

Értékelő Bizottsági Jegyzőkönyv 2.

amely készült a 2143 Kistarcsa Semmelweis tér 1. szám alatt található 90 m² alapterületű helyiségek büfé üzemeltetés, továbbá 6 db kávé automata üzemeltetése tárgyában" pályázati **eljárás 1. része, azaz a 90 m² alapterületű helyiségek büfé üzemeltetés tárgyában beérkezett pályázatok értékeléséről.**

Időpontja: 2026.06.19.

Jelen vannak:

1. Kovács András – Kistarcsai Flór Ferenc Kórház, gazdasági igazgató-helyettes
2. Tasi Andrea - Kistarcsai Flór Ferenc Kórház, operatív igazgató
3. Dr. Tóth Csaba –jogász -jogi szakértelmet biztosító személy
4. Tóth Erika – Kistarcsai Flór Ferenc Kórház, közbeszerzési szakértő

Az ajánlatok felbontását végző Bizottság a pályázatok értékelését különválasztotta 1. és 2. rész vonatkozásában. A Bizottság megállapította, hogy az intézmény honlapján közzétett pályázati felhívásban megjelölt ajánlattételi határidő, 2026. május 22. napja 10.00 óra lejártáig **1. rész vonatkozásában 5 darab** ajánlat került benyújtásra.

Pályázó neve: Hireske-Gastro Kft.

Pályázó székhelye: 2724 Újlengyel, Nyári Pál utca 15.

Minimálisan fizetendő Bérleti díj (havi nettó 700.000.-Ft)	600.000 Ft/hó (kizárólag a havi nettó 700.000,-Ft feletti összeget kérjük beírni.)
A kórház dolgozói számára biztosított árkedvezmény mértéke %-ban meghatározva	30 %
A szerződés időtartama alatt (5 év) tervezett termékek áremelés mértéke összesen %, -ban meghatározva	3 %

Pályázó neve: Onim Kft.

Pályázó székhelye: 2120 Dunakeszi, 036/323 hrsz.

Minimálisan fizetendő Bérleti díj (havi nettó 700.000.-Ft)	+ 1 211 000Ft/hó, azaz egymillió-kétszáztizenegezer Ft/hó + ÁFA
A kórház dolgozói számára biztosított árkedvezmény mértéke %-ban meghatározva	15 %
A szerződés időtartama alatt (5 év) tervezett termékek áremelés mértéke összesen %, -ban meghatározva	20 %

Pályázó neve: BEACON Hungary Kft.

Pályázó székhelye: 1015 Budapest, Donáti utca 7/b

Minimálisan fizetendő Bérleti díj (havi nettó 700.000.-Ft)	+815 000Ft/hó (kizárólag a havi nettó 700.000,-Ft feletti összeget kérjük beírni.)
A kórház dolgozói számára biztosított árkedvezmény mértéke %-ban meghatározva	11 %
A szerződés időtartama alatt (5 év) tervezett termékek áremelés mértéke összesen %, -ban meghatározva	Minden évben az inflációs ráta mértékével, de maximum 10%/év 50 % (5 év vonatkozásában)

Pályázó neve: CSEHP Bt.

Pályázó székhelye: 1164 Budapest, Szabadszökút 44.

Minimálisan fizetendő Bérleti díj (havi nettó 700.000.-Ft)	+450 000 Ft/hó (kizárólag a havi nettó 700.000,-Ft feletti összeget kérjük beírni.)
A kórház dolgozói számára biztosított árkedvezmény mértéke %-ban meghatározva	15 %
A szerződés időtartama alatt (5 év) tervezett termékek áremelés mértéke összesen %, -ban meghatározva	5 év x 3% = 15 %

Pályázó neve: NEXIT GASTRO KFT.

Pályázó székhelye: 2141 Csömör, Panoráma sor 39.

