
Hell kávék	600
Növényi tej 1l	1190
Kefír/ Natur joghurt	250
Tarka kakaó 0,5l	850
UHT Tej 1l	650
Laktózmentes tej 1l	800

Üdítők, ásványvizek

Natur Aqua 0,5l	390+betét
Natur Aqua 1,5l	490Ft.+betét
Cola 0,5l termékek szénsavas sokféle	650Ft.+betét
Cappy 0,5l	650Ft.+betét
Fuze tea 0,5l	650Ft.+betét
Sió 1l	950Ft.
Apenta+ vitaminos üdítők 0,75l	690Ft.+betét
Top Joy 1,5l rostos	990Ft.+betét
Happy day 100%-os, vagy magas gyümölcstartalmú	1300Ft.
Cappy 1l 100%-os, vagy magas gyümölcstartalmú	1290Ft.

Fornetti, pékáru

Fornetti alap kilós termékek	4800Ft/kg
Fornetti limitált és drágább termékek	5500Ft/kg
Fornetti XXL termékek	520Ft/db
Muffinok	800-950Ft.
Piskótatekercs	650Ft./db

Kókuszkočka
Isler / Linzer Benei

650Ft./db
490Ft/db

Mentes termékek

Gullon 125g Chip Choc gm, cm	1290
Gullon 130g Chip Choc cm	1290
Gullon 147g Twins zéró	990
Gullon 150g Chip Choco	1390
Gullon 150g choco tablet	1590
Gullon 170g fibre cukormentes	990
Gullon 175g Tea keksz Tostada	990
Gullon 210g oreo keksz cuk.m.	1390
Gullon 210g Twins	590
Gullon 220g yoghurtos cuk.m.	1390
Gullon 235g fahéjas keksz	990
Gullon 42g Kakaós zero Twins	300
Gullon 44g yoghurtos cuk.m. DARABRA	350
Gullon Brownie 202,5g	1680
Gullon Brownie 40,5g	450
Gullon Choco Ring Leche	1380
Gullon Choco Tablet darabra	450
Gullon Diabetikus nápolyi csoki	650
Gullon Diabetikus nápolyi vanília	650
Gullon Digestive gm 150g	1190
Gullon Digestive Müzlis keksz 365g	1490
Gullon gm szendvicskeksz 225g	1590
Gullon GM szendvicskeksz 45g	450
Gullon Kakaós keksz 210g	1390
Gullon Thin zéró zabkeksz 150g	1180
Gullon twins darabra	300
Schar gm muffin	850
Schar Salinis sósperec 60g	990
Schar Pausa si	450
Cerbona 20g	220
Cerbona 35g glutén- és laktózmentes	400

Termékszabvány és Minőségi Garancia

A magas szakmai színvonal és az állandó minőség biztosítása érdekében büfénk egységes termékszabványokat alkalmaz. Minden prémium pékáruból készült szendvicsünk egységesen minimum 25 g húsfeltétet (minőségi szalámi- vagy sonkaféléket), sajtot, margarint vagy krémsajtot, valamint azonos, friss és ellenőrzött forrásból származó zöldségalapot (saláta, paradicsom, uborka, madársaláta, rukkola, csíra) tartalmaz, biztosítva a folyamatosan elvárható kiadós mennyiséget és a frissességet. Szalámiból kizárólag a piacon már bizonyított, prémium minőségű Pick termékeket használjuk, sonkából pedig a magas hústartalmú fajtákat részesítjük előnyben. A zöldségekről a cég ügyvezetője személyesen gondoskodik, garantálva, hogy a beszállított áru mindig a legfrissebb és legmegfelelőbb legyen az üzlet számára. A mirelit termékek beszerzésénél szintén ragaszkodunk az állandó, ellenőrzött márkákhoz és a folyamatosan magas minőséghez. Ezen egységesített és szigorúan ellenőrzött normáknak köszönhetően minden szendvicsünk és ételünk azonos, kiszámítható receptúra alapján, professzionális technológiával készül.

