

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2023/1. SZ. MÓDOSÍTÁSA
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓ KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSHEZ**

2023. ÁPRILIS

Előzetes szakvélemény és tájékoztatás környezeti értékelés szükségességéről

Szekszárd Megyei Jogú Város

településrendezési tervének 2023/1. módosításához

(A 2/2005. (I. 11.) Korm.rendelet 2. számú mellékletet alapján)

a) Bor utcai borászati üzem bővítése

b) Bátaszéki úti egészségcentrum kialakítása

ALÁÍRÓLAP		
településtervezés	 Deák-Varga Dénes	okl. építészmérnök közlekedési szakmérnök TT 14-0058 Tkö 17-00773
településtervező munkatárs	 Müller Fanni	geográfus település- és területfejlesztő
településtervező munkatárs	 Prokos Hedvig	okl. geográfus

a) Bor utcai borászati üzem bővítése

ELŐZMÉNYEK

- Szekszárd településszerkezeti terve, jóváhagyva a 36/2004. (II. 26.) sz. kgy. határozattal;
- Szekszárdi Önkormányzat 8/2004. (III. 1.) rendelete Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról;
- Szekszárd településfejlesztési koncepciója, jóváhagyva a 183/2014. (IX. 30.) sz. kgy. határozattal;
- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 10/2017. (III. 6.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól;
- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 8/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről;
- Tolna Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelete Tolna vármegye területrendezési tervéről.
- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2023. (III.2.) határozata a településrendezési terv módosításáról borászati üzem bővítése kapcsán

„Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

- 1. dönt arról, hogy a szekszárdi 7426 hrsz-ú ingatlan keleti (Bor utcai) részének és 7427/3 hrsz-ú ingatlannak Lke-1.5 jelű övezetből Gksz-3 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetbe történő átsorolását támogatja;*
- 2. a 7426 és 7427/3 hrsz-ú területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.”*

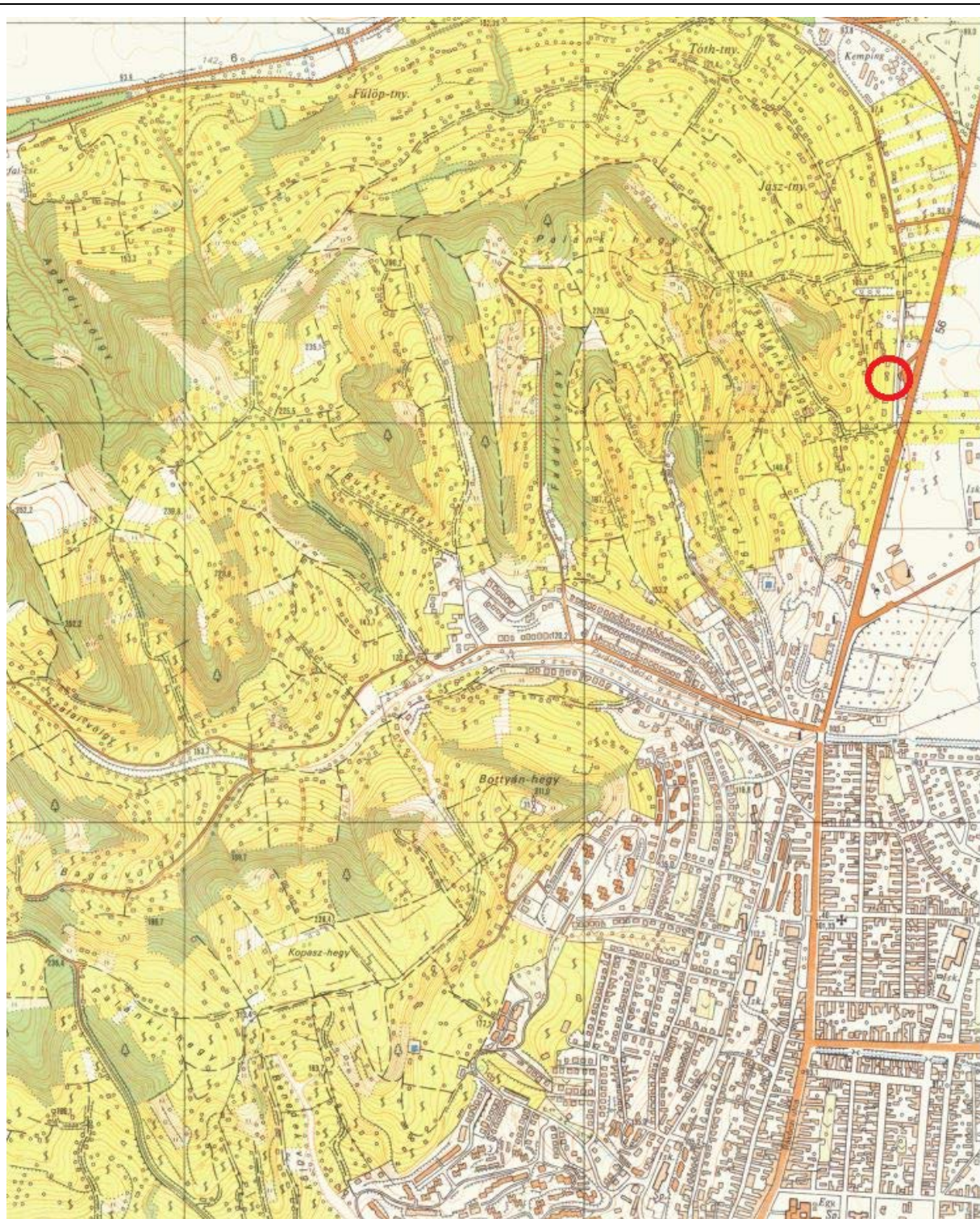
A rendezési terv módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 1. § (3) bekezdésében foglalt előírások hatálya alá tartozik, így a várható környezeti hatás jelentőségének függvényében megvizsgálandó a rendezési terv módosításhoz részletes környezeti értékelés készítésének szükségessége.

1. TERVEZÉSI FELADAT

A Szekszárd belterületét nyugatról kísérő dombvidék, azaz a Szekszárdi-dombság területének túlnyomó része hagyományosan pince-présházakkal tarkított szőlőskertek területe volt. A város belterületének fokozatos növekedésével azonban a szőlő-kultúrák területe fokozatosan hátrált, és városias funkcióknak (lakóterület, gazdasági területek, intézmények) adott helyet. E jelenség figyelhető meg a mai Rákóczi utca északi szakasza és Bor utca környékén is, itt is az egykor a hegy lábáig, illetve a város fő közlekedési útvonalát képező Rákóczi útig nyúltak le a szőlőskertek. A város fő ütőerének számító Rákóczi utca mentén azonban már évtizedekkel ezelőtt megkezdődött a terület funkcióváltása, és számos ipari és szolgáltató jellegű kis- és közepes vállalkozás, üzem épült fel az arra alkalmas helyeken. A város jelenleg is hatályos településszerkezeti terve e folyamatot regisztrálva sorolta a Bor utca egy részét kertvárosias lakóterületbe, javasolva egyúttal e térség belterületbe vonását is.