Minimálisan fizetendő Bérleti díj (havi nettó 700.000.-Ft)	+ 616 000 Ft/hó (kizárólag a havi nettó 700.000,-Ft feletti összeget kérjük beírni.)
A kórház dolgozói számára biztosított árkedvezmény mértéke %-ban meghatározva	16 %
A szerződés időtartama alatt (5 év) tervezett termékek áremelés mértéke összesen %, -ban meghatározva	évente 1 %, 5 év alatt 5 %

I. Értékelés

Az Értékelő Bizottság a beérkezett pályázatok értékelését megkezdte és az alábbiakat állapította meg a **Hireske Gastro Kft.** (2724 Újlengyel, Nyári Pál utca 15.) ajánlata vonatkozásában:

1. rész tekintetében a Pályázó által benyújtott ajánlatot az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Korm. rend 36. § (8) bekezdésében foglaltak alapján **érvénytelenné kell nyilvánítani.**

Indokolás:

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Korm. rend 36. § (8) bekezdésében foglaltak alapján **„érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak.** Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt.”

Kiíró a pályázati felhívásban az alábbi követelményeket írta elő:

„A pályázónak rendelkeznie kell minimálisan öt éves gyakorlattal hagyományos büfé üzemeltetésével kapcsolatosan egészségügyi intézményben. A pályázó köteles referencia bizonylatokat csatolni az intézmény vezetőjének aláírásával.”

Pályázó által benyújtott pályázatban megjelölt referenciaigazolásokból megállapítható, hogy azok nem egészségügyi intézményből származnak, így Pályázó nem rendelkezik a pályázati felhívásban rögzített **minimálisan öt éves** gyakorlattal hagyományos büfé üzemeltetésével kapcsolatosan **egészségügyi intézményben**.

Tekintettel arra, hogy a Pályázó a pályázati felhívásban előírt alkalmassági követelmény teljesülését nem igazolta, ajánlata nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek, ezért az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 36. § (8) bekezdése alapján a **Hireske Gastro Kft. pályázata érvénytelen.**

A Kiíró az érvénytelenné nyilvánításról pályázót tájékoztatta, Pályázó az érvénytelenítéssel szemben észrevételt, kifogást nem tett.

Az Értékelő Bizottság **Onim Kft.** (2120 Dunakeszi, 036/323 hrsz.) által benyújtott pályázati dokumentációt megvizsgálta és az alábbiakat állapította meg:

Kiíró az alábbiak szerint kérte ajánlatát megadni:

Minimálisan fizetendő Bérleti díj (havi nettó 700.000.-Ft)	+.....Ft/hó (kizárólag a havi nettó 700.000.-Ft feletti összeget kérjük beírni.)
--	--

Pályázó ajánlatát az alábbiak szerint adta meg:

Minimálisan fizetendő Bérleti díj (havi nettó 700.000.-Ft)	+1211000 Ft/hó, azaz egymillió-kétszáztizenegezer Ft./hó + ÁFA
--	--

A Bizottság az ajánlat vonatkozásában **nyilatkozatot kért be**, annak tisztázása érdekében, hogy **a megajánlott bérleti díj 1.211.000Ft/hó összeg a minimálisan fizetendő bérleti díj, azaz havi nettó 700.000 Ft felett megajánlott összeg** megfelelően került-e rögzítésre, **azaz mindösszesen fizetendő bérleti díj 1 911 000 Ft/hó ajánlatot kívánt benyújtani.**

Pályázó a nyilatkozatot határidőben benyújtotta, melyben megerősítette, hogy az ajánlatban a pályázati felhívás kiírásának megfelelően került az ajánlata rögzítésre.

Kiíró a nyilatkozatban foglaltakat elfogadta.

Az Értékelő Bizottság **BEACON Hungary Kft** (2724 Újlengyel, Nyári Pál utca 15.) által benyújtott pályázati dokumentációt megvizsgálta és az alábbiakat állapította meg:

Kiíró az alábbiak pályázati feltételt írta elő:

„A pályázónak rendelkeznie kell minimálisan öt éves gyakorlattal hagyományos büfé üzemeltetésével kapcsolatosan egészségügyi intézményben. A pályázó köteles referencia bizonylatokat csatolni az intézmény vezetőjének aláírásával.”

