

ÉRKEZETT

2023 MÁJ 09.

23577

TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Herr Teréz

Szekszárd MJV Főépítésze

Szekszárd

Béla király tér 8.

7100

2023 MÁJ 10.

Iktatószám: TOF/53/00231-2/2023

Ügyintéző: Bálint Károly

Hiv. szám: VII./30-6/2023

VII. 30-7

Ügyintéző:

H. T.

Tárgy: Szekszárd MJV településrendezési tervének 2023/1 részleges módosítása – környezeti értékelés szükségességének vizsgálata

TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNYEZÉS

Szekszárd Megyei Jogú Város Főépítésze (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.) fenti számú megkeresése alapján indult közigazgatási eljárásban a részemre megküldött iratanyagba foglaltak figyelembevételével, mint az adott ügyben közreműködő, hatáskörrel rendelkező és illetékes talajvédelmi hatóság, szakhatósági véleményem **Szekszárd MJV településrendezési tervének 2023/1 részleges módosítása során a környezeti értékelés szükségességének eseti eldöntésével kapcsolatban a következő:**

Hatóságunk a jelenleg hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján nem vesz részt a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában, ezért hivatkozással az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 17. §-ára - megállapítottam hatásköröm hiányát, azonban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. d) pontjának és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15) kormányrendelet 11. melléklete 18. pontjának felhatalmazása alapján, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) előírásainak figyelembevételével az alábbi véleményt adom:

A benyújtott iratanyag talajvédelmi érdekek figyelembevételével készült, a benne foglaltak alapján tervezett változtatások következtében talajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható. A további tervezés az alábbiak figyelembevételével végezhető:

1.) Mezőgazdasági művelésű területet érintő módosítás esetén mezőgazdasági művelést kell folytatni mindaddig, amíg az eltérő tevékenység engedélyezése és az esetleges beruházások beindulása nem történik meg.

2.) A beruházások tervezése és megvalósítása során a talajvédelmi létesítmények működőképességét fenn kell tartani.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Tormay Béla utca 18. Telefon: (36 74) 795-677 E-mail: novenytalaj@tolna.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu

3.) A tervezés során vizsgálni kell, hogy

- ~ a mezőgazdasági területek beépítése, hasznosítása hogyan befolyásolja a vízfolyási viszonyokat, illetve
- ~ milyen hatással van az érintett mezőgazdasági művelésű területekre, továbbá
- ~ miként befolyásolja a talajvédő gazdálkodás feltételeit, valamint
- ~ a tervezett fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak a mezőgazdasági területekre, szükséges-e védőterületek kijelölése,

Amennyiben a változással érintett területeken tervezett beruházások megvalósításakor mezőgazdasági művelésű területeket vagy termőföldnek minősülő ingatlanokat igénybe vesznek, az építés az alábbi jogszabályok figyelembevételével történhet:

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről, továbbiakban Tftv.,
- 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól.

Ezen szakhatósági vélemény az önkormányzati rendeletben szereplő időpontig érvényes.

INDOKOLÁS

Szekszárd Megyei Jogú Város Főépítésze talajvédelmi szakhatósági vélemény megadása iránti megkereséssel élt a talajvédelmi hatóság felé **Szekszárd MJV településrendezési tervének 2023/1 részleges módosítása során a környezeti értékelés szükségességének eseti eldöntésével kapcsolatban.**

Ügyiratához csatolta az alábbi dokumentációt:

- Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési tervének 2023/1. sz. módosítása – Előzetes tájékoztató környezeti értékeléshez (összeállította: Deák-Varga Dénes (TT 14-0058; Tkö 17-00773); munkaszám: 5819/2023.; készült: 2023. április)

A benyújtott dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:

- A módosítások általános célja, rövid leírása:
 - **1., Az Eszterbauer Szőlészeti és Borászati Kft. már régebben kialakította központját és vendégházát a Palánki-hegy keleti lábánál a Bor utca 2/B. sz. (15606/1 hrsz.) ingatlanon, majd néhány éve egy nagyméretű új borászati üzemet épített a szomszédos Bor u. 8. sz. (7425/2 hrsz.) telken. Az üzemet azonban további raktár funkciójú épülettel szeretnék bővíteni északi irányban a 7426 hrsz.-ú telek keleti részén és a 7427/3 hrsz.-ú telken. A hatályos településrendezési eszközök szerint a szóban forgó telkek Lke- 1.5 jelű kertvárosias lakóterületbe tartoznak, ezt szeretné a vállalkozó a meglévő üzemével azonos Gksz-3 jelű kereskedelmi, szolgáltató területbe átsoroltatni. Ehhez a településrendezési eszközök kisméretű módosítására lenne szükség, ami azonban **nem eredményezi sem új beépítésre szánt terület kijelölését, sem a város szerkezetét meghatározó hálózati infrastruktúra megváltoztatását.****
 - A területre hulló csapadékvizeket a Bor utca út menti, burkolattal ellátott nyílt árkába kell vezetni.