Ajánlati áraink kialakításakor alapos piackutatást végeztünk, és a kalkulációt a jelenlegi piaci viszonyokhoz igazítottuk. Termékeink fogyasztói árai teljes mértékben versenyképesek a környékbeli és a hasonló intézményi vendéglátóhelyek árszínvonalával. Az árak meghatározásánál az elsődleges szempont az volt, hogy a kórház dolgozói és látogatói számára hosszú távon is megfizethető, értékarányos, ugyanakkor a stabil és biztonságos üzletmenetet garantáló ár-érték arányt biztosítsunk.

Nagy hangsúlyt fektetünk a folyamatos fejlesztésre és a változó fogyasztói igények kiszolgálására is, így a törzskínálat mellett rendszeresen tervezünk új, korszerű és egészségtudatos termékeket bevezetni. Palettánkat folyamatosan bővítjük többek között friss, vitamin dús smoothie-kkal, chia pudingokkal, valamint különféle müzlis desszertekkel, biztosítva a változatos és modern kínálatot a kórház dolgozói és látogatói számára.

Kelt: Dunakeszi, 2026. 05. 21.

.....
Cégszerű aláírás/képviselőre jogosult

Enim Kft.
2120 Dunakeszi, 036/323hrs.
24064069-2-13
10101346-15804700-01003uu3

14.0.

REFERENCIAIGAZOLÁS 1. rész

Alulírott Pataki Attila (név), mint a(z) Onim Kft., 2120 Dunakeszi, 036/323 hrsz. (cégnév, székhely) képviselője az alábbi referenciával rendelkezik:

A szerződést kötő másik fél neve, címe, referenciát adó neve, beosztása, elérhetősége	A szolgáltatás tárgya	Teljesítés ideje		A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e (igen/nem)
		kezdet (év/hó/nap)	befejezés (év/hó/nap)	
Fazekas Tibor - Telepvezető	Észak-Pesti Centrumkórház Honvédkórház Podmaniczky utca 111. Büfé	2018.02.10.	2025.01.04.	Igen
Schmidt Anita - Gazdasági igazgató Titkárnője +3634515488/427m.	Szent Borbála Tatabánya Büfék L és H épületben	2025.09.01.	2027.08.31.	Igen

Kelt: Dunakeszi, 2026. május hónap 15. nap

.....
cégszerű aláírás

Onim Kft.
2120 Dunakeszi, 036/323 hrsz.
24064569-2-13
10101346-15804700-01003003

REFERENCIA IGAZOLÁS

1. Közreműködő neve: Észak-Pesti Centrumkórház Honvédkórház
Podmaniczky utcai telephely
1062. Budapest, Podmaniczky utca 111.
Üzemeltetési Osztály, II. sz. telephely
2. Megrendelő neve: ONIM Kft.
3. Nyújtott Szolgáltatás: BÜFÉ üzemeltetése
4. Végzett tevékenység: Az Észak-Pesti Centrumkórház Honvédkórház Podmaniczky utcai telephelyén lévő kórházi BÜFÉ-nek üzemeltetőként történő működtetését végezte.
A kórházi foglalkoztatottak száma meghaladja az 500 főt.
Az üzemeltetés folyamatos volt, a büfé ez idő alatt nyitva tartott, függetlenül a hétvégektől és ünnepnapoktól.
A büfé árukészletével meg voltunk elégedve, minden termékcsoport megtalálható volt a kínálatban.
Az üzemeltetés alatt tartozás nem merült fel, a bérleti díj mindig időben kiegyenlítésre került.
5. Teljesítés ideje: 2018. február-tól - 2025. január-ig üzemeltette, üzemeltetőként működtette a BÜFÉ-t.
6. Teljesítés helye: Budapest, 1062. Podmaniczky u. 111.
7. Referenciát adó személy: Fazekas Tibor telepvezető
8. Elérhetősége:
9. Dátum: Budapest, 2025. április 02.

Ezen igazolást az Onim Kft. kérésére, pályázat benyújtásához állítottam ki!

