

amely létrejött egyrészről a
Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.
székhely: 1034 Budapest, Szőlő utca 38.
adószám: 12165814-2-44
cégjegyzékszám: 01-10-043152
képviselő: Borosné Szűts Ildikó vezérigazgató
mint **bérbeadó** (továbbiakban: „Bérbeadó”)

másrészről a
LUMINA PARK Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1062 Budapest, Teréz körút 55-57. A. ép. 2. em.
adószám: 27844999-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-400374
képviselő: XXXXXXXXXX
mint **bérlő** (továbbiakban: „Bérlő”)

(együttesen: „Szerződő Felek”) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

Szerződő Felek között 2022. július 14. napján Bérleti szerződés jött létre BGYHS2022/639 iktatószám alatt a Palatinus Gyógy-, Strand- és Hullámfürdő (továbbiakban „Fürdő”) területén szabadtéri fénypark kialakítása céljából, melyet Szerződő Felek 2022. december 19. napján módosítottak (a továbbiakban együtt: Alapszerződés).

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződést közös megegyezéssel a mai napon az alábbiak szerint módosítják.

I. A szerződésmódosítás tárgya

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy tekintettel az Alapszerződés II/1. pontjára, az Alapszerződést, további 2 év határozott időtartamra a 2025/26, és a 2026/27-es évek téli szezonjára (minden évben október elejétől a következő év március végéig) meghosszabbítják.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés III. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Szerződő Felek a Bérlemény bérleti díját az alábbiak szerint határozzák meg.

A bérleti díj mértéke 40.000 euró + ÁFA/szezon, azaz negyvenezer euró plusz általános forgalmi adó/szezon. A bérleti díjat Bérlő a kiállítás tényleges időtartamára – november 30., december 31., január 31. és február 28. napjáig – 10.000 euró + ÁFA, azaz tízezer euró plusz általános forgalmi adó összegű havi részletekben köteles megfizetni a számla kiállítását megelőző napon érvényes MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamon átszámítva forintban, 15 napos fizetési határidő mellett. Ennek megfelelően 2022. november 30. napját követően Bérbeadó a számlákat forintban állítja ki Bérlő részére. *Bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden év január 1. napjával külön szerződésmódosítás nélkül megemlíteni a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, az előző évről vonatkozó fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben, függetlenül attól, hogy a hivatalos közlemény mikor került közzétételre.*

II. Hatálybaléptető rendelkezések

Felek megállapodnak, hogy a jelen 2. számú szerződésmódosítás hatálybalépésének feltétele Bérbeadó 2025. évi ingatlangazdálkodási tervének elfogadása a Fővárosi Közgyűlés által, amely feltétel teljesüléséről Bérbeadó Bérelő részére értesítést küld. Amennyiben a Bérbeadó legkésőbb 2025. május 31. napjáig a feltétel teljesülését nem igazolja és e vonatkozásban értesítést Bérelő részére nem küld, a jelen 2. számú szerződésmódosítás nem lép hatályba és a Felek minden további jogcselekmény nélkül szabadulnak a kötelemből.

Felek ezt meghaladóan megállapodnak abban, hogy a jelen 2. számú szerződésmódosítás hatálybalépésének további feltétele a Felek között a 2025/2026 és a 2026/2027-es évek téli szezonjára vonatkozóan szolgáltatási szerződés megkötése a Palatinus Gyógy- és Strandfürdő területén ideiglenes fénymegjelenítés (fénypark) szervezése és üzemeltetése tárgyban. Amennyiben ezen szolgáltatási szerződés megkötésére legkésőbb 2025. június 30. napjáig a Felek között nem kerül sor, úgy a jelen 2. számú szerződésmódosítás nem lép hatályba és a Felek minden további jogcselekmény nélkül szabadulnak a kötelemből.

Bérelő feltétlenül és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen 2. számú szerződésmódosítás hatálybalépésének esetleges elmaradása okán Bérbeadóval szemben semmilyen igényt nem érvényesít.

Az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A Szerződő Felek a jelen 2 (két) oldalból álló bérleti szerződés módosítást – elolvasás és egyező értelmezés után – mint akaratukkal mindenben egyezőt 3 (három) eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2025. február 28.

[Redacted]
[Redacted] Kft.
[Redacted] ügyvezető
Bérelő

[Redacted]
Budapest Gyógyfürdői Zrt.
Borosné Szűts Ildikó vezérigazgató
Bérbeadó

[Redacted]
Szerződést kötő osztály
Jog
Pénzügyi és számviteli osztály
Gazdasági Igazgató
Műszaki vagy Üzemeltetési Igazgató
(amennyiben szükséges)