A Pályázó által benyújtott, **a BEACON Hungary Kft.** (1015 Budapest, Donáti utca 7/B., adószám: 27772636-2-41) **nevére kiállított referenciaigazolás szerint a teljesítés időszaka 2021. május – jelenleg is.**

Kiíró a közhiteles nyilvántartás adatbázis adatai alapján megállapította, hogy a pályázatot benyújtó Pályázó, azaz a **BEACON Hungary Kft.** (székhelye: 1015 Budapest, Donáti utca 7/b, adószám: 27772636-2-41) alapítása és bejegyzése 2022.03.28. napja.

Tekintettel arra, hogy a referenciaigazoláson feltüntetett teljesítési időszak kezdő időpontja megelőzi a pályázó társaság létrejöttének időpontját, ezért Kiíró az ellentmondás feloldása érdekében nyilatkozatot kért be pályázótól, melyet Pályázó határidőben benyújtott.

A benyújtott nyilatkozat alapján a BEACON Hungary Kft. nem újonnan alapított vállalkozásként kezdte meg működését, hanem a SAPEZOK Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft.-ből történő kiválással létrejött jogutód társaságként jött létre. A referenciaigazolás a tényleges teljesítési időszakot tükrözi, folyamatosságát a jogelőd és jogutód társaság közötti jogutódlás biztosítja. A nyilatkozat alátámasztására a cégbírósági bejegyző végzés csatolásra került, melyet a Bizottság elfogadott.

II. Kiíró által előírt előírások, feltételek és annak való megfelelés vizsgálata

Fentiekre tekintettel Értékelő Bizottság megkezdte a pályázati felhívásban rögzített előírások és szempontok vizsgálatát.

Pályázó neve: Onim Kft.

Pályázó székhelye: 2120 Dunakeszi, 036/323 hrsz.

a pályázónak rendelkeznie kell minimálisan öt éves gyakorlattal hagyományos büfé üzemeltetésével kapcsolatosan egészségügyi intézményben. A pályázó köteles referencia bizonylatokat csatolni az intézmény vezetőjének aláírásával.	A pályázatnak tartalmaznia kell a tervezett áruválasztékra vonatkozó mintaétlapot árak feltüntetésével. Hiánya érvénytelen pályázatot von maga után.	A büfé választékában biztosítani kell cukormentes és kalóriaszegény valamint a korszerű táplálkozási irányelveket követő élelmiszerek (pl. laktózmentes, gluténmentes, koffeinmentes, teljes kiőrlésű) választékát.	Egyéb egészségügyi intézményben opcionálisan forgalmazható termékkörök (könyv, sajtótermék, piperecikkek) megjelölése a pályázatban elvárt.	A pályázónak biztosítania kell a megfelelő személyi és tárgyi feltételeket hideg konyha üzemeltetésére vonatkozóan. A pályázathoz csatolni szükséges az üzemeltetésben részt vevő és szakképzettséget igénylő személyzet (vendéglátó ipari eladó) önéletrajzát.	A bérbeadó HACCP tanúsítvány másolat csatolását kéri a pályázati anyaghoz.
Referenciaigazolás benyújtásra került, melyben az 5 év egészségügyi tapasztalat az intézmény által igazolásra került.	A mintaétlap csatolásra került.	Az előírt áruválaszték a leírásban és a csatolt mintaétlapban rögzítésre került.	Pályázó a fenti termékek árusítását a dokumentációban feltüntette.	Pályázó végzettséget csatolt a pályázat részeként, mely alapján a feltételeknek megfelel. Önéletrajz nem került csatolásra, melyet a GDPR jogszabályi hivatkozásra tekintettel Kiíró elfogadott.	Jelenleg rendelkezésre álló tanúsítványt csatolta. Az üzemelés megkezdéséhez szükséges HACCP csak az indulás után csatolható.

Pályázó neve: BEACON Hungary Kft.