Referenciát adó aláírása
ÉSZAK-PESTI CENTRUMKÓRHÁZ
HONVÉDKÓRHÁZ
Adószám: 15848288-2-41
Budapest, Róbert Károly krt. 44.
23.

intézményi pecsét

Onim Kft.
2120 Dunakeszi, 036/323hrs.
24064569-2-13
10101346-15204700-01003003

16.0.

Személyi feltételek biztosítása és szakmai bizonyítvány

Pályázóként kijelentjük, hogy a büfé szakszerű és törvényes üzemeltetéséhez szükséges szakmai irányítás és végzettség teljes mértékben biztosított. Jelen pályázathoz másolatban csatoljuk a vállalkozás üzletvezetőjének érvényes Vendéglátó Üzletvezetői bizonyítványát, amely igazolja a legmagasabb szintű szakmai alkalmasságot, és a jogszabályi előírásoknak való hiánytalan megfelelést. A hatályos adatvédelmi jogszabályok (GDPR) betartása érdekében, a leendő kiegészítő/pultos személyzet vonatkozásában konkrét, harmadik személyhez köthető nevesített önéletrajzokat a pályázati szakaszban nem adunk át. Vállalkozásunk kötelezettséget vállal arra (összhangban a pályázati kiírás j) pontjával), hogy a szerződéskötés időpontjára a büfé folyamatos működéséhez szükséges kiszolgáló személyzetet is megfelelő szakképzettséggel (Vendéglátóipari eladó) és érvényes egészségügyi kiskönyvvel biztosítani fogja. A kiszolgáló személyzet tervezett szakmai profilja (Minta önéletrajz): Szakképzettség: Vendéglátóipari eladó / Kereskedelmi értékesítő végzettség. Szakmai tapasztalat: 2–4 év pultos vagy eladói munkakörben szerzett tapasztalat gyors kiszolgálást igénylő egységekben. Főbb készségek: Gyors és pontos kiszolgálás, érintésmentes és bankkártyás terminálok rutinszerű kezelése, a HACCP higiéniai előírások napi szintű, precíz betartása.

ÜZEMELTETÉSI TERV

1. Bevezetés

Jelen üzemeltetési terv célja, hogy részletesen bemutassa a Kistarcsai Flór Ferenc Kórház büféjének működtetésére vonatkozó szakmai terveinket és stratégiánkat. Célunk egy stabil, megbízható és magas színvonalú szolgáltatást nyújtó egység üzemeltetése, amely teljes mértékben megfelel a Kiíró elvárásainak, a hatályos jogszabályoknak, valamint a vásárlói igényeknek.

2. Működési alapszabályok és vállalások

Vállalkozásunk elkötelezett a gördülékeny és professzionális működés iránt, ennek érdekében az alábbiakat garantáljuk:

Engedélyek beszerzése: Vállaljuk a büfé működéséhez szükséges összes hatósági és jogszabályi engedély saját költségen történő beszerzését, valamint a folyamatosan változó előírásoknak való naprakész megfelelést.

Kórházi dolgozók soron kívüli kiszolgálása: Pontosan tudjuk, hogy az egészségügyi dolgozók feszített tempóban dolgoznak, és a szüneteik ideje rendkívül korlátozott. Eddigi tapasztalatainkra építve a Kistarcsai Flór Ferenc Kórházban is biztosítjuk a kórházi dolgozók elsőbbségi, soron kívüli kiszolgálását. Ezzel is támogatjuk az intézmény munkatársait, hogy a munkaidejük alatti pihenőidőt ne sorban állással, hanem valódi feltöltődéssel tölthessék.

Nyitvatartási idő: A büfé tervezett nyitvatartása a kórházi ritmushoz és elvárásokhoz igazodva az alábbiak szerint alakul:

Hétköznapiokon: 07:00 – 17:00

Hétféjén és ünnepnapokon: 08:00 – 15:00

Kiemelt figyelemmel kísérjük a betegforgalmat és az intézményi igényeket, és szükség esetén rugalmasan igazodunk az esetlegesen felmerülő nyitvatartási elvárásokhoz.

