

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.; adószám: 15726999-2-07; statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07; törzskönyvi azonosító száma: 726995; képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint bérbeadó - továbbiakban: **Bérbeadó** - másrészről a

RADICS-COLLECT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1042 Budapest, Virág utca 39. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-359469; adószám: 27967629-2-41; képviseli: Turcsi Mátyás ügyvezető) mint bérlő - a továbbiakban: **Bérlő**; jelen szerződést kötő felek együtt: **Szerződő felek** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Bérleti szerződés tárgya, időtartama

- 1.1. Szerződő felek rögzítik, miszerint Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban **Székesfehérvár külterület 020193 hrsz. alatt nyilvántartott 3 ha 1370 m² területű kivett bányatelep megnevezésű földterület és a Székesfehérvár, külterület 020194 hrsz. alatt nyilvántartott 2 ha 7925 m² területű kivett bányatelep megnevezésű földterület** (a továbbiakban: **Bérlemény**).
- 1.2. A Bérlemény bérbeadására Bérbeadó pályázati felhívást tett közzé.
- 1.3. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az 556/2021. (VI.25.) számú határozatával döntött a pályázati eljárás eredményéről, a Bérlemény Bérlő részére történő bérbeadásáról.
- 1.4. Bérlő kijelenti, hogy a Bérleményt megismerte.
- 1.5. **Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérleményt jelen bérleti szerződés teljeskörű aláírásának napjától számított 5 (öt) év határozott időtartamra a pályázati kiírásban és mellékleteiben rögzített feltételek mellett.**

2. A bérleti díj

- 2.1. Szerződő felek a Bérlemény bérleti díját **1.000.000,- Ft/év + Áfa, mindösszesen bruttó 1.270.000,- Ft** összegben (a továbbiakban: **Bérleti díj**) állapítják meg.
- 2.2. A Bérlemény használatával járó üzemeltetési költség a Bérleti díjon felül a Bérlőt terheli.
- 2.3. A Bérleti díjat Bérlő banki átutalással teljesíti a Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12023008-00153647-00100001 számú költségvetési elszámolási számlájára. A jelen szerződés 3. pontja szerinti birtokbaadás napjától 2021. december 31. napjáig terjedő időszakra eső arányos Bérleti díjat a Bérlő a Bérbeadó által megküldött számla alapján a kézhezvételtől számított 30 (harminc) napon belül köteles megfizetni. Az ezt követő években a Bérlő a Bérleti díjat évente előre köteles megfizetni, a Bérbeadó által a tárgyév első hónapjának 30. napjáig kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül.
- 2.4. Szerződő felek jelen bérleti szerződésben meghatározott szolgáltatások tekintetében időszakonkénti fizetésben állapodnak meg, ennek megfelelően a Bérbeadó a vonatkozó hatályos jogszabályok (különös tekintettel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-ára) előírásainak figyelembevételével bocsátja ki számláját.
- 2.5. Amennyiben a Bérlő a Bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, úgy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:48 §-ában szabályozott késedelmi kamatot köteles fizetni.

3. A birtokbaadás

Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy a Bérleti szerződés teljeskörű aláírását követő 15 napon belül birtokba adja a Bérleményt. Amennyiben Bérbeadó neki felróhatóan a Bérlemény birtokba adásával késedelembe esik, a Bérelő jogosult a Bérlemény egyoldalú birtokba vételére.