Szekszárd egyik legnagyobb és legismertebb borászati vállalkozása, az Eszterbauer Szőlészeti és Borászati Kft. már régebben kialakította központját és vendégházát a Palánki-hegy keleti lábánál a Bor utca 2/B. sz. (15606/1 hrsz.) ingatlanon, majd néhány éve egy nagyméretű új borászati üzemet épített a szomszédos Bor u. 8. sz. (7425/2 hrsz.) telken. Az üzemet azonban további raktár-funkciójú épülettel szeretnék bővíteni északi irányban a 7426 hrsz-ú telek keleti részén és a 7427/3 hrsz-ú telken. E telkek jelenleg is már a vállalkozó tulajdonát képezik, sőt rajtuk az üzemhez tartozó parkolók és egy ideiglenes sátorszerkezetű tároló is található. A hatályos településrendezési eszközök szerint a szóban forgó telkek Lke-1.5 jelű kertvárosias lakóterületbe tartoznak, ezt szeretné a vállalkozó a meglévő üzemével azonos Gksz-3 jelű kereskedelmi, szolgáltató területbe átsoroltatni. Ehhez a településrendezési eszközök kisméretű módosítására lenne szükség, ami azonban nem eredményezi sem új beépítésre szánt terület kijelölését, sem a város szerkezetét meghatározó hálózati infrastruktúra megváltoztatását.

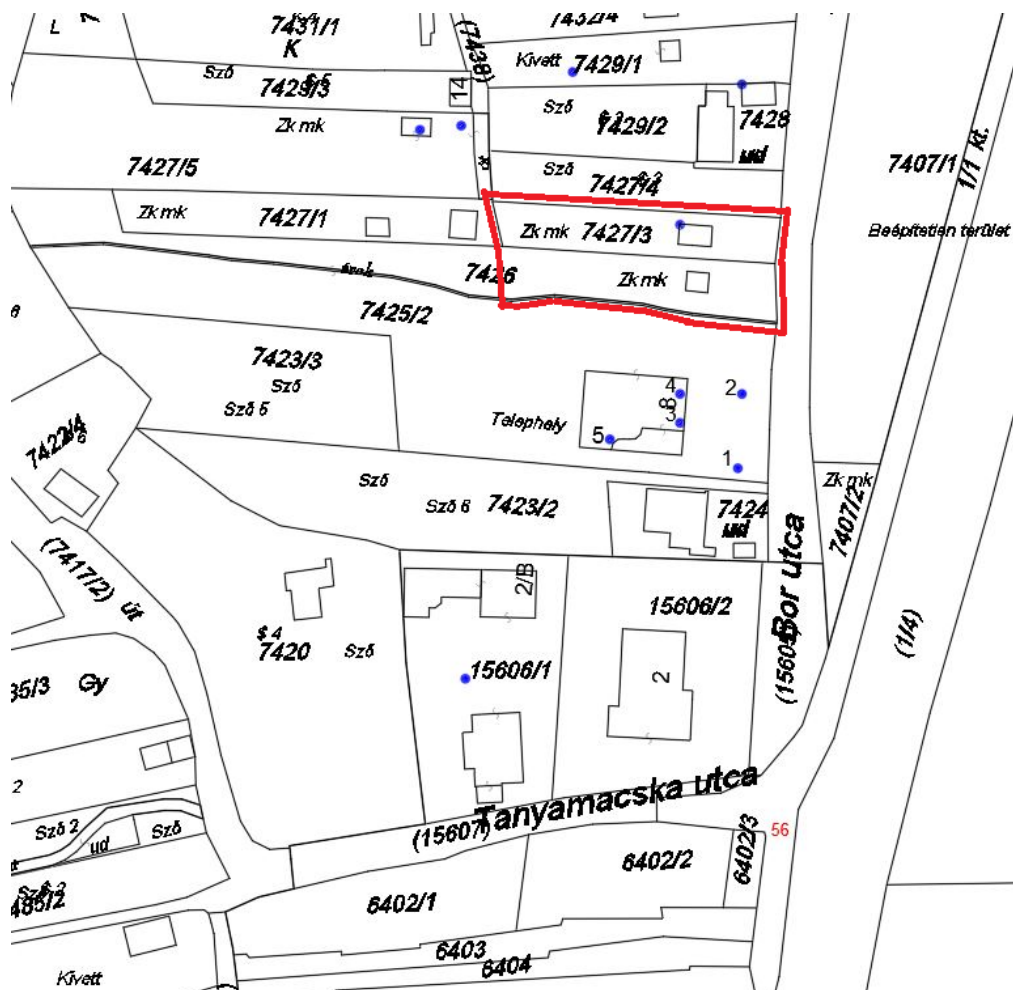
Megjegyzendő, hogy az érintett térségben 2010-ben már történt egy rendezési tervi módosítás, éppen a már meglévő borászati üzem megvalósítása érdekében, ekkor került az a 7420, 7423/2, és 7425/2 hrsz. telkek keleti részei, továbbá a 15606/1, 15606/2, és 7424 hrsz-ú telkek területe kertvárosias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató terület övezetbe, miként az a hatályos szabályozási terven látható.



A rendezési terv módosításra szánt terület elhelyezkedése Szekszárd város ÉNY-i részének topográfiai térképén



A borászati üzem tervezett bővítési területe (Google)



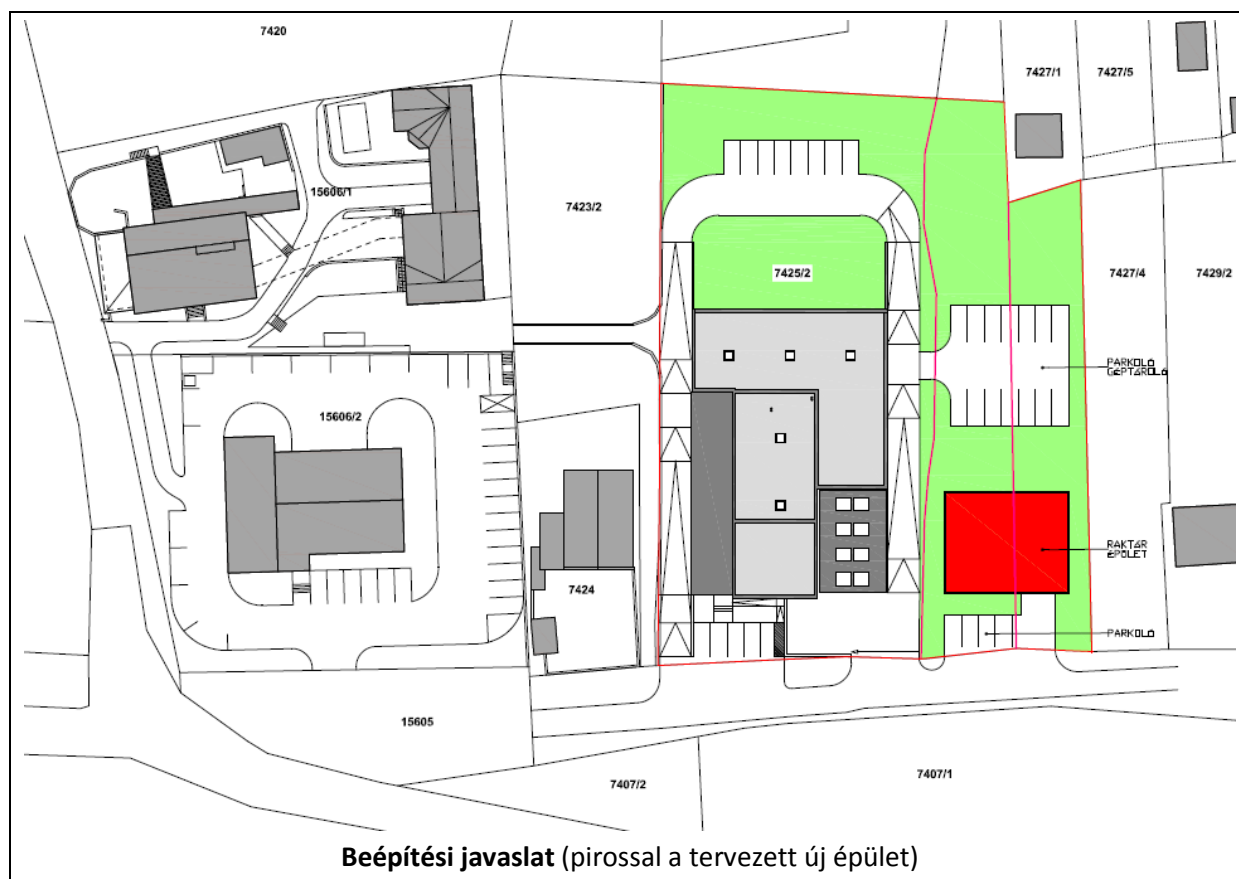
A rendezési terv módosítással érintett terület a város térképén (piros vonallal határolva)

