

TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata és Bihal Dávid egyéni vállalkozó között létrejött 1215/2024. számú megbízási szerződés alapján Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata elismeri jelen teljesítésigazolás aláírásával, hogy megbízott a szerződésben vállalt feladatokat 2025. augusztus hónapban elvégezte.

Jelen teljesítésigazolás alapján jogosult a megbízott a megbízási díjról a számla kiállításra.

Budapest, 2025. szeptember 1.




Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ezúton szeretném javasolni, hogy az újjalotai lakópark-beruházás témájában a kerület képviselői indítsanak el egy tudatos, sorozatszerű kommunikációt a helyi lakosság felé.

Az ok egyszerű: a tervezett beruházás több ezer új lakást, tízezer körüli új lakót jelenthet, ami a közlekedéstől kezdve az iskolák és óvodák kapacitásán át a zöldfelületek jövőjéig mindenkit érinteni fog. Ez a változás nem pusztán építészeti kérdés, hanem közösségi ügy, amelyhez elengedhetetlen a párbeszéd.

A javasolt kommunikációs sorozat előnyei a következők:

1. **Folyamatosságot biztosít:**

Minden rész más-más szempontból közelíti meg a beruházást – például a közlekedés, az oktatás, a zöldterületek, a fiatalok lakhatása, vagy éppen a beruházás jogi státusza felől. Ez lehetőséget ad arra, hogy a lakosok fokozatosan értsék meg a folyamatot, és közben aktívan követhessék az eseményeket.

2. **Interaktív, bevonó jellegű:**

A szövegek kérdésekre, véleménykérésre épülnek. Ez ösztönzi a lakosságot arra, hogy hozzászóljanak, megosszák a saját tapasztalataikat és aggályaikat. Így valódi közösségi párbeszéd alakulhat ki.

3. **Érthető és edukatív:**

Olyan fogalmakat, mint például a „kiemelt kormányzati beruházás”, egyszerű, mindennapi nyelven magyarázunk el. Ez lehetővé teszi, hogy a lakosság minden rétege bekapcsolódhasson a diskurzusba.

4. **Helyi kötődésű:**

Az anyagok minden esetben Újjalotához kötik a témát, így az emberek saját ügyüknek érzik, nem távoli problémának. Ez növeli a közösségi elköteleződést.

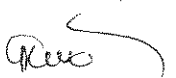
5. **Vitát és gondolkodást indít:**

A szövegekben mindig van egy kérdésfelvetés vagy ütköztetés – például „zöld vagy beton?”, „helyi döntés vagy országos döntés?”. Ezek vitaindítók, amelyek segítenek abban, hogy az emberek ne közönyösen, hanem aktívan álljanak a kérdéshez.


Úgy vélem, hogy ezek a kommunikációs anyagok kiváló alapot nyújtanak arra, hogy az újjalotai képviselők egy sorozat keretében, közérthető formában adják át az információt, és indítsanak valódi párbeszédet a kerület lakóival.

Bízom benne, hogy a Polgármester Asszony is fontosnak tartja, hogy a kerület polgárai időben, hiteles és emberközeli módon kapjanak tájékoztatást, és lehetőséget a véleménynyilvánításra.


Tisztelettel:
Bihal Dávid




1. Mi épül a Pólus Center mellett?

 „Ha jársz a Pólus Center környékén, lehet, hogy már láttad: itt óriási változás készülődik. Több mint 3000 lakást terveznek ide, ami azt jelenti, hogy akár 8–10 ezer ember költözhet Újpalotára a következő években. Ez olyan, mintha egy egész kisebb város érkezne ide egyszerre. Gondolj csak bele: ennyi új lakó új autókat jelent az utakon, több gyereket az iskolákban, hosszabb sorokat az orvosnál, és persze nagyobb igényeket minden szolgáltatásra. Ez hatalmas terhet róhat a kerületre, ugyanakkor lehetőség is: új üzletek, munkahelyek, szolgáltatások jöhetnek létre. A kérdés az, hogy te hogy látod ezt? Inkább örülnél neki, mert pezsgést hoz a környékre? Vagy aggódsz, mert túlzsúfolttá teszi a mindennapokat? Írd meg kommentben, mert ez most nem csak építkezés, hanem a kerület jövőjéről szóló vita, amiben minden vélemény számít.”


