

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Dunavarsányi Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.; cégjegyzékszám: 13-09-101130; adószám: 13386140-2-13), mint megrendelő (a továbbiakban "Megrendelő"),

másrészről a

**VIKTOR-KER Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2336 Dunavarsány, Templom utca 33/A; cégjegyzékszám: 13-09-093803; adószám: 12989214-2-13; bankszámlaszám: 10700268-27296004-51100005), mint vállalkozó (a továbbiakban: "Vállalkozó")


(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Fél", illetve "Felek") között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### 1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő társaság egyedüli tagja Dunavarsány Város Önkormányzata (továbbiakban: "Önkormányzat"). Megrendelő tevékenysége keretében elsődlegesen az Önkormányzat által megrendelt, közfeladatok ellátására irányuló megbízásokat teljesít.
- 1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy fő tevékenységi köre útépítés, továbbá évtizedekre visszanyúló és széleskörű tapasztalattal rendelkezik az útépítés és -karbantartás terén.
- 1.3. Tekintettel arra, hogy Megrendelő, mint vállalkozó és Önkormányzat, mint megrendelő 2020.március 11. napján megállapodást kötöttek az Önkormányzat közigazgatási területére vonatkozóan a helyi közutak és tartozékaik karbantartására és fenntartására vonatkozóan (továbbiakban: "Fővállalkozói Szerződés"), Felek megállapodnak, hogy a Fővállalkozói Szerződés teljesítése érdekében Megrendelő az alábbi keretszerződés (továbbiakban: "Keretszerződés") rendelkezéseinek megfelelően kívánja igénybe venni Vállalkozó szolgáltatásait.

### 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Fővállalkozói Szerződés teljesítése érdekében az a jelen szerződés mellékletét képező ajánlatban szereplő feladatok ellátását és szolgáltatások teljesítését az ajánlat, a jelen Keretszerződés és az egyedi megrendelések rendelkezéseinek megfelelően. Felek rögzítik, hogy a jelen Keretszerződés tárgya elsődlegesen a helyi közutak és járdaburkolatok állagmegóvási munkáinak elvégzése és tartozékainak fenntartása és karbantartása, az eseti megrendelések alapján Dunavarsány önkormányzati útjain, járdaszakaszain és közparkolóiban. A munkák pontos leírását és műszaki követelményeit az ajánlat és az eseti megrendelések tartalmazzák.
- 2.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen Keretszerződés alapján Vállalkozó köteles a Megrendelő azon egyedi megrendeléseit teljesíteni, amelyet az ajánlat tartalmazott.
- 2.3. Felek megállapodnak, hogy jogosultak a jelen Keretszerződés alapján az ajánlatba nem szereplő munkák elvégzésére is egyedi megállapodást kötni, azzal, hogy ilyen esetben a Vállalkozást szerződéskötési kötelezettség nem terheli és Felek kötelesek az egyedi szerződés valamennyi lényeges feltételében előzetesen, írásban megállapodni. Felek rögzítik, hogy írásbeli megállapodásban minősül az is, ha a Felek elektronikus üzenetváltás útján az egyedi szerződés lényeges feltételeiben (műszaki tartalom, vállalkozási díj, határidők, költségek stb.) egybehangzóan megállapodnak.



- 2.4. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás alkalmazásában az alábbi értelmezést kölcsönösen elfogadják:
- helyi közút karbantartása: a helyi közutak és járdák állagmegóvása az Önkormányzat eseti megrendelése alapján, az Önkormányzat műszaki ellenőrének technológia utasítása alapján.
  - helyi közutak tartozékainak fenntartása és karbantartása: az Önkormányzat eseti megrendelése alapján a forgalmi táblák cseréje, kihelyezése, áthelyezése stb., az út melletti árkok takarítása közterületen a közintézmények környezetében, az út úrszelvényébe belógó növényzet levágása, visszavágása stb.