2. A MÓDOSÍTÁS LÉNYEGE ÉS A HATÁLYOS TERVHEZ MÉRT JELENTŐSÉGE

A Szekszárd, Bor utca 7426 és 7427/3 hrsz-ú telkek hagyományosan présházakkal beépített zártkerti szőlőskertek voltak. A tőle délre lévő 7425/2 hrsz-ú telken lévő új borászati üzem tulajdonosa a szóban forgó telkeket megvásárolta, és ténylegesen már a telephelyéhez is kapcsolta, itt parkolókat létesített és egy ideiglenes sátorszerkezetű tárolót is felállított. Az üzemmel való telekegyesítés és a bővítés területén új raktározási rendeltetésű épület elhelyezésének azonban előfeltétele a két telek Lke-1.5 jelű kisvárosias lakóterületből Gksz-3 jelű kereskedelmi szolgáltató területbe történő átsorolása a város szabályozási tervén.

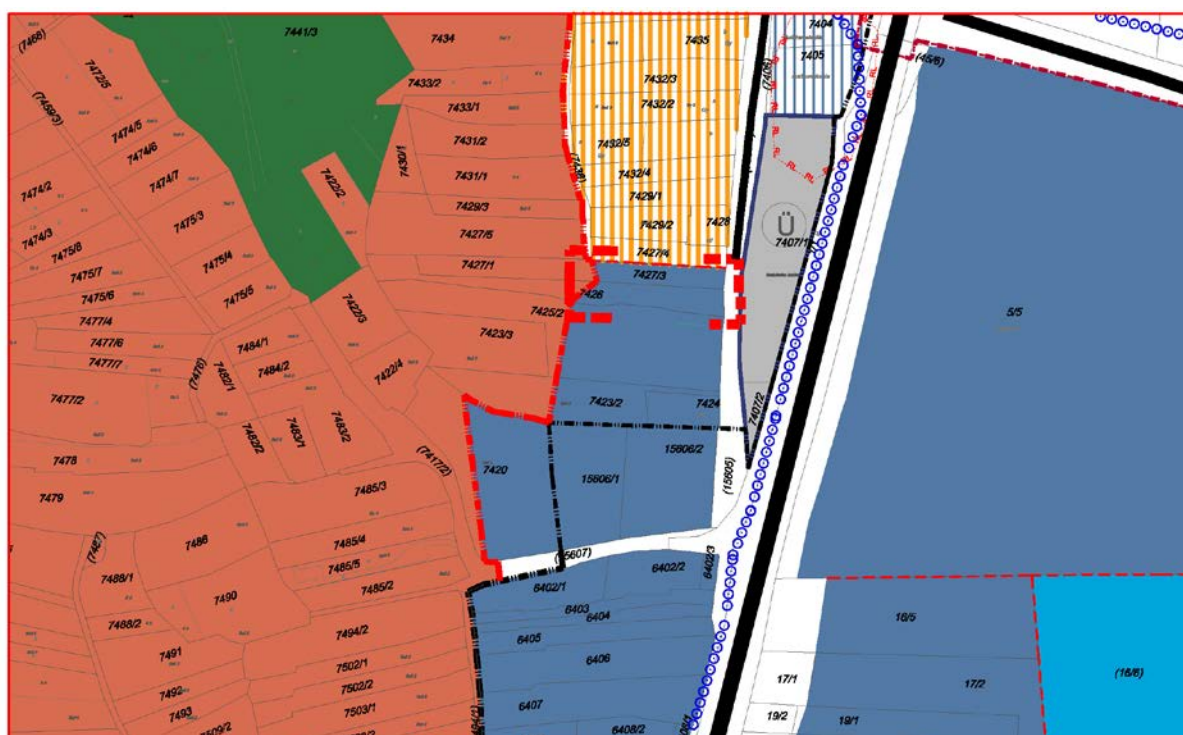
Az Önkormányzat a településrendezési terven egyéb változtatást nem kíván végrehajtani.

A tervezett új épület tervei már rendelkezésre állnak, eszerint az új épület jellegében a meglévő üzemi épülethez illeszkedik. Napjainkban már a tágabb környezet is egyre inkább ipari jellegű arculatot képvisel (CPH Kft., Rodeo III. Bt., Szatmári Kft., Agio Kft., stb.)