- **A tervezett módosításnak a felszín alatti vizekre és a talaj minőségére nem várható érdemi hatása.** Szekszárd belterületének északi része – benne a módosításra szánt terület is – vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozik.
- **2., A Báticaszéki út nyugati oldalán a Báticaszéki út – Árnyas utca – Otthon utca – 5577 hrsz.-ú út által határolt tömb keleti részén található a Ferropatent Kft. jelenleg nem használt telephelye (5578/7 hrsz.). A régi telephely területén a tulajdonos egy új, magánkézben működő egészségügyi központot kíván létesíteni.**
- A tervezett módosítások célja a tömb területét érintően - a ténylegesen meglévő állapotokra, valamint a területen jelentkező új beépítési igényekre is figyelemmel - a hatályos település-szerkezeti és szabályozás terv összhangjának megteremtése, valamint a tervezett egészségügyi központ megépítését lehetővé tevő településrendezési szabályozás kidolgozása, a szükséges övezeti átsorolások és hibajavítások segítségével.
- **A tervezett módosításnak a felszín alatti vizekre és a talaj minőségére nem várható érdemi hatása.** Szekszárd belterületének déli része nem tartozik vízminőség-védelmi terület övezetébe.
- A tömb területén keletkező kommunális szennyvizeket a városi közüzemi szennyvízcsatornába kell vezetni.
- **A módosítással érintett ingatlanok nem minősülnek termőföldnek, művelés alól kivett ingatlanok, így a tervezett módosítás termőföldet közvetlenül nem érint.**
- A tervezett módosításnak a rendelkező részben és a benyújtott iratanyagban szereplő jogszabályok betartása esetén várhatóan nem lesz a talaj minőségére, felszíni és felszín alatti vizek állapotára negatív hatása.
- A településrendezési terv módosítását követően, a megkezdett más célú hasznosítási, illetve az egyedi engedélyezési eljárások során fogjuk a talajvédelmi jogszabályok betartását érvényesíteni.

A benyújtott dokumentáció felülvizsgálata alapján megállapítottam, hogy a talajvédelmi követelmények a dokumentációban foglaltak alapján, szakhatósági véleményem figyelembevételével nem sérülnek.

Szakhatósági véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. d) pontjának és a 419/2021 (VII.15) kormányrendelet 11. melléklete 18. pontjának felhatalmazása alapján, a Tftv. előírásainak figyelembevételével fogalmaztam meg.

Szekszárd, 2023. elektronikus aláírás napján

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel: Németh Judit

Digitálisan aláírta: Németh Judit
Dátum: 2023.05.09 09:45:08 +02'00'

Németh Judit
osztályvezető



ÉRKEZETT!
Balázs Gábor
2023. MÁJ 10.
238h5

POLGÁRMESTERHIVATAL SZÉKSZÁRD		
Központi iktató		
2023. MÁJ 11.		
Vll. 30-8	Melléklet	
	Ugyintéző:	J.T.

TOLNA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Szekszárd város településrendezési tervének módosítása – egyszerűsített egyeztetési eljárás, környezeti értékelés

Hiv. szám: –
Ügyintéző: Kovács Tamás tű. őrmester
Telefon: 74/504-700

Vll.

Ács Rezső
Polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tisztelt Ács Rezső Polgármester Úr!

Szekszárd város településrendezési tervének módosítása ügyében érkezett megkeresésére hivatkozva az alábbi tájékoztatást adom. Szekszárd város területén a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 4. §-ának hatálya alá tartozó veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek működnek, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 3. melléklet II.2. pont j) alpontjában megfogalmazott érintettség a Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Hatóság) tekintetében fennáll. A benyújtott dokumentáció alapján a tervezett módosítások várható környezeti hatását nem ítélem jelentősnek.

Hatóságom hatásköre a Korm. r. 2. számú melléklete alapján a 2. A várható környezeti hatások a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján; b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást; c) az országhatáron áttekernednek; d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.); e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve); [...] pontok vizsgálatára terjed ki. Szekszárd város közigazgatási területét veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezete, zónái nem érintik, ezért Hatóságom hatáskörét érintően a várható környezeti hatásokat nem ítélem jelentősnek.

