

**LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS**  
(Szociális helyzet alapján történő bérbeadás)

Szerződés szám:

mely létrejött

Név: **Baks Községi Önkormányzat**

Cím: 6768 Baks, Fő utca 92.,

képviseli: Búza Zsolt polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó), valamint

**Név: I**

**Lakóhely: : 6768 Baks**

**Tart.hely: 6768 Baks.**

**Szül.hely, idő: 1**

**Anyja neve: C**

**Adóazonosító jele:**

mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételek szerint:

- 1.) A bérlet tárgya a 6768 Baks Vörösmarty utca 39/2 szám alatti lakás, mely Baks Községi Önkormányzat tulajdonában áll. A lakás összkomfort komfortfokozatú, helyiségei: 2 lakószoba., konyha, előszoba, fürdőszoba, WC. Alapterülete: 53,48 m<sup>2</sup>
- 2.) A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az 1. pontban megjelölt lakást 2025 év 10. hó 15 napjától 5 éves határozott időre.
- 3.) A Bérbeadó képviseletében eljáró a Baksi Falufejlesztő, Üzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Kft. adja át a lakást jegyzőkönyv felvétele mellett a Bérlőnek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotában.
- 4.) A Bérbeadó kötelezettségei:  
A Bérbeadó a lakást a megfelelő lakberendezésekkel együtt a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérlőnek átadni.  
A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakberendezések üzemképesek.  
A Bérbeadó szavatol azért, hogy a lakás az átadáskor rendeltetésszerű használatra alkalmas.  
A Bérbeadó a bérlet fennállása alatt a lakással összefüggő, törvényben meghatározott, illetőleg a szerződésben vállalt kötelezettségéért szavatol.  
A Bérbeadó képviseletében eljáró a Baksi Falufejlesztő, Üzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Kft. évente legalább két alkalommal a helyszínen ellenőrzi- a Bérlő sükségtelen háborítása nélkül – a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettség teljesítését.

10.) A lakásbérleti szerződés megszűnésekor lakás leadáskori műszaki állapotára vonatkozó előírások a lakásbérleti szerződés kötelező mellékletét képezi.

Emellett a Bérló a lakás leadással egyidejűleg köteles valamennyi közszolgáltatóval a közüzemi szerződéseket felmondani és a lakcímváltozást bejelenteni az Okmányirodában. Az ezzel kapcsolatos költségek a Bérlőt terhelik.

11.) A Bérló a lakásba befogadhatja a házastársát (élettársát), gyermekét, az együttlakás ideje alatt született gyermekét.

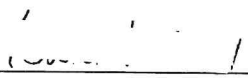
12.) Együtt költözők adatai:

1./Név: \_\_\_\_\_ a szül.hely,idő: \_\_\_\_\_ anyja neve: \_\_\_\_\_

***13.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az Önkormányzat 7/2022. (XII.14.) rendelete az irányadó.***

Baks, 2025. szeptember 29.

  
Bérbeadó

  
Bérló