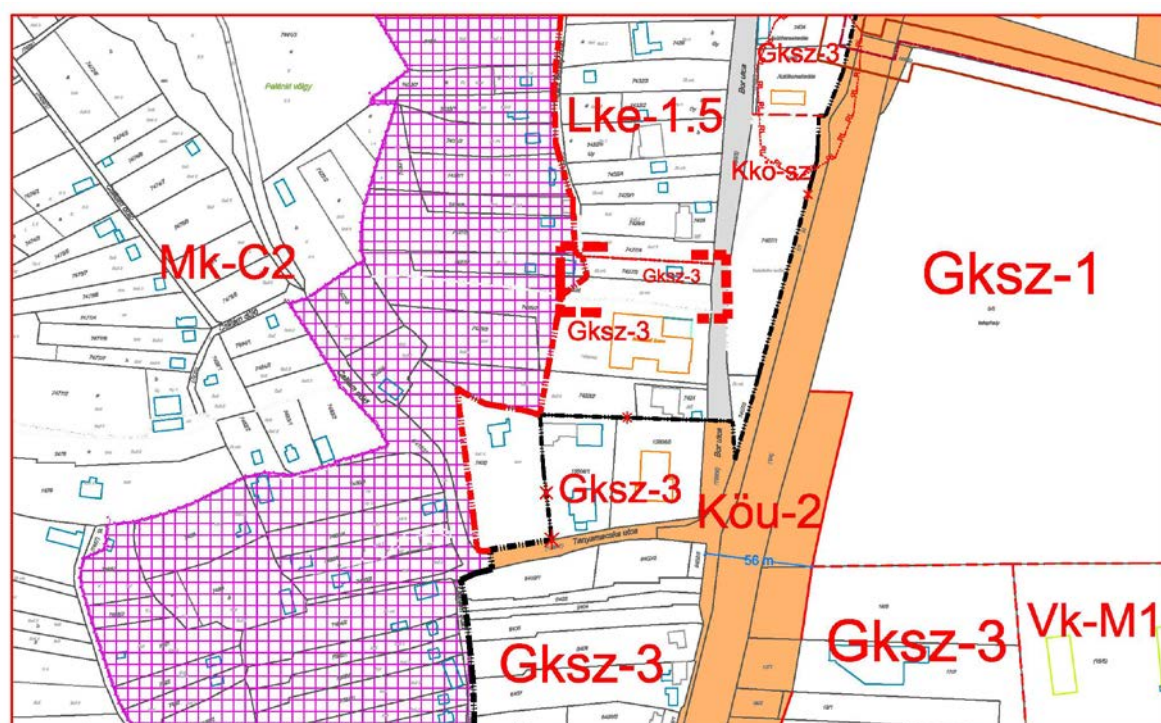
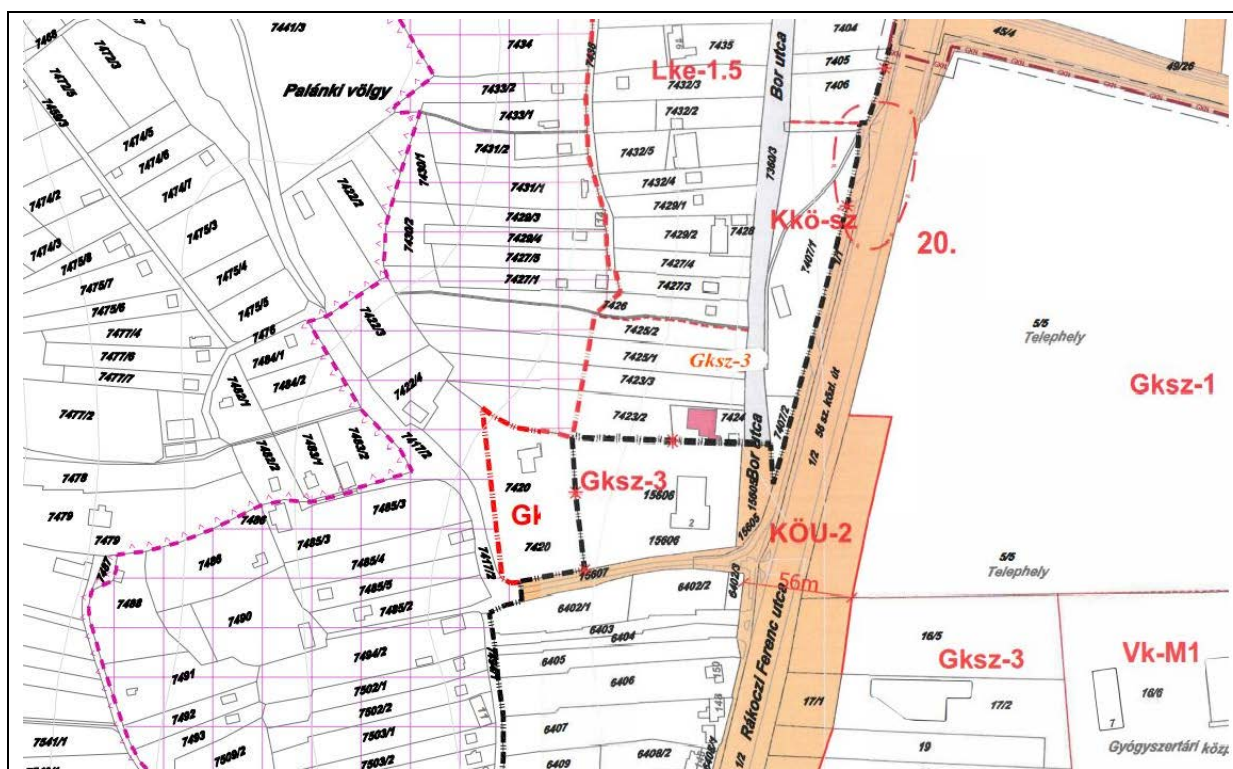




A 2010-ben módosított hatályos településszerkezeti terv részlete



A módosított településszerkezeti terv részlete



3. VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK

3.1. Talaj- és vízvédelem

A tervezett módosításnak a felszíni vizek minőségére nem várható érdemi hatása. A fejlesztésre szánt területen vízszennyezéssel járó tevékenység nem tervezett. A területre hulló csapadékvizeket a Bor utca út menti, burkolattal ellátott nyílt árkába kell vezetni.

A tervezett módosításnak a felszín alatti vizekre és a talaj minőségére nem várható érdemi hatása. Szekszárd belterületének északi része – benne a módosításra szánt terület is – vízminőségvédelmi terület övezetébe tartozik. A fejlesztésre szánt területen keletkező kommunális szennyvizeket a városi közüzemi szennyvízcsatornába kell vezetni.

3.2. Ásványvagyon, felszíni mozgások

A tervezett módosítás nem vet fel ásványvagyon védelmi, illetve mérnökgeológiai kérdéseket.

3.3. Levegőtisztaság-védelem

A tervezett módosítás nem jár a levegőszennyezés érdembeli növekedésével. A fejlesztésre szánt területen légszennyezéssel járó tevékenység nem tervezett.

3.4. Zaj elleni védelem

A tervezett módosítás nem jár a környezeti zajterhelés növekedésével. A fejlesztés során nem várható jelentős zajkibocsátással járó tevékenység. A módosításra szánt területtől északra azonban lakóterület található, ahol a lakóterületre vonatkozó zajterhelési határértékek betartandók.

3.5. Épített környezet védelme

A tervezett módosítás területe nem érint világörökségi, világörökségi várományos területet, műemlék, műemléki környezet vagy nyilvántartott régészeti lelőhely, illetve helyi védelem alatt álló érték ingatlanát. A borászati üzemtől délre a 7424 hrsz-ú telken álló romantikus stílusú épület (volt Schallenberger-présház) helyi védelem alatt áll. A védett épület megjelenését a módosítás közvetlenül nem befolyásolja, a védett épület jelenleg is zárványként helyezkedik el ipari jellegű épületek közé ékelődve.

3.6. Természet- és tájkép-védelem

A tervezett módosítás területe nem tartozik sem ökológiai hálózat, sem tájképvédelmi terület övezetébe.

4. SZEMPONTOK A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK JELENTŐSÉGÉNEK MEGHATÁROZÁSÁHOZ

A tervezett módosítás várható környezeti hatásainak értékelése a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (KR.) 2. számú mellékletében foglalt szempontrendszer szerint megtörtént és az alábbi megállapítások történtek:

4.1. A településrendezési eszközök tervezett módosítása

- a) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és Tolna Megye Területrendezési tervének előírásaival összhangban van;
- b) egyéb, a területet érintő más tervekkel összhangban van;
- c) nem vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol jelentős környezeti problémák merülnek fel;
- d) környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályokat nem érint.

4.2. A településrendezési terv-módosítás várható környezeti hatásai

- a) várhatóan nem jelentősek, visszafordíthatatlan folyamatokat nem indítanak el;
- b) negatív környezeti hatásokat nem indukál, azokat várhatóan nem erősíti;
- c) az országhatáron nem terjednek át;
- d) az emberi egészségre, a környezetre kockázatot nem jelentenek;
- e) csak az érintett területre korlátozódnak;
- f) országos védelem alatt álló területet nem érintenek;
- g) a KR. 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket feltételezhetően nem idézik elő.

4.3. A terv-módosítással érintett terület

- a) a környezeti elemek, rendszerek, és a kulturális örökség szempontjából különleges elemeket nem érint,
- b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § 24., 25., 26. pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nem ismert;
- c) a terület hasznosítása a tervmódosítás előtti állapotokhoz képest nem eredményez jelentős negatív változást.