Pályázó székhelye: 1015 Budapest, Donáti utca 7/b

a pályázónak rendelkeznie kell minimálisan öt éves gyakorlattal hagyományos büfé üzemeltetésével kapcsolatosan egészségügyi intézményben. A pályázó köteles referencia bizonylatokat csatolni az intézmény vezetőjének aláírásával.	A pályázatnak tartalmaznia kell a tervezett áruválasztékra vonatkozó mintaétlapot árak feltüntetésével. Hiánya érvénytelen pályázatot von maga után.	A büfé választékában biztosítani kell cukormentes és kalóriaszegény valamint a korszerű táplálkozási irányelveket követő élelmiszerek (pl. laktózmentes, gluténmentes, koffeinmentes, teljes kiőrlésű) választékát.	Egyéb egészségügyi intézményben opcionálisan forgalmazható termékkörök (könyv, sajtótermék, piperecikkek) megjelölése a pályázatban elvárt.	A pályázónak biztosítania kell a megfelelő személyi és tárgyi feltételeket hideg konyha üzemeltetésére vonatkozóan. A pályázathoz csatolni szükséges az üzemeltetésben részt vevő és szakképzettséget igénylő személyzet (vendéglátó ipari eladó) önéletrajzát.	A bérbeadó HACCP tanúsítvány másolat csatolását kéri a pályázati anyaghoz.
---	--	---	---	---	--

Referenciaigazolás benyújtásra került, melyben az 5 év egészségügyi tapasztalat az intézmény által igazolásra került.	A mintaétlap csatolásra került.	Az előírt áruválaszték a leírásban és a csatolt mintaétlapban rögzítésre került.	Pályázó a fenti termékek árusítását a dokumentációban feltüntette.	Pályázó az Önéletrajzot csatolta, mely a alapján feltételeknek megfelel.	HACCP tervezet csatolásra került. Az üzemelés megkezdéséhez szükséges HACCP csak az indulás után csatolható.
---	---------------------------------	--	--	--	--

Pályázó neve: CSEHP Bt.

Pályázó székhelye: 1164 Budapest, Szabadszökút 44.

a pályázónak rendelkeznie kell minimálisan öt éves gyakorlattal hagyományos büfé üzemeltetésével kapcsolatosan egészségügyi intézményben. A pályázó köteles referencia bizonylatokat csatolni az intézmény vezetőjének aláírásával.	A pályázatnak tartalmaznia kell a tervezett áruválasztékra vonatkozó mintaétlapot árak feltüntetésével. Hiánya érvénytelen pályázatot von maga után.	A büfé választékában biztosítani kell cukormentes és kalóriaszegény valamint a korszerű táplálkozási irányelveket követő élelmiszerek (pl. laktózmentes, gluténmentes, koffeinmentes, teljes kiőrlésű) választékát.	Egyéb egészségügyi intézményben opcionálisan forgalmazható termékkörök (könyv, sajtótermék, piperecikkek) megjelölése a pályázatban elvárt.	A pályázónak biztosítani kell a megfelelő személyi és tárgyi feltételeket hideg konyha üzemeltetésére vonatkozóan. A pályázathoz csatolni szükséges az üzemeltetésben részt vevő és szakképzettséget igénylő személyzet (vendéglátó ipari eladó) önéletrajzát.	A bérbeadó HACCP tanúsítvány másolat csatolását kéri a pályázati anyaghoz.
Referenciaigazolás benyújtásra került, melyben az 5 év egészségügyi tapasztalat az intézmény által igazolásra került.	A mintaétlap csatolásra került.	Az előírt áruválaszték a leírásban és a csatolt mintaétlapban rögzítésre került.	Pályázó a fenti termékek árusítását a dokumentációban feltüntette.	Pályázó az Önéletrajzot csatolta, mely a alapján feltételeknek megfelel.	HACCP nyilatkozat csatolásra került. Az üzemelés megkezdéséhez szükséges HACCP csak az indulás után csatolható.

Pályázó neve: NEXIT GASTRO KFT.

