

EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrészt:

Unikomtech Gép Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (Cg. 13 09 238925, székhely: 2040 Budaörs, Rubik Ernő utca 6., telephely: 7761 Kozármisleny, Újpetrei u. 6., adószáma: 23028557-2-13, HUF bankszámla száma: Unicredit Bank 109188001-00000099-88170006 önálló cégjegyzési joggal rendelkező képviselő: Németh Ádám ügyvezető)
- továbbiakban: **Szolgáltató**

másrészről:

Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény (Székhely: 1121 Budapest, Eötvös út 48-50., Adószám: 15825713-2-43, képviselő: Mikó Gergely igazgató)
- továbbiakban: **Megrendelő**

Között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés célja és tárgya

- 1.1. A szerződés célja, a **Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény** által vásárolt Pistenbully 100 sífutópálya karbantartó berendezés időszakos tervezett, gyártói előírás szerinti garancia időn belüli és túli karbantartása és eseti meghibásodások javítása.
- 1.2. Az **Unikomtech Gép Kft** a szervizszolgáltatást elvégzi a tulajdonos kérése alapján a tulajdonos budapesti telephelyén, a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel.

2. Javítási felelősség és a tevékenység folyamata

- 2.1. Az **Unikomtech Gép Kft** a gépek szervizelését és javítását a **Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény** megrendelésére végzi, és felelős minden olyan kárért, amely az általa végzett munkával, vagy az általa beépített anyaggal, alkatrésszel kapcsolatban merül fel.
- 2.2. A **Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény** a munkaeszközök szerviz szolgáltatási igényét **Bejelentő emailen** közli az **Unikomtech Gép Kft** felé. A bejelentést csak írásban, e-mailben küldött értesítő alapján fogadja el az **Unikomtech Gép Kft**.
- 2.3. A javítások elvégzése a bejelentő lapon szereplő budapesti telephelyen történik. A szerződés tárgyát képező munkaeszközök telephelye:

1121 Budapest, Eötvös út 48-50.,
- 2.4. A visszaigazolt javítási időpontban a munkaeszköz rendelkezésre bocsájtása a **Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény** telephelyén a Megrendelő feladata és felelőssége.

- 2.5. A javítás befejezéséről az **Unikomtech Gép Kft** értesíti a **Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény** -t. A javított munkaeszközt a **Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény** képviselője veszi át, melyet a javításról kiállított munkalapon aláírásával igazol. A munkalap egy példánya a munkaeszközt átvevő személynél marad.

3. Pótalkatrész ellátás

- 3.1. Az **Unikomtech Gép Kft** kötelezettséget vállal olyan mértékű pótalkatrész készletezésére darabszámban és féleségben is, hogy a munkaeszközök javítási határideje a lehető legrövidebb legyen. Abban az esetben, ha adott alkatrész nem található az **Unikomtech Gép Kft** készletében, úgy mindent megtesz annak lehető legrövidebb időn belül beszerezze a gyártótól.

4. Szolgáltatások díjazása, listaár kedvezmények

- 4.1. Az **Unikomtech Gép Kft** az alábbi - egyedi, kedvezményes - díjak számlázására jogosult a szerződés aláírásától 2025. december 31-ig:

- Javítási óradíj: 30 000,- Ft + ÁFA
- Kiszállási díj: 350,- Ft/km + ÁFA
- Amennyiben a javítás nem végezhető el a szerződés tárgyát képező munkaeszközök telephelyein, akkor elsődlegesen a **Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény** saját fuvarszervezővel szállítja a munkaeszközt az **Unikomtech Gép Kft** **kozármislenyi** telephelyére.
- A karbantartás és szervizelés során felhasznált anyagok, alkatrészek mindenkori listaárából adott kedvezmény mértéke: 10%.

- 4.2. A szolgáltatási díjak évenként felülvizsgálatra kerülnek, és felek írásban megállapodnak a következő időszakra érvényes szolgáltatási díjakról. A szolgáltatási díjak megállapításának fordulója az adott év március 31.

5. A javítás számlázása

- 5.1. A javítás befejezése és a munkaeszköz átadása után az **Unikomtech Gép Kft** a javításról kiállítja a számlát és a javítást igazoló munkalappal együtt megküldi az alábbi címre, a számlának tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

- Vevő: **Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény**

- Cím: 1121 Budapest, Eötvös út 48-50.,

- Adószám: 15825713-2-43

- A javított gép típusa, azonosító száma: WKU5822CQLL010453

- Fizetési feltételek: banki utalás, fizetési határidő a számla kiállításától számított 15 naptári nap. Késedelmes fizetés esetén az **Unikomtech Gép Kft** a jegybanki alapkamat +8% késedelmi kamatot számol fel.

- 5.2. Az **Unikomtech Gép Kft** minden számlához csatolja a javítási munkalapot, melyen a munkaeszköz javításának átvételét a **Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény** képviselője aláírásával igazolta. A munkalapnak tartalmaznia kell az elvégzett munkák megnevezését, a javításra fordított órák számát óradíj nélkül, valamint a javításhoz felhasznált alkatrészek megnevezését. Egy számlán csak egy munkaeszköz javítási költsége kerülhet elszámolásra.

6. Kapcsolattartás

- 6.1. Az Unikomtech Gép Kft részéről a kapcsolattartói feladatokat Németh Ádám ügyvezető, valamint Zimmer Csaba szerviz vezető látják el.

Elérhetőségek: _____, _____

- 6.2. A Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény részéről a kapcsolattartói feladatokat a Kovács István üzemeltetési csoportvezető látja el.

Elérhetőség: Tel: _____

Email: _____

7. Minőségbiztosítás

- 7.1. Az Unikomtech Gép Kft a javítások minőségét a saját műszaki dokumentációiban, javítási, valamint kezelési és karbantartási utasításaiban előírtak betartásával, saját auditja szerint vállalja.
- 7.2. A javítások minőségi átvétele a munkaeszköz üzemeltető képviselőjének a munkaeszköz javítási munkalap aláírásával történik.

8. A szerződés időtartama

- 8.1. Ez a szerződés a felek közös aláírásának keltével lép hatályba és határozatlan időre szól. Három hónapos felmondási idővel - indoklás nélkül - írásban bármelyik fél a jelen szerződést felmondhatja.
- 8.2. Bármely fél jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a másik szerződő fél a jelen okiratban vállalt kötelezettségét súlyosan megszegi, és a szerződés szerinti teljesítésre történő felhívás kézhezvételétől számított 30 napon belül sem hagy fel szerződésszegő magatartásával.

9. Záró rendelkezések

- 9.1. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodással létesített jogviszonyban közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés úton, megegyezéssel kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Felek a szerződéssel kapcsolatos vitás ügyek eldöntésére a Pp. általános szabályaira figyelemmel, hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.
- 9.2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést, mely kettő eredeti példányban készült, a felek áttanulmányozták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírtak.

Kozármisleny, 2025.07.03.

Unikomtech Gép Kft

Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény

UNIKOMTECH GÉP
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
H-7761 Kozármisleny, Újpesti út 6.
Adószám: 23028557-2-13
UC: 10918001-00000099-88170006



2025.07.02

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény

székhely: 1121 Budapest, Eötvös út 48-50.

törzskönyvi azonosító szám: 825713

adószám: 15825713-2-43

statisztikai számjel: 15825713-8413-322-01

képviseli: Mikó Gergely igazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

WINTERSPORT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1121 Budapest, Eötvös út 48-50.

cégjegyzékszám: 01-09-699293

adószám: 12702376-2-43

képviseli: Tóth Etre Ambrus ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó külön-külön: Fél, együttes említésük során: Felek)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Technoalpin hóágyúk és kapcsolódó gépészeti berendezések esedékes karbantartását és szükséges szervizelését a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező árajánlatban foglalt tartalom szerint.
- 1.2. A munkavégzés helye: 1121 Budapest, Jánoshegyi út 10503/10 hrsz. és Eötvös út 48-50.
- 1.3. A munka elvégzésének határideje: 2025. december 31.
- 1.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban kapcsolattartásra jogosult személyek
 - Megrendelő részéről: Kovács István;
 - Vállalkozó részéről: Tóth Etre Ambrus;

Felek vállalják, hogy a fenti adatokban bekövetkezett bármely változást haladéktalanul jelzik egymásnak.

2. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 2.1. Felek megállapodnak, hogy a vállalkozói díj összege: 6.000.000 Ft + ÁFA.
- 2.2. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat előzetesen felmérte, a helyszín és munkák ismeretében adta meg árajánlatát.
- 2.3. A vállalkozói díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges valamennyi munka-, anyag-, és egyéb költséget, valamint kockázatot, illetve a helyszínrre szállítás költségét.
- 2.4. Megrendelő Vállalkozónak előleget nem fizet.
- 2.5. A teljesítést Megrendelő részéről Mikó Gergely igazgató, igazolja írásban. A teljesítésigazolás kiadására az átadás-átvételt követően kerülhet sor.

- 2.6 Felek rögzítik, hogy az egyes átadás-átvételek megtörténtéről, annak bármelyike megtagadása esetén a megtagadás tényéről és indokairól, az ismételt átadás-átvétel megkísérlésének várható időpontjáról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 2.7 A vállalkozói díj késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.
- 2.8 Felek rögzítik, hogy Megrendelő Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló kötbérkövetelését jogosult a vállalkozói díj összegébe beszámítani.
- 2.9 Jelen szerződésre tekintettel kiállított bármely számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény előírásainak, a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, és a jelen szerződés kikötéseinek. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítják ki és küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget. Megrendelő jogosult Vállalkozó által benyújtott számlával szemben kifogással élni, a számla kifizetési határideje a kifogás rendeződéséig meghosszabbodik.

3. Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1 Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.
- 3.2 Felek kötelesek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben birtokukba jutott adatokat, tényeket, információkat üzleti titokként, bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább a szerződés hatályának megszűnését követően sem. Vállalkozó a titoktartási kötelezettséget közreműködőivel is köteles betartatni. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény azon rendelkezéseivel, miszerint a jelen szerződés egyes adatai közérdekű adatnak minősülnek, ennek vonatkozásában kijelenti, hogy nincsen olyan adat - így különösen védett ismeret -, amelynek nyilvános megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából számára aránytalan sérelmet okozna.
- 3.3 Felek a munkavégzéssel kapcsolatban minden lényeges adatot és körülményt, pótmunka és egyéb változtatási igényt feljegyzéssel, írásban kötelesek egymással közölni.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1 Megrendelő annak érdekében, hogy Vállalkozó vállalt feladatát teljesíteni tudja, ellátja Vállalkozót a szükséges információkkal az igények felmerülésekor, valamint szükség szerint Vállalkozó rendelkezésére áll a jelen szerződés teljesítése során annak érdekében, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatokat időben és legjobb tudása szerint teljesíthesse.
- 4.2 Megrendelő jogosult tájékoztatást kérni a munka elkészítésének folyamatáról, részadatokról. Megrendelő ilyen, közbenső adatkérését Vállalkozó – amennyiben Megrendelő válaszadási határidőt nem szab meg – ésszerű határidőn belül köteles írásban teljesíteni.
- 4.3 Megrendelő a munka végzését, így különösen a Vállalkozó tevékenységét, a felhasználásra kerülő anyagot, az alkalmazott eszközöket ellenőrizheti. Nem mentesül Vállalkozó a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Megrendelő az ellenőrzést végezheti megbízottja, vagy más vállalkozó, intézmény útján is, melyről Vállalkozót értesíteni köteles.

- 4.4 Ha az ellenőrzés során észlelt körülmények arra mutatnak, hogy a teljesítés hibás lesz, a szavatossági jogok már ekkor érvényesíthetők. Amennyiben az ellenőrzés során Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik.
- 4.5 Amennyiben Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítása előtt Vállalkozó által elvégzett munkák során hibákat fedez fel, akkor azokat és azok vonatkozásában az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeit köteles írásban rögzíteni.
- 4.6 A munkavégzés helyének biztosítása nem jelenti a terület feletti rendelkezési jog átadását. A terület hasznosításának joga továbbra is Megrendelőt illeti.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1 Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti munkák elvégzéséhez szükséges szakértelemmel és eszközállománnyal rendelkezik és jelen szerződés hatálya alatt rendelkezni fog. Vállalkozó vállalja, hogy a munka elvégzéséhez szükséges anyagokat, eszközöket a megfelelő mennyiségben és minőségben beszerzi azzal, hogy Vállalkozó köteles eredeti gyári vagy a gyári alkatrészszel egyenértékű utángyártott alkatrészeket használni. Vállalkozó szavatolja, hogy csak I. osztályú minőségű anyagokat használ jelen szerződés szerinti tevékenysége teljesítése során. Felek rögzítik továbbá, hogy a munkákhoz szükséges engedélyek, jogosultságok és jóváhagyások megszerzése Vállalkozó feladata.
- 5.2 Amennyiben ez a konkrét feladat ellátása során szükséges, a munkavégzés helyének megfelelő, biztonságos lehatárolásáról (illetve eltérő megállapodás hiányában a munkaterület őrzéséről) Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 5.3 A jelen szerződés teljesítéséhez szükséges esetleges elektromos áram-, fűtés-, világítás-, és vízellátás költsége Vállalkozót terheli.
- 5.4 Vállalkozó köteles a saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközökkel elvégezni a jelen szerződésben írt munkálatokat. Az eszközöknek a teljesítés helyére történő szállítása, illetve a jelen szerződés megszűnésekor az onnan történő elszállítása a Vállalkozó költsége.
- 5.5 Vállalkozó kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy rendelkezésére állnak a munkák megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges információk és egyéb feltételek. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges bármely anyag, információ nem áll rendelkezésre, annak beszerzése Vállalkozó kötelessége.
- 5.6 Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítése során a munka hatékonyabb és gazdaságosabb elvégzése érdekében Megrendelőnek javaslatot tenni egyes munkák elhagyására, vagy felvételére, a jelen szerződés módosítására.
- 5.7 Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka eredményességét vagy kellő időre elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítésben meg kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti a jelen szerződés teljesítését. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért Vállalkozó felelős.
- 5.8 Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó késedelmesen teljesít, amennyiben a jelen szerződésben megjelölt feladatai azért nem kerültek határidőben teljesítésre, mert a Megrendelő alappal tagadta meg a szolgáltatás átvételét a felajánlott teljesítés nem szerződésszerű voltára tekintettel.
- 5.9 Vállalkozó a munkákkal összefüggő jogszabályok, hatósági rendelkezések, előírások, szakmai és etikai szabályok, szabványok betartása mellett Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni. Megrendelő utasítást csak a jelen szerződés keretei között adhat. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, Vállalkozó a jelen szerződéstől elállhat. Ha a jelen szerződéstől nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő

kockázatára köteles a szolgáltatást elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget Megrendelő köteles Vállalkozónak megtéríteni. Vállalkozó a Megrendelő által adott anyaggal, illetve utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