5. ÖSSZEFOGLALÁS

A tervezési feladattal kapcsolatosan előzetesen leírt tények és szempontok, valamint a Kr. 2. számú melléklete szerint elvégzett értékelés alapján szakmai álláspontunk szerint **jelen tervezési feladat és tervmódosítás környezeti vizsgálat nélkül is megvalósítható.**

Szekszárd, 2023. április



Deák-Varga Dénes
tervező

b) Bátaszéki úti egészségcentrum kialakítása

ELŐZMÉNYEK

- Szekszárd településszerkezeti terve, jóváhagyva a 36/2004. (II. 26.) sz. kgy. határozattal;
- Szekszárdi Önkormányzat 8/2004. (III. 1.) rendelete Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról;
- Szekszárd településfejlesztési koncepciója, jóváhagyva a 183/2014. (IX. 30.) sz. kgy. határozattal;
- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 10/2017. (III. 6.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól;
- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének 8/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről;
- Tolna Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelete Tolna vármegye területrendezési tervéről.
- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2023. (III.2.) határozata a Bátaszéki úti egészségügyi centrum létesítése kapcsán

„Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

- 1. dönt arról, hogy a szekszárdi 5578/7 hrsz-ú ingatlan Lke-2.1 jelű övezetből vegyes (településközpont vegyes vagy központi vegyes) építési övezetbe történő átsorolását – 12 m megengedett legnagyobb építménymagassággal, 50 % megengedett legnagyobb beépíthetőséggel, valamint 20 % megengedett legkisebb zöldfelülettel, valamint a Bátaszéki út menti Z-kp közpark területén a gyephézagos parkolók létesítésének szabályozását támogatja;*
- 2. a Bátaszéki út – 5577 hrsz-ú út – Otthon utca – Árnyas utca által határolt területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.”*

A rendezési terv módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 1. § (3) bekezdésében foglalt előírások hatálya alá tartozik, így a várható környezeti hatás jelentőségének függvényében megvizsgálandó a rendezési terv módosításhoz részletes környezeti értékelés készítésének szükségessége.

1. TERVEZÉSI FELADAT

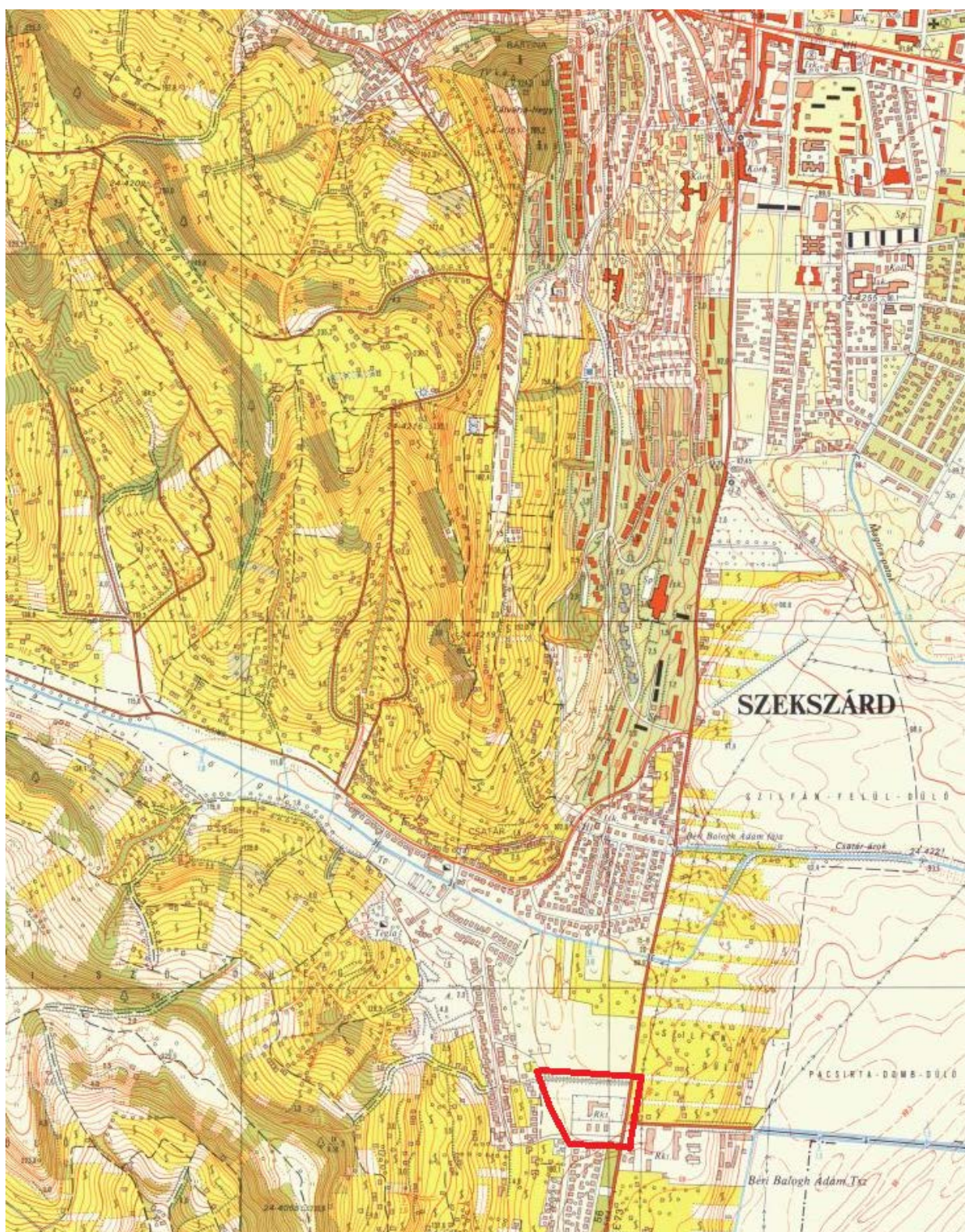
Szekszárd város észak-déli irányban hosszan elnyúló belterületének déli részén a város fő közlekedési ütőérének számító Bátaszéki út nyugati oldalán jellemzően kertvárosias lakóterületek, keleti oldalán pedig ipari és kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek alakultak ki az elmúlt évtizedekben. Azonban néhol a nyugati oldali lakóterületbe is ékelődtek ipari és szolgáltató jellegű vállalkozások (Axiál Kft., Ferropatent Kft., Frontautó Kft., Hecht Hungary Kft.), miközben a keleti oldali ipari telephelyek között is található néhány régebbi építésű lakóépület.

A rendezési terv-módosítással érintett tervezési terület a Bátaszéki út nyugati oldalán a Bátaszéki út – Árnyas utca – Otthon utca – 5577 hrsz-ú út által határolt tömb. A tömb nyugati része 7 db 4-6 lakásos, 2 szint + tetőtér beépítésű kis-társasházzal, valamint az északnyugati sarkon két családi házzal épült be az elmúlt évek során.