### 3. EGYEDI SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE

- 3.1. Felek megállapodnak, hogy egyedi szerződés kizárólag írásban jön létre érvényesen azzal, hogy Felek írásbelinek fogadják el a jelen Keretszerződésben – illetve későbbiekben a Felek képviselői által írásban – kijelölt személyek előzetesen rögzített elektronikus levelezési címére (e-mail) küldött üzenetet is.
- 3.2. Kiemelten sürgős és fontos esetben Vállalkozó köteles a Megrendelő szóban, telefonon vagy egyéb, írásbelinek nem minősülő úton tett megrendelését is elfogadni azzal, hogy ilyen esetben a Megrendelő köteles 2 (kettő) munkanapon belül a megrendelést írásba foglalni.
- 3.3. A megrendelés tartalmazza a feladat elvégzéséhez szükséges valamennyi szükséges információt és utasítást, valamint a megrendelés egyéb lényeges feltételeit, különösen – de nem kizárólagosan – a teljesítés helyét, a munka megnevezését, mennyiségét, adott esetben utalást a közvetlen balesetveszélyre, valamint a teljesítési határidőt.
- 3.4. Az ajánlatban meghatározott feladatok tekintetében az egyedi szerződés a megrendelés szabályszerű megküldésével létrejön, mindazonáltal a Vállalkozás köteles a megrendelés tudomásulvételéről a Megrendelőt soron kívüli esetben a megrendelés megérkezését követő munkanapon 15:00 óráig, egyéb esetekben 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatni (továbbiakban: "Visszaigazolás"). A Visszaigazolást úgy kell megtenni, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen, hogy mely megrendelésre vonatkozik.
- 3.5. Az ajánlatban nem szereplő feladatok tekintetében az egyedi szerződés akkor jön létre, ha valamelyik Fél a másik Fél által szabályszerűen megküldött, valamennyi lényeges feltételt tartalmazó ajánlatát/ellenajánlatát teljes mértékben elfogadja.
- 3.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő egyidejűleg több eseti megrendelés kibocsátására is jogosult.
- 3.7. Vállalkozó a jelen Keretszerződés aláírásával tudomásul veszi továbbá, hogy a jelen Keretszerződés Megrendelő részéről nem jelent megrendelési kötelezettséget és kötelezettségvállalást a lentebb meghatározott keretösszeg maradéktalan felhasználására

### 4. A KERETSZERZŐDÉS HATÁLYA

- 4.1. Felek rögzítik, hogy jelen Keretszerződés mindkét fél cégszerű aláírásával egyidejűleg lép hatályba.
- 4.2. A jelen Keretszerződés határozott időtartamra, 2025. december 31. napjáig jön létre. Egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles valamennyi olyan szabályszerű megrendelést teljesíteni, amelyet Megrendelő úgy adott, hogy az abban foglalt határidő a Keretszerződés megszűnését megelőző időpontban jár le. A Keretszerződés időbeli hatálya nem érinti a jótállási/szavatossági kötelezettségből eredően elvégzendő feladatokat, továbbá azon feladatokat, amelyeket a Vállalkozás nem végzett el a Megrendelő szabályszerű megrendelése szerinti határidőben.



## 5. VÁLLALKOZÁSI DÍJ

- 5.1. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az eseti szerződések alapján fizetendő díjat az ajánlat, illetve – olyan munkák esetében, amelyeket az ajánlat nem tartalmaz – az egyedi szerződésben meghatározott díjak figyelembevételével köteles megfizetni.
- 5.2. Felek megállapodnak, hogy az ajánlatban rögzített árak fix árak minősülnek, amelyet az esetlegesen bekövetkező semmilyen anyag vagy egyéb áremelkedés nem befolyásol. Az elvégzett munkák mennyiségét a felek tételes elszámolás útján határozzák meg, és azt a Megrendelő arra jogosult, megbízott kapcsolattartója igazolja a munkanaplóban (kettő példányban vezetett papír alapú építési napló).
- 5.3. Az ajánlatban, illetve – eltérő megállapodás esetén – az egyedi szerződésben meghatározott vállalkozói díj magába foglal valamennyi költséget és díjat, így különösen, de nem kizárólagosan a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a közterület foglалások, a munkaterület átvételét, a teljes körű építési munkákat, a jótállási és szavatossági, garanciális munkák elvégzését, területrendezést, a környezet megóvásához szükséges költségeket, anyagszállítási-, anyagigazgatási-, felvonulási költségeket, biztosítási díjakat, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi költségeket, a szükséges energia- és vízellátási díjakat, a területről elszállítandó anyagok lerakóhelyre történő szállítási díját, a közterületen okozott károk helyreállítását, a járulékos munkák, a segédanyagok, segédszerkezetek, szerelvények, ideiglenes létesítmények stb. beépítését, felhasználását, lebontását, továbbá mindazon feladatot és tevékenységet, ami a jelen Keretszerződés alapján elvégzett feladat teljesítéséhez szükséges, beleértve a forgalomterelés költségét is. Vállalkozó a feladatok ellátásához semminemű további költségtérítést nem igényelhet.
- 5.4. A Keretszerződés teljesítésével összefüggésben harmadik személynek okozott kár megtérítéséért a Vállalkozó felel.
- 5.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen Keretszerződés alapján megvalósított eseti megrendelések összesített értéke nem haladhatja meg a nettó **25.000.000.- Ft**, azaz nettó huszonötmillió forint összeget. Erre tekintettel a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amikor az általa végzett munkák összértéke a leadott megrendelés teljesítésével meghaladná a fenti keretösszeget. Ennek hiányában a Vállalkozó nem jogosult a vállalkozói díj fenti keretösszege felüli részére.