- 5.10 Vállalkozó az általa vállalt kötelezettség végzése során – amennyiben a munkát alkalmazottakkal kívánja ellátni – köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni. Vállalkozó köteles a munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni. Vállalkozó az e kötelezettsége elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott károkért – felelősséggel tartozik. Harmadik személynek okozott kár esetén Vállalkozó köteles első sorban a károsulttal szemben közvetlenül helytállni; és a károsult harmadik személy Megrendelővel szemben esetlegesen támasztott követeléseitől Megrendelőt mentesíteni.
- 5.11 Vállalkozót, minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont közreműködőket időbeli korlát nélkül titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során vagy azzal, illetve azokkal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű vagy közérdekből nyilvános adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Megrendelő üzleti vagy egyéb titkait sértené.
- 5.12 A Vállalkozó jelen szerződés szerinti jogainak és kötelezettségeinek Vállalkozó alkalmazottaival és közreműködőivel történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A fentiek megsértéséből eredő hátrányok elhárításához és kiküszöböléséhez szükséges költségek, illetve a fentiek megsértése folytán okozott károk Vállalkozót terhelik.
- 5.13 Vállalkozó úgy felel az általa igénybe vett közreműködők vagy bármely alkalmazott magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el.
- 5.14 A munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége a munka területét és annak közvetlen környezetét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot megfelelő helyen tárolni és időben elszállítani. A szállítás és lerakás költségeinek megfizetése Vállalkozót terhelik. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólításban megadott határidőig nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a tisztán tartás, takarítás, tárolás, elszállítás feladatát Vállalkozó költségére mással elvégeztetni; az így keletkezett költséget Megrendelő jogosult Vállalkozó követelésébe beszámítással érvényesíteni.
- 5.15 A többletmunka és a pótmunka tekintetében a Ptk. 6:244. § rendelkezései irányadók.
- 5.16 Vállalkozó a munka elvégzéséhez szükséges anyagbeszerzésről ésszerű időben köteles Megrendelőt értesíteni, hogy Megrendelő a beszerzett anyagokat ellenőrzi és esetleges kifogásait jelezni tudja.

6. Teljesítési határidő, szerződésszegés, szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 6.1 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát a lehető legrövidebb időn belül, határidőben elvégzi.
- 6.2 Ha Vállalkozó a munka elvégzésével késedelembe esik, köteles megtéríteni Megrendelőnek a késedelemből eredő kárát. Ha Vállalkozó a késedelmét kimenteni nem tudja, felelős a késedelem ideje alatt bekövetkezett minden kárért, kivéve, ha bizonyítja, hogy az késedelem hiányában is bekövetkezett volna. A Vállalkozó késedelme esetén Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után az érintett Egyedi Szerződésben rögzített nettó vállalkozói díj egy százaléka. Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult a vállalkozói díjba beszámítani.
- 6.3 Vállalkozó akkor teljesít szerződésszerűen, ha a vállalkozási tevékenység eredményeként megvalósult munka I. osztályú minőségű, a hatályos jogszabályoknak, a szakmai szokásoknak

és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelel, valamint az átadás-átvételi eljárás befejezésekor Megrendelő a teljesítést leigazolja.

- 6.4 Vállalkozó szavatol azért, hogy a beszerzendő eszközök, anyagok, illetve a munka teljesítése megfelel a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek, a szerződés mellékletében foglalt követelményeknek, a vonatkozó szakmai szabályoknak, egyéb hatósági előírásoknak. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott eszközök, anyagok és munka nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban vagy a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek.
- 6.5 Vállalkozó szavatossági kötelezettséggel tartozik a jelen szerződés alapján elvégzett munka hibás teljesítése esetén. A szavatosság keretében Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy az elvégzett munkák a szerződés mellékletében foglalt műszaki követelményeknek, a vonatkozó szakmai szabályoknak, jogszabályoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfelelnek. A szavatosság időtartamát jogszabály, hatósági előírás vagy szabvány határozza meg. Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, Megrendelő jogosult arra, hogy az általa megállapított megfelelő határidő kitűzésével felhívja a Vállalkozót a szavatossági igény alapjául szolgáló oknak a Vállalkozó saját költségén történő megszüntetésére. Amennyiben e határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő jogosult a jelen szerződés egészétől elállni, és a már megfizetett vállalkozói díjat visszakövetelni, illetve felmerült kárának megtérítését követelni. Vállalkozó köteles a díjat Megrendelő részére az elállás írásbeli közlésétől számított 3 napon belül visszafizetni, azt követően pedig a késedelem idejére a Ptk. 6:155. § szerinti kamatot fizetni.
- 6.6 Vállalkozó részt vesz a munka átadás-átvételében és nyilatkozik az általa végzett munkával kapcsolatos kifogásokról. Amennyiben Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatos teljesítés-igazolás kiállítása előtt Vállalkozó által elvégzett munkák során hibákat fedez fel, akkor azokat és azok vonatkozásában az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeit írásban köteles rögzíteni.
- 6.7 A munkák átadás-átvételi eljárása során felmerült hibák kijavításának, a hiányok pótlásának kötbérmentes határideje az átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított tizenöt munkanap.
- 6.8 Vállalkozó hibás teljesítése esetén Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult, amelynek mértéke az érintett Egyedi Szerződésben rögzített nettó vállalkozói díj húsz százaléka. Megrendelő a hibás teljesítés esetére kikötött kötbért jogosult a vállalkozói díjba beszámítani. Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.
- 6.9 Ha Megrendelő a jelen szerződést azért mondta fel, mert a teljesítés során nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy a felmondásra a Vállalkozó más szerződésszegése adott okot, Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke az érintett Egyedi Szerződésben rögzített nettó vállalkozói díj húsz százaléka, és ezen felül Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet Vállalkozótól. Megrendelő a meghiúsulási kötbért jogosult Vállalkozó bármely követelésébe beszámítani.
- 6.10 Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke az érintett Egyedi Szerződésben rögzített nettó vállalkozói díj húsz százaléka, és ezen felül a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet a Vállalkozótól. Megrendelő a meghiúsulási kötbért jogosult Vállalkozó bármely követelésébe beszámítani.
- 6.11 Vállalkozó jótállási kötelezettséget vállal a jelen szerződés keretében elvégzett munkák tárgyában mind az elvégzett munka, mind az általa felhasznált anyagok tekintetében. A jótállás időtartama mind a beépített anyagok, mind a kivitelezés kapcsán az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított 5 év.
- 6.12 Megrendelő a jótállás időtartama alatt – melynek kezdő időpontja megegyezik a hiánymentes átadás-átvétel véghatáridejével – bármikor közölheti jótállási kifogásait Vállalkozóval, aki

köteles a jótállás körébe eső hibákra vonatkozó bejelentéseket 30 napon belül kivizsgálni, majd ezt követően jogszerű igény esetén köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni.

7. A szerződés hatálya, módosítása és megszűnése

- 7.1 Felek megállapodnak, hogy a vállalkozói díj összege: 6.000.000 Ft + ÁFA.
- 7.2 Jelen szerződés csak a Felek közös megegyezése alapján, papír alapon, írásban módosítható.
- 7.3 Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben Megrendelő a vállalkozói díjnak csak a már teljesített szolgáltatással arányos részét köteles Vállalkozónak megfizetni.
- 7.4 Megrendelő a jelen szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a vállalkozói díj teljesítéssel arányos részét megfizetni és a jelen szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártérítés a vállalkozói díjat nem haladhatja meg. Ha Megrendelő jelen szerződéstől Vállalkozó késedelmes teljesítéséből fakadó érdekmulása okán áll el, abban az esetben Vállalkozótól kártérítést követelhet.
- 7.5 Megrendelő jogosult a jelen szerződést írásban közölt rendes felmondással, indokolási kötelezettség nélkül, tizenöt napos felmondási idővel megszüntetni.
- 7.6 Felek bármelyike a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik Fél a jogszabályokban foglalt kötelezettségét, illetve a jelen szerződés rendelkezéseit súlyosan, vagy ismétlődő jelleggel megszegi, és a jogszabálysértő, illetve szerződésszegő magatartásával felszólítás ellenére a megadott határidőig nem hagy fel, illetve ilyen magatartása miatt felmerülő hátrányt nem orvosolja.
- 7.7 A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással, Vállalkozó köteles haladéktalanul elhagyni és rendeltetésszerű állapotban visszaszolgáltatni a Megrendelőnek a teljesítés helyét, továbbá Vállalkozó köteles haladéktalanul elszállítani a teljesítés helyén található, saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközeit.

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1 Megrendelő bármely kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.
- 8.2 A jelen szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot Felek írásban (postai vagy elektronikus úton) kötelesek egymással közölni. A szerződésszegéssel, illetve a szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton, tértivevénnyel, a székhelyre megküldött iratként kézbesíthetők. A jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a közlés időpontja az átvétel megtagadásának a napja, illetve a postai kézbesítés megkísérlésének a napja, melyet az erről szóló postai tértivevény igazol. Elektronikus úton megküldött nyilatkozatok közléséhez az elektronikus levél beérkezésének vagy elolvasásának a visszaigazolása nem szükséges, azt a megküldését követő munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 8.3 Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 8.4 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok az irányadók.
- 8.5 Felek kifejezetten kizárják, hogy a jelen szerződés tartalmává váljon olyan szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, vagy olyan gyakorlat,

amelyet egymás között kialakítottak. Amennyiben ebben a Felek írásban kifejezetten nem állapodtak meg, úgy nem válik a jelen szerződés tartalmává a jelen szerződés tárgya szerinti üzletágban kötött hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás, kivéve, ha annak alkalmazása a jelen szerződés értelmezéséhez nélkülözhetetlen és szükségszerű a szerződésszerű teljesítéshez.

- 8.6 Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálására alávetik magukat a járásbíróság hatáskörébe tartozó ügyekben a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének. Törvényszéki hatáskörbe tartozó ügyekben Felek nem kívánnak bírósági kikötéssel élni.
- 8.7 Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a teljes megállapodásukat tartalmazza, ennek megfelelően a tárgyban közöttük létrejött egyéb megállapodást felülírja. Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek vagy hatálytalanok, vagy ilyenné válnának, az nem eredményezi a teljes szerződés érvénytelenségét vagy hatálytalanságát. Ilyen esetben a Felek kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezés helyébe mielőbb eredeti szerződéses akaratunknak leginkább megfelelő, új rendelkezésben állapodjanak meg, ha az szükséges.
- 8.8 Felek a jelen szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek: 1. sz. melléklet

Budapest, 2025. 12. 04.

Budapesti Park Fenntartó és Üzemeltető
Intézmény
Megrendelő
képviseli: Mikó Gergely igazgató



Wintersport Kft.
1121 Budapest
Eötvös út 48-50.
Adószám: 12702376-2-43

WINTERSPORT Kft.
Vállalkozó
képviseli: Tóth Etre Ambrus ügyvezető



Vállalkozási keretszerződés

amely létrejött egyrészről

Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény

székhely: 1121 Budapest, Eötvös út 48-50.
 törzskönyvi azonosító szám: 825713
 adószám: 15825713-2-43
 statisztikai számjel: 15825713-8413-322-01
 képviseli: Mikó Gergely igazgató
 mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

WINTERSPORT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1121 Budapest, Eötvös út 48-50.
 cégjegyzékszám: 01-09-699293
 adószám: 12702376-2-43
 képviseli: Tóth Etre Ambrus ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó külön-külön: Fél, együttes említésük során: Felek)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Normafa Park területén létesített sífutó pálya és szánkópálya Technoalpin hőtechnikai berendezéseinek (hóágyúk és pályavilágító testek) éves karbantartására irányuló munkák elvégzését a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező árajánlatban foglalt tartalommal, legalább két alkalommal.
- 1.2. A munkavégzés helye: 1121 Budapest, Jánoshegyi út 10503/10 hrsz. és Eötvös út 48-50.
- 1.3. A munka elvégzésének határideje: 2024. december 31.
- 1.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban kapcsolattartásra jogosult személyek
 - Megrendelő részéről: Kovács István;
 - Vállalkozó részéről: Tóth Etre Ambrus;

Felek vállalják, hogy a fenti adatokban bekövetkezett bármely változást haladéktalanul jelzik egymásnak.

2. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 2.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozót a tevékenységéért vállalkozói díj illeti meg, legfeljebb **10.000.000,- Ft + ÁFA keretösszeg** erejéig. Felek rögzítik, hogy a keretösszeg végleges, a jelen szerződés tartamára rögzített díj, amely a jelen szerződés hatálya alatt semmilyen okból nem emelhető.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy Megrendelőnek nem kötelezettsége a keretösszeget kimeríteni, és Vállalkozó semmilyen igényt nem érvényesíthet azon az alapon, hogy Megrendelő megrendelése nem meríti ki jelen szerződés keretösszegét. Felek rögzítik továbbá, hogy a vállalkozási keretszerződés alapján konkrét teljesítési kötelezettséget az – 2. számú melléklet

Egyedi Szerződés tartalmazza.

- 2.3 Megrendelő a vállalkozói díjat Megrendelő teljesítésigazolását követően, a Vállalkozó által kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, egy összegben, banki átutalással fizeti meg Vállalkozó fenti számlaszámára.
- 2.4 A teljesítést Megrendelő részéről a Mikó Gergely igazgató, akadályoztatása esetén helyettese igazolja írásban.
- 2.5 A vállalkozói díj késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.
- 2.6 Felek rögzítik, hogy Megrendelő Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló kötbérkövetelését jogosult a vállalkozói díj összegébe beszámítani.
- 2.7 Jelen szerződésre tekintettel kiállított bármely számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény előírásainak, a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, és a jelen szerződés kikötéseinek. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítják ki és küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget. Megrendelő jogosult Vállalkozó által benyújtott számlával szemben kifogással élni, a számla kifizetési határideje a kifogás rendeződéséig meghosszabbodik.

3. Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1 Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.
- 3.2 Felek kötelesek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben birtokukba jutott adatokat, tényeket, információkat üzleti titokként, bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább a szerződés hatályának megszűnését követően sem. Vállalkozó a titoktartási kötelezettséget közreműködőivel is köteles betartatni. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény azon rendelkezéseivel, miszerint a jelen szerződés egyes adatai közérdekű adatnak minősülnek, ennek vonatkozásában kijelenti, hogy nincsen olyan adat - így különösen védett ismeret -, amelynek nyilvános megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából számára aránytalan sérelmet okozna.
- 3.3 Felek a munkavégzéssel kapcsolatban minden lényeges adatot és körülményt, pótmunka és egyéb változtatási igényt feljegyzéssel, írásban kötelesek egymással közölni.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1 Megrendelő annak érdekében, hogy Vállalkozó vállalt feladatát teljesíteni tudja, ellátja Vállalkozót a szükséges információkkal az igények felmerülésekor, valamint szükség szerint Vállalkozó rendelkezésére áll a jelen szerződés teljesítése során annak érdekében, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatokat időben és legjobb tudása szerint teljesíthesse.
- 4.2 Megrendelő jogosult tájékoztatást kérni a munka elkészítésének folyamatáról, részadatokról. Megrendelő ilyen, közbenső adatkérését Vállalkozó – amennyiben Megrendelő válaszadási határidőt nem szab meg – ésszerű határidőn belül köteles írásban teljesíteni.
- 4.3 Megrendelő a munka végzését, így különösen a Vállalkozó tevékenységét, a felhasználásra kerülő anyagot, az alkalmazott eszközöket ellenőrizheti. Nem mentesül Vállalkozó a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Megrendelő az ellenőrzést végezheti megbízottja, vagy más vállalkozó, intézmény útján is, melyről Vállalkozót értesíteni köteles.
- 4.4 Ha az ellenőrzés során észlelt körülmények arra mutatnak, hogy a teljesítés hibás lesz, a szavatossági jogok már ekkor érvényesíthetők. Amennyiben az ellenőrzés során Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik.
- 4.5 Amennyiben Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítása előtt Vállalkozó által elvégzett munkák során hibákat fedez fel, akkor azokat és azok vonatkozásában az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeit köteles írásban rögzíteni.
- 4.6 A munkavégzés helyének biztosítása nem jelenti a terület feletti rendelkezési jog átadását. A terület hasznosításának joga továbbra is Megrendelőt illeti.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1 Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti munkák elvégzéséhez szükséges szakértelemmel és eszközállománnyal rendelkezik és jelen szerződés hatálya alatt rendelkezni fog. Vállalkozó vállalja, hogy a munka elvégzéséhez szükséges anyagokat, eszközöket a megfelelő mennyiségben és minőségben beszerzi azzal, hogy Vállalkozó köteles eredeti gyári vagy a gyári alkatrésszel egyenértékű utángyártott alkatrészeket használni. Vállalkozó szavatolja, hogy csak I. osztályú minőségű anyagokat használ jelen szerződés szerinti tevékenysége teljesítése során. Felek rögzítik továbbá, hogy a munkákhoz szükséges engedélyek, jogosultságok és jóváhagyások megszerzése Vállalkozó feladata.
- 5.2 Amennyiben ez a konkrét feladat ellátása során szükséges, a munkavégzés helyének megfelelő, biztonságos lehatárolásáról (illetve eltérő megállapodás hiányában a munkaterület őrzéséről) Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 5.3 A jelen szerződés teljesítéséhez szükséges esetleges elektromos áram-, fűtés-, világítás-, és vízellátás költsége Vállalkozót terheli.
- 5.4 Vállalkozó köteles a saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközökkel elvégezni a jelen szerződésben írt munkálatokat. Az eszközöknek a teljesítés helyére történő szállítása, illetve a jelen szerződés megszűnésekor az onnan történő elszállítása a Vállalkozó költsége.
- 5.5 Vállalkozó kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy rendelkezésére állnak a munkák megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges információk és egyéb feltételek. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges bármely anyag, információ nem áll rendelkezésre, annak beszerzése Vállalkozó kötelessége.
- 5.6 Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítése során a munka hatékonyabb és gazdaságosabb elvégzése érdekében Megrendelőnek javaslatot tenni egyes munkák elhagyására, vagy felvételére, a jelen szerződés módosítására.

- 5.7 Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka eredményességét vagy kellő időre elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítésben meg kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti a jelen szerződés teljesítését. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért Vállalkozó felelős.
- 5.8 Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó késedelmesen teljesít, amennyiben a jelen szerződésben megjelölt feladatai azért nem kerültek határidőben teljesítésre, mert a Megrendelő alappal tagadta meg a szolgáltatás átvételét a felajánlott teljesítés nem szerződésszerű voltára tekintettel.
- 5.9 Vállalkozó a munkákkal összefüggő jogszabályok, hatósági rendelkezések, előírások, szakmai és etikai szabályok, szabványok betartása mellett Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni. Megrendelő utasítást csak a jelen szerződés keretei között adhat. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, Vállalkozó a jelen szerződéstől elállhat. Ha a jelen szerződéstől nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a szolgáltatást elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget Megrendelő köteles Vállalkozónak megtéríteni. Vállalkozó a Megrendelő által adott anyaggal, illetve utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 5.10 Vállalkozó az általa vállalt kötelezettség végzése során – amennyiben a munkát alkalmazottakkal kívánja ellátni – köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni. Vállalkozó köteles a munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni. Vállalkozó az e kötelezettsége elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott károkért – felelősséggel tartozik. Harmadik személynek okozott kár esetén Vállalkozó köteles első sorban a károsulttal szemben közvetlenül helytállni; és a károsult harmadik személy Megrendelővel szemben esetlegesen támasztott követeléseitől Megrendelőt mentesíteni.
- 5.11 Vállalkozót, minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont közreműködőket időbeli korlát nélkül titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során vagy azzal, illetve azokkal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű vagy közérdekből nyilvános adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Megrendelő üzleti vagy egyéb titkait sértené.
- 5.12 A Vállalkozó jelen szerződés szerinti jogainak és kötelezettségeinek Vállalkozó alkalmazottaival és közreműködőivel történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A fentiek megsértéséből eredő hátrányok elhárításához és kiküszöböléséhez szükséges költségek, illetve a fentiek megsértése folytán okozott károk Vállalkozót terhelik.
- 5.13 Vállalkozó úgy felel az általa igénybe vett közreműködők vagy bármely alkalmazott magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el.
- 5.14 A munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége a munka területét és annak közvetlen környezetét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot megfelelő helyen tárolni és időben elszállítani. A szállítás és lerakás költségeinek megfizetése Vállalkozót terhelik. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólításban megadott határidőig nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a tisztán tartás, takarítás, tárolás, elszállítás feladatát Vállalkozó költségére mással elvégeztetni;

az így keletkezett költséget Megrendelő jogosult Vállalkozó követelésébe beszámítással érvényesíteni.

- 5.15 A többletmunka és a pótmunka tekintetében a Ptk. 6:244. § rendelkezései irányadók.
- 5.16 Vállalkozó a munka elvégzéséhez szükséges anyagbeszerzésről ésszerű időben köteles Megrendelőt értesíteni, hogy Megrendelő a beszerzett anyagokat ellenőrzi és esetleges kifogásait jelezni tudja.

6. Teljesítési határidő, szerződésszegés, szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 6.1 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát a lehető legrövidebb időn belül, határidőben elvégzi.
- 6.2 Ha Vállalkozó a munka elvégzésével késedelembe esik, köteles megtéríteni Megrendelőnek a késedelemből eredő kárát. Ha Vállalkozó a késedelmét kimenteni nem tudja, felelős a késedelem ideje alatt bekövetkezett minden kárért, kivéve, ha bizonyítja, hogy az késedelem hiányában is bekövetkezett volna. A Vállalkozó késedelme esetén Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után az érintett Egyedi Szerződésben rögzített nettó vállalkozói díj egy százaléka. Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult a vállalkozói díjba beszámítani.
- 6.3 Vállalkozó akkor teljesít szerződésszerűen, ha a vállalkozási tevékenység eredményeként megvalósult munka I. osztályú minőségű, a hatályos jogszabályoknak, a szakmai szokásoknak és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelel, valamint az átadás-átvételi eljárás befejezésekor Megrendelő a teljesítést leigazolja.
- 6.4 Vállalkozó szavatol azért, hogy a beszerzendő eszközök, anyagok, illetve a munka teljesítése megfelel a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek, a szerződés mellékletében foglalt követelményeknek, a vonatkozó szakmai szabályoknak, egyéb hatósági előírásoknak. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott eszközök, anyagok és munka nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban vagy a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek.
- 6.5 Vállalkozó szavatossági kötelezettséggel tartozik a jelen szerződés alapján elvégzett munka hibás teljesítése esetén. A szavatosság keretében Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy az elvégzett munkák a szerződés mellékletében foglalt műszaki követelményeknek, a vonatkozó szakmai szabályoknak, jogszabályoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfelelnek. A szavatosság időtartamát jogszabály, hatósági előírás vagy szabvány határozza meg. Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, Megrendelő jogosult arra, hogy az általa megállapított megfelelő határidő kitűzésével felhívja a Vállalkozót a szavatossági igény alapjául szolgáló oknak a Vállalkozó saját költségén történő megszüntetésére. Amennyiben e határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő jogosult a jelen szerződés egészétől elállni, és a már megfizetett vállalkozói díjat visszakövetelni, illetve felmerült kárának megtérítését követelni. Vállalkozó köteles a díjat Megrendelő részére az elállás írásbeli közlésétől számított 3 napon belül visszafizetni, azt követően pedig a késedelem idejére a Ptk. 6:155. § szerinti kamatot fizetni.
- 6.6 Vállalkozó részt vesz a munka átadás-átvételében és nyilatkozik az általa végzett munkával kapcsolatos kifogásokról. Amennyiben Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatos teljesítés-igazolás kiállítása előtt Vállalkozó által elvégzett munkák során hibákat fedez fel, akkor azokat és azok vonatkozásában az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeit írásban köteles rögzíteni.
- 6.7 A munkák átadás-átvételi eljárása során felmerült hibák kijavításának, a hiányok pótlásának kötbérmentes határideje az átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított tizenöt munkanap.
- 6.8 Vállalkozó hibás teljesítése esetén Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult, amelynek mértéke az érintett Egyedi Szerződésben rögzített nettó vállalkozói díj húsz százaléka.

Megrendelő a hibás teljesítés esetére kikötött kötbért jogosult a vállalkozói díjba beszámítani. Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

- 6.9 Ha Megrendelő a jelen szerződést azért mondta fel, mert a teljesítés során nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy a felmondásra a Vállalkozó más szerződésszegése adott okot, Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke az érintett Egyedi Szerződésben rögzített nettó vállalkozói díj húsz százaléka, és ezen felül Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet Vállalkozótól. Megrendelő a meghiúsulási kötbért jogosult Vállalkozó bármely követelésébe beszámítani.
- 6.10 Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke az érintett Egyedi Szerződésben rögzített nettó vállalkozói díj húsz százaléka, és ezen felül a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet a Vállalkozótól. Megrendelő a meghiúsulási kötbért jogosult Vállalkozó bármely követelésébe beszámítani.
- 6.11 Vállalkozó jótállási kötelezettséget vállal a jelen szerződés keretében elvégzett munkák tárgyában mind az elvégzett munka, mind az általa felhasznált anyagok tekintetében. A jótállás időtartama mind a beépített anyagok, mind a kivitelezés kapcsán az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított 5 év.
- 6.12 Megrendelő a jótállás időtartama alatt – melynek kezdő időpontja megegyezik a hiánymentes átadás-átvétel véghatáridejével – bármikor közölheti jótállási kifogásait Vállalkozóval, aki köteles a jótállás körébe eső hibákra vonatkozó bejelentéseket 30 napon belül kivizsgálni, majd ezt követően jogszerű igény esetén köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni.