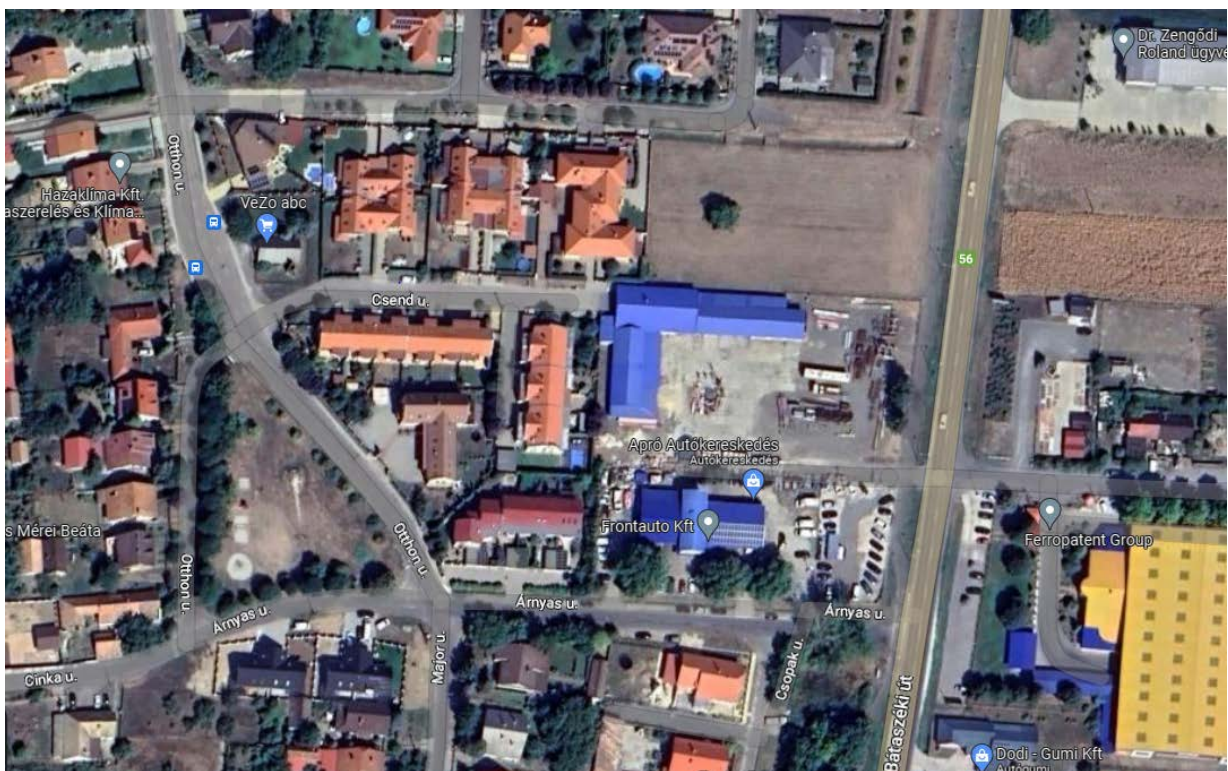
A tömb délkeleti részén a Frontautó Kft. használt autó-kereskedéssel foglalkozó telephelye található (5578/8 hrsz.), a tömb északkeleti részén lévő négy telek (5514/68-71 hrsz.) pedig még beépítetlen.

A tömb keleti részén lévő Ferropatent Kft. jelenleg nem használt telephelye (5578/7 hrsz.) található, miután a cég az üzemi tevékenységét áthelyezte a Bátaszéki út keleti oldalára (Bátaszéki út 70). A régi telephely területén a tulajdonos egy új, magánkézben működő egészségügyi központot kíván létesíteni

A tervezési feladat a tömb területét érintően a ténylegesen meglévő állapotokra, valamint a területen jelentkező új beépítési igényekre is figyelemmel a hatályos településszerkezeti és szabályozás terv összhangjának megteremtése, valamint a tervezett egészségügyi központ megépítését lehetővé tevő településrendezési szabályozás kidolgozása.

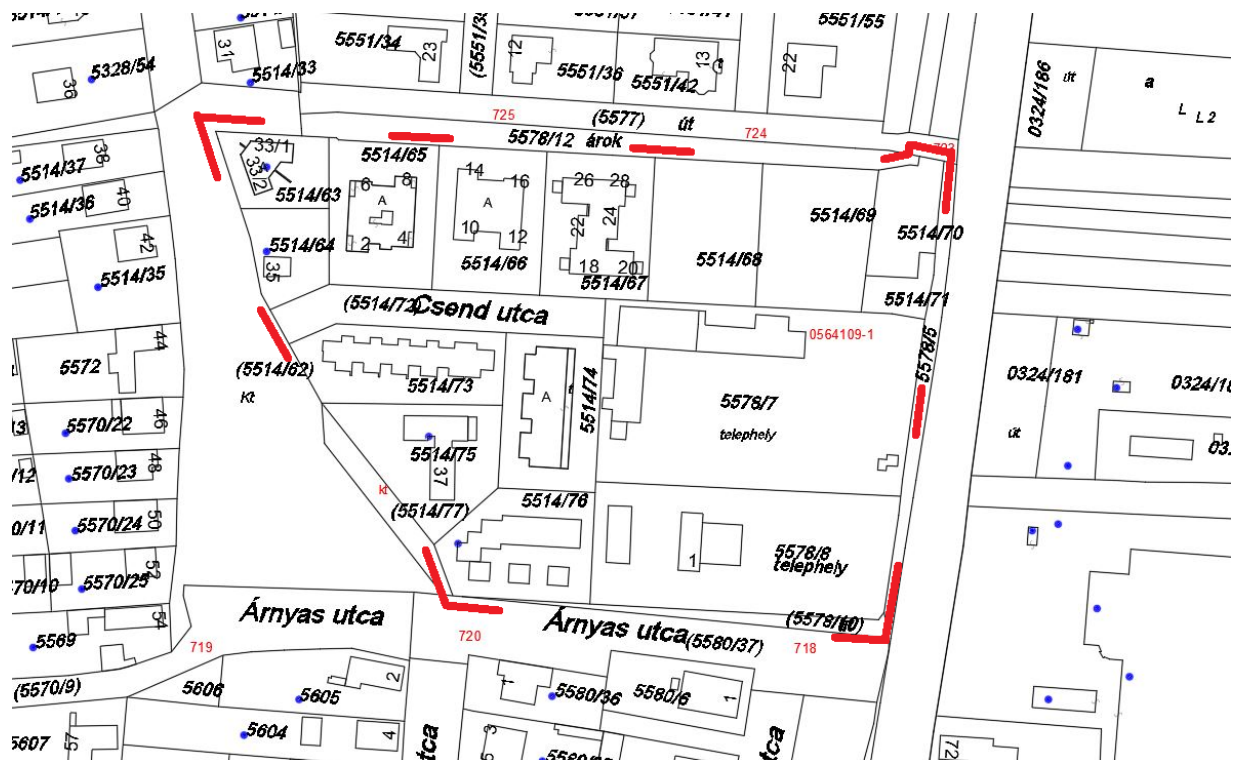


A rendezési terv módosításra szánt terület elhelyezkedése Szekszárd város DNY-i részének topográfiai térképén
(piros vonallal körülhatárolva)



A Csengő utca környéke

(Google műhold-kép)



A rendezési terv módosítással érintett terület alaptérképe

(piros vonallal határolva)

2. A MÓDOSÍTÁS LÉNYEGE ÉS A HATÁLYOS TERVHEZ MÉRT JELENTŐSÉGE

A Bátaszéki út 70. sz. (5578/7 hrsz.) ingatlanon felszabadult telephely területét (5412 m²) a befektető új funkcióval kívánja hasznosítani, és itt egy új egészségügyi központot (járóbeteg rendelők, laborok és kisebb műtétekre alkalmas műtők) és mögötte az együtteshez tartozó 6 db orvoslakást szeretnének felépíteni. A tervezett beruházás építészeti-műszaki tervezése már folyamatban van. Miután a tervezett beruházás beépítési paraméterei meghaladják a Helyi építési szabályzat szerint a tömbre vonatkozó beépítési előírásokban meghatározott értékeket, a cég részéről kezdeményezték a településrendezési terv érintett területre vonatkozó módosítását.

A hatályos településszerkezeti terv szerint a tömb nyugati (nagyobb) része kertvárosias lakóterületbe, keleti része kereskedelmi, szolgáltató területbe, a Bátaszéki út mentén pedig egy keskeny sáv védelmi erdőterületbe tartozik.

Ettől némileg eltérően a hatályos szabályozási terv a tömb túlnyomó részét Lke-1.5 jelű kertvárosias lakóterület övezetbe sorolta, és csak a Bátaszéki út mentén jelölt ki egy átlagosan 20 m széles zöldterületi sávot.