Pályázó székhelye: 2141 Csömör, Panoráma sor 39.

a pályázónak rendelkeznie kell minimálisan öt éves gyakorlattal hagyományos büfé üzemeltetésével kapcsolatosan egészségügyi intézményben. A pályázó köteles referencia bizonylatokat csatolni az intézmény vezetőjének aláírásával.	A pályázatnak tartalmaznia kell a tervezett áruválasztékra vonatkozó mintaétlapot árak feltüntetésével. Hiánya érvénytelen pályázatot von maga után.	A büfé választékában biztosítani kell cukormentes és kalóriaszegény valamint a korszerű táplálkozási irányelveket követő (pl. laktózmentes, gluténmentes, koffeinmentes, teljes kiőrlésű) választékát.	Egyéb egészségügyi intézményben opcionálisan forgalmazható termékkörök (könyv, sajtótermék, piperecikkek) megjelölése pályázatban elvárt.	A pályázónak biztosítania kell a megfelelő személyi és tárgyi feltételeket hideg konyha üzemeltetésére vonatkozóan. A pályázathoz csatolni szükséges az üzemeltetésben részt vevő és szakképzettséget igénylő személyzet (vendéglátó ipari eladó) önéletrajzát.	A bérbeadó HACCP tanúsítvány másolat csatolását kéri a pályázati anyaghoz.
Referenciaigazolás benyújtásra került, melyben az 5 év egészségügyi tapasztalat az intézmény által igazolásra került.	A mintaétlap csatolásra került.	Az előírt áruválaszték a leírásban és a csatolt mintaétlapban rögzítésre került.	Pályázó a fenti termékek árúsítását a dokumentációban feltüntette.	Pályázó végzettséget csatolt a pályázat részeként, mely alapján a feltételeknek megfelel. Önéletrajz nem került csatolásra, melyet a GDPR jogszabályokra tekintettel Kiíró elfogadott.	HACCP nyilatkozat csatolásra került. Az üzemelés megkezdéséhez szükséges HACCP csak az indulás után csatolható.

Az Értékelő Bizottság megállapította, hogy a fentiek alapján a pályázók által benyújtott pályázati anyagok a pályázati feltételeknek megfeleltek, Kiíró által rögzített elvárásokat teljesítették, a dokumentáció alapján a vállalásokat megtették.

III. Benyújtott pályázatok pontozás szerinti bírálata:

Értékelési szempontok:

1. Kíró a minimális havi bérleti díj (700.000,-Ft) felett megajánlott bérleti díj vonatkozásában kér ajánlatot.

Minimálisan fizetendő Bérleti díj havi nettó 700.000,-Ft + Ft/hó

súlyszám: 60

Adható pontszám: 0-100 pont

Az **1. részszerpontok** vonatkozásában a Kíró az egyenes arányosítás módszere alapján értékeli az ajánlatokat az alábbi képlet alapján.

$P = A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$

$P_{\max}$: a pontskála felső határa (100 pont)

$P_{\min}$: a pontskála alsó határa (0 pont)

A legjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. A kórház dolgozói számára biztosított árkedvezmény mértéke %-ban meghatározva

súlyszám: 20

Az **2. részszerpontok** vonatkozásában a Kíró az egyenes arányosítás módszere alapján értékeli az ajánlatokat az alábbi képlet alapján.

$P = A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$

$P_{\max}$: a pontskála felső határa (100 pont)

$P_{\min}$: a pontskála alsó határa (0 pont)

A legjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme

3. A **szerződés időtartama alatt** (60 hónap) a **termékekre tervezett áremelés mértéke**, összesen **százalékban** meghatározva

súlyszám: 10

Az **3. értékelési szempont** vonatkozásában a legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális 100,00 pontot, a többi ajánlat a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva a pályázók létszámának arányában arányosan kevesebb pontot kap.

4. A büfé üzemeltetés szakmai színvonala és szolgáltatási koncepciója

súlyszám: 10

4. értékelési szempont vonatkozásában értékelésre kerül a büfé üzemeltetés szakmai színvonala és szolgáltatási koncepciója

Az értékelés során a Kiíró figyelembe veszi a pályázó által benyújtott üzemeltetési koncepciót, különösen a kiszolgálás színvonalát, a kínálat jellegét, az egészségügyi intézményi környezethez való illeszkedést, valamint a szolgáltatás minőségének biztosítására tett vállalásokat.

