

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS
(Szociális helyzet alapján történő bérbeadás)

mely létrejött

Név: **Baks Községi Önkormányzat**

Cím: 6768 Baks, Fő utca 92.,

képviseli: Búza Zsolt polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó), valamint

Név:

Cím: 6768 Baks,

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételek szerint:

1.) A Baks, Fő utca 112/2. szám alatti lakás, mely Baks Községi Önkormányzat tulajdonában áll. A lakás összkomfort komfortfokozatú, helyiségei: 3 lakószoba. Konyha, előszoba, fürdőszoba, WC, éléskamra, Alapterülete: 55 m²

2.)

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az 1. pontban megjelölt lakást 2026. év március hó 01. napjától 2026. július 1. napjáig határozott időre.

3.) A Bérlő a bérlemény birtokában van (korábbi jogviszony alapján Bérlő volt). A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas.

4.) A Bérbeadó kötelezettségei:

A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakberendezések üzemképesek.

A Bérbeadó szavatol azért, hogy a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A Bérbeadó a bérlet fennállása alatt a lakással összefüggő, törvényben meghatározott, illetőleg a szerződésben vállalt kötelezettségéért szavatol.

A Bérbeadó képviseletében eljáró a Baksai Falufejlesztő, Üzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Kft. évente legalább két alkalommal a helyszínen ellenőrzi- a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül – a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettség teljesítését.

A Bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles. A Bérlő tűrés kötelezettségének nem-teljesítése rendkívüli felmondási ok.

5.) A Bérlő a lakás használatáért **30.000 Ft** lakbért egy összegben fizet a bérbeadónak minden hó 10. napjáig.

A lakbér mértékét a mindenkor hatályos önkormányzati rendelet szabályozza

A Bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződés aláírását követő 15 napon belül kiürítési nyilatkozatot, továbbá a bérleti díj megfizetésére irányuló kötelezetti nyilatkozat tesz közjegyző előtt. A nyilatkozat a bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A nyilatkozat költsége a bérlőt terheli.

11/2. 

11.) A Bérelő a lakásba befogadhatja a házastársát (élettársát), gyermekét, az együttlakás ideje alatt született gyermekét.

12.) Együtt költözők adatai:


1./Név: _____

szül.hely, idő: - - - - -

anyja neve: ' _____

13.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az Önkormányzat rendelete az irányadó.

Baks, 2026. február 26.


Bérbeadó


Bérelő