

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester),
valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa
és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: ház-
as-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: DR. MAGYAR ELZA.....

3. A ház- /élettárs neve:

4. A gyermek neve:

5. A gyermek neve:

6. A gyermek neve:

7. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

GÁRDONY, 1927/2 hrsz.....

b) Az ingatlan területnagysága: 1440 m².....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): halóhalás, udvar
.....



aláírás

2026-01-30.

kelt


- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház 144 m².....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): lakóház.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2.....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): apóvilágítás 2020.....

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): GÁRDONY.....
- b) Az ingatlan területnagysága: 1167 m².....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház.....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház 100 m².....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): önálló ingatlan.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos 1/1.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2.....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel (112 - 1983) }
apóvilágítás (112 - 2020) }

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): GÁRDONY.....
- b) Az ingatlan területnagysága: 80 m².....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): inoda.....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: inoda - társasházi ingatlan.....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2.....


aláírás

2026. 01. 30.
kelt

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2023

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Ozora

b) Az ingatlan területnagysága: 24 ha - melléklet terület

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): erdő - erdő - ré

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: MERCEDES "3" típus

a szerzés ideje, jogcíme: 2020 adásvétel

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

b) tehergépjármű, autóbusz: típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:


aláírás

2026. 01. 30
kelt


.....
..... megnevezésdb
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
..... megnevezésdb
a szerzés ideje, jogcíme:


4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapdíj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:
.....
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
.....
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés:
.....
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés:
.....
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:
.....
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:


aláírás


kelt

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

c) motorkerékpár: típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:

..... megnevezésdb

a szerzés ideje, jogcíme:

.....

..... megnevezésdb

a szerzés ideje, jogcíme:

.....

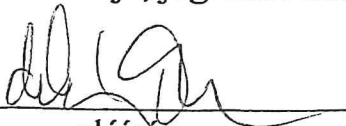
..... megnevezésdb

a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény:

..... megnevezésdb

a szerzés ideje, jogcíme:


aláírás

2016. 01. 30.
kelt

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: 700.000,- Ft

7. A mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó készpénz:
..... Ft

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó pénzüintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzüintézeti számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

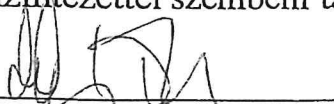
megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzüintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint


aláírás

2026. 01. 30.
kelt

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: 16.500.000, — forint

IV. Egyéb közlendők

A termőföldek rekulteréséről a mellékelt
kapzatekintés végleges tartalmára.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....


aláírás

2026. 01.30.
kelt

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: tanár

Munkahelye: egyetem

Szünetelteti-e foglalkozását: igen - nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 870.000,- Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

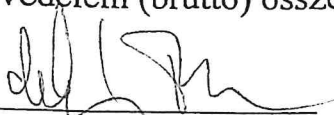
d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft


aláírás)

2016. 01. 30.
kelt

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: CARCOSS CONSULTING Zrt.
2. Gazdasági társaság formája: betét társaság
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
kültág
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 85 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 85 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: 0

II.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:


aláírás

2026. 01. 30
kelt

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:


aláírás

2026. 01. 30.
kelt



dr. Klement-Szűts Patricia Közjegyzői Irodája
Székesfehérvár 4. székhelyű közjegyző
8000 Székesfehérvár, Kossuth utca 5. szám
(MOKKIT KRID: 342479118)

Tel.: 22/385-372

Hivatkozási szám: 42018/N/753/2021/10. szám

A közjegyző – a Székesfehérváron, 2020. október 30. napján elhunyt:

néhai VÁGNER KÁLMÁNNÉ (születési név: _____, született: _____,
, anyja születési neve: _____), volt 2483 Gárdony, Ady Endre utca 4. szám
alatti lakos, öröknyagó hagyatéki ügyében **tárgyalás nélkül** – meghozta az alábbi

VÉGZÉST.