7. A szerződés hatálya, módosítása és megszűnése

- 7.1 Jelen szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján – nem egyidejű aláírás esetén a később aláíró Fél aláírásának napján – jön létre és lép hatályba, és a vállalkozói díj kifizetéséig terjedő határozott időtartamig, de legfeljebb a keretösszeg kimerüléséig tart.
- 7.2 Jelen szerződés csak a Felek közös megegyezése alapján, papír alapon, írásban módosítható.
- 7.3 Jelen szerződés megszűnik: a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek kölcsönös teljesítésével, a jelen szerződésben rögzített keretösszeg kimerülésével, teljesítés lehetetlenné válásával, ha az arra jogosult a szerződést felmondja, ha az arra jogosult a szerződéstől eláll, közös megegyezéssel történő megszüntetéssel, ha Vállalkozó ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, az eljárás jogerős elrendelésének napján, ha Vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.
- 7.4 Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben Megrendelő a vállalkozói díjnak csak a már teljesített szolgáltatással arányos részét köteles Vállalkozónak megfizetni.
- 7.5 Megrendelő a jelen szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a vállalkozói díj teljesítéssel arányos részét megfizetni és a jelen szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártérítés a vállalkozói díjat nem haladhatja meg. Ha Megrendelő jelen szerződéstől Vállalkozó késedelmes teljesítéséből fakadó érdekmulása okán áll el, abban az esetben Vállalkozótól kártérítést követelhet.
- 7.6 Megrendelő jogosult a jelen szerződést írásban közölt rendes felmondással, indokolási kötelezettség nélkül, tizenöt napos felmondási idővel megszüntetni.

- 7.7 Felek bármelyike a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik Fél a jogszabályokban foglalt kötelezettségét, illetve a jelen szerződés rendelkezéseit súlyosan, vagy ismétlődő jelleggel megszegi, és a jogszabálysértő, illetve szerződésszegő magatartásával felszólítás ellenére a megadott határidőig nem hagy fel, illetve ilyen magatartása miatt felmerülő hátrányt nem orvosolja.
- 7.8 A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással, Vállalkozó köteles haladéktalanul elhagyni és rendeltetésszerű állapotban visszaszolgáltatni a Megrendelőnek a teljesítés helyét, továbbá Vállalkozó köteles haladéktalanul elszállítani a teljesítés helyén található, saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközeit.
- 8. Egyéb rendelkezések**
- 8.1 Megrendelő bármely kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.
- 8.2 A jelen szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot Felek írásban (postai vagy elektronikus úton) kötelesek egymással közölni. A szerződésszegéssel, illetve a szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton, tértivevénnyel, a székhelyre megküldött iratként kézbesíthetők. A jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a közlés időpontja az átvétel megtagadásának a napja, illetve a postai kézbesítés megkísérlésének a napja, melyet az erről szóló postai tértivevény igazol. Elektronikus úton megküldött nyilatkozatok közléséhez az elektronikus levél beérkezésének vagy elolvasásának a visszaigazolása nem szükséges, azt a megküldését követő munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 8.3 Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 8.4 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok az irányadók.
- 8.5 Felek kifejezetten kizárják, hogy a jelen szerződés tartalmává váljon olyan szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, vagy olyan gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Amennyiben ebben a Felek írásban kifejezetten nem állapodtak meg, úgy nem válik a jelen szerződés tartalmává a jelen szerződés tárgya szerinti üzletágban kötött hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás, kivéve, ha annak alkalmazása a jelen szerződés értelmezéséhez nélkülözhetetlen és szükségszerű a szerződésszerű teljesítéshez.
- 8.6 Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálására alávetik magukat a járásbíróság hatáskörébe tartozó ügyekben a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének. Törvényszéki hatáskörbe tartozó ügyekben Felek nem kívánnak bírósági kikötéssel élni.
- 8.7 Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a teljes megállapodásukat tartalmazza, ennek megfelelően a tárgyban közöttük létrejött egyéb megállapodást felülírja. Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek vagy hatálytalanok, vagy ilyenné válnának, az nem eredményezi a teljes szerződés érvénytelenségét vagy hatálytalanságát. Ilyen esetben a Felek kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezés helyébe mielőbb eredeti szerződéses akaratunknak leginkább megfelelő, új rendelkezésben állapodjanak meg, ha az szükséges.

8.8 Felek a jelen szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek: 1. sz. melléklet: árajánlat

2. sz. melléklet: Egyedi Szerződés tervezet

Budapest, 2024. *September 17.*

Norr

Park Fenntartó és Üzemeltető

Intézmény

Megrendelő

képviseli: Mikó Gergely igazgató



WINTERSPORT Kft.

Vállalkozó

képviseli: Tóth Etne Ambrus ~~Wintersport Kft.~~

1121 Budapest, Eötvös út 48-50.
Adószám: 12702376-2-43

2024.09.17



2. számú melléklet

Egyedi Szerződés

Előzmények

A Felek között 2024.09.17 napján létrejött Vállalkozási Keretszerződés aláírásával a Vállalkozó vállalta a Felek közötti külön írásbeli megállapodás alapján a Vállalkozási keretszerződés 1. sz. mellékletét képező árajánlatban rögzített nettó díjtétel alkalmazásával a Vállalkozási keretszerződés tárgyában meghatározott, a Normafa Park területén létesített sífutó pálya és szánkópálya Technoalpin hőtechnikai berendezéseinek (hóágyúk és pályavilágító testek) éves karbantartására irányuló munkák elvégzését nettó 10.000.000,- Ft + ÁFA keretösszeg erejéig. Jelen Egyedi Szerződésre és annak teljesítésére a Vállalkozási Keretszerződésben írtak irányadók.

Kért szolgáltatás pontos leírása: szivattyúrendszer meghibásodásának szervizelése.

Díj: 2.896.823,- Ft + Áfa.

Teljesítés helye: Normafa Park, sífutópálya, szivattyúház.

Teljesítés ideje (év/hónap/nap): 2024.10.21

Egyéb kérések:

Konkrét vállalkozói díj összesen: 2.896.823 + ÁFA.

Vállalkozó jelen Egyedi Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Megrendelő fent leírt igénylésének és kapcsolódó kéréseinek határidőben eleget tud tenni, a Vállalkozási keretszerződésben rögzített díjazás és feltételek szerint.

Kelt: Budapest, 2024.10.07.

Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény

Megrendelő

képviselője

Mikó György igazgató



WINTERSPORT Kft.

Vállalkozó

képviselője

Tóth Etre Ábrahám ügyvezető



Q.24.P.01.

2. számú melléklet

Egyedi Szerződés

Előzmények

A Felek között 2024.09.17 napján létrejött Vállalkozási Keretszerződés aláírásával a Vállalkozó vállalta a Felek közötti külön írásbeli megállapodás alapján a Vállalkozási keretszerződés 1. sz. mellékletét képező árajánlatban rögzített nettó díjtétel alkalmazásával a Vállalkozási keretszerződés tárgyában meghatározott, a Normafa Park területén létesített sífutó pálya és szánkópálya Technoalpin hőtechnikai berendezéseinek (hóágyúk és pályavilágító testek) éves karbantartására irányuló munkák elvégzését nettó 10.000.000,- Ft + ÁFA keretösszeg erejéig. Jelen Egyedi Szerződésre és annak teljesítésére a Vállalkozási Keretszerződésben írtak irányadók.

Kért szolgáltatás pontos leírása: szivattyúrendszer meghibásodásának szervizelése.

Díj: 3.668.648.- Ft + Áfa.

Teljesítés helye: Normafa Park, sífutópálya, szivattyúház.

Teljesítés ideje (év/hónap/nap): 2024.12.13

Egyéb kérések:

Konkrét vállalkozói díj összesen: 3.668.648.-Ft + ÁFA.

Vállalkozó jelen Egyedi Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Megrendelő fent leírt igénylésének és kapcsolódó kéréseinek határidőben eleget tud tenni, a Vállalkozási keretszerződésben rögzített díjazás és feltételek szerint.

Kelt: Budapest, 2024.12.03.

Normafa P


Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény
Megrendelő
képviselőjeként:
Mikó Gergely igazgató

Wintersport Kft.

1121 Budapest

Eötvös út 48-50.

Adószám: 12702376-2-43

WINTERSPORT Kft.

Vállalkozó

képviselőjeként:

Tóth Etre Ambrus ügyvezető

2. számú melléklet

Egyedi Szerződés

Előzmények

A Felek között 2024.09.17 napján létrejött Vállalkozási Keretszerződés aláírásával a Vállalkozó vállalta a Felek közötti külön írásbeli megállapodás alapján a Vállalkozási keretszerződés 1. sz. mellékletét képező árajánlatban rögzített nettó díjtétel alkalmazásával a Vállalkozási keretszerződés tárgyában meghatározott, a Normafa Park területén létesített sífutó pálya és szánkópálya Technoalpin hőtechnikai berendezéseinek (hóágyúk és pályavilágító testek) éves karbantartására irányuló munkák elvégzését nettó 10.000.000,- Ft + ÁFA keretösszeg erejéig. Jelen Egyedi Szerződésre és annak teljesítésére a Vállalkozási Keretszerződésben írtak irányadók.

Kért szolgáltatás pontos leírása: szivattyúrendszer meghibásodásának szervizelése.

Díj: 3.668.648.- Ft + Áfa.

Teljesítés helye: Normafa Park, sífutópálya, szivattyúház.

Teljesítés ideje (év/hónap/nap): 2024.12.13

Egyéb kérések:

Konkrét vállalkozói díj összesen: 3.668.648.-Ft + ÁFA.

Vállalkozó jelen Egyedi Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Megrendelő fent leírt igénylésének és kapcsolódó kéréseinek határidőben eleget tud tenni, a Vállalkozási keretszerződésben rögzített díjazás és feltételek szerint.

Kelt: Budapest, 2024.12.09.

Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény
Megrendelő
képviselőként:
Mikó Gergely igazgató



WINTERSPORT Kft.
Vállalkozó
képviselőként:
Tóth Etre Ambrus ügyvezető

Wintersport Kft.
1121 Budapest, Eötvös út 48-50.
Telefon: 12702376-2-43



Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény

székhely: 1121 Budapest, Eötvös út 48-50.
törzskönyvi azonosító szám: 825713
adószám: 15825713-2-43
statisztikai számjel: 15825713-8413-322-01
képviseli: Mikó Gergely igazgató
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

WINTERSPORT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1037 Budapest, Csillaghegyi út 36.
cégjegyzékszám: 01-09-699293
adószám: 12702376-2-41
képviseli: Tóth Etre Ambrus ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó külön-külön: Fél, együttes említésük során: Felek)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Normafa Park területén létesített sífutó pálya és szánkópálya Technoalpin hótechnikai berendezéseinek (hóágyúk és pályavilágító testek) szezon utáni leszerelésére irányuló munkák elvégzését.
- 1.2. A munkavégzés helyét Megrendelő Vállalkozóval külön egyeztetett időpontban az arra alkalmas talaj és időjárási viszonyok esetén biztosítja.
- 1.3. A munka elvégzésének határideje: 2023. 05. 30.
- 1.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban kapcsolattartásra jogosult személyek
Megrendelő részéről: Kovács István;
– Vállalkozó részéről: Tóth Etre Ambrus;
– Felek vállalják, hogy a fenti adatokban bekövetkezett bármely változást haladéktalanul jelzik egymásnak.

2. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 2.1. A vállalkozói díj összege mindösszesen **1.278.236,- Ft + ÁFA**. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat előzetesen felmérte, a helyszín és munkák ismeretében adta meg árajánlatát.
- 2.2. A vállalkozói díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges valamennyi munka-, anyag-, és egyéb költséget, valamint kockázatot, illetve a helyszínre szállítás költségét.
- 2.3. Megrendelő Vállalkozónak előleget nem fizet.

- 2.4 Megrendelő a vállalkozói díjat Megrendelő teljesítésigazolását követően, a Vállalkozó által kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, banki átutalással fizeti meg Vállalkozó MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10300002-20185893-00003285 számú bankszámlaszámára.
- 2.5 A teljesítést Megrendelő részéről Mikó Gergely igazgató, akadályoztatása esetén Kovács István, üzemeltetési csoportvezető igazolja írásban. A teljesítésigazolás kiadására az átadás-átvételt követően kerülhet sor.
- 2.6 Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel megtörténtéről, annak megtagadása esetén a megtagadás tényéről és indokairól, az ismételt átadás-átvétel megkísérlésének várható időpontjáról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 2.7 A vállalkozói díj késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.
- 2.8 Felek rögzítik, hogy Megrendelő Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló kötbérkövetelését jogosult a vállalkozói díj összegébe beszámítani.
- 2.9 Jelen szerződésre tekintettel kiállított bármely számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény előírásainak, a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, és a jelen szerződés kikötéseinek. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítják ki és küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget. Megrendelő jogosult Vállalkozó által benyújtott számlával szemben kifogással élni, a számla kifizetési határideje a kifogás rendeződéséig meghosszabbodik.

3. Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1 Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.
- 3.2 Felek kötelesek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben birtokukba jutott adatokat, tényeket, információkat üzleti titokként, bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább a szerződés hatályának megszűnését követően sem. Vállalkozó a titoktartási kötelezettséget közreműködőivel is köteles betartatni. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény azon rendelkezéseivel, miszerint a jelen szerződés egyes adatai közérdekű adatnak minősülnek, ennek vonatkozásában kijelenti, hogy nincsen olyan adat - így különösen védett ismeret -, amelynek nyilvános megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából számára aránytalan sérelmet okozna.
- 3.3 Felek a munkavégzéssel kapcsolatban minden lényeges adatot és körülményt, pótmunka és egyéb változtatási igényt feljegyzéssel, írásban kötelesek egymással közölni.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1 Megrendelő annak érdekében, hogy Vállalkozó vállalt feladatát teljesíteni tudja, ellátja Vállalkozót a szükséges információkkal az igények felmerülésekor, valamint szükség szerint Vállalkozó rendelkezésére áll a jelen szerződés teljesítése során annak érdekében, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatokat időben és legjobb tudása szerint teljesíthesse.

- 4.2 Megrendelő jogosult tájékoztatást kérni a kivitelezési munka elkészítésének folyamatáról, részadatokról. Megrendelő ilyen, közbeni adatkérését Vállalkozó – amennyiben Megrendelő válaszási határidőt nem szab meg - ésszerű határidőn belül köteles, írásban teljesíteni.
- 4.3 Megrendelő a munka végzését, így különösen a Vállalkozó tevékenységét, a felhasználásra kerülő anyagot, az alkalmazott eszközöket ellenőrizheti. Nem mentesül Vállalkozó a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Megrendelő az ellenőrzést végezheti megbízottja, vagy más vállalkozó, intézmény útján is, melyről Vállalkozót értesíteni köteles.
- 4.4 Ha az ellenőrzés során észlelt körülmények arra mutatnak, hogy a teljesítés hibás lesz, a szavatossági jogok már ekkor érvényesíthetők. Amennyiben az ellenőrzés során Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik.
- 4.5 Amennyiben Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítása előtt Vállalkozó által elvégzett munkák során hibákat fedez fel, akkor azokat és azok vonatkozásában az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeit köteles írásban rögzíteni.
- 4.6 A munkavégzés helyének biztosítása nem jelenti a terület feletti rendelkezési jog átadását. A terület hasznosításának joga továbbra is Megrendelőt illeti.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1 Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti munkák elvégzéséhez szükséges szakértelemmel és eszközállománnyal rendelkezik és jelen szerződés hatálya alatt rendelkezni fog. Vállalkozó vállalja, hogy a munka elvégzéséhez szükséges anyagokat, eszközöket a megfelelő mennyiségben és minőségben beszerzi. Vállalkozó szavatolja, hogy csak I. osztályú minőségű anyagokat használ jelen szerződés szerinti tevékenysége teljesítése során. Felek rögzítik továbbá, hogy a munkákhoz szükséges engedélyek, jogosultságok és jóváhagyások megszerzése Vállalkozó feladata.
- 5.2 Amennyiben ez a konkrét feladat ellátása során szükséges, a munkavégzés helyének megfelelő, biztonságos lehatárolásáról (illetve eltérő megállapodás hiányában a munkaterület őrzéséről) Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 5.3 A jelen szerződés teljesítéséhez szükséges esetleges elektromos áram-, fűtés-, világítás-, és vízellátás költsége Vállalkozót terheli.
- 5.4 Vállalkozó köteles a saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközökkel elvégezni a jelen szerződésben írt munkálatokat. Az eszközöknek a teljesítés helyére történő szállítása, illetve a jelen szerződés megszűnésekor az onnan történő elszállítása a Vállalkozó költsége.
- 5.5 Vállalkozó kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy rendelkezésére állnak a munkák megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges információk és egyéb feltételek. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges bármely anyag, információ nem áll rendelkezésre, annak beszerzése Vállalkozó kötelessége.
- 5.6 Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítése során a munka hatékonyabb és gazdaságosabb elvégzése érdekében Megrendelőnek javaslatot tenni egyes munkák elhagyására, vagy felvételére, a jelen szerződés módosítására.
- 5.7 Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka eredményességét vagy kellő időre elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítésben meg kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti a jelen szerződés teljesítését. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért Vállalkozó felelős.
- 5.8 Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó késedelmesen teljesít, amennyiben a jelen szerződésben megjelölt feladatai azért nem kerültek határidőben teljesítésre, mert a Megrendelő alappal tagadta meg a szolgáltatás átvételét a felajánlott teljesítés nem szerződészerű voltára tekintettel.

- 5.9 Vállalkozó a munkákkal összefüggő jogszabályok, hatósági rendelkezések, előírások, szakmai és etikai szabályok, szabványok betartása mellett Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni. Megrendelő utasítást csak a jelen szerződés keretei között adhat. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, Vállalkozó a jelen szerződéstől elállhat. Ha a jelen szerződéstől nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a szolgáltatást elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget Megrendelő köteles Vállalkozónak megtéríteni. Vállalkozó a Megrendelő által adott anyaggal, illetve utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 5.10 Vállalkozó az általa vállalt kötelezettség végzése során – amennyiben a munkát alkalmazottakkal kívánja ellátni – köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni. Vállalkozó köteles a munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni. Vállalkozó az e kötelezettsége elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott károkért – felelősséggel tartozik. Harmadik személynek okozott kár esetén Vállalkozó köteles első sorban a károsulttal szemben közvetlenül helytállni; és a károsult harmadik személy Megrendelővel szemben esetlegesen támasztott követeléseitől Megrendelőt mentesíteni.
- 5.11 Vállalkozót, minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont közreműködőket időbeli korlát nélkül titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során vagy azzal, illetve azokkal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű vagy közérdekből nyilvános adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Megrendelő üzleti vagy egyéb titkait sértene.
- 5.12 A Vállalkozó jelen szerződés szerinti jogainak és kötelezettségeinek Vállalkozó alkalmazottaival és közreműködőivel történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A fentiek megsértéséből eredő hátrányok elhárításához és kiküszöböléséhez szükséges költségek, illetve a fentiek megsértése folytán okozott károk Vállalkozót terhelik.
- 5.13 Vállalkozó úgy felel az általa igénybe vett közreműködők vagy bármely alkalmazott magatartásáért és szerződészerű teljesítéséért, mintha maga járna el.
- 5.14 A munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége a munka területét és annak közvetlen környezetét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot megfelelő helyen tárolni és időben elszállítani. A szállítás és lerakás költségeinek megfizetése Vállalkozót terhelik. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólításban megadott határidőig nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a tisztán tartás, takarítás, tárolás, elszállítás feladatát Vállalkozó költségére mással elvégeztetni; az így keletkezett költséget Megrendelő jogosult Vállalkozó követelésébe beszámítással érvényesíteni.
- 5.15 A többletmunka és a pótmunka tekintetében a Ptk. 6:244. § rendelkezései irányadók.
- 5.16 Vállalkozó a munka elvégzéséhez szükséges anyagbeszerzésről ésszerű időben köteles Megrendelőt értesíteni, hogy Megrendelő a beszerzett anyagokat ellenőrzi és esetleges kifogásait jelezni tudja.

6. Teljesítési határidő, szerződésszegés, szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 6.1 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát a lehető legrövidebb időn belül, határidőben elvégzi.
- 6.2 Ha Vállalkozó a munka elvégzésével késedelembe esik, köteles megtéríteni Megrendelőnek a késedelemből eredő kárát. Ha Vállalkozó a késedelmét kimenteni nem tudja, felelős a késedelem ideje alatt bekövetkezett minden kárért, kivéve, ha bizonyítja, hogy az késedelem hiányában is bekövetkezett volna. A Vállalkozó késedelme esetén Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a nettó vállalkozói díj egy százaléka. Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult a vállalkozói díjba beszámítani.
- 6.3 Vállalkozó akkor teljesít szerződésszerűen, ha a vállalkozási tevékenység eredményeként megvalósult munka I. osztályú minőségű, a hatályos jogszabályoknak, a szakmai szokásoknak és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelel, valamint az átadás-átvételi eljárás befejezésekor Megrendelő a teljesítést leigazolja.
- 6.4 Vállalkozó szavatol azért, hogy a beszerzendő eszközök, anyagok, illetve a munka teljesítése megfelel a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek, a szerződés mellékletében foglalt követelményeknek, a vonatkozó szakmai szabályoknak, egyéb hatósági előírásoknak. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott eszközök, anyagok és munka nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban vagy a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek.
- 6.5 Vállalkozó szavatossági kötelezettséggel tartozik a jelen szerződés alapján elvégzett munka hibás teljesítése esetén. A szavatosság keretében Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy az elvégzett munkák a szerződés mellékletében foglalt műszaki követelményeknek, a vonatkozó szakmai szabályoknak, jogszabályoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfelelnek. A szavatosság időtartamát jogszabály, hatósági előírás vagy szabvány határozza meg. Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, Megrendelő jogosult arra, hogy az általa megállapított megfelelő határidő kitűzésével felhívja a Vállalkozót a szavatossági igény alapjául szolgáló oknak a Vállalkozó saját költségén történő megszüntetésére. Amennyiben e határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő jogosult a jelen szerződés egészétől elállni, és a már megfizetett vállalkozói díjat visszakövetelni, illetve felmerült kárának megtérítését követelni. Vállalkozó köteles a díjat Megrendelő részére az elállás írásbeli közlésétől számított 3 napon belül visszafizetni, azt követően pedig a késedelem idejére a Ptk. 6:155. § szerinti kamatot fizetni.
- 6.6 Vállalkozó részt vesz a munka átadás-átvételében és nyilatkozik az általa végzett munkával kapcsolatos kifogásokról. Amennyiben Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatos teljesítés-igazolás kiállítása előtt Vállalkozó által elvégzett munkák során hibákat fedez fel, akkor azokat és azok vonatkozásában az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeit az építési naplóban köteles rögzíteni.
- 6.7 A munkák átadás-átvételi eljárása során felmerült hibák kijavításának, a hiányok pótlásának kötbérmentes határideje az átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított tizenöt munkanap.
- 6.8 Vállalkozó hibás teljesítése esetén Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj húsz százaléka. Megrendelő a hibás teljesítés esetére kikötött kötbért jogosult a vállalkozói díjba beszámítani. Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.
- 6.9 Ha Megrendelő a jelen szerződést azért mondta fel, mert a teljesítés során nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy a felmondásra a Vállalkozó más szerződésszegése adott okot, Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj húsz százaléka, és ezen felül Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet Vállalkozótól. Megrendelő a meghiúsulási kötbért jogosult Vállalkozó bármely követelésébe beszámítani.

- 6.10 Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, Megrendelő meghíúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj húsz százaléka, és ezen felül a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet a Vállalkozótól. Megrendelő a meghíúsulási kötbért jogosult Vállalkozó bármely követelésébe beszámítani.
- 6.11 Vállalkozó jótállási kötelezettséget vállal a jelen szerződés keretében elvégzett munkák tárgyában mind az elvégzett munka, mind az általa felhasznált anyagok tekintetében. A jótállás időtartama mind a beépített anyagok, mind a kivitelezés kapcsán az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított 5 év.
- 6.12 Megrendelő a jótállás időtartama alatt – melynek kezdő időpontja megegyezik a hiánymentes átadás-átvétel véghatáridejével – bármikor közölheti jótállási kifogásait Vállalkozóval, aki köteles a jótállás körébe eső hibákra vonatkozó bejelentéseket 30 napon belül kivizsgálni, majd ezt követően jogszerű igény esetén köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdni.

7. A szerződés hatálya, módosítása és megszűnése

- 7.1 Jelen szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján – nem egyidejű aláírás esetén a később aláíró Fél aláírásának napján – jön létre és lép hatályba, és a vállalkozói díj kifizetéséig terjedő határozott időtartamra szól.
- 7.2 Jelen szerződés csak a Felek közös megegyezése alapján, papír alapon, írásban módosítható.
- 7.3 Jelen szerződés megszűnik: a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek kölcsönös teljesítésével, teljesítés lehetetlenné válásával, ha az arra jogosult a szerződést felmondja, ha az arra jogosult a szerződéstől eláll, közös megegyezéssel történő megszüntetéssel, ha Vállalkozó ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, az eljárás jogerős elrendelésének napján, ha Vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.
- 7.4 Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben Megrendelő a vállalkozói díjnak csak a már teljesített szolgáltatással arányos részét köteles Vállalkozónak megfizetni.
- 7.5 Megrendelő a jelen szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a vállalkozói díj arányos részét megfizetni és a jelen szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártérítés a vállalkozói díjat nem haladhatja meg. Ha Megrendelő jelen szerződéstől Vállalkozó késedelmes teljesítéséből fakadó érdekmulása okán áll el, abban az esetben Vállalkozótól kártérítést követelhet.
- 7.6 Megrendelő jogosult a jelen szerződést írásban közölt rendes felmondással, indokolási kötelezettség nélkül, tizenöt napos felmondási idővel megszüntetni.
- 7.7 Felek bármelyike a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik Fél a jogszabályokban foglalt kötelezettségét, illetve a jelen szerződés rendelkezéseit súlyosan, vagy ismétlődő jelleggel megszegi, és a jogszabálysértő, illetve szerződésszegő magatartásával felszólítás ellenére a megadott határidőig nem hagy fel, illetve ilyen magatartása miatt felmerülő hátrányt nem orvosolja.
- 7.8 A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással, Vállalkozó köteles haladéktalanul elhagyni és rendeltetésszerű állapotban visszaszolgáltatni a Megrendelőnek a teljesítés helyét, továbbá Vállalkozó köteles haladéktalanul elszállítani a teljesítés helyén található, saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközöket.