A rendezési terv módosítás során tervezett módosítások:

- a) hibajavításként fel kell oldani a településszerkezeti és a szabályozási terv közti ellentmondást, az 5514/72 hrsz-ú Csend utcát a tényleges állapot szerint kell jelölni (a hatályos szabályozási tervhez képest 12 méterrel déli irányba eltolni).
- b) a tervezett egészségügyi centrum és a mellette lévő autó-kereskedés (5578/7 és 5578/8 hrsz.) területének 70 – 78 m mélységű, nyugati része a településszerkezeti terven kereskedelmi, szolgáltató területből településközpont vegyes területbe, a szabályozási terven és a HÉSZ-ben egy új övezet létrehozásával Vt-2.3. jelű településközpont vegyes építési övezetbe sorolandó. Az új övezet tervezett szabályozási paraméterei:
 - Kialakítható legkisebb telekméret: 1000 m²
 - Beépítési mód: szabadon álló;
 - Legnagyobb beépítettség: 50 %;
 - Legalább biztosítandó zöldterület: 25 %
 - Legnagyobb építménymagasság: 11 m

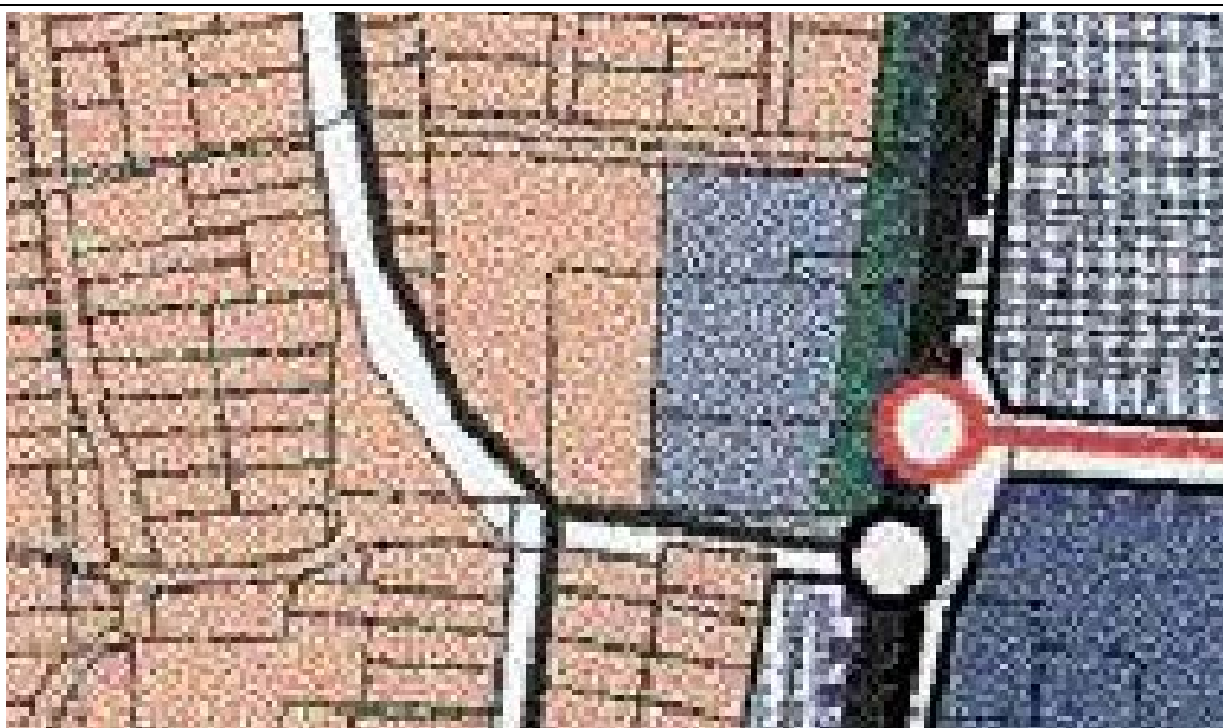
A hátsókert mérete a kialakult állapot figyelembevételével állapítandó meg.

- c) A tömb keleti oldalán a Bátaszéki út mentén a településszerkezeti terven védelmi erdőként, a szabályozási terven pedig Z-kp jelű közparkként szabályozott mintegy 20 m széles sáv (5578/7, 5578/8 hrsz. telek keleti kb. 20 m széles része, és a 5514/69, 5514/70 és 5514/71 hrsz-ú telkek területe) hibajavítás keretében a településszerkezeti terven is

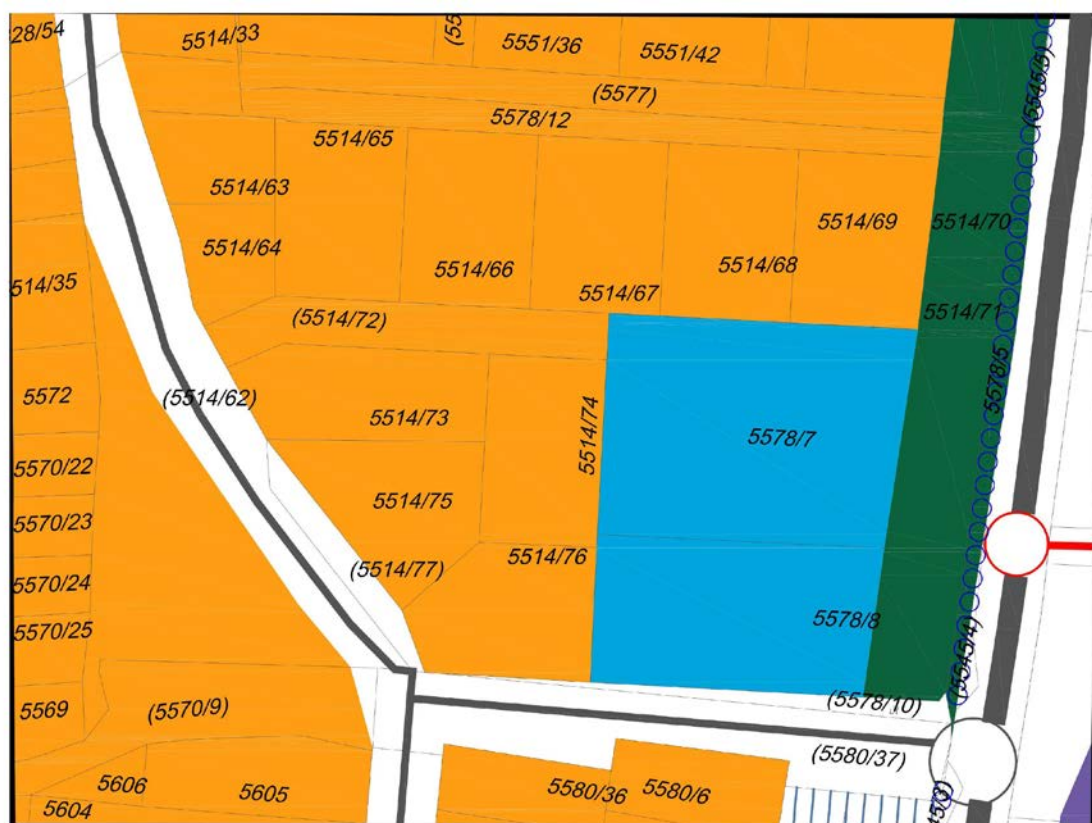
zöldterületbe kerül átsorolásra. A zöldterület szabályozására a helyi jellegzetességeket figyelembe vevő új övezet kerül megállapításra.

- d) A tömb északkeleti részén fekvő, a településszerkezeti terven kereskedelmi, szolgáltató területbe, a szabályozási terven Lke-1.5 jelű falusias lakóterületbe sorolt 5514/68 és 5514/69 hrsz-ú telkek területe hibajavítás keretében a településszerkezeti terven is kertvárosias lakóterületbe kerül átsorolásra.
- e) A tömb többi ingatlana (5514/63, 5514/64, 5514/65, 5514/66, 5514/67, 5514/73, 5514/74, 5514/75, 5514/76 hrsz.) a jelenleg hatályos településszerkezeti tervben megállapított kertvárosias lakóterület, és a szabályozási tervben megállapított Lke-1.5 jelű kertvárosias lakóterület marad.