2. Mit jelent az, hogy „kiemelt kormányzati beruházás”?

 „Talán hallottad már: ez a projekt 'kiemelt kormányzati beruházás'. De mit is takar ez? Egyszerűen azt, hogy az engedélyeket nem helyben, nem a kerületben vagy a fővárosban, hanem állami szinten adják ki. Ez felgyorsítja a folyamatot, kikerüli a helyi akadályokat – viszont a lakók és az önkormányzat beleszólása sokszor jóval kisebb. Gondolj bele: több ezer ember életét érintő döntések születnek úgy, hogy az érintetteket talán meg sem kérdezik. Te hogy érzed: rendben van ez így? Elfogadható, hogy gyorsabban halad a beruházás, de a helyiek véleménye háttérbe szorul? Vagy szerinted egy ekkora változásról elsősorban a kerületben élőknek kellene döntenie? Írd meg kommentben: te inkább a gyorsaságot vagy a beleszólást tartod fontosabbnak.”


3. 3000 lakás – ez mit jelent valójában?

 „Amikor azt mondjuk: 3000 lakás épül, sokan csak egy számot látnak. De nézzük meg közelebbről: ez akár 8–10 ezer új lakót jelenthet. Ez majdnem annyi, mint egy teljes kisebb város lakossága. Gondolj bele, mit hoz ez magával. Több száz új autó reggelente a dugóban. Zsúfoltabb buszok, villamosok. Több ezer gyerek az óvodákban, iskolákban. Zsúfoltabb rendelők, hosszabb sorok az orvosnál. És persze új igények: játszótérek, parkok, sportpályák, közösségi terek. Ez nem pusztán építkezés, hanem életmódváltás a kerületnek. Te hogy látod: egy ekkora növekedés inkább lehetőség, vagy komoly veszély? Írd meg kommentben: fejlődés vagy túlterhelés – melyik szónak adnál igazat?”


4. Te mit építenél Újpalotára?

 „Most képzeld el, hogy te döntesz arról, mi épüljön ide. Mit választanál? Egy hatalmas parkot, ahol a családok piknikezhetnek, a gyerekek játszhatnak, a fiatalok sportolhatnak? Egy közösségi házat, ahol rendezvények, kulturális programok, koncertek várják az embereket? Egy sportcsarnokot vagy uszodát, ahol minden generáció kikapcsolódhat? Vagy mégis lakásokat, de nem ekkora mennyiségben, hanem emberközelibb, élhetőbb formában? Amit most felépítenek, az évtizedekre meghatározza Újpalota jövőjét. Éppen ezért a kérdés neked is szól: te mit építenél ide? Írd le kommentben, mert érdekel, hogy a helyiek hogyan képzelik el a kerület jövőjét.”


6. Miért fontos a véleményed?

 „Sokan mondják: 'ugyan, az én hangom nem számít'. De gondolj bele: minden nagy változás egy ember gondolatával kezdődik, amit mások is magukénak éreznek. Ha sok kis hang összekapcsolódik, abból közösségi erő lesz. És ez most nem egy távoli történet – itt, Újpalotán történik, a mi utcáinkban, a mi mindennapjainkban. Ha most hallgatunk, később már csak alkalmazkodhatunk. De ha most kimondjuk, mit gondolunk, legalább hallatszik a hangunk. Te mit gondolsz: kell-e szerinted, hogy a helyiek beleszóljanak ebbe a beruházásba? Kommentben írd meg, mert a véleményed lehet, hogy másokat is elgondolkodtat.”


7. Ki döntött erről a beruházásról?

 „Sokakban felmerül a kérdés: ki döntötte el, hogy ide lakópark épüljön? Mikor született ez a döntés, és kik képviselték közben a helyiek érdekeit? Egy ilyen volumenű beruházás nem egyik napról a másikra történik – hónapok, évek előkészítése áll mögötte. Mégis, sokan most hallanak róla először. Vajon miért maradt ki a lakosság a folyamatból? És te mit kérdeznél azoktól, akik erről döntöttek? A közlekedésről, a zöldfelületekről, az iskolákról, az árakról? Írd meg kommentben, mert lehet, hogy a te kérdésed is eljut hozzájuk.”