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1 Megrendelő bármely kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a

Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.

- 8.2 A jelen szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot Felek írásban (postai vagy elektronikus úton) kötelesek egymással közölni. A szerződésszegéssel, illetve a szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton, tértivevénnyel, a székhelyre megküldött iratként kézbesíthetők. A jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a közlés időpontja az átvétel megtagadásának a napja, illetve a postai kézbesítés megkísérlésének a napja, melyet az erről szóló postai tértivevény igazol. Elektronikus úton megküldött nyilatkozatok közléséhez az elektronikus levél beérkezésének vagy elolvasásának a visszaigazolása nem szükséges, azt a megküldését követő munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 8.3 Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 8.4 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok az irányadók.
- 8.5 Felek kifejezetten kizárják, hogy a jelen szerződés tartalmává váljon olyan szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, vagy olyan gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Amennyiben ebben a Felek írásban kifejezetten nem állapodtak meg, úgy nem válik a jelen szerződés tartalmává a jelen szerződés tárgya szerinti üzletágban kötött hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás, kivéve, ha annak alkalmazása a jelen szerződés értelmezéséhez nélkülözhetetlen és szükségszerű a szerződésszerű teljesítéshez.
- 8.6 Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálására alávetik magukat a járásbíróság hatáskörébe tartozó ügyekben a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének. Törvényszéki hatáskörbe tartozó ügyekben Felek nem kívánnak bírósági kikötéssel élni.
- 8.7 Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a teljes megállapodásukat tartalmazza, ennek megfelelően a tárgyban közöttük létrejött egyéb megállapodást felülírja. Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek vagy hatálytalanok, vagy ilyenné válnának, az nem eredményezi a teljes szerződés érvénytelenségét vagy hatálytalanságát. Ilyen esetben a Felek kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezés helyébe mielőbb eredeti szerződéses akaratunknak leginkább megfelelő, új rendelkezésben állapodjanak meg, ha az szükséges.
- 8.8 Felek a jelen szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek: 1. sz. melléklet (árajánlat)

Budapest, 2023. március 20.

Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető

Intézmény

Megrendelő

képviseli: Mikó Gergely

igazgató

WINTERSPORT Kft.

Vállalkozó

képviseli: Tóth Etre Ambrus

ügyvezető

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény

székhely: **1121 Budapest, Eötvös út 48-50.**

törzskönyvi azonosító szám: 825713

adószám: 15825713-2-43

statisztikai számjel: 15825713-8413-322-01

képviseli: Mikó Gergely igazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Wintersport Kft.

székhely: 1037 Budapest, Csillaghegyi út 36.

cégjegyzékszám: 01 09 699293

adószám: 12702376-2-41

bankszámlaszám: 10300002-20185893-00003285

képviseli: Tóth Etre

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó külön-külön: Fél, együttes említésük során: Felek)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munkát: **Technoalpin hőtechnikai berendezések éves karbantartása, alkatrészeinek szállítása, szivattyúállomások szezon utáni átvizsgálása és üzembe helyezése, személyzet képzése.**

A szerződés műszaki tartalma az 1. számú mellékletben kerül részletezésre, amely melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

- 1.2. A munka elvégzésének határideje: **2023.11.30.**

- 1.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban kapcsolattartásra jogosult személyek

- Megrendelő részéről: Kovács István;

- Vállalkozó részéről: Tóth Etre

Felek vállalják, hogy a fenti adatokban bekövetkezett bármely változást haladéktalanul jelzik egymásnak.

2. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 2.1. A vállalkozói díj összege az 1. sz. mellékletben meghatározott tételek alapján kerül megfizetésre, azzal, hogy Vállalkozó a teljesítéséről tételes kimutatást készít. Megrendelő magyar forintban fizet a számla kiállítás napján érvényes MNB középárfolyam szerint, a számla végösszege a 8.500.000,- Ft-os keretösszeget nem haladhatja meg.

- 2.2. Megrendelő Vállalkozónak előleget nem fizet.

- 2.3. Megrendelő a vállalkozói díjat Megrendelő teljesítésigazolását követően, a Vállalkozó által kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, egy összegben, banki átutalással fizeti meg Vállalkozó fenti számlaszámára.

- 2.4 A teljesítést Megrendelő részéről a Mikó Gergely igazgató, akadályoztatása esetén helyettese igazolja írásban.
- 2.5 A vállalkozói díj késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.
- 2.6 Felek rögzítik, hogy Megrendelő Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló kötbérkövetelését jogosult a vállalkozói díj összegébe beszámítani.
- 2.7 Jelen szerződésre tekintettel kiállított bármely számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXXVII. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény előírásainak, a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, és a jelen szerződés kikötéseinek. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítják ki és küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget. Megrendelő jogosult Vállalkozó által benyújtott számlával szemben kifogással élni, a számla kifizetési határideje a kifogás rendeződéséig meghosszabbodik.

3. Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1 Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.
- 3.2 Felek kötelesek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben birtokukba jutott adatokat, tényeket, információkat üzleti titokként, bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább a szerződés hatályának megszűnését követően sem. Vállalkozó a titoktartási kötelezettséget közreműködőivel is köteles betartatni. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény azon rendelkezéseivel, miszerint a jelen szerződés egyes adatai közérdekű adatnak minősülnek, ennek vonatkozásában kijelenti, hogy nincsen olyan adat - így különösen védett ismeret -, amelynek nyilvános megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából számára aránytalan sérelmet okozna.
- 3.3 Felek a munkavégzéssel kapcsolatban minden lényeges adatot és körülményt, pótmunka és egyéb változtatási igényt feljegyzéssel, írásban kötelesek egymással közölni.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1 Megrendelő annak érdekében, hogy Vállalkozó vállalt feladatát teljesíteni tudja, ellátja Vállalkozót a szükséges információkkal az igények felmerülésekor, valamint szükség szerint Vállalkozó rendelkezésére áll a jelen szerződés teljesítése során annak érdekében, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatokat időben és legjobb tudása szerint teljesíthesse.
- 4.2 Megrendelő jogosult tájékoztatást kérni a munka elkészítésének folyamatáról, részadatokról. Megrendelő ilyen, közbelső adatkérését Vállalkozó – amennyiben Megrendelő válaszadási határidőt nem szab meg - ésszerű határidőn belül köteles, írásban teljesíteni.
- 4.3 Megrendelő a munka végzését, így különösen a Vállalkozó tevékenységét, a felhasználásra kerülő anyagot, az alkalmazott eszközöket ellenőrizheti. Nem mentesül Vállalkozó a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Megrendelő az ellenőrzést végezheti megbízottja, vagy más vállalkozó, intézmény útján is, melyről Vállalkozót értesíteni köteles.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1 Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka eredményességét vagy kellő időre elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítésben meg kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti a jelen szerződés teljesítését. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért Vállalkozó felelős.

- 5.2 Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó késedelmesen teljesít, amennyiben a jelen szerződésben megjelölt feladatai azért nem kerültek határidőben teljesítésre, mert a Megrendelő alappal tagadta meg a szolgáltatás átvételét a felajánlott teljesítés nem szerződészerű voltára tekintettel.
- 5.3 Vállalkozó a munkákkal összefüggő jogszabályok, hatósági rendelkezések, előírások, szakmai és etikai szabályok betartása mellett Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni. Megrendelő utasítást csak a jelen szerződés keretei között adhat. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, Vállalkozó a jelen szerződéstől elállhat. Ha a jelen szerződéstől nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a szolgáltatást elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget Megrendelő köteles Vállalkozónak megtéríteni. Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 5.4 Vállalkozó az általa vállalt kötelezettség teljesítése során – amennyiben a munkát alkalmazottakkal kívánja ellátni – köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni. Vállalkozó köteles a munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni. Vállalkozó az e kötelezettsége elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott károkért – felelősséggel tartozik. Harmadik személynek okozott kár esetén Vállalkozó köteles első sorban a károsulttal szemben közvetlenül helytállni; és a károsult harmadik személy Megrendelővel szemben esetlegesen támasztott követeléseitől Megrendelőt mentesíteni.
- 5.5 Vállalkozót, minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont közreműködőket időbeli korlát nélkül titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során vagy azzal, illetve azokkal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű vagy közérdekből nyilvános adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Megrendelő üzleti vagy egyéb titkait sértene.
- 5.6 A Vállalkozó jelen szerződés szerinti jogainak és kötelezettségeinek Vállalkozó alkalmazottaival és közreműködőivel történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A fentiek megsértéséből eredő hátrányok elhárításához és kiküszöböléséhez szükséges költségek, illetve a fentiek megsértése folytán okozott károk Vállalkozót terhelik.
- 5.7 Vállalkozó úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók, közreműködők vagy bármely alkalmazott magatartásáért és szerződészerű teljesítéséért, mintha maga járna el.
- 5.8 A többletmunka és a pótmunka tekintetében a Ptk. 6:244. § rendelkezései irányadók.

6. Teljesítési határidő, szerződésszegés, szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 6.1 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát határidőben elvégzi.
- 6.2 Ha Vállalkozó a munka elvégzésével késedelembé esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles. A Vállalkozó késedelmére esetén Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a nettó vállalkozói díj egy százaléka. Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult a vállalkozói díjba beszámítani. Késedelmi kötbér maximális mértéke 10 napnak megfelelő késedelem.
- 6.3 Vállalkozó szavatol azért, hogy a munka teljesítése megfelel a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek, a szerződés mellékletében foglalt műszaki követelményeknek, a vonatkozó szakmai szabályoknak, egyéb hatósági előírásoknak. A szavatosság időtartamát jogszabály, hatósági előírás vagy szabvány határozza meg. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott munka nem felel meg a jogszabályokban vagy a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek.
- 6.4 Vállalkozó szavatossági kötelezettséggel tartozik a jelen szerződés alapján elvégzett munka hibás teljesítése esetén. A szavatosság keretében Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy az elvégzett

- munkák a szerződés mellékletében foglalt műszaki követelményeknek, a vonatkozó szakmai szabályoknak, jogszabályoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfelelnek. A szavatosság időtartama jogszabály, hatósági előírás vagy szabvány határozza meg. Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, Megrendelő jogosult arra, hogy az általa megállapított megfelelő határidő kitűzésével felhívja a Vállalkozót a szavatossági igény alapjául szolgáló oknak a Vállalkozó saját költségén történő megszüntetésére. Amennyiben e határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő jogosult a jelen szerződés egészétől elállni, és a már megfizetett vállalkozói díjat visszakövetelni, illetve felmerült kárának megtérítését követelni. Vállalkozó köteles a díjat Megrendelő részére az elállás írásbeli közlésétől számított 3 napon belül visszafizetni, azt követően pedig a késedelem idejére a Ptk. 6:155. § szerinti kamatot fizetni.
- 6.5 Vállalkozó hibás teljesítése esetén Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj húsz százaléka. Megrendelő a hibás teljesítés esetére kikötött kötbért jogosult a vállalkozói díjba beszámítani. Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.
- 6.6 Ha Megrendelő a jelen szerződést azért mondta fel, mert a teljesítés során nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy a felmondásra a Vállalkozó más szerződésszegése adott okot, Megrendelő meghússulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj húsz százaléka.
- 6.7 Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, Megrendelő meghússulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj tíz százaléka.
- 7. A szerződés hatálya, módosítása és megszűnése**
- 7.1 Jelen szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján – nem egyidejű aláírás esetén a később aláíró Fél aláírásának napján - jön létre és lép hatályba, és a vállalkozói díj kifizetéséig terjedő határozott időtartamra szól.
- 7.2 Jelen szerződés csak a Felek közös megegyezése alapján, papír alapon, írásban módosítható.
- 7.3 Jelen szerződés megszűnik: a Felek által jelen szerződésben vállalt kötelezettségek kölcsönös teljesítésével, teljesítés lehetetlenné válásával, ha az arra jogosult a szerződést felmondja, ha az arra jogosult a szerződéstől eláll, közös megegyezéssel történő megszüntetéssel, ha Vállalkozó ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, az eljárás jogerős elrendelésének napján, ha Vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.
- 7.4 Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben Megrendelő a vállalkozói díjnak csak a már teljesített szolgáltatással arányos részét köteles Vállalkozónak megfizetni.
- 7.5 Megrendelő a jelen szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a vállalkozói díj arányos részét megfizetni és a jelen szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártérítés a vállalkozói díjat nem haladhatja meg. Ha Megrendelő jelen szerződéstől Vállalkozó késedelmes teljesítéséből fakadó érdekmulása okán áll el, abban az esetben Vállalkozótól kártérítést követelhet.
- 7.6 Megrendelő jogosult a jelen szerződést írásban közölt rendes felmondással, indokolási kötelezettség nélkül, harminc napos felmondási idővel megszüntetni.
- 7.7 Felek bármelyike a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik Fél a jogszabályokban foglalt kötelezettségét, illetve a jelen szerződés rendelkezéseit súlyosan, vagy ismétlődő jelleggel megszegi, és a jogszabálysértő, illetve szerződésszegő magatartásával felszólítás ellenére a megadott határidőig nem hagy fel, illetve ilyen magatartása miatt felmerülő hátrányt nem orvosolja.
- 7.8 Ha Megrendelő a jelen szerződést azért mondta fel, mert a teljesítés során nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy a felmondásra a Vállalkozó más

szerződésszegése adott okot, Megrendelő meghíúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj húsz százaléka, és ezen felül Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet Vállalkozótól. Megrendelő a meghíúsulási kötbért jogosult Vállalkozó bármely követelésébe beszámítani.