4. A Bérelő jogai és kötelezettsége

- 4.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlemény valamennyi vonatkozó jogszabályi előírás betartása mellett, kizárólag tiszta, hulladékmentes föld ideiglenes tárolása céljára hasznosítható. Bérelő köteles a Bérleményt a jó gazda gondosságával, rendeltetésszerűen és jelen szerződésnek megfelelően használni, különös tekintettel, hogy a Bérlemény rekultivációja korábban megtörtént. A föld ideiglenes tárolása nem járhat a terepszint végleges megváltoztatásával.
- 4.2. Bérelő kötelezi magát, hogy a Bérleményen folytatandó tevékenységét a hatályos jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően végzi. Bérelő tudomásul veszi, hogy köteles beszerezni a Bérleményen folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat, és bejelentési kötelezettségeknek eleget tenni.
- 4.3. Bérelő köteles a Bérleti díjat 2022. január 1-jétől évente előre, a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján megfizetni.
- 4.4. Bérelőt a Bérleményben okozott kárért - különös figyelemmel a talaj- és környezetszennyezésre -, neki felróható okból történő értékcsökkenésért a Ptk. szerinti kártérítési kötelezettség terheli.
- 4.5. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérlemény rendeltetésszerű használatához további feltételek biztosítása szükséges, úgy azokat saját költségén, Bérbeadó előzetes írásbeli értesítése mellett, maga köteles biztosítani.
- 4.6. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérelő a Bérleményen valamennyi tevékenységét saját felelősségére és kockázatára végzi.
- 4.7. Bérbeadó a Bérleményt albérletbe, harmadik személy használatába nem adhatja.
- 4.8. Bérelő köteles Bérbeadót értesíteni, ha a Bérleményt károsodás veszélye fenyegeti.

5. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

- 5.1. Bérbeadó a Bérleményt jelenlegi állapotában adja Bérelő birtokába. Bérelő kijelenti, hogy a Bérleményt ismeri, annak állapotával tisztában van.
- 5.2. Bérbeadó a Bérleményen lévő, a Bérelő által elhelyezett tárgyakért, gépekért, stb. felelősséget nem vállal.
- 5.3. Bérbeadó Bérelő előzetes értesítése nélkül jogosult a jelen bérleti szerződésben foglaltak betartását, a Bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizni. Szerződő felek rögzítik, hogy az e pontban rögzített ellenőrzés akadályozása a Bérbeadóval szembeni lényeges szerződésszegésnek minősül.

6. A bérleti jogviszony megszűnése

- 6.1. Jelen bérleti szerződés megszűnik az 1.5. pontban rögzített, határozott időtartam elteltével.

Bérbeadót megilleti az azonnali felmondás joga abban az esetben, ha a Bérlő a Bérleti díjjal 30 napon túli fizetési késedelembe esik, továbbá jelen bérleti szerződésben foglalt lényeges kötelezettségeit nem teljesíti, különösen, ha a Bérlő a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja, a használat során jogszabályt sért vagy jogszabályon alapuló kötelezettségeit megszegi.

- 6.3. Bérlő jelen bérleti szerződés megszűnésekor köteles a Bérleményt minden kártalanítási, kártérítési igény nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas, rekultivált állapotban Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen bérleti szerződés tartama alatt, illetve annak megszűnése során kölcsönösen együttműködve járnak el.
- 7.2. Bérbeadó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint működő helyi önkormányzat. Bérbeadó nevében eljáró személy kijelenti, hogy jogosult jelen bérleti szerződés aláírására.
- Bérlő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, jogszerzésének nincs jogi akadálya, csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás hatálya alatt nem áll, illetőleg ilyen eljárás nem folyik ellene. Bérlő nevében eljáró személy kijelenti, hogy jogosult jelen Bérleti szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására.
- 7.3. Bérlő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 7.4. Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 7.5. Szerződő felek a jelen bérleti szerződésből eredő esetleges jogvitáikat megkísérlik egymás között tárgyalás útján rendezni, annak eredménytelensége esetén a jogvitáik eldöntésére hatáskörtől függően a Székesfehérvári Járásbíróság illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen bérleti szerződést - amely egymással mindenben egyező, 6 eredeti példányban készült, 3 oldalból, 7 fejezetből áll - Szerződő felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2021. augusztus 3.



Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Cser-Palkovics András
polgármester
Bérbeadó

RADICS-COLLECT
Korlátolt Felelősségű Társaság
Turcsi Máttyás
ügyvezető
Bérlő

RADICS-COLLECT KFT.
1042 Budapest,
Virág u. 39. Fsz. 1.
Adószám: 27967629-2-41