Kérjük, szíveskedjenek a tervezett termékkínálatot részletesen bemutatni (egy-egy termék esetén az összetevőkre is figyelemmel) és az alkalmazni kívánt bruttó fogyasztói árakat feltüntetni a 7. sz. mellékletként közzétett sablonban. A sorok bővíthetők.

A mintaétlap benyújtása kötelező, hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A mintaétlapon szereplő árak és termékkínálat a pályázatok szakmai értékelése során figyelembevételre kerülnek, különösen az árszint arányossága, realitása, valamint az egészségügyi intézményi környezethez való illeszkedés szempontjából.

A megajánlott árakat a nyertes pályázó köteles a szerződéskötést követően alkalmazni, az esetleges módosítás kizárólag a bérbeadó előzetes jóváhagyásával történhet a 3. értékelési szempontban megadott % figyelembevételével.

A Kiíró a pályázó által benyújtott dokumentumok (különösen az üzemeltetési koncepció és mintaétlap) alapján a 4. értékelési szempont vonatkozásában **szakmai értékelést** végez.

A pontozás során figyelembevételre kerül különösen:

- a termékkínálat összetétele, jellege
- üzemeltetési koncepció kidolgozottsága
- kiszolgálás vállalások
- árazás piaci viszonyítása

Kíró az ajánlatot szakmai értékelés alapján 0-100 pontig értékeli. A legkedvezőbb szakmai tartalmú ajánlat maximális 100 pontot kap. Több ajánlat is megkaphatja a maximális pontszámot.

A mintaétlapon szereplő árak és termékkínálat a pályázatok szakmai értékelése során – a 3. és 4. értékelési szempont vonatkozásában – kerülnek figyelembevételre. A 4. értékelési szempont vonatkozásában a szakmai értékelés részeként kerül megvizsgálásra, a 3. értékelési szempontnál az utókövetés vonatkozásában van relevanciája.

Az ajánlatkérő valamennyi értékelési szempont esetében a pontozást a kerekítés szabályai szerint két tizedes jegyig végzi el. Az egyes értékelési szempontokra elért pontok a megadott súlysámokkal kerülnek felszorzásra, majd ajánlatonként összeadásra. Az az ajánlat legjobb, amelynek összpontszáma a legmagasabb.

Pontkiosztás:

Legjobb ajánlat bérleti díj: 1 211 000 Ft (100 pont)

Legjobb ajánlat dolgozói kedvezmény: 16% (100 pont)

Pályázó neve: Onim Kft.

Pályázó székhelye: 2120 Dunakeszi, 036/323 hrsz.

Minimálisan fizetendő Bérleti díj (havi <i>nettó</i> 700.000.-Ft) súlyszám: 60	+ 1 211 000 Ft/hó, azaz egymillió-kétszáztizenegezer Ft/hó + ÁFA	100 pont x 60 súlyszám összesen 6000 pont
A kórház dolgozói számára biztosított árkedvezmény mértéke %-ban meghatározva súlyszám: 20	15 %	15%/16%x100x 20 súlyszám összesen: 1875 pont

A szerződés időtartama alatt (5 év) tervezett termékek áremelés mértéke összesen %, -ban meghatározva súlyszám: 10	20 %	100/4 ajánlattevő (25) 3. legkedvezőbb ajánlat 50x10 súlyszám összesen: 500 pont
A büfé üzemeltetés szakmai színvonala és szolgáltatási koncepciója súlyszám: 10	Értékelő Bizottság értékelése alapján	összesen: 3500 pont
Összesen		11 875 pont

Pályázó neve: BEACON Hungary Kft.