Tisztaság és higiénia: Teljes körű felelősséget vállalunk a büfé belső terének, kiszolgáló zónájának, valamint közvetlen környezetének napi szintű, folyamatos tisztán tartásáért. Kiemelt figyelmet fordítunk a HACCP előírások szigorú betartására. Saját HACCP rendszergazdával rendelkezünk, aki rendszeresen oktatja a dolgozókat, és folyamatosan ellenőrzi a belső higiéniai folyamatok betartását.

Hulladékkezelés: Gondoskodunk a működés során keletkező szelektív és vegyes kommunális hulladékok szakszerű, zárt gyűjtéséről és elszállításáról, a vonatkozó környezetvédelmi és közegészségügyi előírásoknak megfelelően.

Kötelezettségek teljesítése: Garantáljuk, hogy a bérleti szerződésből adódó mindennemű pénzügyi és adminisztratív kötelezettségünket (bérleti díj, rezsiköltségek megfizetése) mindig pontosan és határidőre teljesítjük.

3. Termékkínálat és árképzés

Változatos és modern termékkínálat

Kínálatunkat a vásárlói visszajelzések alapján állítjuk össze és folyamatosan fejlesztjük. A polcok folyamatos feltöltöttségét és a választék szinten tartását garantáljuk. Palettánkon az alábbiak szerepelnek:

Friss és minőségi alapanyagokból készült melegszendvicsek, szendvicsek és prémium pékáruk.

Minőségi kávékülönlegességek, tea- és frissítő választék.

Hideg üdítőitalok, tejtermékek és édességek.

Kiemelt figyelem a speciális étrendi igényekre (Mentes termékek):

Kórházi környezetben kulcsfontosságúnak tartjuk a tudatos táplálkozást. Kínálatunkban kiemelt helyet kapnak a cukor-, laktóz- és gluténmentes termékek, mind a helyben készített szendvicsek, mind a csomagolt áruk tekintetében. Meglévő kórházbüféink tapasztalatai

alapján a cukormentes és diabetikus termékekből a piaci átlagnál lényegesen nagyobb készletet tartunk, igazodva a modern táplálkozási igényekhez és a betegek diétájához.

Fizetési lehetőségek

Annak érdekében, hogy a kiszolgálás gyors, a fizetés pedig kényelmes legyen, minden egységünkben biztosítjuk a készpénzmentes fizetést: a bankkártyás (érintésmentes, okostelefonos) fizetés mellett a SZÉP-kártyák elfogadása is biztosított, ami a kórházi dolgozók számára különösen kedvező.

Árképzési stratégia és stabilitás

Költségalapú megközelítés: Az árképzésünk alapja a termékek alapanyagköltsége, amelyet egy méltányos, a működési költségeket fedező és a biztonságos üzemelést garantáló, 1,6 és 2,2 közötti árrésszorzóval kalkulálunk.

Árgarancia és inflációkövetés (5 éves időszak): Pályázóként elköteleztük magunkat a kiszámítható árazás mellett. Vállaljuk, hogy a megajánlott mintaátlapban szereplő alapárakat a szerződéskötéstől számított első 12 hónapban változatlanul fenntartjuk.

Indexálás: A piaci realitások megőrzése érdekében az ezt követő években (2–5. év) az árváltoztatást a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által hivatalosan közzétett előző naptári évi fogyasztói árindex mértékéhez kötjük. Az áremelés mértéke évente legfeljebb ezt a hivatalos inflációs rátát követi, biztosítva, hogy a szolgáltatás az 5 éves ciklus végén is megfizethető és méltányos maradjon.

Versenyképesség: Rendszeresen monitorozzuk a külső piaci árakat, biztosítva, hogy áraink ne haladják meg a hasonló környezetben működő egységek szintjét.