A közjegyző a **hagyatéki leltárt** az OTP Bank /6. sorszámú tájékoztatása alapján **kiegészíti** az OTP Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság által nyilvántartott, **11773360-01111529** számú bankszámlát, a számlán kezelt egyenleggel (2020. október 30. -án: 194.509,- Ft) és kamataival.

Ezt követően a közjegyző meghozta az alábbi

HAGYATÉKÁTADÓ VÉGZÉST.

Az öröknyagó hagyatékát:

- 1.) a **gárdonyi 034/2** helyrajzi számú (13 ha 5583 m²), 85,42 AK értékű, külterületi, „erdő, községi mintatér” megnevezésű ingatlan II/41. sorszám alatti **2031480/87630660 -ad részét** (168.320,- Ft értékben),
- 2.) a **gárdonyi 9086/9** helyrajzi számú (1616 m²), 3,51 AK értékű, zártkerti, „szántó” megnevezésű ingatlan II/3. sorszám alatti **1/2 -ed részét** (2.424.000,- Ft értékben),
- 3.) a **gárdonyi 017/60** helyrajzi számú (2 ha 8085 m²), 48,97 AK értékű, külterületi, „nádas” megnevezésű ingatlan II/22. sorszám alatti **97740/2638980 -ad részét** (168.320,- Ft értékben),
- 4.) **az ozorai 0231** helyrajzi számú (7 ha 1876 m²), 206,28 AK értékű, külterületi, „rét, községi mintatér” megnevezésű ingatlan II/8. sorszám alatti **166/41256 -od részét** (66.390,- Ft értékben),
- 5.) **az ozorai 0233** helyrajzi számú (3 ha 4691 m²), 96,28 AK értékű, külterületi, „szántó, rét” megnevezésű ingatlan II/6. sorszám alatti **100/9806 -od részét** (78.523,- Ft értékben),
- 6.) **az ozorai 0450/1** helyrajzi számú (10 ha 4961 m²), 128,74 AK értékű, külterületi, „szántó, legelő és gazdasági épület, erdő és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan II/4. sorszám alatti **egészét** (11.265.000,- Ft értékben),
- 7.) **az ozorai 0450/2** helyrajzi számú (1500 m²), 0,68 AK értékű, külterületi, „erdő” megnevezésű ingatlan II/4. sorszám alatti **egészét** (120.000,- Ft értékben),
- 8.) **az ozorai 0450/3** helyrajzi számú (1816 m²), 1,27 AK értékű, külterületi, „legelő” megnevezésű ingatlan II/4. sorszám alatti **egészét** (101.600,- Ft értékben),
- 9.) **az ozorai 0450/4** helyrajzi számú (3 ha 360 m²), 21,25 AK értékű, külterületi, „legelő és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan II/4. sorszám alatti **egészét** (1.700.000,- Ft értékben),
- 10.) **az ozorai 0450/5** helyrajzi számú (3427 m²), 1,13 AK értékű, külterületi, „legelő” megnevezésű ingatlan II/4. sorszám alatti **egészét** (90.000,- Ft értékben),
- 11.) **az ozorai 0450/6** helyrajzi számú (7255 m²), 5,08 AK értékű, külterületi, „legelő” megnevezésű ingatlan II/4. sorszám alatti **egészét** (406.000,- Ft értékben),