Véleményemet a Korm. r.-ben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kelt: Szekszárd, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

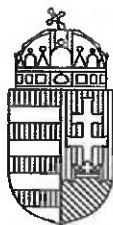
Dr. Balázs Gábor tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: –
Terjedelem: 1 oldal
Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapun és OÉNY rendszeren keresztül)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

36700/602-2/2023.ált.



VII.30/2023.

ÉRKEZETT

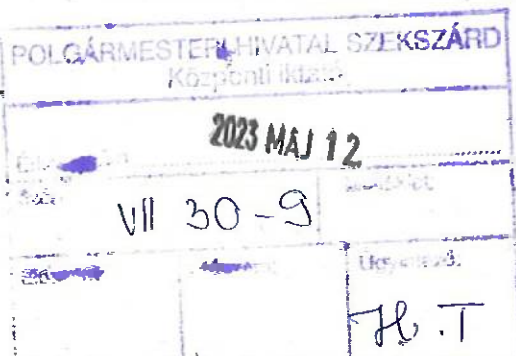
2023. MÁJ. 11.

24322

VII.

TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁCS REZSŐ
polgármester



Iktatószám: TOR/71/00014-2/2023.

Ügyintéző: Nagy Mercédesz

Hiv.szám: VII.30-6/2023.

Szekszárd

Tárgy: Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési tervének 2023/1. számú részleges módosításához környezeti értékelés szükségességének vizsgálata - közegészségügyi szakvélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Ön 2023. május 05-én, Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési tervének 2023/1. számú részleges módosítása tárgyában kereste meg a népegészségügyi feladatkörben eljáró Tolna Vármegyei Kormányhivatalt.

A megkeresés alapja az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) és (4) bekezdése valamint a 3. sz. melléklete.

A megküldött dokumentáció szerint Szekszárd Megyei Jogú Város a 24/2023. (III.2.), valamint 25/2023. (III.2.) határozatában döntött a város településrendezési tervének 2023/1. számú módosításáról, az alábbiak szerint:

- Eszterbauer Szőlészeti és Borászati Kft 7426, 7427/3 hrsz-ú telken a meglévő üzemet raktár-funkciójú épülettel szeretnék bővíteni, hatályos településrendezési eszközök szerint a szóban forgó telkek kertvárosias lakóterületbe tartoznak, ezt szeretné a vállalkozó a meglévő üzemével azonos kereskedelmi, szolgáltató területbe átsoroltatni.
- A Bátaszéki út 70. sz. (5578/7 hrsz.) ingatlanon befektető új funkcióval kívánja hasznosítani, és itt egy új egészségügyi központot (járóbeteg rendelők, laborok és kisebb műtétekre alkalmas műtők) és mögötte az együtteshez tartozó 6 db orvoslakást szeretnének felépíteni.
- Az 5514/72 hrsz-ú Csend utcát a tényleges állapot szerinti jelölése
- A tervezett egészségügyi centrum és a mellette lévő autó-kereskedés (5578/7 és 5578/8 hrsz.) területének 70 – 78 m mélységű, nyugati része a településszerkezeti terven kereskedelmi, szolgáltató területből településközpont vegyes területbe, a szabályozási terven és a HÉSZ-ben egy új övezet létrehozásával településközpont vegyes építési övezetbe sorolása.
- A tömb kellei oldalán a Bátaszéki út mentén a településszerkezeti terven védelmi erdőként, a szabályozási terven pedig közparkként szabályozott mintegy 20 m széles sáv (5578/7, 5578/8 hrsz. telkek keleti kb. 20 m széles része, és a 5514/69, 5514/70 és 5514/71 hrsz-ú telkek területe) hibajavítás keretében a településszerkezeti terven is zöldterületbe kerül átsorolásra. A zöldterület szabályozására a helyi jellegzetességeket figyelembe vevő új övezet kerül megállapításra.
- A tömb északkeleti részén fekvő, a településszerkezeti terven kereskedelmi, szolgáltató területbe, a szabályozási terven falusias lakóterületbe sorolt 5514/68 és 5514/69 hrsz-ú telkek

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gyula u. 2. Telefon: (36 74) 505 850 E-mail: nepegeszsegugy@tolna.gov.hu

Hivatali kapu rövid név: TMKNSZSZ, KRID: 400899916

Honlap: www.kormanyhivatal.hu

területe hibajavítás keretében a településszerkezeti terven is kertvárosias lakóterületbe kerül átsorolásra.