## 6. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS IDEJE, HATÁRIDŐK, TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA

- 6.1. A teljesítés helye: Dunavarsány Város közigazgatási területe. A teljesítés pontos helyszínét az eseti megrendelés rögzíti.
- 6.2. Vállalkozó az eseti megrendelést – eltérő megállapodás hiányában – az alábbi határidőkön belül köteles elvégezni:
- soron kívüli, gyors beavatkozást igénylő munkaként meghatározott feladat esetében haladéktalanul, de az eseti megrendelés elküldésének napját követő 7 (hét) munkanapon belül;
  - egyéb munkák esetében a megrendelés elküldésétől számított 30 (harminc) napon belül;
  - közvetlen balesetveszélyt jelentő kátyúk esetében a Vállalkozó 48 (negyvennyolc) órán belül köteles az érintett terület elkorlátozásra és kitáblázásra.
- 6.3. Amennyiben a munka elvégzéséhez közös helyszíni bejárásra van szükség, Felek a helyszíni bejárást kötelesek 2 (kettő) munkanapon belül lefolytatni, amely esetben a határidők a helyszíni bejárástól számítanak. Amennyiben a helyszíni bejárás Vállalkozónak felróható okból marad el, akkor ezen pont




nem alkalmazandó, azaz a határidő a megrendelés elküldésének napjától indul. Amennyiben az eseti szerződés az 3.2 pontban meghatározottak szerint nem írásban jön létre, akkor a határidő a megállapodás megkötésének napjától telik.

- 6.4. Felek közös, írásbeli megegyezéssel a fenti határidőktől eltérhetnek.
- 6.5. Vállalkozó az eseti megrendelés tárgyát képező munkát köteles legkésőbb a fent meghatározott teljesítési határidőig Megrendelőnek írásban készre jelenteni.
- 6.6. Megrendelő köteles legkésőbb a készre jelentést napjától számított 7 (hét) munkanapon belül a munka szerződésszerű teljesítését ellenőrizni. Felek az elkészült munkák ellenőrzése során műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek. Itt kell rögzíteni az esetleges hiányokat, hibákat és azok javítására adott határidőt, illetve egyéb rendelkezéseket.
- 6.7. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hiba- és hiánymentes teljesítést követően teljesítésigazolást köteles kiállítani.
- 6.8. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv és a teljesítési igazolás aláírására a jelen szerződésben rögzített Megrendelő kapcsolattartó vagy írásbeli meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja jogosult.
- 6.9. A jelen Keretszerződésnek meg nem felelő teljesítés esetleges elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.

