



GÁRDONY VÁROS JEGYZŐJE

2483 Gárdony, Szabadság út 20-22. 22/570-235

Gárdonyi Polgármesteri Hivatal KRID 600139746
Gárdony Város Önkormányzat KRID 651512321

Szám: GRD/10029-3/2026.

Csada László

Tisztelt Csada László!

Megkeresésére ezúton tájékoztatom, hogy Gárdony Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi a gárdonyi 6413/2-6413/11 hrsz-ú 10 db építési telek. A telkek természetben az Agárd, Horgony utca, Katica utca, Viking hotel, 7. sz. főút által határolt területen fekszenek. Az ingatlanok művelési ága "kivett, beépítetlen terület". A telkek a város vagyongáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2004. (V. 26.) számú rendeletének 2. melléklet 165a-165j. pontjai szerint a forgalomképes törzsvagyon részét képezik.

A Képviselő-testület 135/2026. (III. 26.) határozatával arról döntött, hogy a gárdonyi 6413/2 - 6413/11 hrsz. önkormányzati ingatlanokat értékesíteni kívánja. Felkérte a polgármestert a „részletes pályázati kiírások” közzétételére, és az eljárás lefolytatására.

Az Önkormányzat által kijelölt építési telkeket megközelítő utak kialakítást azonban akadályozták az előregedett fák, ezért az Önkormányzat az Agárdi Zöld Kft-től a fakivágást megrendelte.

Az Agárdi Zöld Kft. fakivágási engedélykérelmet nyújtott be az építési telkek előtti közterület kitisztítása és közút kialakítása céljából a 6413/1 és a 6413/13 hrsz-ú közterületekre. Az építési telkekre – mivel nem közterületek – nem kell fakivágási engedélyt kérni. A fakivágási engedélyt jogszabályi előírások alapján Gárdony Város Jegyzője hozta meg.

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 15. §-a rendelkezik arról, hogy 15. § *Ha a települési önkormányzat alkalmaz önkormányzati főtájépítész, a hatóság kikéri a 14. § (2) bekezdése szerinti eljárásai során a települési önkormányzati főtájépítész véleményét. Főtájépítész hiányában – alkalmazása esetén – a főkertész vagy a zöldfelületekért felelős szervezeti egység vezetője, főkertész vagy zöldfelületekért felelős szervezeti egység vezetője hiányában a főépítész véleményét kell kikérni.* A fenti rendelkezés alapján az Önkormányzat megkereste Gárdony Város főépítészt, aki a mellékelt szakvéleményt adta. A kivágott fák nyárfák, nyírfák és fenyőfák voltak.

A fakivágási munkálatokat (fakivágás, forwarder géppel történő faanyag összegyűjtés és elszállítás) az Agárdi Zöld Kft-vel történt megállapodás alapján a Troják Power Kft. mint alvállalkozó végezte a kitermelt faanyag ellenében, külön pénzbeli díjazás nélkül. A keletkezett faanyagok mennyisége, nyilvántartási módja, elszállításának körülményei, esetleges értékesítése vagy egyéb hasznosítása, ezek dokumentálása ügyében az Agárdi Zöld Kft. az adatkezelő, így az erre vonatkozó közérdekű adatokat tőlük lehet megkérni.

A kivágások előtt Gárdony Város Önkormányzat főépítésze helyszíni szemlét tartott az állásfoglalása kialakításához.

A fakivágások megkezdése előtt az Önkormányzathoz nem érkeztek lakossági észrevételek, tiltakozások vagy panaszok. 2026. április 10-én a Fejér Megyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály kereste meg a Hivatalt. Levelük szerint bejelentés érkezett a Kormányhivatalhoz a fakivágások miatt arra hivatkozással, hogy a területen található nagyméretű fák, bokrok több védett madárfaj, valamint mókusok élőhelye volt, és a fakivágási munkálatok a költési időszakra tekintet nélkül történtek. A Kormányhivatal egyeztetett a védett természeti értékek kezelőjének, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának területi képviselőjével, aki azt a tájékoztatást adta, hogy a területen nem került rögzítésre védett természeti érték.

A mellékelt engedély tartalmazza a fák pótlására vonatkozó kötelezettségeket.

A fakivágások előkészítésében, engedélyezésében és végrehajtásában a Polgármesteri Hivatal munkatársai, az Agárdi Zöld Kft. munkatársai és Ertl Antal települési főépítész vettek részt.

Gárdony, 2026. június 12.

Tisztelettel:



Jankovics Zoltánné
jegyző