- A többi többi ingatlan (5514/63, 5514/64, 5514/65, 5514/66, 5514/67, 5514/73, 5514/74, 5514/75, 5514/76 hrsz.) a jelenleg hatályos településszerkezeti tervben megállapított kertvárosias lakóterület, és a szabályozási tervben megállapított kertvárosias lakóterület marad.

A megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a tervezett módosítások környezet-egészségügyi érdeket nem sértenek, az érintett lakosság életkörülményeiben, az épített környezetben olyan változást nem okoznak, amely egészségi kockázatot jelentene.

A dokumentációban bemutatott változásokat, és azok hatásait figyelembe véve, népegészségügyi szempontból a tervezett módosításhoz környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

Közegészségügyi szakvéleményemet az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése, valamint 3. számú melléklete alapján adtam meg.

Szakvéleményemet „az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről” szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pontjában, a „fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 385/2016.(XI.8.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörömben eljárva, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése szerinti illetékesség alapján adtam meg.

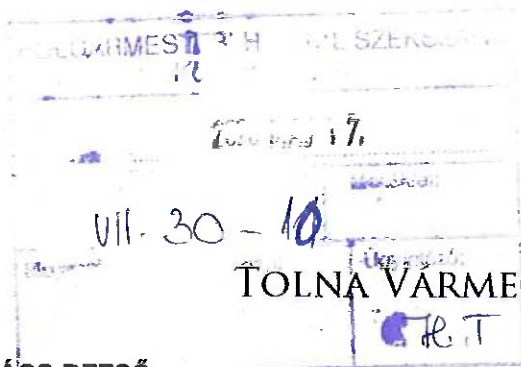
Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Berkecz Anita
osztályvezető

Melléklet: - db



Hajba
Csaba

Digitálisan
aláírta: Hajba
Csaba
Dátum:
2023.05.16
08:55:17 +02'00'

TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉRKEZETT

2023 MÁJ 16.

ACS REZSŐ
polgármester

Iktatószám: TOB/2/00069-4/2023.
Ügyintéző: Hajba Csaba
hajba.csaba@tolna.gov.hu
Tel.: 74/501-279

Szekszárd MJV Önkormányzata

Szekszárd

Béla király tér 8.

7100

Hiv. szám: VII.30-6/2023.
Ügyintézőjük: Herr Teréz

Tárgy: Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása – vélemény a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljáráshoz

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy Szekszárd MJV Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a településrendezési terv módosításáról döntött 24/2023. (III. 2.), illetve 25/2023. (III. 2.) határozataiban, amelyet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: új R.) tartalmi követelményeinek megfelelően kívánnak elkészíttetni.

A tervdokumentációra szakmai véleményt kér az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § előírásai szerint, a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervektől (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervektől) arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, és szükséges-e környezeti értékelés elkészítése.

Vélemény

A terv megvalósítása során az épített környezet védelme – a benyújtott dokumentáció alapján – vélhetően biztosítható. A környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

A vélemény indokolása

Tervezett módosítás a rendelkezésre bocsátott dokumentáció szerint:

- A Szekszárd 7426 hrsz-ú ingatlan keleti (Bor utcai) részének és a 7427/3 hrsz-ú ingatlan Lke-1.5 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetből Gksz-3 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetbe történő átsorolása. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.
- A Szekszárd 5578/7 hrsz-ú ingatlan Lke-2.1 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetből vegyes területbe történő átsorolása, valamint a Bátaszéki út menti Z-kp jelű közpark területén

Állami Főépítési Iroda

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-279 E-mail: afi@tolna.gov.hu

Hivatali kapu: TMKHFOEP; KRID azonosító: 562262151

Honlap: www.kormanyhivatal.hu

a gyephézagos parkolók létesítésének szabályozása. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal a Kr. előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg.

A benyújtott dokumentáció alapján a tervezett módosítások területei nem érintenek országos vagy helyi egyedi védelem alatt álló építészeti értéket, világörökségi és világörökségi várományos területet. Felhívjuk figyelmüket a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásai betartására.

További teendők

A Kr. 4. § rendelkezései szerint a környezet védelméért felelős szervek hatáskörükbe tartozó véleményüket a 2. számú mellékletben foglalt szempontok alapján alakítják ki.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, amelynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A Kr. 5. § előírásai szerint, amennyiben véleményük eltérő a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, megbeszélést kell tartaniuk az érintett szervekkel.