4. Biztonság és minőségbiztosítás

A jogszabályoknak való hiánytalan megfelelés és a biztonságos működés érdekében a következő intézkedéseket tartjuk érvényben:

Munkavédelem és tűzvédelem: Szerződött munkavédelmi szakcéggel működünk együtt, amely évente elvégzi dolgozóink kötelező munka- és tűzvédelmi oktatását, valamint naprakészen tartja a jogszabályban előírt kockázatértékelési dokumentációkat.

Élelmiszerbiztonság: A HACCP rendszer szigorú, napi szintű betartásáért, a naplók vezetéséért és a higiéniai lánc fenntartásáért a helyszínen kijelölt felelős személy felel.

Vagyon- és felelősségbiztosítás: Sikeres pályázat esetén a szerződéskötéssel egyidőben teljes körű vagyon- és általános felelősségbiztosítást kötünk az új egységre is, melynek kedvezményezettje az ingatlan tulajdonosa/kezelője lesz. Cégünk pénzügyi stabilitásának és felelős működésének igazolására jelen pályázathoz melléketként csatoljuk a jelenleg is üzemelő üzleteinkre vonatkozó, hatályos felelősségbiztosítási kötvényünk másolatát. Ez a biztosítási háttér garantálja az ingatlan, a berendezések védelmét, valamint az esetlegesen felmerülő felelősségbiztosítási káresemények azonnali rendezését.

5. Vevői elégedettség és referenciák

A vásárlói elégedettség és a nyitott kommunikáció kiemelt prioritás számunkra. Minden vásárlói és intézményi visszajelzést rögzítünk, és az észrevételekre azonnal, rugalmasan reagálunk a szolgáltatás színvonalának folyamatos emelése érdekében.

A büféüzemeltetés terén több éves specifikus, releváns tapasztalattal rendelkezünk. Szakmai referenciaként kiemeljük a Tatabányai Szent Borbála Kórház büféinek tartós üzemeltetését, ahol az intézmény vezetése és a dolgozók visszajelzései alapján magas színvonalú, megbízható és zavartalan szolgáltatást biztosítunk. Ez a partnerség igazolja cégünk stabilitását és a kórházi környezet speciális igényei iránti elkötelezettségét.

**NYILATKOZAT FELTÉTELEK RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSÁRÓL, ÉS A SZOLGÁLTATÁS
MEGKEZDÉSÉRŐL.**

Alulírott

Cégnév/Név:	Onim Kft.
Székhely/Cím:	2120 Dunakeszi, 036/323 hrsz.
Cégjegyzék szám/ Bírósági nyilvántartásba vételi szám:	13-09-158094
Telefonszám/Fax szám/E-mail cím:	, onimkft@gmail.com

képviselőjeként, kijelentem, hogy kötelezettséget vállalok arra, hogy a szerződéskötés időpontjában mind a személyi, mind a tárgyi, mind az egyéb (engedélyek, kezdő árukészlet, stb.) feltételekkel rendelkezni fogok, továbbá a szerződéskötés napját követő 2. munkanapon a teljesítést megkezdem.

Kelt: Dunakeszi, 2026. év május hónap 15. nap

.....
cégszerű aláírás/képviseletre jogosult

Onim Kft.
2120 Dunakeszi, 036/323 hrsz.
24064569-2-13
0131346-15804700-01003003

NYILATKOZAT

A pályázati feltételek, a bérleti szerződés elfogadására és a teljesítés megkezdésére vonatkozóan

Alulírott Pataki Attila, mint az Onim Kft. (székhely: 2120 Dunakeszi, 036/323 hrsz., adószám: 24064569-2-13) pályázó hivatalos képviselője, a Kistarcsai Flór Ferenc Kórház által kiírt, „Kistarcsai Flór Ferenc Kórházban lévő 90 m² alapterületű helyiség bérbeadása büfé üzemeltetésére” (1. rész) tárgyú pályázati felhívásra benyújtott ajánlatunk részeként az alábbi felelősségteljes nyilatkozatokat teszem:

Pályázati feltételek és bérleti szerződés elfogadása (g) pont): Ezúton kifejezetten és visszavonhatatlanul nyilatkozom, hogy a jelen pályázati kiírásban szereplő feltételeket, valamint a felhíváshoz mellékelten csatolt bérleti szerződésben meghatározott valamennyi szerződéses pontot megismertem, azokat maradéktalanul elfogadom és nyertességünk esetén magunkra nézve kötelezőnek ismerem el, betartom.

