

**LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS**  
(Szociális helyzet alapján történő bérbeadás)

mely létrejött

Név: **Baks Községi Önkormányzat**

Cím: 6768 Baks, Fő utca 92.,

képviseli: Búza Zsolt polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó), valamint

Név: . . . . .

Cím: 6768 . . . . .

Szül.hely, idő: . . . . . 5

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételek szerint:

- 1.) A bérlet tárgya a Baks, Fő utca 112/3. szám alatti lakás, mely Baks Községi Önkormányzat tulajdonában áll. A lakás összkomfort komfortfokozatú, helyiségei: 3 lakószoba. Konyha, előszoba, fürdőszoba, WC, éléskamra, Alapterülete: 55 m<sup>2</sup>
- 2.) A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az 1. pontban megjelölt lakást 2025. év 06 hó 15 napjától 2026.07.07. napjáig határozott időre.
- 3.) A Bérlő a bérlemény birtokában van (korábbi jogviszony alapján Bérlő volt). A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- 4.) A Bérbeadó kötelezettségei:  
A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakberendezések üzemképesek.  
A Bérbeadó szavatol azért, hogy a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas.  
A Bérbeadó a bérlet fennállása alatt a lakással összefüggő, törvényben meghatározott, illetőleg a szerződésben vállalt kötelezettségéért szavatol.  
A Bérbeadó képviselőjében eljáró a Baksi Falufejlesztő, Üzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Kft. évente legalább két alkalommal a helyszínen ellenőrzi- a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül – a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettség teljesítését.  
A Bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles. A Bérlő tűrés kötelezettségének nem-teljesítése rendkívüli felmondási ok.
- 5.) A Bérlő a lakás használatáért **30.000 Ft** lakbért egy összegben fizet a bérbeadónak minden hó 10. napjáig.

A lakbér mértékét a mindenkor hatályos önkormányzati rendelet szabályozza.

11.) A Bérelő a lakásba befogadhatja a házastársát (élettársát), gyermekét, az együttlakás ideje alatt született gyermekét.

12.) Együtt költözők adatai:

1./Név: \_\_\_\_\_

szül.hely, idő: \_\_\_\_\_

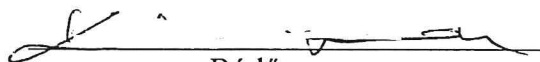
anyja neve: \_\_\_\_\_

**13.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az Önkormányzat 7/2022. (XII.14.) rendelete az irányadó.**

Baks, 2025.06.11.

  
Bérbeadó

  
A circular official stamp of the Baks Local Government. The text around the perimeter reads "BÁKS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT" at the top and "VÁRMEGYE" at the bottom. In the center, there is a coat of arms and the text "CSONGRÁD-CSEMAD" and "BÁKS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT".

  
Bérelő