Egyéb tájékoztatás

A településrendezési eszközök gördülékeny lebonyolításához felhívjuk a figyelmüket, hogy az eljáráshoz szükséges önkormányzati döntések, valamint az új R. rendelkezéseinek megfelelően, a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények, jegyzőkönyv a záró véleményezési dokumentációhoz csatolandók, az E-TÉR-be történő feltöltéssel.

Felhívjuk a figyelmüket a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang igazolására.

Kérjük figyelemmel lenni az új R. 7. § (7)-(8) bekezdés, az 59. § (2) bekezdés előírásainak megtartására, valamint kérjük az eljárást megindító határozatot az új R.-nek megfelelően meghozni.

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai vélemény a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel készült.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Hajba Csaba
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

Dr. Kele Hajnalka Digitálisan aláírta: Dr. Kele Hajnalka
Dátum: 2023.05.15 15:27:42 +02'00'

ÉRKEZETT

2023 MÁJ 16.

25002

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/7008-3/2023

Hivatkozási szám: VII. 30-6/2023.

Tárgy: Vélemény Szekszárd Megyei Jogú

Ügyintéző: Horváth Henrietta

Város településrendezési eszközeinek
módosításához

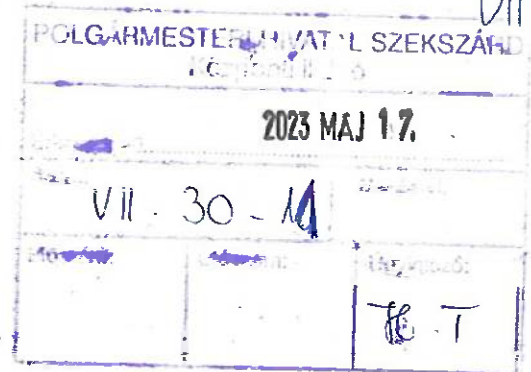
Telefon: +36-72/795-283

Mellékletek:

Ács Rezső
polgármester
részére

Szekszárd Megyei Jogú Város

A levél kizárólag E-TÉR rendszeren keresztül kerül megküldésre.



Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bekezdés a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Szekszárd Megyei Jogú Város a Bányafelügyeletre 2023. május 03-án E-TÉR-en beérkezett megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a település hatályos településrendezési eszközeinek módosítását és kezdeményezte a Bányafelügyelet várható jelentős környezeti hatásokra vonatkozó véleményének kiadását. A módosítás céljai az alábbiak.

1. Bor utcai borászati üzem bővítése.
2. Bátaszéki úti egészségcentrum kialakítása.

A napjainkig megvalósult és részletező ásványi nyersanyag kutatások a módosítási szándékkal érintett területekre nem terjedtek ki, így az előirányzott változások gazdaságföldtani érdekekkel nem lehetnek ellentétesek. A módosítással érintett területek nem szerepelnek a korábban megmutatkozott és felvételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben, valamint az Országos Felszínmozgásos Kataszterben. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy módosításokkal gazdaságföldtani érdekek nem sérülhetnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások is szerepelnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontja alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43. § (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44. § (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁCS REZSŐ

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Polgármester

Iktatószám: TOG/82/00486-4/2023.

VII.

Ügyintéző: Kálmán Betti Marianna
Hív. sz: VII. 30-6/2023.Székhelyén

Tárgy: Szekszárd város településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat szükségessége

2023. MÁJ 18.		
VII - 30 - 12		
Előadó:	Ellátó:	Ellátó:
		H.T.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályától (a továbbiakban: hatóság) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti véleményt kért Szekszárd város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat a 24/2023. (III.2.), valamint a 25/2023. (III.2.) számú határozatában döntött településrendezési terv részleges módosításáról, amit a 2023/1. számú módosításban együtt kezel.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 24/2023. (III.2.) határozata a településrendezési terv módosításáról borászati üzem bővítése kapcsán a 7426 és 7427/3 hrsz-ú területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, valamint a 25/2023. (III.2.) számú határozatában a Bátaszéki úti egészségügyi centrum létesítése kapcsán a Bátaszéki út – 5577 hrsz-ú út – Otthon utca – Árnyas utca által határolt területeket ugyancsak kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A tervezett módosítások:

- Bor utcai borászati üzem bővítése,
- Bátaszéki úti egészségcentrum kialakítása.

Megkeresésével kapcsolatban a hatóság az alábbi véleményt adja.

Környezetvédelem

Szekszárd Megyei Jogú Város Településrendezési tervének 2023. évi 1. számú módosításával kapcsolatban módosításával kapcsolatban zaj-rezgés és levegőtisztaság-védelmi szempontból a környezetvédelmi hatóság az alábbiakat állapítja meg.