8. Mi volt itt régen? Újpalota múltja

 „Érdekes belegondolni: a terület, ahová most több ezer lakást terveznek, nem mindig ilyen volt. Régen ipari és gazdasági funkciókat látott el, később elhanyagolt, üresen álló zóna lett. Most új életet kaphat – de milyen áron? Vajon meg kellene őrizni valamit a múltból, emlékeztetőül? Vagy jobb, ha tiszta lappal indulunk, és mindent előlről építünk? Te hogy gondolsz? Írd meg kommentben: múlt vagy újrakezdés – te melyiket választanád?”


9. Zöld vagy beton?

 „A hely, ahová most a lakóparkot tervezik, jelenleg zöldövezet: fák, bokrok, szabad tér. Ha megépül a beruházás, mindez eltűnik, és helyette beton kerül a helyére. Ez a fejlődés ára? Vagy túl nagy veszteség a környezetnek? Gondolj bele: a gyerekeink inkább zöldterületet örököljenek, vagy új épületeket? Te mit választanál? Írd be kommentbe: 'zöld' vagy 'beton' – kíváncsi vagyok, melyik oldalra billen a mérleg.”


10. Mi lesz a gyerekekkel?

 „Ha 3000 lakás épül, az több ezer új gyereket is jelenthet. De vajon lesz-e elég óvoda és iskola, ahol helyet kapnak? Lesz-e elég orvos, játszótér, biztonságos közlekedés? A tervekben erről alig esik szó. Pedig ezek a mindennapokban sokkal fontosabbak, mint maga az épület. Te hogy gondolod: előbb a lakások épüljenek, és majd utána az intézmények? Vagy fordítva lenne logikus? Írd le kommentben, mert minden családot érint ez a kérdés.”


11. Lakás vagy befektetés?

 „Ezek az új lakások vajon kinek épülnek? A helyi fiataloknak, akik szeretnének Újpalotán maradni? Vagy inkább befektetőknek, akik megveszik, kiadják, és soha nem is laknak bennük? Ez nagyon fontos kérdés, mert attól függ, hogy valóban megoldódnak-e a lakhatási gondok, vagy csak újabb üzleti lehetőségek jönnek létre. Te mit gondolsz: lesz esélye egy újpalotai fiatalnak megvenni ezeket a lakásokat? Írd le kommentben, mert érdekel, hogy te kinek szánod ezeket a házakat: helyieknek vagy befektetőknek?”

12. Mi lesz a közlekedéssel?


 „Te is álltál már reggel a dugóban a belváros felé? Már most is nehéz közlekedni. De képzelj el, mi lesz, ha több ezer új lakó, több ezer új autó jelenik meg az utakon. Vajon lesz erre közlekedési terv? Új buszjáratok, bicikliutak, parkolók? Vagy minden marad úgy, ahogy most van, csak még zsúfoltabb lesz? Te hogy oldanád meg a közlekedést egy ekkora lakópark mellett? Kommentben oszd meg az ötleted – mert lehet, hogy más is pont úgy látja, mint te.”

13. Fiatalok hangja: Hol tudnak letelepedni?


 „A fiatalok ma nehezen találnak megfizethető lakást. Egy ekkora lakópark akár lehetőség is lehet – de csak akkor, ha valóban nekik szól. Te hogy gondolod: ezek a

lakások a helyi fiataloknak lesznek elérhetőek, vagy inkább azoknak, akik befektetésként vásárolják fel? Ha fiatal vagy, írd le kommentben: látsz benne lehetőséget, vagy csak újabb akadályt?”

14. Mennyi ideig tart majd az építkezés?

 „Egy ilyen nagy beruházás nem pár hónap, hanem hosszú évek. Ez azt jelenti: évekig tartó zaj, por, lezárások, forgalomkorlátozások. A környéken élőknek mindennapos bosszúság lehet. Vajon erről is tájékoztatták a helyieket? És te hogy viselnéd, ha évekig építkezés lenne a házad mellett? Kommentben írd le, mert sokak életét fogja érinteni, és jó lenne tudni, ki hogyan látja ezt.”

15. Te mit kérdeznél a döntéshozóktól?

 „Most jön a legfontosabb kérdés: ha lehetőséged lenne, mit kérdeznél meg azoktól, akik ezt a beruházást engedélyezték? A közlekedésről? A zöldfelületekről? Az iskolákról? A lakások áráról? Írd meg kommentben a saját kérdésed, mert összegyűjtjük a legjobbakat, és továbbítjuk azokhoz, akiknél a válasz van. Lehet, hogy pont a te kérdésed kerül majd elő. Szóval ne maradj csendben – most van esélyed beleszólni!”