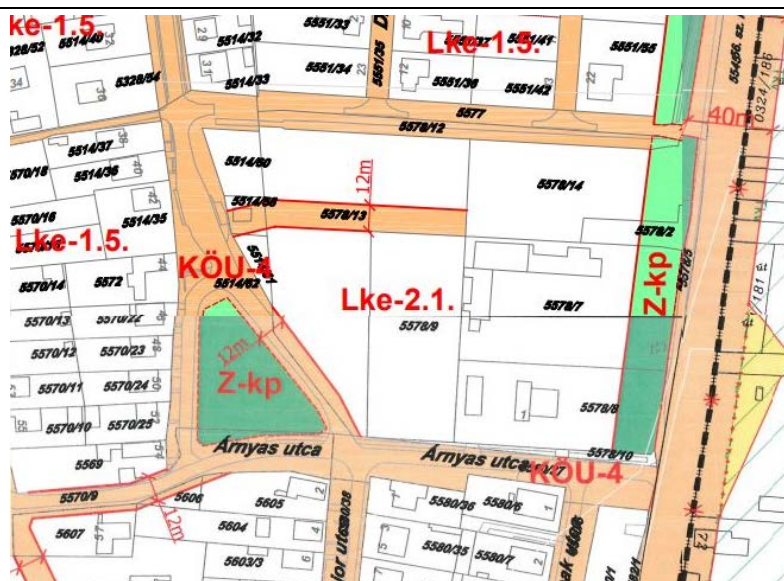
Az Önkormányzat a településrendezési terven egyéb változtatást nem kíván végrehajtani.



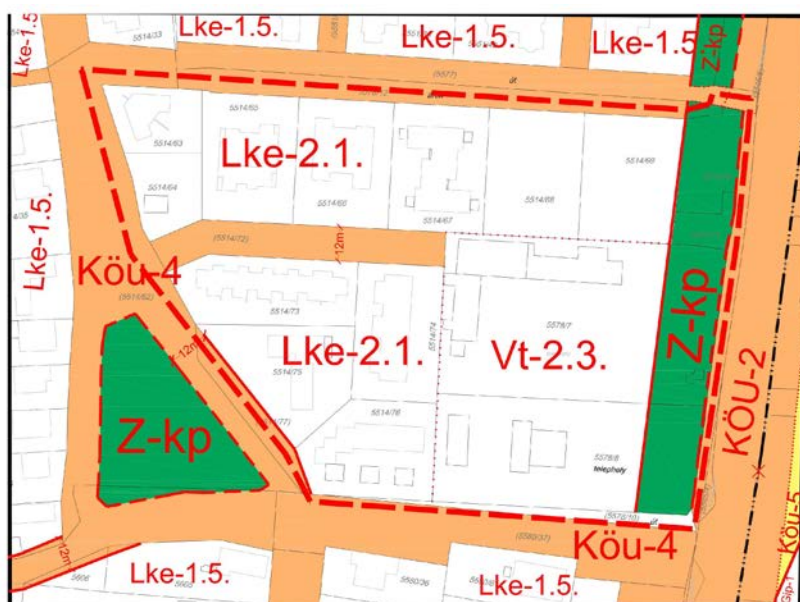
A hatályos településszerkezeti terv részlete



A módosított településszerkezeti terv részlete



A hatályos belterületi szabályozási terv részlete



A módosított belterületi szabályozási terv

3. VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK

3.1. Talaj- és vízvédelem

A tervezett módosításnak a felszíni vizek minőségére nem várható érdemi hatása. A fejlesztésre szánt területen vízszennyezéssel járó tevékenység nem tervezett. A területre hulló csapadékvizeket a tömb északi határán húzódó 5578/12 hrsz-ú, illetve a Bátaszéki út útmenti, nyílt árkába (5578/5 hrsz.) kell vezetni.

A tervezett módosításnak a felszín alatti vizekre és a talaj minőségére nem várható érdemi hatása. Szekszárd belterületének déli része nem tartozik vízminőség-védelmi terület övezetébe. A tömb területén keletkező kommunális szennyvizeket a városi közüzemi szennyvízcsatornába kell vezetni.

3.2. Ásványvagyon, felszíni mozgások

A tervezett módosítás nem vet fel ásványvagyon-védelmi, illetve mérnökgeológiai kérdéseket.

3.3. Levegőtisztaság-védelem

A tervezett módosítás nem jár a levegőszennyezés érdembeli növekedésével. A fejlesztésre szánt területen légszennyezéssel járó tevékenység nem tervezett.

3.4. Zaj elleni védelem

A tervezett módosítás nem jár a környezeti zajterhelés növekedésével. A fejlesztés során nem várható jelentős zajkibocsátással járó tevékenység. A módosításra szánt terület nyugati része lakóterület, ahol a lakóterületre vonatkozó zajterhelési határértékek betartandók. A területet az 56 sz. főút (Bátaszéki út) közúti forgalmának zajától az út mentén kijelölt 20 m széles zöldsáv védi.

3.5. Épített környezet védelme

A módosítással érintett tömb területe és a tágabb környezete sem érint világörökségi, világörökségi várományos területet, műemlék, műemléki környezet vagy nyilvántartott régészeti lelőhely, illetve helyi védelem alatt álló érték ingatlanát.

3.6. Természet- és tájkép-védelem

A módosítással érintett tömb területe nem tartozik sem ökológiai hálózat, sem tájképvédelmi terület övezetébe.

4. SZEMPONTOK A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK JELENTŐSÉGÉNEK MEGHATÁROZÁSÁHOZ

A tervezett módosítás várható környezeti hatásainak értékelése a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (KR.) 2. számú mellékletében foglalt szempontrendszer szerint megtörtént és az alábbi megállapítások történtek:

4.1. A településrendezési eszközök tervezett módosítása

- a) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és Tolna Megye Területrendezési tervének előírásaival összhangban van;
- b) egyéb, a területet érintő más tervekkel összhangban van;
- c) nem vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol jelentős környezeti problémák merülnek fel;
- d) környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályokat nem érint.

4.2. A településrendezési terv-módosítás várható környezeti hatásai

- a) várhatóan nem jelentősek, visszafordíthatatlan folyamatokat nem indítanak el;
- b) negatív környezeti hatásokat nem indukál, azokat várhatóan nem erősíti;
- c) az országhatáron nem terjednek át;
- d) az emberi egészségre, a környezetre kockázatot nem jelentenek;
- e) csak az érintett területre korlátozódnak;
- f) országos védelem alatt álló területet nem érintenek;
- g) a KR. 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket feltételezhetően nem idézik elő.

4.3. A terv-módosítással érintett terület

- a) a környezeti elemek, rendszerek, és a kulturális örökség szempontjából különleges elemeket nem érint,
- b) a területen a környezetvédelmi határértékeket (Kvt. 4. § 24., 25., 26. pontjai) elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nem ismert;
- c) a terület hasznosítása a tervmódosítás előtti állapotokhoz képest nem eredményez jelentős negatív változást.

5. ÖSSZEFOGLALÁS

A tervezési feladattal kapcsolatosan előzetesen leírt tények és szempontok, valamint a Kr. 2. számú melléklete szerint elvégzett értékelés alapján szakmai álláspontunk szerint **jelen tervezési feladat és tervmódosítás környezeti vizsgálat nélkül is megvalósítható.**

Szekszárd, 2023. április



Deák-Varga Dénes
tervező