A módosítási területek vonatkozásában a zaj- és rezgésvédelmi szempontból védendő létesítményeket tartalmazó ingatlanok szabályozási terv szerinti építési övezeti funkciójának megállapítása során a jog-

szabályban előírt, építési övezeti besoroláshoz kötött zajterhelési határértékek figyelembe vétele indokolt.

A kivitelezésre, valamint az üzemelésre vonatkozó zajterhelési határértékeket a rendezési terv szerinti területi besorolás függvényében a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet (a továbbiakban: ZajHat. Rend.) határozza meg.

A környezetvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: ZajR.) 12.§ alapján a kivitelező a zaj és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani.

A gazdasági területre telepítendő beruházások megvalósítása során a környezetvédelmi hatóság kéri figyelembe venni a ZajR. 9. § létesítéssel kapcsolatos zaj és rezgés elleni védelmi rendelkezéseit.

Levegőtisztaság-védelemmel kapcsolatban a levegő védelméről szóló 306/2010 (XII.23.) Kormányrendelet előírásai érvényesek.

A hatóság felhívja a figyelmet arra, hogy a tervezett beruházások megvalósítása során vizsgálni kell, hogy a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá esik-e a tevékenység, amennyiben igen, úgy a megfelelő eljárás lefolytatása kötelező.

A megvalósítás során a környezetvédelmi hatóság a hatáskörébe tartozó egyes szakterületeket érintő részletes véleményét a közigazgatási hatósági eljárás során fogja megadni.

A fenti és az egyéb tervezett módosítások vonatkozásában, zaj-, rezgés- és levegőtisztaság-védelmi szempontból elvi kizáró ok nem merült fel.

A város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggően, a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján, környezetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatások nem várhatóak, a tervezett módosítások vonatkozásában környezetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Táj- és természetvédelem

A tervezett módosítás területe országos ökológiai hálózathoz tartozó területet, védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érint, valamint tájképvédelmi övezetet csak a Szekszárd 7426 helyrajzi szám vonatkozásában érint részlegesen.

Táj- és természetvédelmi érdeket sértő átsorolásra nem kerül sor.

Fentiekre tekintettel táj- és természetvédelmi szempontból a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Hulladékgazdálkodás

Szekszárd Megyei Jogú Város Településrendezési tervének 2023/1. módosításával kapcsolatban a hulladékgazdálkodási hatóság részéről kizáró ok nem merül fel.

A hulladékgazdálkodási hatóság környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.

Fentiek figyelembe vételével a hatóság megállapítja, hogy a tervezett módosításhoz kapcsolódóan környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel:

Blaskovits Zoltán
osztályvezető

Kapják:

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere, HK (SZDONK)
2. Irattár



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
FŐÉPÍTÉSZE

Ügyiratszám: VII. 30-6/2023.

Tárgy: Településrendezési terv
2023/1. részleges módosítása
Mell.: 1 pld.tájékoztató anyag

Tisztelt Címzett !

Az Eszterbauer Kft., valamint a Ferropatent Zrt. kérelme alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 24/2023. (III.2.), valamint 25/2023.(III.2.) határozatával döntött a településrendezési terv részleges módosításáról, 2023/1. sz. módosításként együtt kezelve.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „R.”) 3. §-a szerint „A terv, illetve program kidolgozásának megkezdésekor a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e az 1. § (2) bekezdés szerint környezeti vizsgálatra vagy az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.”

A „R.” 4. § (2) bekezdése szerint „A döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó terv, illetve program jellege alapján a tervre, illetve a programra vonatkoztatható szempontokat veszik figyelembe.”

A „R.” 4. § (3) bekezdése alapján csatoltan küldöm a vélemény megalapozásához szükséges tájékoztatást a tervezési feladatról, a terv céljáról, a módosítás lényegéről és a rendelkezésre álló információkról.

A „R.” 4. § (4) bekezdése alapján kérem, hogy véleményüket a kézhezvételtől számított 15 napon belül szíveskedjenek megadni, egyben tájékoztatom Önöket, hogy a 4.§ (5) bekezdése szerint a döntéséhez a megadott határidőre beérkezett véleményeket vesszük figyelembe.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

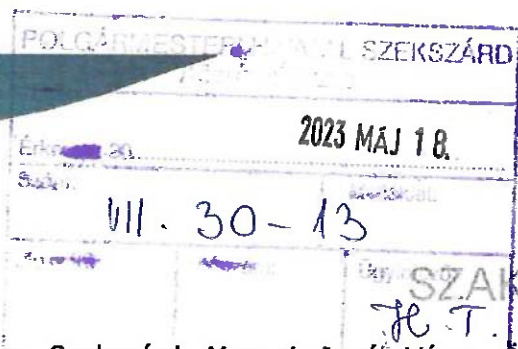
Szekszárd, 2023. május 4.