## 7. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 7.1. Vállalkozó a Keretszerződés alapján létrejött egyedi szerződések teljesítését követően jogosult számlát kiállítani és Megrendelőnek átadni.
- 7.2. A Vállalkozó a számlát a Megrendelőhöz minden olyan dokumentummal együtt köteles benyújtania, mely szükséges ahhoz, hogy a Megrendelő a számla kibocsátásának jogalapját és összegszerűségét megállapíthassa, illetve ellenőrizhesse. A vállalkozói díj összegét tartalmazó számla szükségszerű és elválaszthatatlan melléklete a teljesítési igazolás és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv egy eredeti példánya.
- 7.3. Vállalkozó a számlát a mindenkor hatályos Áfa. törvény rendelkezéseinek megfelelően köteles kiállítani.
- 7.4. Megrendelő a számlát formailag és tartalmilag ellenőrzi, és amennyiben megfelelőnek találja azt, befogadja, és a befogadás dátumát a számlán feltünteti. Amennyiben a számla nem tartalmazza bármely szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletet, akkor Megrendelő a számlát nem fogadja be, a számla kifizetése iránt nem intézkedik, a számlát javításra a Vállalkozónak visszaküldi. Ha a Megrendelő a számla tételét, valamely részét kifogásolja, akkor az erről szóló értesítést követően a Megrendelő és Vállalkozó egyeztetni kötelesek. Nem minősül Megrendelő részéről késedelemnek vagy mulasztásnak, amennyiben a számla kifizetéséről azért nem vagy nem határidőben intézkedik, mert Vállalkozó hibásan, hiányosan kitöltött számlát bocsát ki, vagy a számlát a szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletek bármelyike nélkül küldi meg Megrendelő részére. A számla alapján fizetési kötelezettség csak akkor keletkezik, ha a Vállalkozó által kiállított számla maradéktalanul megfelel a jogszabályoknak és jelen pont szerinti valamennyi követelménynek.
- 7.5. A számlán a teljesítés napja megfelel a teljesítési igazolás kiállításának a napjával. Vállalkozó a számlát a teljesítés napját követő 8 (nyolc) napon belül köteles kiállítani.
- 7.6. Vállalkozó a számla szerinti összeget a számlán feltüntetett határidőig, de legkorábban a szabályszerű számla átvételét követő 15 (tizenöt) napon belül köteles megfizetni.




## 8. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 8.1. A Megrendelő kötelessége a munkaterület rendelkezésre bocsátása a közútkezelői hozzájárulás megadását követően.
- 8.2. A munkaterület átvételétől Vállalkozó köteles munkanaplót vezetni az *építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben* az építési naplóra előírt tartalomnak megfelelően papír alapon.
- 8.3. A munka teljesítése során a munkanaplóban kell a Feleknek minden a munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzései és vizsgálatával kapcsolatos észrevételét rögzíteni. A Megrendelő ellenőrzése a munkavégzést nem akadályozhatja.
- 8.4. A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését, köteles gondoskodni az építési területen a vagyonvédelmi, tűzvédelmi, munkavédelmi, óvórendszabályok és közegészségügyi előírások betartásáról, a külön a helyszínen vonatkozó oktatás dokumentált elvégzéséről. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az összes munkaterületi tevékenység és építési módszer megfelelőségéért, stabilitásáért és biztonságáért.
- 8.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkálatok kivitelezését az üzemszerű működés fenntartása mellett kell elvégeznie. A Vállalkozó a munkát csak a Megrendelő jóváhagyásával kezdheti meg, és az abban foglaltak betartása mellett végezheti.
- 8.6. Vállalkozó köteles a munkaterületet tisztán tartani, a saját munkájából keletkezett törmelékét és hulladékot folyamatosan elszállítani. Vállalkozó köteles a munkaterület megközelíthetőségét biztosítani (mentő, tűzoltó, szemétszállítás stb.).
- 8.7. A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- 8.8. A kivitelezés megkezdése előtt a Vállalkozó köteles meggyőződni a közművezetékek helyzetéről. Ha a munkák során a Vállalkozó esetleg nem jelzett közművet tár fel, a szükséges intézkedés megtétele érdekében azonnal értesítenie kell a Megrendelőt, és meg kell tennie a kár elkerüléséhez szükséges intézkedéseket.
- 8.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az esetlegesen bekövetkezendő károk elkerülése érdekében a közmű üzemeltetők szakfelügyeletét – szükség szerint – meg kell rendelnie. A munkaterület átvétele után Vállalkozó által használt munkaterület és közművek védelme, őrzése, illetve biztosítása Vállalkozó feladata.
- 8.10. Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a Fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- 8.11. A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek a megrendeléstől eltérnek és a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza.
- 8.12. Ha a Vállalkozó késlekedik ezeknek a hibáknak a kijavításával vagy a hátralévő munkák befejezésével, a Megrendelő jogosult az egyedi szerződést vagy a Keretszerződést felmondani, jogosult továbbá a Vállalkozó költségén azok elvégzésére, késedelmi kötbér érvényesítésére és a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazására.