- 7.9 Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, Megrendelő meghíúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj húsz százaléka, és ezen felül a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet a Vállalkozótól. Megrendelő a meghíúsulási kötbért jogosult Vállalkozó bármely követelésébe beszámítani.
- 7.10 A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással.

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1 Megrendelő bármely kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.
- 8.2 A jelen szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot Felek írásban (postai vagy elektronikus úton) kötelesek egymással közölni. A szerződésszegéssel, illetve a szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton, tértivevénnyel, a székhelyre megküldött iratként kézbesíthetők. A jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a közlés időpontja az átvétel megtagadásának a napja, illetve a postai kézbesítés megkísérlésének a napja, melyet az erről szóló postai tértivevény igazol. Elektronikus úton megküldött nyilatkozatok közléséhez az elektronikus levél beérkezésének vagy elolvasásának a visszaigazolása nem szükséges, azt a megküldését követő munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 8.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.
- 8.4 Felek kifejezetten kizárják, hogy a jelen szerződés tartalmává váljon olyan szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, vagy olyan gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Amennyiben ebben a Felek írásban kifejezetten nem állapodtak meg, úgy nem válik a jelen szerződés tartalmává a jelen szerződés tárgya szerinti üzletágban kötött hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás, kivéve, ha annak alkalmazása a jelen szerződés értelmezéséhez nélkülözhetetlen és szükségszerű a szerződészerű teljesítéshez.
- 8.5 Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálására alávetik magukat a járásbíró hatáskörébe tartozó ügyekben a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének. Törvényszéki hatáskörbe tartozó ügyekben Felek nem kívánnak bírósági kikötéssel élni.
- 8.6 Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a teljes megállapodásukat tartalmazza, ennek megfelelően a tárgyban közöttük létrejött egyéb megállapodást felülírja. Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek vagy hatálytalanok, vagy ilyené válnának, az nem eredményezi a teljes szerződés érvénytelenségét vagy hatálytalanságát. Ilyen esetben a Felek kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezés helyébe mielőbb eredeti szerződéses akaratunknak leginkább megfelelő, új rendelkezésben állapodjanak meg, ha az szükséges.
- 8.7 Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a tárgy szerinti feladattal kapcsolatos tevékenysége során a Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.
- 8.8 Felek a jelen szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek: 1. sz. melléklet (árajánlat)

Budapest 2023. *Április 24.*

Wintersport Kft.
1121 Budapest, Eötvös út 48-50.
Adószám: 12702376-2-43

Megrendelő
Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető
Intézmény
képviseli: Mikó Gergely igazgató

Vállalkozó
Wintersport Kft.
képviseli: Tóth Etre
ügyvezető



9. EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrészt:

Unikomtech Gép Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (Cg. 01-09-308848, 1143 Budapest, Stefánia út 19, adószáma: 23028557-2-42, bankszámla száma: Unicredit Bank 109188001-00000099-88170006 önálló cégjegyzési joggal rendelkező képviselő: Németh Ádám ügyvezető)
- továbbiakban: **Szolgáltató**

másrészről:

Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény. (1121 Budapest, Eötvös út 48-50, adószáma: 15825713-2-43, bankszámla száma: 12001008-01442441-00100005, Mikó Gergely igazgató által képviselve)
- továbbiakban: **Vevő**

Közöt alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés célja és tárgya:

- 1.1 A szerződés célja, a **Normafa Park Intézmény** által üzemeltetett Pistenbully PB100 gyártmányú sípálya karbantartó jármű éves kötelező szervizének elvégzése, karbantartása. A javítás, karbantartás minden esetben gyári új vagy a Vevő külön kérésére azzal egyenértékű utángyártott alkatrészsel történhet. A Szolgáltató vállalja, hogy a szerződésben rögzített gyártmányú adapterek, berendezések javításához megfelelő szakmai tudással és gyári háttértámogatással rendelkezik. A javítást, karbantartást végző munkatársak a szükséges gyári képzéseket megszerezték.

2. A szerződés teljesítésének helyszínei:

- 2.1 A Szolgáltató vállalja, hogy a javítási, karbantartási feladatok típusától függően a munkákat vagy a Vevő telephelyein vagy a Szolgáltató kozármislenyi telephelyén végzi el. A Vevőnél végzendő munkák kifizetési költségeiről a Szolgáltató minden esetben az ajánlatban tájékoztatja a Vevőt.

3. Alkatrész ellátás

- 3.1. A Szolgáltató törekszik olyan mennyiségű pótalkatrész készletezésére, hogy a munkaeszközök javítási határideje a lehető legrövidebb legyen. Abban az esetben, ha adott alkatrész nem található a Szolgáltató készletében, lehetőségünk van az alkatrész gyártóktól közvetlenül a **Vevőhöz** rendelni a kérdéses tételeket.

4. Szolgáltatások díjazása, listaár kedvezmények

- 4.1. A Szolgáltató az alábbi kedvezményes díjszabás alapján készíti el ajánlatait a Vevő részére:
- Javítási óradíj: 23 765 Ft + Áfa
 - Kiszállási ktg: 300,- Ft/km + ÁFA, Kozármislenyből indulva és érkezve

- Amennyiben a javítás nem végezhető el a szerződés tárgyát képező munkaeszközök telephelyein, akkor a Vevő saját költségén szállítja a munkaeszközt a Szolgáltató **kozármislenyi** telephelyére.

Az éves karbantartásra adott ajánlat a szerződés mellékletét képezi.

- 4.2. A szolgáltatási díjak évenként felülvizsgálatra kerülnek, és felek írásban megállapodnak a következő időszakra érvényes szolgáltatási díjakról. A szolgáltatási díjak megállapításának fordulója az adott év március 31.

5. Fizetési feltételek

- 5.1. Fizetési feltételek: banki utalás, fizetési határidő a számla kiállításától számított 15 naptári nap. Késedelmes fizetés esetén a Szolgáltató a jegybanki alapkamat +8% késedelmi kamatot számol fel.

6. Kapcsolattartás

- 6.1. **Az Unikomtech Gép Kft** részéről:

Zimmer Csaba

Németh Ádám

- 6.2. **Normafa Park Intézmény** részéről:

Kovács István

7. Minőségbiztosítás

- 7.1. **A Szolgáltató** a javítások és szolgáltatások minőségét a saját műszaki dokumentációiban, javítási, valamint kezelési és karbantartási utasításaiban előírtak betartásával, saját auditja szerint vállalja.
- 7.2. A javítások minőségi átvétele a munkaeszközt üzemeltető képviselőjének a munkaeszköz javítási munkalap aláírásával történik.

8. A szerződés időtartama

- 8.1. Ez a szerződés a felek közös aláírásának keltével lép hatályba és határozatlan időre szól. Három hónapos felmondási idővel - indoklás nélkül - írásban bármelyik fél a jelen szerződést felmondhatja.
- 8.2. Bármely fél jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a másik szerződő fél a jelen okiratban vállalt kötelezettségét súlyosan megszegi, és a szerződés szerinti teljesítésre történő felhívás kézhezvételétől számított 30 napon belül sem hagy fel szerződésszegő magatartásával.

9. Záró rendelkezések

- 9.1. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodással létesített jogviszonyban közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés úton, megegyezéssel kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Felek a szerződéssel kapcsolatos vitás ügyek eldöntésére a Pp. általános szabályaira figyelemmel, hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.
- 9.2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést, mely kettő eredeti példányban készült, a felek áttanulmányozták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírtak.

Kozármisleny, 2023.11.16.

UNIKOMTECH GÉP
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
H-7761 Kozármisleny, Újpesti út 11.
Adószám: 23028567-2-42
IC: 10918001-00000099-66170008

.....
Unikomtech Gép Kft

.....
Normafa Park Int.



Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény

székhely: 1121 Budapest, Eötvös út 48-50.

törzskönyvi azonosító szám: 825713

adószám: 15825713-2-43

statisztikai számjel: 15825713-8413-322-01

képviseli: Mikó Gergely igazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

WINTERSPORT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1121 Budapest, Eötvös út 48.50.

cégjegyzékszám: 01-09-699293

adószám: 12702376-2-43

képviseli: Tóth Etre Ambrus ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó külön-külön: Fél, együttes említésük során: Felek)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Normafa Park területén létesített sífutó pálya és szánkópálya Technoalpin hótechnikai berendezéseinek (hóágyúk és pályavilágító testek) szezon kezdeti felszerelésére és üzembehelyezésére irányuló munkák elvégzését.
- 1.2. A munkavégzés helyét Megrendelő Vállalkozóval külön egyeztetett időpontban biztosítja számára.
- 1.3. A munka elvégzésének határideje: 2023. december 31.
- 1.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban kapcsolattartásra jogosult személyek
 - Megrendelő részéről: Kovács István;
 - Vállalkozó részéről: Tóth Etre Ambrus;

Felek vállalják, hogy a fenti adatokban bekövetkezett bármely változást haladéktalanul jelzik egymásnak.

2. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 2.1. A vállalkozói díj összege mindösszesen **2.360.000, - Ft + ÁFA**. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat előzetesen felmérte, a helyszín és munkák ismeretében adta meg árajánlatát.
- 2.2. A vállalkozói díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges valamennyi munka-, anyag-, és egyéb költséget, valamint kockázatot, illetve a helyszínrre szállítás költségét.
- 2.3. Megrendelő Vállalkozónak előleget nem fizet.

- 2.4 Megrendelő a vállalkozói díjat Megrendelő teljesítésigazolását követően, a Vállalkozó által kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, banki átutalással fizeti meg Vállalkozó MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10300002-20185893-00003285 számú bankszámlaszámára.
- 2.5 A teljesítést Megrendelő részéről Mikó Gergely igazgató, akadályoztatása esetén Kovács István üzemeltetési csoportvezető igazolja írásban. A teljesítésigazolás kiadására az átadás-átvételt követően kerülhet sor.
- 2.6 Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel megtörténtéről, annak megtagadása esetén a megtagadás tényéről és indokairól, az ismételten átadás-átvétel megkísérlésének várható időpontjáról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 2.7 A vállalkozói díj késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.
- 2.8 Felek rögzítik, hogy Megrendelő Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló kötbérkövetelését jogosult a vállalkozói díj összegébe beszámítani.
- 2.9 Jelen szerződésre tekintettel kiállított bármely számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény előírásainak, a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, és a jelen szerződés kikötéseinek. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítják ki és küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget. Megrendelő jogosult Vállalkozó által benyújtott számlával szemben kifogással élni, a számla kifizetési határideje a kifogás rendeződéséig meghosszabbodik.

3. Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1 Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.
- 3.2 Felek kötelesek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben birtokukba jutott adatokat, tényeket, információkat üzleti titokként, bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább a szerződés hatályának megszűnését követően sem. Vállalkozó a titoktartási kötelezettséget közreműködőivel is köteles betartatni. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény azon rendelkezéseivel, miszerint a jelen szerződés egyes adatai közérdekű adatnak minősülnek, ennek vonatkozásában kijelenti, hogy nincsen olyan adat - így különösen védett ismeret -, amelynek nyilvános megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából számára aránytalan sérelmet okozna.
- 3.3 Felek a munkavégzéssel kapcsolatban minden lényeges adatot és körülményt, pótmunka és egyéb változtatási igényt feljegyzéssel, írásban kötelesek egymással közölni.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1 Megrendelő annak érdekében, hogy Vállalkozó vállalt feladatát teljesíteni tudja, ellátja Vállalkozót a szükséges információkkal az igények felmerülésekor, valamint szükség szerint Vállalkozó rendelkezésére áll a jelen szerződés teljesítése során annak érdekében, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatokat időben és legjobb tudása szerint teljesíthesse.

