

Tisztelt Címzett!

Molnár László István vagyok, Balatonbogláron állandó lakosként élek. Tájékoztatom, hogy közvetlen lakó környezetem felhatalmazását bírva, a **Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről** szóló rendelettervezet társadalmi egyeztetése keretében, a tervezethez az alábbi észrevételeket, javaslatokat teszem:

1. A rendelettervezet normaszövegével, valamint az ahhoz tartozó indokolásban megfogalmazott célokkal egyetértek.
2. A Balatonboglárra vonatkozó 3.27. Vízparti Terv Balatonboglár 2/1-es térképi melléklet megítélésem szerint nem pontos, azon módosítás, javítás szükséges. A mellékelt képen bekarikázva látható két terület, amelyekre észrevételeim, javaslataim vonatkoznak.

Az 1-es terület, a Bácska köz, mint közhasználatú út végén található partszakasz.

- Az előző években, a területen megjelölt nádas IV-V-s besorolású volt. Mivel pár évvel ezelőtt még nádas sem volt, csak a viharos szelek hordták oda egyéb hordalékokkal, ezért 2022 évben a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltségétől mederkezelői hozzájárulást kaptunk a terület kitisztításához. Itt leginkább vízi sporteszközökkel (SUP, kajak, stb.) történt a víz megközelítése, így a közeli strandokon a fürdőzők nem voltak zavarva. Ezt a tevékenységet szeretnénk volna folytatni, de sajnálattal tapasztaltuk, hogy a hivatkozott mellékleten I-III-s besorolást kapott, ami azt jelenti, hogy abszolút nem lehet karbantartani a körülbelül 4 m széles partszakaszt. Így idevonatkozóan nem teljesülnek a rendeletben és indoklásában megfogalmazott alábbi célok:
 - o „[1] Balaton mindannyiunké: elérhetősége és a part szabad megközelíthetőségének biztosítása közérdek,...”
 - o „[3] ...a Kormány célja a Balaton vízparti területeire vonatkozó építésügyi keretszabályozás megújítása, a vízparti területek – és különösen a közvetlen vízpart – közcélú használatának erősítése és ösztönzése,...”
 - o [5] A vízpart megközelíthetőségének biztosítása, ... során cél, hogy a szabályozási partvonal figyelembe vegye; a meder egyes területein összegyűlő hordalékok és uszadékok rendszeres figyelemmel kíséréséhez és szükség szerinti eltávolításához fűződő környezeti célokat;”
 - o **1. § b)** a vízparton a közösségi rendeltetés előtérbe helyezésével, közhasználatú területek – így különösen zöldterületek, a vízpart elérését biztosító közlekedési területek és strandok – kijelölésével, biztosítják a Balaton vízparti területei közcélú területfelhasználását,
- **A helyzetet tovább bonyolítja, hogy a nádas mögötti vízterület „fürdőzésre felhasználható hely”-nek van jelölve.** Ezt eddig a nádas karbantartásával el lehetett érni, de a rendelet mellékletének jelenlegi formájában történő elfogadását követően erre már nem lesz lehetőség.
 - o Így a területet fürdőzésre csak a közvetlen vízparttal rendelkező, két ingatlan tulajdonosai és vendégei használhatják.
 - o A Bácska köz mint közlekedési út part felőli vége pedig szinte egy magán út szerepét fogja betölteni, mert csak a két ingatlan tulajdonosai és vendégeik használhatják.
 - o Így az előzőekben kiemelt négy cél végkép nem teljesül.

A 2-es terület, a Vasas utca végétől jobbra eső partszakasz, ami „fürdőzésre felhasználható partszakasz”, azaz strand.

- A Vasas utca végén sólyapálya van kialakítva, amelytől jobbra kezdődik a kijelölt strand. A partszakaszon kialakításra került három kisebb öböl gyermekek részére. Sajnos a valóságban ez a partszakasz nem használható, mert **a hivatkozott mellékleten fel nem tüntetett nagy kiterjedésű nád benőtte.** Mivel a nád nincs feltüntetve és osztályba sorolva, ezért a későbbiekben befolyásolhatja a sólyával szemben kijelölt „kikötő létesítése céljából vizsgálat alá vonható hely” megvalósítását is.

Javaslatok:

- **Az 1-es terület esetében a nád minősítésének felülvizsgálata. Amennyiben megtartható a IV-V-ös besorolás, akkor legalább egy bejáró kialakításával biztosítható a víz, mint „fürdőzésre felhasználható hely” elérése a lakok, turisták és különböző vízi sportok kedvelői számára.**
- **A 2-es terület esetében szükséges a nád felmérése, osztályba sorolása. E nélkül az Önkormányzatnak sincs lehetősége a gyermekek részére kialakított öblök kitisztítására. Így a strand e része továbbra is használhatatlan, látképe a fürdőzőket, turistákat elriasztja, a helyieket elszomorítja.**

Balatonboglár, 2025. július 22.

Tisztelettel:

Molnár László István