Ács Rezső polgármester megbízásából:



Kapják:

1. Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
7100. Szekszárd, Szentgáli Gy. u. 2.
2. Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625. Pécs, Tettye tér 9.
3. Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7100. Szekszárd, Dr. Szentgáli Gy. u. 2.
4. Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakaszmérnöksége
7101. Szekszárd, Pf.: 38.
5. Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész iroda
7100. Szekszárd, Szent István tér 11-13. KRID: 562262151
6. Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
7100. Szekszárd, Széchenyi u. 54-58.
7. Fejér M. Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály
8000. Székesfehérvár, Szent Flórián krt. 2.
8. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály
1538. Budapest, Pf. 547. KRID: 469506375
9. Tolna Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
7100 Szekszárd, Keselyűsi út 7.
10. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
1105. Budapest, Kőrösi Csoma S. út 53-55. KRID: 422374158
11. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
7100. Szekszárd, Wesselényi u. 15. KRID: 608441175



TOLNA MEGYEI
SZAKASZMÉRNÖKSÉG

Dátum:
2023. 05. 09.

Tárgy: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata településrendezési tervének módosítása – környezeti értékelés tematika véleményezése

Ügyiratszám:
Szek-000015-0005/2023

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla Király tér 8.

Előadó:
Tóth-Tóttósi Bettina
toth-
tottosi.bettina@kdtvizig.hu

Tisztelt Cím!

Hivatkozási szám:
VII. 30/6/2023.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a VII. 30-6/2023. számú levelében tájékoztatta Igazgatóságunkat, hogy az Eszterbauer Kft., valamint a Ferropatent Zrt. kérelme alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 24/2023. (III.2.), valamint 25/2023.(III.2.) határozatával döntött a településrendezési terv részleges módosításáról, 2023/1. sz. módosításként együtt kezelve.

A Településtervezési terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 2. § a) pontja alapján környezeti vizsgálat köteles terv. Leveléhez mellékelten megküldte a környezeti értékelés tematikáját, illetve kérte Igazgatóságunk véleményét a megküldött „Környezeti vizsgálat lefolytatásához a 2/2015. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § szerinti tematika meghatározására irányuló előzetes dokumentáció” című dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban.

Tájékoztatjuk, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján a vízügyi igazgatóságok nem tartoznak a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek körébe, ezért tárgyi véleményezéshez kapcsolódóan észrevételt nem kívánunk tenni.

A vízvédelmi és vízügyi hatósági jogköröket a 223/2014.(IX.4.) Korm. rendelet alapján a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2.) gyakorolja.

Tisztelettel:



Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

A MI VÍZÜGYÜNK

1000

1000

1000



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tetteye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

ÉRKEZETT
Nálunk
2023 MÁJ 19.
25914

Szekszárd Polgármesteri Hivatal
Ács Rezső
polgármester
részére

Szekszárd
H-7100 Béla király tér 8.
H-7101, Pf. 83.

Ügyiratszám: DDNPI/ 133 -3/2023
Hivatkozási számuk: VII. 30-6/2023.
Tárgy: Településrendezési terv 2023/1. VII.
részleges módosítása - környezeti vizsgálat
szükségessége
Ügyintéző Nálunk: Molnár Dániel
Ügyintéző Önöknél: Herr Teréz

Tisztelt Polgármester Úr!

Szekszárd város településrendezési terv részleges módosításának tervezete kapcsán természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A tervezett beruházás körülmények között megvalósítása esetében természetvédelmi szakterületet illetően jelentős hatás nem várható, ezért környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Jelen véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38.§, a 481/2013 (XII. 17.) Korm. rend. 42.§ d) pontjában, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontjában foglalt jogkörünkben adtuk meg.

Pécs,

Tisztelettel:

**Závoczký
Szabolcs**

Digitálisan aláírta:
Závoczký Szabolcs
Dátum:
2023.05.18
16:51:48 +02'00'

Závoczký Szabolcs
Igazgató

POLGÁRMESTERI HIVATAL SZEKSZÁRD		
Közigazgatási		
2023 MÁJ 19.		
VII 30-14		
		Ügyintéző: H-T.

