

A Budapest Főváros XV. Kerület, Neptun u. 57. szám alatti iskola felújítása tárgyában megkötött vállalkozási szerződés módosítása

amely létrejött

- egyrészről: **Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata**
címe: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.
képviseli: Hajdu László polgármester
adószám: 15735784-2-42
pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15515005
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),
- másrészről: **Silda Group 8 Kft.**
címe: 1133 Budapest, Visegrádi u. 83/c.
képviseli: Takács Gábor
adószám: 14192838-2-41
pénzforgalmi számlaszám: 10702318-47077706-51100005
mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmény

- 1.) Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy egymással nemzeti eljárásrendben lefolytatott, nyílt közbeszerzési eljárás alapján - 2016. április 11-én a 152/2016. iktatószám alatt átalányáras vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Alapszerződést) kötöttek a „Budapest Főváros XV. Kerület, Neptun u. 57. szám alatti iskola felújítása” tárgyú építési beruházás kivitelezésére.
- 2.) Az építési beruházás forrása - amely egyben a becsült érték is volt - az 1710/2015. (X. 05.) és az 1048/2016. (II. 15.) Korm. határozatokban, továbbá Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat és a Belügyminisztérium által megkötött támogatási szerződésben került biztosításra nettó 540 millió forint keretösszegben. A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő nettó 517.136.954.-Ft + ÁFA összegben ajánlotta meg a vállalkozói díját.
- 3.) Az építési beruházás során felmerültek olyan építési beruházási elemek, amelyek nem képezték tárgyát az eredeti műszaki tartalomnak, de azok elvégzése mindenképpen szükséges egyrészt az intézmény biztonságos üzemeltetése, másrészt állagának alapvető megtartása érdekében. Ez utóbbi munkák elvégzésének a pénzügyi forrása a I.2. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként elért megtakarítás.
- 4.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosításban meghatározott munkák harmadik személlyel történő elvégzése a jelen szerződésmódosításban meghatározott költségektől magasabbak lennének, mivel számos olyan munkafolyamat költsége is felmerülne (így különösen, de nem kizárólagosan plusz állványozás, belső bontás nélküli riasztó csövezés és kiépítés, külső vízelvezetés kiépítése lábazati szigetelés sérelme nélkül), amely jelen szerződésmódosítással, a munkák időszerű ütemezésével elkerülhető. További előnye a szerződésmódosításnak, hogy harmadik személy bevonásának elkerülésével az organizációs feladat is lényegesen egyszerűbbé válik.
- 5.) Tekintettel arra, hogy az újonnan ellátandó feladatok az alap-építési beruházással egységesen kezelendők, így egymásra épülő munkafolyamatokról van szó, szükséges a külső munkákra meghatározott teljesítési határidő módosítása is. Ennek fő oka, hogy az árnyékolók gyártásának minimális határideje is 5 hét, a felszerelésük további legalább 2 hetet vesz igénybe, amelyet követően lehet a homlokzati hőszigetelést befejezni, az állványzatot elbontani és a járdák javítását megkezdeni. Mindezekre tekintettel a teljesítési határidő végső időpontja 2016. november 15-ében kerül meghatározásra.

- 6.) Szerződő Felek megvizsgálták, hogy a jelen szerződésmódosításuk összhangban áll-e a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 141. §-ával, amely során arra jutottak, hogy nincs olyan jogszabályi előírás, amelybe a jelen szerződésmódosítás ütközne. Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítás jogalapjaként a Kbt. 141. § (2) bekezdését jelölik meg (de minimis módosítás), amely szerint a szerződésmódosítás eredményeként az Alapszerződésben meghatározott vállalkozói díj (I.2.) növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át.
- 7.) Szerződő Felek megvizsgálták, hogy a jelen szerződésmódosításuk nem ütközik-e a Kbt. szabályaiba. Tekintettel arra, hogy a szerződésmódosítás indoka a Megrendelő érdekkörében felmerült új építési beruházás kivitelezése az Alapszerződésben meghatározott műszaki tartalom biztonságos, időálló megvalósítása következtében beállott akadályoztatás, amely a Vállalkozó lényeges jogos érdekét sérti, a jelen szerződésmódosítás nem ütközik a Kbt. 132. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban rögzített egyik jogszabályhelybe sem. Mindezek alapján a szerződő Felek az Alapszerződést a jelen szerződéssel az alábbiak szerint módosítják.