- 35.) az **ozorai 0475/2** helyrajzi számú (1165 m²), 0,82 AK értékű, külterületi, „legelő” megnevezésű ingatlan II/4. sorszám alatti **egészét** (65.600,- Ft értékben),
- 36.) az **ozorai 0475/3** helyrajzi számú (1 ha 1362 m²), 7,95 AK értékű, külterületi, „legelő” megnevezésű ingatlan II/4. sorszám alatti **egészét** (636.000,- Ft értékben),
- 37.) az **ozorai 0494/15** helyrajzi számú (1870 m²), 0 AK értékű, külterületi, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan II/6. sorszám alatti **egészét** (150.000,- Ft értékben),
- 38.) az OTP Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság által nyilvántartott, **11773360-01111529** számú bankszámlát, a számlán kezelt egyenleget (2020. október 30. -án: 194.509,- Ft) és kamatait,
- 39.) az OTP Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság által nyilvántartott, **KBPO-15757946-0** számú betétkönyvet, a számlán kezelt egyenleget (2020. október 30. -án: 2.519,- Ft) és kamatait,
- 40.) az OTP Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság által nyilvántartott, **KBPO-16467553-0** számú betétkönyvet, a számlán kezelt egyenleget (2020. október 30. -án: 6.164,- Ft) és kamatait,
- 41.) a **ACK631** forgalmi rendszámú, **TRABANT** gyártmányú, **1.1** típusú, **1.1 N LIMUSIN** kereskedelmi leírású, **9004433** alvázszámú, **1990** gyártási évű, 37 kW teljesítményű, 1990. gyártási évű személygépkocsit (értéke: 30.000,- Ft):

dr. VÁGNER ELZA (születési név: , született: ..

, anyja születési neve: .

2483 Gárdony, Dobó utca 7. szám alatti lakosnak,

/Tartózkodási hely: 2483 Gárdony, Ady Endre utca 4./

az örökhagyó gyermekének, t u l a j d o n u l, **törvényes öröklés jogcímén, á t a d j a.**

A közjegyző tájékoztatja a hagyatéki hitelezőt, hogy igényét a törvény rendes útján érvényesítheti.

Hagyatéki teher:

Temetési költség: 560.780,-Ft, /1 darab számla alapján/.

Hagyatéki eljárási ktg.: 102.495,-Ft

-- a COFIDIS Magyarországi Fióktelepe által nyilvántartott 60399514 szerződés számú hiteltartozás: 2020. október 30. -án fennálló 218.565,- Ft, mely összegre hagyatéki hitelezői igényt jelentett be

A törvényes örökös a tárgyalás nélkül meghozott hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedése előtt kérheti hagyatéki tárgyalás kitűzését, ha az örökséget visszautasítja, más öröklésben érdekelttel egyezséget kíván kötni, vagy a hagyaték tárgyalás nélküli átadása alapjául szolgált, az iratokhoz csatolt egyezségtől el kíván térni, illetve örökségét vagy annak egy részét hagyatéki hitelező követelésének kielégítése fejében a hagyatéki hitelezőre vagy a hagyatéki eljárásban kieséses örökösre kívánja átruházni, vagy igénylővel kíván egyezséget kötni.

A közjegyző a jogerős hagyatékátadó végzéssel megkeresi:

- a Nemzeti Adó- és Vámhivatalt,
- a Fejér Megyei Kormányhivatalt (Székesfehérvár) a **tulajdonjog** bejegyzése végett, azzal, hogy az örökös magyar állampolgár,
- az Okmányirodát.



dr. Klement-Szüts Patricia Közjegyzői Irodája
Székesfehérvár 4. székhelyű közjegyző
8000 Székesfehérvár, Kossuth utca 5. szám
(MOKKÍT KRID: 342479118)

Tel.: 22/385-372

Hivatkozási szám: 42018/N/753/2021/11. szám

A közjegyző – a Székesfehérváron, 2020. október 30. napján elhunyt:

néhai VÁGNER KÁLMÁNNÉ (születési név: I. , született:
. , anyja születési neve:), volt 2483 Gárdony, Ady Endre utca 4. szám
alatti lakos, örökhatározó hagyatéki ügyében – meghozta az alábbi

VÉGZÉST.

A közjegyző megállapítja, hogy a 42018/N/753/2021/10. számú végzés 2022. március 03.
napján jogerőre emelkedett.

Ezen végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Székesfehérvár, 2022. március 10. napján.

dr. Klement-Szüts Patricia sk.
közjegyző
A kiadmány hitelül:

adm.