Kapják:
- Címzett
- Irattár

POLGÁRMESTER HATÁLYAL SZÉKSZÁRD	
2023 JÚN 08.	
Szekszárd Település Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v3 - környezeti értékelés véleményezés	
VII 30-15	88.T

Hajba Csaba
Digitálisan aláírta:
Hajba Csaba
Dátum:
2023.05.16
11:33:40 +02'00'

ÉRKEZETT
2023 MÁJ 16.
25199

Észrevételek

1. észrevétel Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2023-05-16 11:28:41
Csatolmány: TOB_2_00069_4_Szekszard_regiTRE_mod_kornyhat_ETER_2023 05 05_alairt.pdf

Tárgy: Szekszárd Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása – vélemény a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljáráshoz Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy Szekszárd MJV Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a településrendezési terv módosításáról döntött 24/2023. (III. 2.), illetve 25/2023. (III. 2.) határozataiban, amelyet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: új R.) tartalmi követelményeinek megfelelően kívánnak elkészíttetni. A tervdokumentációra szakmai véleményt kér az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § előírásai szerint, a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervektől (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervektől) arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, és szükséges-e környezeti értékelés elkészítése. Vélemény A terv megvalósítása során az épített környezet védelme – a benyújtott dokumentáció alapján – vélhetően biztosítható. A környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek. A vélemény indokolása Tervezett módosítás a rendelkezésre bocsátott dokumentáció szerint: - A Szekszárd 7426 hrsz-ú ingatlan keleti (Bor utcai) részének és a 7427/3 hrsz-ú ingatlan Lke-1.5 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetből Gksz-3 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetbe történő átsorolása. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik. - A Szekszárd 5578/7 hrsz-ú ingatlan Lke-2.1 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetből vegyes területbe történő átsorolása, valamint a Bátaszéki út menti Z-kp jelű közpark területén a gyephézagos parkolók létesítésének szabályozása. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik. Az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal a Kr. előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg. A benyújtott dokumentáció alapján a tervezett módosítások területei nem érintenek országos vagy helyi egyedi védelem alatt álló építészeti értéket, világörökségi és világörökségi várományos területet. Felhívjuk figyelmüket a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásai betartására. További teendők A Kr. 4. § rendelkezései szerint a környezet védelméért felelős szervek hatáskörükbe tartozó véleményüket a 2. számú mellékletben foglalt szempontok alapján alakítják ki. Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, amelynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért

VII.

felelős szerveket. A Kr. 5. § előírásai szerint, amennyiben véleményük eltérő a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, megbeszélést kell tartaniuk az érintett szervekkel.

2. észrevétel Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2023-05-16 11:28:45

Egyéb tájékoztatás A településrendezési eszközök gördülékeny lebonyolításához felhívjuk a figyelmüket, hogy az eljáráshoz szükséges önkormányzati döntések, valamint az új R. rendelkezéseinek megfelelően, a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények, jegyzőkönyv a záró véleményezési dokumentációhoz csatolandók, az E-TÉR-be történő feltöltéssel. Felhívjuk a figyelmüket a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang igazolására. Kérjük figyelemmel lenni az új R. 7. § (7)-(8) bekezdés, az 59. § (2) bekezdés előírásainak megtartására, valamint kérjük az eljárást megindító határozatot az új R.-nek megfelelően meghozni. A Tolna Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai vélemény a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel készült. Szekszárd, elektronikus aláírás napján Tisztelettel: Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából: Hajba Csaba állami főépítész Kapja: 1. Címzett 2. Irattár



VII. 30/2023

ÉRKEZETT

2023 JUN 06.

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

2023 JÚN 08.	
VII - 30 - 16	
	J.B.T

Ács Rezső polgármester részére
Herr Teréz főépítész útján

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

7100 Szekszárd

Béla király tér 8.

Iktatószám: BP/2602/00512-2/2023
Ügyintézők: Dr. Tóth János Attila, Király Judit
Telefonszám: 1/795-9045, 1/795-9047
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu,
kiraly.judit@bfkh.gov.hu

Tárgy: Szekszárd Megyei Jogú Város Településrendezési
tervének 2023/1. részleges módosítása –
örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: VII.30-6/2023

Tisztelt Főépítész Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A két módosítással érintett területen az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhely, műemlék, műemléki terület nem található.

Tájékoztatatom egyúttal, hogy amennyiben bármelyik tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintot elérő meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Tolna Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: orokseghasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné
dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2023.06.06 13:50:13
+02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett
2. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.