Személyi, tárgyi és egyéb feltételek biztosítása (j) pont): Kötelezettséget vállalok arra, hogy a nyertes pályázat esetén a bérleti szerződéskötés időpontjában a büfé üzemeltetéséhez szükséges mindennemű személyi feltétellel (szakképzett és egészségügyi alkalmassági okirattal rendelkező eladók), tárgyi feltétellel (szükséges berendezések, gépek, eszközök), valamint egyéb feltételekkel (hatósági és működési engedélyek, induló árukészlet, stb.) maradéktalanul rendelkezni fogunk.

A teljesítés megkezdésének határideje (j) pont): Kifejezetten és feltétel nélkül nyilatkozom, hogy a bérleti szerződéskötés napját követő 2. munkanapon a büfé üzemeltetését és a tényleges szolgáltatás teljesítését megkezdjük.

Kelt: Dunakeszi, 2026. május 21.

Onim Kft.

Onim Kft.
2120 Dunakeszi, 036/323 hrsz.
24064569-2-13
10101346-15804700-01003003

Képviselőtében: Pataki Attila

Pályázó

31.2.

NYILATKOZAT A pályázati feltételek teljesítésére és a teljesítés megkezdésére vonatkozóan

Alulírott Pataki Attila, mint az Onim Kft., 2120 Dunakeszi, 036/323 hrsz., adószám: 24064569-2-13 pályázó hivatalos képviselője, a Kistarcsai Flór Ferenc Kórház által kiírt, „Kistarcsai Flór Ferenc Kórházban lévő 90 m² alapterületű helyiség bérbeadása büfé üzemeltetésére” (1. rész) tárgyú pályázati felhívásra benyújtott ajánlatunk részeként az alábbi felelősségteljes nyilatkozatot teszem:

Személyi, tárgyi és egyéb feltételek biztosítása:

Kötelezettséget válllok arra, hogy a nyertes pályázat esetén a szerződéskötés időpontjában a büfé üzemeltetéséhez szükséges mindennemű személyi feltétellel (szakképzett és egészségügyi kiskönyvvvel rendelkező eladók), tárgyi feltétellel (szükséges berendezések, gépek, eszközök), valamint egyéb feltételekkel (hatósági és működési engedélyek, induló árukészlet, stb.) maradéktalanul rendelkezni fogunk.

A teljesítés megkezdésének határideje:

Kifejezetten és feltétel nélkül nyilatkozom, hogy a szerződéskötés napját követő 2. munkanapon a büfé üzemeltetését és a tényleges szolgáltatás teljesítését megkezdjük.

Kelt: Dunakeszi, 2026.05.15.

Onim Kft.

Képviselőtében: Pataki Attila

Onim Kft.
2120 Dunakeszi, 036/323 hrsz.
24064569-2-13
10131346-15804700-01003003

32.0.

Tartalomjegyzék

1. oldal borító
2. oldal 1. számú melléklet
3. oldal 2. számú melléklet
4. oldal 3. számú melléklet
5. oldal 4. számú melléklet
6. oldal 5. számú melléklet
7. oldal 6. számú melléklet
8. oldal Aláírási minta
9. oldal Köztartozás mentesség igazolása
10. oldal Óvadék nyilatkozat
- 11-14 oldal 7 számú melléklet
- 15-16. oldal Referenciaigazolás
- 17-18. oldal személyi feltételek biztosítása
- 19-26. oldal Üzemeltetési terv
- 27-29. oldal HACCP tanúsítványok
30. oldal 9. számú melléklet
31. oldal Nyilatkozat bérleti szerződés elfogadására
32. oldal Nyilatkozat Pályázati feltételek teljesítésére

Kelt: Dunakeszi, 2026. 05. 21.