

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS
(Szociális helyzet alapján történő bérbeadás)

mely létrejött

Név: **Baks Községi Önkormányzat**

Cím: 6768 Baks, Fő utca 92.,

képviseli: Búza Zsolt polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó), valamint

Név: |

Cím: 6768 Baks, |

Szül.hely, idő: |

Anyja neve: |

Adóazonosító jele: |

mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételek szerint:

- 1.) A Baks, Kolozsvári utca 13/2. szám alatti lakás, mely Baks Községi Önkormányzat tulajdonában áll. A lakás összkomfort komfortfokozatú, helyiségei: 3 lakószoba. Konyha, előszoba, fürdőszoba, WC, éléskamra, Alapterülete: 55 m²
- 2.) A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az 1. pontban megjelölt lakást 2026. 05. 11. napjától 2026. 07. 07. napjáig határozott időre.
- 3.) A Bérlő a bérlemény birtokában van (korábbi jogviszony alapján Bérlő volt). A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- 4.) A Bérbeadó kötelezettségei:
A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakberendezések üzemképesek.
A Bérbeadó szavatol azért, hogy a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas.
A Bérbeadó a bérlet fennállása alatt a lakással összefüggő, törvényben meghatározott, illetőleg a szerződésben vállalt kötelezettségéért szavatol.
A Bérbeadó képviselőjében eljáró a Baksi Falufejlesztő, Üzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Kft. évente legalább két alkalommal a helyszínen ellenőrzi- a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül – a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettség teljesítését.
A Bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles. A Bérlő tűrés kötelezettségének nem-teljesítése rendkívüli felmondási ok.
- 5.) A Bérlő a lakás használatáért **30.000 Ft** lakbért egy összegben fizet a bérbeadónak

A lakbér mértékét a mindenkor hatályos önkormányzati rendelet szabályozza.
- 6.) A Bérlő a bérleti jogviszonyhoz kapcsolódó közműszolgáltatással összefüggő mérőóráinak, általános díjas szolgáltatás esetét is beleértve, köteles gondoskodni a saját

^
K... ..

12). Együtt költözők adatai:

1./Név:

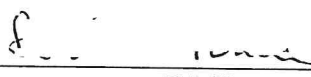
szül.hely, idő: ----- 7.

anyja neve: §

13.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az Önkormányzat rendelete az irányadó.

Baks, 2026. május 21.


Bérbeadó


Bérlő