- 4.2 Megrendelő jogosult tájékoztatást kérni a kivitelezési munka elkészítésének folyamatáról, részadatokról. Megrendelő ilyen, közbelső adatkérését Vállalkozó – amennyiben Megrendelő válaszadási határidőt nem szab meg - ésszerű határidőn belül köteles, írásban teljesíteni.
- 4.3 Megrendelő a munka végzését, így különösen a Vállalkozó tevékenységét, a felhasználásra kerülő anyagot, az alkalmazott eszközöket ellenőrizheti. Nem mentesül Vállalkozó a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Megrendelő az ellenőrzést végezheti megbízottja, vagy más vállalkozó, intézmény útján is, melyről Vállalkozót értesíteni köteles.
- 4.4 Ha az ellenőrzés során észlelt körülmények arra mutatnak, hogy a teljesítés hibás lesz, a szavatossági jogok már ekkor érvényesíthetők. Amennyiben az ellenőrzés során Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik.
- 4.5 Amennyiben Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítása előtt Vállalkozó által elvégzett munkák során hibákat fedez fel, akkor azokat és azok vonatkozásában az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeit köteles írásban rögzíteni.
- 4.6 A munkavégzés helyének biztosítása nem jelenti a terület feletti rendelkezési jog átadását. A terület hasznosításának joga továbbra is Megrendelőt illeti.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1 Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti munkák elvégzéséhez szükséges szakértelemmel és eszközállománnyal rendelkezik és jelen szerződés hatálya alatt rendelkezni fog. Vállalkozó vállalja, hogy a munka elvégzéséhez szükséges anyagokat, eszközöket a megfelelő mennyiségben és minőségben beszerzi. Vállalkozó szavatolja, hogy csak I. osztályú minőségű anyagokat használ jelen szerződés szerinti tevékenysége teljesítése során. Felek rögzítik továbbá, hogy a munkákhoz szükséges engedélyek, jogosultságok és jóváhagyások megszerzése Vállalkozó feladata.
- 5.2 Amennyiben ez a konkrét feladat ellátása során szükséges, a munkavégzés helyének megfelelő, biztonságos lehatárolásáról (illetve eltérő megállapodás hiányában a munkaterület őrzéséről) Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 5.3 A jelen szerződés teljesítéséhez szükséges esetleges elektromos áram-, fűtés-, világítás-, és vízellátás költsége Vállalkozót terheli.
- 5.4 Vállalkozó köteles a saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközökkel elvégezni a jelen szerződésben írt munkálatokat. Az eszközöknek a teljesítés helyére történő szállítása, illetve a jelen szerződés megszűnésekor az onnan történő elszállítása a Vállalkozó költsége.
- 5.5 Vállalkozó kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy rendelkezésére állnak a munkák megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges információk és egyéb feltételek. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges bármely anyag, információ nem áll rendelkezésre, annak beszerzése Vállalkozó kötelessége.
- 5.6 Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítése során a munka hatékonyabb és gazdaságosabb elvégzése érdekében Megrendelőnek javaslatot tenni egyes munkák elhagyására, vagy felvételére, a jelen szerződés módosítására.
- 5.7 Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka eredményességét vagy kellő időre elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítésben meg kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti a jelen szerződés teljesítését. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért Vállalkozó felelős.
- 5.8 Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó késedelmesen teljesít, amennyiben a jelen szerződésben megjelölt feladatai azért nem kerültek határidőben teljesítésre, mert a Megrendelő alappal tagadta meg a szolgáltatás átvételét a felajánlott teljesítés nem szerződésszerű voltára tekintettel.

- 5.9 Vállalkozó a munkákkal összefüggő jogszabályok, hatósági rendelkezések, előírások, szakmai és etikai szabályok, szabványok betartása mellett Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni. Megrendelő utasítást csak a jelen szerződés keretei között adhat. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, Vállalkozó a jelen szerződéstől elállhat. Ha a jelen szerződéstől nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a szolgáltatást elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget Megrendelő köteles Vállalkozónak megtéríteni. Vállalkozó a Megrendelő által adott anyaggal, illetve utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 5.10 Vállalkozó az általa vállalt kötelezettség végzése során – amennyiben a munkát alkalmazottakkal kívánja ellátni – köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni. Vállalkozó köteles a munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni. Vállalkozó az e kötelezettsége elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott károkért – felelősséggel tartozik. Harmadik személynek okozott kár esetén Vállalkozó köteles első sorban a károsulttal szemben közvetlenül helytállni; és a károsult harmadik személy Megrendelővel szemben esetlegesen támasztott követeléseitől Megrendelőt mentesíteni.
- 5.11 Vállalkozót, minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont közreműködőket időbeli korlát nélkül titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során vagy azzal, illetve azokkal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű vagy közérdekből nyilvános adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Megrendelő üzleti vagy egyéb titkait sértené.
- 5.12 A Vállalkozó jelen szerződés szerinti jogainak és kötelezettségeinek Vállalkozó alkalmazottaival és közreműködőivel történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A fentiek megsértéséből eredő hátrányok elhárításához és kiküszöböléséhez szükséges költségek, illetve a fentiek megsértése folytán okozott károk Vállalkozót terhelik.
- 5.13 Vállalkozó úgy felel az általa igénybe vett közreműködők vagy bármely alkalmazott magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el.
- 5.14 A munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége a munka területét és annak közvetlen környezetét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot megfelelő helyen tárolni és időben elszállítani. A szállítás és lerakás költségeinek megfizetése Vállalkozót terhelik. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólításban megadott határidőig nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a tisztán tartás, takarítás, tárolás, elszállítás feladatát Vállalkozó költségére mással elvégeztetni; az így keletkezett költséget Megrendelő jogosult Vállalkozó követelésébe beszámítással érvényesíteni.
- 5.15 A többletmunka és a pótmunka tekintetében a Ptk. 6:244. § rendelkezései irányadók.
- 5.16 Vállalkozó a munka elvégzéséhez szükséges anyagbeszerzésről ésszerű időben köteles Megrendelőt értesíteni, hogy Megrendelő a beszerzett anyagokat ellenőrzi és esetleges kifogásait jelezni tudja.

6. Teljesítési határidő, szerződésszegés, szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 6.1 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát a lehető legrövidebb időn belül, határidőben elvégzi.
- 6.2 Ha Vállalkozó a munka elvégzésével késedelembe esik, köteles megtéríteni Megrendelőnek a késedelemből eredő kárát. Ha Vállalkozó a késedelmét kimenteni nem tudja, felelős a késedelem ideje alatt bekövetkezett minden kárért, kivéve, ha bizonyítja, hogy az késedelem hiányában is bekövetkezett volna. A Vállalkozó késedelme esetén Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a nettó vállalkozói díj egy százaléka. Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult a vállalkozói díjba beszámítani.
- 6.3 Vállalkozó akkor teljesít szerződészerűen, ha a vállalkozási tevékenység eredményeként megvalósult munka I. osztályú minőségű, a hatályos jogszabályoknak, a szakmai szokásoknak és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelel, valamint az átadás-átvételi eljárás befejezésekor Megrendelő a teljesítést leigazolja.
- 6.4 Vállalkozó szavatol azért, hogy a beszerzendő eszközök, anyagok, illetve a munka teljesítése megfelel a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek, a szerződés mellékletében foglalt követelményeknek, a vonatkozó szakmai szabályoknak, egyéb hatósági előírásoknak. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott eszközök, anyagok és munka nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban vagy a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek.
- 6.5 Vállalkozó szavatossági kötelezettséggel tartozik a jelen szerződés alapján elvégzett munka hibás teljesítése esetén. A szavatosság keretében Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy az elvégzett munkák a szerződés mellékletében foglalt műszaki követelményeknek, a vonatkozó szakmai szabályoknak, jogszabályoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfelelnek. A szavatosság időtartamát jogszabály, hatósági előírás vagy szabvány határozza meg. Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, Megrendelő jogosult arra, hogy az általa megállapított megfelelő határidő kitűzésével felhívja a Vállalkozót a szavatossági igény alapjául szolgáló oknak a Vállalkozó saját költségén történő megszüntetésére. Amennyiben e határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő jogosult a jelen szerződés egészétől elállni, és a már megfizetett vállalkozói díjat visszakövetelni, illetve felmerült kárának megtérítését követelni. Vállalkozó köteles a díjat Megrendelő részére az elállás írásbeli közlésétől számított 3 napon belül visszafizetni, azt követően pedig a késedelem idejére a Ptk. 6:155. § szerinti kamatot fizetni.
- 6.6 Vállalkozó részt vesz a munka átadás-átvételében és nyilatkozik az általa végzett munkával kapcsolatos kifogásokról. Amennyiben Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatos teljesítés-igazolás kiállítása előtt Vállalkozó által elvégzett munkák során hibákat fedez fel, akkor azokat és azok vonatkozásában az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeit az építési naplóban köteles rögzíteni.
- 6.7 A munkák átadás-átvételi eljárása során felmerült hibák kijavításának, a hiányok pótlásának kötbérmentes határideje az átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított tizenöt munkanap.
- 6.8 Vállalkozó hibás teljesítése esetén Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj húsz százaléka. Megrendelő a hibás teljesítés esetére kikötött kötbért jogosult a vállalkozói díjba beszámítani. Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.
- 6.9 Ha Megrendelő a jelen szerződést azért mondta fel, mert a teljesítés során nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy a felmondásra a Vállalkozó más szerződésszegése adott okot, Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj húsz százaléka, és ezen felül Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet Vállalkozótól. Megrendelő a meghiúsulási kötbért jogosult Vállalkozó bármely követelésébe beszámítani.

- 6.10 Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, Megrendelő megíiusulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj húsz százaléka, és ezen felül a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet a Vállalkozótól. Megrendelő a megíiusulási kötbért jogosult Vállalkozó bármely követelésébe beszámítani.
- 6.11 Vállalkozó jótállási kötelezettséget vállal a jelen szerződés keretében elvégzett munkák tárgyában mind az elvégzett munka, mind az általa felhasznált anyagok tekintetében. A jótállás időtartama mind a beépített anyagok, mind a kivitelezés kapcsán az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított 5 év.
- 6.12 Megrendelő a jótállás időtartama alatt – melynek kezdő időpontja megegyezik a hiánymentes átadás-átvétel véghatáridejével – bármikor közölheti jótállási kifogásait Vállalkozóval, aki köteles a jótállás körébe eső hibákra vonatkozó bejelentéseket 30 napon belül kivizsgálni, majd ezt követően jogszerű igény esetén köteles a hiba kijávitását haladéktalanul megkezdeni.

7. A szerződés hatálya, módosítása és megszőnése

- 7.1 Jelen szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján – nem egyidejű aláírás esetén a később aláíró Fél aláírásának napján – jön létre és lép hatályba, és a vállalkozói díj kifizetéséig terjedő határozott időtartamra szól.
- 7.2 Jelen szerződés csak a Felek közös megegyezése alapján, papír alapon, írásban módosítható.
- 7.3 Jelen szerződés megszőnik: a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek kölcsönös teljesítésével, teljesítés lehetetlenné válásával, ha az arra jogosult a szerződést felmondja, ha az arra jogosult a szerződéstől eláll, közös megegyezéssel történő megszőntetéssel, ha Vállalkozó ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, az eljárás jogerős elrendelésének napján, ha Vállalkozó jogutód nélkül megszőnik.
- 7.4 Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszőntethetik. Ebben az esetben Megrendelő a vállalkozói díjnak csak a már teljesített szolgáltatással arányos részét köteles Vállalkozónak megfizetni.
- 7.5 Megrendelő a jelen szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a vállalkozói díj arányos részét megfizetni és a jelen szerződés megszőntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártérítés a vállalkozói díjat nem haladhatja meg. Ha Megrendelő jelen szerződéstől Vállalkozó késedelmes teljesítéséből fakadó érdekműlása okán áll el, abban az esetben Vállalkozótól kártérítést követelhet.
- 7.6 Megrendelő jogosult a jelen szerződést írásban közölt rendes felmondással, indokolási kötelezettség nélkül, tizenöt napos felmondási idővel megszőntetni.
- 7.7 Felek bármelyike a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik Fél a jogszabályokban foglalt kötelezettségét, illetve a jelen szerződés rendelkezéseit súlyosan, vagy ismétlődő jelleggel megszegi, és a jogszabálysértő, illetve szerződésszegő magatartásával felszólítás ellenére a megadott határidőig nem hagy fel, illetve ilyen magatartása miatt felmerülő hátrányt nem orvosolja.
- 7.8 A jelen szerződés bármilyen okból történő megszőnése esetén Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással, Vállalkozó köteles haladéktalanul elhagyni és rendeltetészerű állapotban visszaszolgáltatni a Megrendelőnek a teljesítés helyét, továbbá Vállalkozó köteles haladéktalanul elszállítani a teljesítés helyén található, saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközeit.

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1 Megrendelő bármely kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a

Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.

- 8.2 A jelen szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot Felek írásban (postai vagy elektronikus úton) kötelesek egymással közölni. A szerződésszegéssel, illetve a szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton, tértivevénnyel, a székhelyre megküldött iratként kézbesíthetők. A jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a közlés időpontja az átvétel megtagadásának a napja, illetve a postai kézbesítés megkísérlésének a napja, melyet az erről szóló postai tértivevény igazol. Elektronikus úton megküldött nyilatkozatok közléséhez az elektronikus levél beérkezésének vagy elolvasásának a visszaigazolása nem szükséges, azt a megküldését követő munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 8.3 Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 8.4 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok az irányadók.
- 8.5 Felek kifejezetten kizárják, hogy a jelen szerződés tartalmává váljon olyan szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, vagy olyan gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Amennyiben ebben a Felek írásban kifejezetten nem állapodtak meg, úgy nem válik a jelen szerződés tartalmává a jelen szerződés tárgya szerinti üzletágban kötött hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás, kivéve, ha annak alkalmazása a jelen szerződés értelmezéséhez nélkülözhetetlen és szükségszerű a szerződésszerű teljesítéshez.
- 8.6 Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálására alávetik magukat a bíróság hatáskörébe tartozó ügyekben a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének. Törvényszéki hatáskörbe tartozó ügyekben Felek nem kívánnak bírósági kikötéssel élni.
- 8.7 Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a teljes megállapodásukat tartalmazza, ennek megfelelően a tárgyban közöttük létrejött egyéb megállapodást felülírja. Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek vagy hatálytalanok, vagy ilyenné válnának, az nem eredményezi a teljes szerződés érvénytelenségét vagy hatálytalanságát. Ilyen esetben a Felek kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezés helyébe mielőbb eredeti szerződéses akaratunknak leginkább megfelelő, új rendelkezésben állapodjanak meg, ha az szükséges.
- 8.8 Felek a jelen szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek: 1. sz. melléklet (árajánlat)

Budapest, 2023.12.15.

Norr a Park Fenntartó és Üzemeltető
Intézmény
Megrendelő
képviseli: Mikó Gergely
igazgató

WINTERSPORT Kft.
Vállalkozó
képviseli: Tóth Etre Ambrus
ügyvezető