- 8.13. A Vállalkozó az érdekkörén kívül eső okból keletkezett hiba kijavítására is köteles, az ebből eredő költségeit módosítási igényként jogosult bejelenteni Megrendelőnek, megjelölve az esetleges határidő módosításra vonatkozó igényét is.
- 8.14. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul, írásban értesíteni, amely a szerződésben rögzített feladat elvégzését, illetőleg a szerződés szerződésszerű teljesítését veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben Vállalkozó a fent részletezett értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, az annak elmulasztásából eredő valamennyi kárért felelősséggel tartozik.
- 8.15. A Vállalkozónak a saját alkalmazottai/megbízottai közül meg kell bíznia egy személyt, mint felelős műszaki vezetőt az építésvezetői teendők ellátásával, aki megfelel az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet* előírásainak. Amennyiben a munka befejezéséig az építésvezető felelős műszaki vezetői jogosultsága megszűnik, úgy a jogosultság meghosszabbításáról, illetve új építésvezető felelős műszaki vezetőként történő megbízásáról Vállalkozó gondoskodni köteles. Az építésvezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt 48 (negyvennyolc) órán belül értesíteni.
- 8.16. A munkaterületen tárolt anyagokért Vállalkozó felel. Megrendelő jogosult a beépítésre kerülő vagy beépített anyagok minőségét ellenőrizni. Az újonnan beépített termék teljesítményét az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a *teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet* szerint kell dokumentálni.
- 8.17. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Keretszerződés szerinti munkákra legalább 20.000.000,- Ft, azaz húszmillió forint/káresemény limitet és legalább 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint/év limitet elérő felelősségbiztosítással rendelkezik és azt a jelen Keretszerződés teljes időtartama alatt fenntartja. Vállalkozó a kötvény másolatát az első munkaterület átadás-átvételéig köteles átadni a Megrendelő részére.

## 9. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 9.1. Az esetlegesen vállalt jóállás mellett a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben* (továbbiakban: "Ptk."), illetve a *12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben* foglaltaknak megfelelően kell a kötelező alkalmassági és szavatossági időket alkalmazni.
- 9.2. Vállalkozó az elvégzett munkára 36 (harminchat) hónap teljeskörű jóállást vállal. A jóállás időtartamán belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 15 (tizenöt) napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – a Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó költségére.

## 10. EGYÉB SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 10.1. Késedelmi kötbér: Ha a Vállalkozó nem teljesít a szerződés szerinti határidőket, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A kötbér vonatkozik a soron kívüli, gyors beavatkozást igénylő, közvetlen balesetveszélyt jelentő kátyúk esetében az elkorlátozásra és kitáblázásra előírt 48 (negyvennyolc) órán belüli határidőre is, és a munka elvégzésére vonatkozó határidőre is.
- 10.2. A késedelmi kötbér mértéke: 10.000.- Ft/nap, azaz tízezer forint/nap. A Megrendelő kötbér- és a kötbért meghaladó mértékű kárigényét jogosult beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó még ki nem fizetett számláival szemben.

- 10.3. Hibás teljesítési kötbér: Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel azonos mértékű kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.

## 11. SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 11.1. Ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, Megrendelő utasításainak nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban rögzíti és határidő kitűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja az eseti szerződést vagy a Keretszerződést.
- 11.2. Amennyiben a Megrendelő valamely fizetési kötelezettségével 30 (harminc) napot meghaladó késedelemben esik vagy a jelen Keretszerződésből eredő kötelezettségét egyéb módon megszegi, akkor Vállalkozó köteles a kötelezettség teljesítésére – legalább 15 (tizenöt) napos póthatáridő biztosításával – írásban felszólítani. Amennyiben Megrendelő a felszólításban meghatározott póthatáridő lejártáig sem teljesíti kötelezettségét, akkor Vállalkozó jogosult a jelen Keretszerződést felmondani.
- 11.3. Ha Vállalkozó a jelen szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel is tartozik, amennyiben neki felróható okból nem szerződésszerűen teljesít.
- 11.4. Ha a valamelyik Felet csőd- vagy felszámolási eljárás során fizetéseképtelenné nyilvánítják, a másik Fél írásban azonnali hatállyal felmondhatja a Keretszerződést.
- 11.5. A jelen Keretszerződés megszűnése esetén a Vállalkozónak le kell vonulnia a helyszínről, a munkaterületet át kell adnia Megrendelőnek, otthagynva mindazokat az anyagokat és eszközöket, amelyek használata a munkák befejezéséhez szükségesek, és amelyekre a Megrendelő felmondásában utasítja. Ez esetben a Vállalkozó köteles 8 (nyolc) napon belül részletes elszámolást készíteni a szerződés szerinti teljesítésről. A szerződés szerint azonban a pótmunkát és többletmunkát ez esetben sem jogosult érvényesíteni. Amennyiben ezt a Vállalkozó 15 (tizenöt) napon belül nem készíti el, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére elkészíteni.