II. A szerződésmódosítás tartalma

1 Szerződő Felek az Alapszerződést az alábbi 1.6.) ponttal egészítik ki:

„Vállalkozó kötelezettségét képezi továbbá a jelen szerződésben meghatározott építési beruházáshoz kapcsolódó - a vonatkozó műszaki tartalom és vállalkozói árazott költségvetés alapján - alábbi munkák elvégzése is:

- riasztórendszer kiépítése;
- az épületre kültéri árnyékolók felszerelése;
- udvar és kert rendezése.

2 Szerződő Felek az Alapszerződést az alábbi 2.6.) ponttal egészítik ki:

„A jelen szerződés 1.6. pontjában meghatározott (kapcsolódó) munkák vállalkozói díja az alábbi részletezés szerint a következő:

- Riasztórendszer kiépítése nettó 2.147.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.726.690.-Ft (azaz bruttó Kettőmillió-hétszázhuszonhat-ezer-hatszázkilencven forint);
- Épületre felszerelendő kültéri árnyékolók nettó 6.000.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 7.620.000.-Ft (azaz bruttó Hétmillió-hatszázhuszezer forint);
- Udvar és kert rendezése nettó 14.102.360.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 17.909.997.-Ft (azaz bruttó Tizenhétmillió-kilencszázkilenc-ezer-kilencszázkilencvenhét forint).

3 Szerződő Felek az Alapszerződés 3.2.) pontját az alábbiak szerint határozták meg:

„A teljesítés határideje:

- a.) I/A. ütemre a teljesítési határidő munkaterület átadás-átvételét követő 4 hónap,
 - b.) I/B. ütemre pedig a munkaterület átadás-átvételét követő 6 hónap
- azzal, hogy a Megrendelő előteljesítést elfogad.”

4 Szerződő Felek az Alapszerződés 3.2.) pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A teljesítés határideje:

- a.) I/A. ütemre a teljesítési határidő munkaterület átadás-átvételét követő 4 hónap,
 - b.) I/B. ütemre pedig 2016. november 15-e
- azzal, hogy a Megrendelő előteljesítést elfogad.”

5 Szerződő Felek az Alapszerződést az alábbi 6.17.) ponttal egészítik ki:

„Vállalkozó a jelen szerződés 6.1.)-6.3.) pontjaiban foglaltaktól eltérően a jelen szerződés 1.6.) pontjában meghatározott munkák 2.6.) pontban rögzített ellenszolgáltatásait – azok szerződésszerű teljesítéseit követően külön-külön – egy-egy végszámla kiállításával számlázhatja le a Megrendelő részére.”

III. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződésmódosítás mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba.
2. Jelen szerződésmódosítás a szerződő Felek között 2016. április 11-én az 152/2016. számon megkötött vállalkozási szerződés (Alapszerződés) elválaszthatatlan részét képezi.

3. A Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak és a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezések a szerződésmódosítással érintett részekre is megfelelően alkalmazandók.

4. E szerződésmódosítás - amely 3 oldalból áll - 7 (hét), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) a Vállalkozó, 5 (öt) a Megrendelő példánya.

A jelen vállalkozási szerződésmódosítást a szerződő Felek elolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

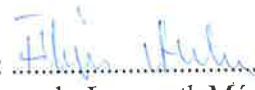
Budapest 2016. 08. 10.

Budapest 2016. 08. 11.


Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat
képv.: Hajdu László polgármester
Megrendelő


Silda Group 8 Kft.
képv.: Takács Gábor ügyvezető
Vállalkozó

Ellenjegyzem
Budapest, 2016. 08. 10.


dr. Lampert Mónika
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem
Budapest, 2016. 08. 09.


Hörich Szilvia
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják: Vállalkozó /2. pld./, RUP-15 Kft., Közgazdasági Főosztály, VÜ Főosztály, Jegyzői Iroda, Nyilvántartás/Jegyzői Iroda/