Pályázó székhelye: 1015 Budapest, Donáti utca 7/b

Minimálisan fizetendő Bérleti díj (havi nettó 700.000.-Ft) súlyszám: 60	+815 000Ft/hó (kizárólag a havi nettó 700.000,-Ft feletti összeget kérjük beírni.)	815 000 Ft/1.211.000 Ft*100*60 súlyszám Összesen: 4 037,99 pont
A kórház dolgozói számára biztosított árkedvezmény mértéke %-ban meghatározva súlyszám: 20	11 %	11%/16%x100x20 súlyszám összesen 1 375 pont
A szerződés időtartama alatt (5 év) tervezett termékek áremelés mértéke összesen %, -ban meghatározva súlyszám: 10	Minden évben az inflációs ráta mértékével, de maximum 10%/év 50 % (5 év vonatkozásában)	100/4 ajánlattevő (25) 4. legkedvezőbb ajánlat 25x10 súlyszám összesen: 250 pont
A büfé üzemeltetés szakmai színvonala és szolgáltatási koncepciója súlyszám: 10	Értékelő Bizottság értékelése alapján	összesen: 3500 pont
Összesen		9 162,99 pont

Pályázó székhelye: 1164 Budapest, Szabadszökld út 44.

Pályázó neve: NEXIT GASTRO KFT.

Pályázó székhelye: 2141 Csömör, Panoráma sor 39.

Minimálisan fizetendő Bérleti díj (havi <i>nettó</i> 700.000.-Ft) súlyszám: 60	+ 616 000 Ft/hó (kizárólag a havi <i>nettó</i> 700.000,-Ft feletti összeget kérjük beírni.)	616 000 Ft/1.211.000 Ftx100x60 Összesen: 3 052,02 pont
--	--	--

A kórház dolgozói számára biztosított árkedvezmény mértéke %-ban meghatározva súlyszám: 20	16 %	100 pont x 20 Összesen: 2000 pont
A szerződés időtartama alatt (5 év) tervezett termékek áremelés mértéke összesen %, -ban meghatározva súlyszám: 10	évente 1 %, 5 év alatt 5 %	100/4 ajánlattevő (25) 1. legkedvezőbb ajánlat 100x10 súlyszám összesen 1000 pont
A büfé üzemeltetés szakmai színvonala és szolgáltatási koncepciója súlyszám: 10	Értékelő Bizottság értékelése alapján	Összesen: 3250 pont
Összesen:		9 302,02 pont

4. értékelési szempont szerinti értékelés pontozótáblája:

	Beacon Hungary Kft.	Onim Kft.	Nexit Gastro Kft.	Csehp Bt.
Termékkínálat bemutatása	75	100	100	75
Üzemeltetési koncepció	100	100	100	100
Kiszolgálás vállalások	100	100	100	100
Árazás piaci viszonyítása	75	50	25	100
Összesen pontszám	350	350	325	375
Súlyozott pontszám	3500	3500	3250	3750

Az Értékelő Bizottság az 1. rész vonatkozásában az alábbi rangsort állította fel a pontkiosztás alapján:

1. Pályázó neve: Onim Kft. Összesen: 11 875 pont

2. Pályázó neve: NEXIT GASTRO KFT. Összesen: 9 302,02 pont

3. Pályázó neve: BEACON Hungary Kft. Összesen: 9 162,99 pont

4. Pályázó neve: CSEHP Bt. Összesen: 8 604,56 pont

Pályázók által benyújtott pályázatok vonatkozásában az Értékelő Bizottság megállapította, hogy a pályázatok teljeskörűek, és megfelelnek a pályázati felhívásban rögzített feltételeknek.

Az Értékelő Bizottság megállapította, hogy az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó pályázó az Onim Kft. (székhelye: 2120 Dunakeszi, 036/323 hrsz.).

A Fentiek alapján az értékelő bizottság javasolja Döntéshozónak, hogy a pályázati eljárást az **1. rész** vonatkozásában **nyilvánítsa eredményesnek** és az **Onim Kft. pályázót hirdesse ki a rész nyertesének.**

Ezennel az értékelő bizottság ülését lezárja. A fentiekről az érintett pályázókat kiértésíti a rendeletben közölt határidőn belül.

Kistarcsa, 2026.06.19.

.....
Kovács András

.....
Tasi Andrea

.....
Dr. Tóth Csaba

.....
Tóth Erika