## 12. ÉRTESÍTÉSEK ÉS KÉPVISELŐK

- 12.1. Szerződő Felek a jelen Keretszerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést vagy más közlést írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére, amely akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt személyesen adják át a címzettnek; vagy postán ajánlott küldeményként küldték meg a címzettnek és címzett az átvételt igazolta; illetve e-mail-en került elküldésre és az átvételt visszaigazolták.
- 12.2. Megrendelő kapcsolattartójának adatai:

Név: Balázs Tünde

Cím: 2336 Dunavarsány, Vörösmarty Mihály u. 147.

Tel.: +36-30-349-6974

E-mail: balazstunde@dvg.hu

12.3. Vállalkozó kapcsolattartójának neve, címe, telefonszáma:

Név: Viktor Endre

Cím: 2336 Dunavarsány, Templom u.33/ a.

Tel.: +36-20-9581888

E-mail: viktore.dv@gmail.com

12.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének neve, címe, telefonszáma:

Név: Molnár János Nyilvántartási szám: 13-52374

Cím: 2373 Dabas, Kossuth Lajos u. 1.

Tel.: +36-30-934-1086

E-mail: gordiuszkft@outlook.com

12.5. Jelen pontban szereplő kapcsolattartók személyében, adataiban bekövetkező változás Felek nem tekintik szerződésmódosítást igénylő körülménynek, ugyanakkor Felek kötelesek a kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást 24 (huszonnég) órán belül jelezni a másik Félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 (három) munkanapon belül írásban is kötelesek megerősíteni.

### 13. TITOKTARTÁS

13.1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt, mely jelen Keretszerződés keretein belül a másik Féllel kapcsolatban tudomásukra jut, titkosan kezelnek, kivéve amelynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

13.2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős Fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.

13.3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalóikra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a Féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, teljesítési segédeikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.

### 14. NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL ÉS MEGBÍZHATÓ ADÓZÓI STÁTUSZRÓL

14.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. E körben Vállalkozó kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett gazdasági társaság, amelynek tényleges tulajdonosa(i) az alábbi természetes személy(ek):

NÉV	LAKCÍM	ADÓAZONOSÍTÓ JEL	TULAJODNI HÁNYAD	BEFOLYÁS/SZAVAZATI JOG MÉRTÉKE
Viktor Endre	2336 Dunavarsány, Templom utca 33/A.	8342240975	50%	50%
Viktorné Takács Zsuzsanna	2336 Dunavarsány, Templom utca 33/A.	8346173121	50%	50%

14.2. Vállalkozó nyilatkozik továbbá, hogy Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel, továbbá nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak.

301

- 14.3. Vállalkozó kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 153. § szerinti megbízható adózónak minősül.
- 14.4. Amennyiben a fenti adatok, illetve státusz tekintetében változás következik be, akkor erről Vállalkozó haladéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni. Az átlátható szervezeti státusz megszűnése esetén Megrendelő jogosult és egyben – a törvény erejénél fogva – köteles, a megbízható adózói státusz megszűnése esetén pedig – saját döntése szerint – jogosult a jelen Keretszerződést azonnali felmondással megszüntetni.
- 15. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**
- 15.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatukhoz képest adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik Féllel.
- 15.2. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az felmerülő vitás kérdéseket egymással elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik.
- 15.3. A jelen Keretszerződésben nem rendezett kérdésekben a hatályos jogszabályok, így különösen a Ptk. és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (X.15.) Korm. rendelet szabályai az irányadók.
- 15.4. Jelen szerződés megváltoztatása érvényesen csak írásban lehetséges. Az írásos formára vonatkozó záradék megváltoztatása is csak írásban történhet.

*Felek a jelen Keretszerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.*

Kelt: Dunavarsány, 2025. április 01.

**Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.**  
Ács Sándor ügyvezető  
megrendelő

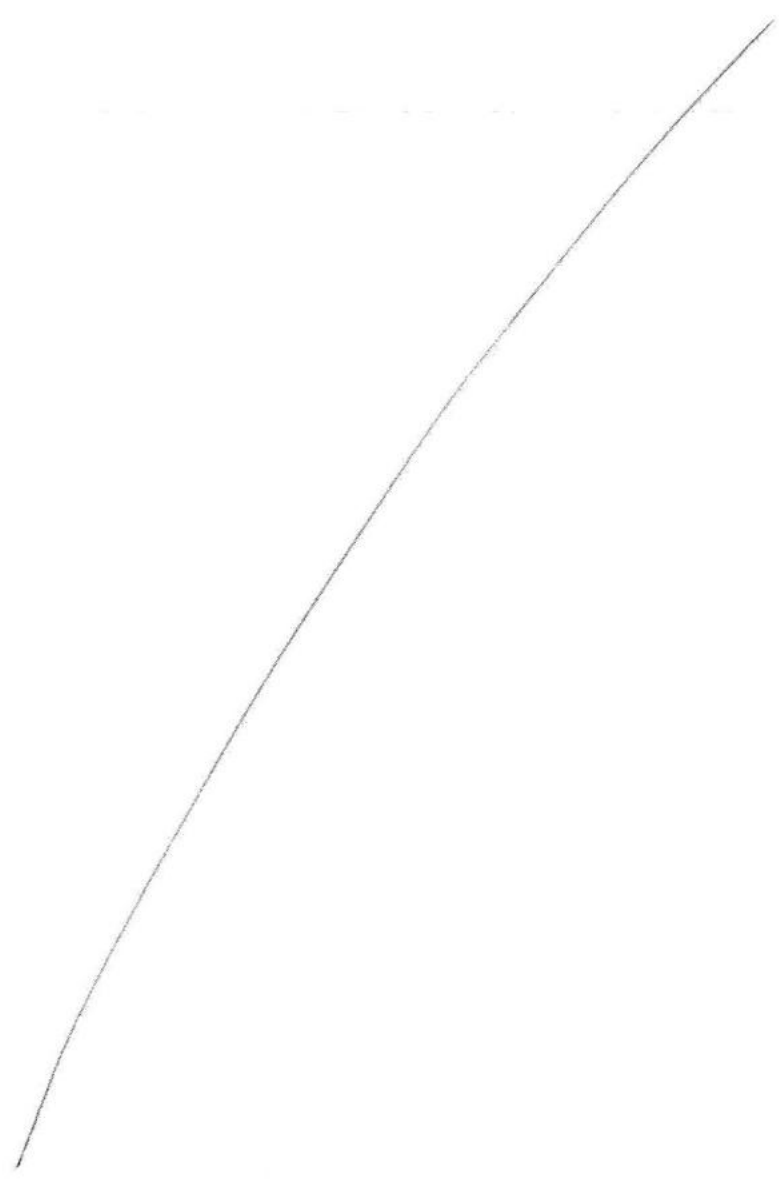
Dunavarsányi  
Városgazdálkodási Kft.  
2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.  
Adószám: 13386140-2-13

2.

**VIKTOR-KER**  
ÉPÍTŐIPARI ÉS KÉZMŰVES KFT.  
2336 Dunavarsány, Templom u. 33/A  
Adószám: 1298214-2-13  
Cégj.sz.: 13-09-09380

**VIKTOR-KER KFT.**  
Viktor Endre ügyvezető  
vállalkozó

JKI



sorszám		egység	Nettó egységár A+D (Ft)	szorzó	Képzett nettó egységár (Ft)
	munka tétel				
	<b>I. Útfenntartás</b>				
	1.1. Burkolat csere				
	<b>Bontási munkák:</b>				
1	Aszfaltszél vágás	m			800
2	Szegély bontása	m			1 600
3	Aszfalt burkolat marása 5 cm vastagságban (min. 200m <sup>2</sup> ) a mart anyag telephelyi beszállításával	m <sup>2</sup>			600
4	Aszfalt burkolat bontása	m <sup>3</sup>			5 500
5	Bontott anyagok elszállítása lerakóhelyi díjjal	m <sup>3</sup>			4 500
6	"Felhizott" földpadka nyesése (kiszoruló anyag elszállításával)	m <sup>3</sup>			8 500
6/a	Murva padka bontása kiemelt anyag helyszínen tárolása visszaépítésig	m <sup>3</sup>			19 000
	<b>Bontási munkák összesen:</b>				<b>40 500</b>
	<b>Építési munkák</b>				
7	E.gy. kiemelt szegély építése	m			9 500
8	E.gy. süllyesztett szegély építése	m			9 000
9a	Tükrő készítés	m <sup>2</sup>			450
9b	Ágyazat készítés 0/20 zúzott kőből	m <sup>3</sup>			20 000
9c	Ckt útalap készítése	m <sup>3</sup>			28 000
10	AC 16 kötő rtg. beépítése	m <sup>3</sup>			130 000
11	AC 11 kopó rtg. beépítése	m <sup>3</sup>			134 000
12	Mart aszfalt burkolat építése finisheres bedolgozással	m <sup>3</sup>			16 000
12/a	Mart aszfalt kézi bedolgozással a mart anyagot a Megrendelő adja	m <sup>3</sup>			6 000
13	Mart aszfalt burkolat vagy padka építése kézi bedolgozással	m <sup>3</sup>			24 000
14	Szerelvények szintbehelyezése. Víz és gázlezárók	db			18 000
15	Szerelvények szintbehelyezése. Csatorna fedlapok szintbeállító gyűrűvel	db			40 000
16	0/20 murvapadka építés földkiemeléssel, 10 cm vastagságban, a kiemelt föld helyszíni elterítésév	m <sup>3</sup>			25 000
16/a	0/20 murvapadka építés 50 % helyi murvából, 10 cm vastagságban	m <sup>3</sup>			18 000
17/a	Burkolati jelek felfestése oldószeres anyagból	m <sup>2</sup>			6 500
17/b	Burkolati jelek felfestése tartós anyagból	m <sup>2</sup>			9 500
18	bitumenzalag	m			450
	felületi zárás készítése				
19	1 rétegben 2kg/nm kellősítő anyaggal 2-4 mm zúzalékkal	m <sup>2</sup>			2 700
	felületi zárás készítése				
20	2 rétegben 2kg/nm kellősítő anyaggal 2-4 mm zúzalékkal	m <sup>2</sup>			3 400
21	E.gy. kiemelt járdaszegély építése beton	m			9 000
22	E.gy. süllyesztett járdaszegély építése beton	m			9 000
22/a	Beton térkő, járda építése 6 cm térkőből 15 cm zúzottkő 10 cm Ckt alap	m <sup>2</sup>			14 000
23	optikai szélességjelző	db			5 500
	<b>Építési munka összesen:</b>				<b>538 000</b>
	<b>Burkolat csere összesen:</b>				<b>578 500</b>
	<b>1.2. Aszfalt burkolatok kátyúzása</b>				
	tartalmazza az aszfaltvágást, bontást, 20 cm mélységig, ágyazat pótlást, tömörítést, aszfalt terítést, tömörítést, (bitumenzalag beépítés külön tétel)				
24	Ideiglenes helyreállítás hidegaszfalt keverékkel F≤1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			24 000
25	AC 11, v=4-6 cm vtg. F≤1 m <sup>2</sup> (bitumenzalaggal)	db			23 500
26	AC 11, v=4-6 cm vtg. F>1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			22 000
27	repedés kiöntés	m			450
28	Szerelvények szintbehelyezése. Víz és gázlezárók.	db			18 000
29	Szerelvények szintbehelyezése. Távközlési fedlapok.	db			48 000
30	Zöldsáv kia. 10 cm termőföld beépítésével, fűv.	m <sup>2</sup>			1 800
31	padka megerősítés keresztvezdésekből 20x20 cm nagyságú rázókok beépítésével	m <sup>2</sup>			37 000
	<b>Aszfalt burkolatok kátyúzása összesen:</b>				<b>174 750</b>
	<b>I. Útfenntartás összesen:</b>				<b>753 250</b>
	<b>II. Közterületi árkok</b>				
32	Földárok max. 1 m <sup>3</sup> /fm kiszoruló föld elszállításával	m			8 900
33	Szabvány földárok készítése a kiszoruló föld elszállításával	m <sup>3</sup>			8 900
	<b>II. Közterületi árkok összesen</b>				<b>17 800</b>
	<b>III. Gréderezés</b>				
34	Gréderezés (tömörítéssel, min. 8 tonnás hengerrel)	m <sup>2</sup>			120
	<b>III. Gréderezés összesen</b>				<b>120</b>
	<b>IV. Útkarbantartás alatti forgalomtechnikai munkák</b>				
35	Útkarbantartás alatti forgalomtechnikai munkák	nap			35 000
	<b>IV. Útkarbantartás alatti forgalomtechnikai munkák összesen</b>				<b>35 000</b>

