

## Vállalkozási Szerződés 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről a

Név: **Dunavarsány Város Önkormányzata**  
Címe: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.  
Statisztikai számjel: 15730875-8411-321-13  
Adószám: 15730875-2-13  
Törzskönyvi azonosító szám: 730875  
Képviseli: **Gergőné Varga Tünde polgármester**  
Telefon: +36 24521040  
Fax: +36 24521056  
E-mail: titkarsag@dunavarsany.hu  
Elektronikus napló használatához szükséges naplóügyfél-jel (NÜJ): 949683328  
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Név: **Petőfi Park 2022 Konzorcium – Közös Ajánlattevők**  
Név: **KINAMÉ Kft.**  
Székhelye: 2360 Gyál, Toldi utca 45.  
Adószáma: 13045726-2-13  
Pénzforgalmi számlaszáma: 11742300-20015604-00000000  
Telefon: +36 30 9685666  
Fax: +36 29 541721  
E-mail: kiname@kiname.hu  
Cégjegyzékszám: 13-09-094822  
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 34A03727  
Képviseli: Kis István ügyvezető

és



Név: **Dunavarsányi Tiszta Víz Kft.**  
Székhelye: 2336 Dunavarsány, Ősz utca 7.  
Adószáma: 10885664-2-13  
Pénzforgalmi számlaszáma: 11742180-20061416-00000000  
Telefon: +36 20 344 9620  
E-mail: novaktamas@dtvkft.hu  
Cégjegyzékszám: 13-09-067648  
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 26B39587  
Képviseli: Ácsné Danyi Ilona ügyvezető  
közös ajánlattevők, mint **Vállalkozó kivitelezők** (a továbbiakban: Vállalkozó)

– együttesen Felek – között az alábbi helyen és időben, a következő feltételekkel:

1./ A Felek között 2022. október 3-án Vállalkozási Szerződés jött létre „**Multifunkcionális Zöldterület fejl. Dunavarsányban**” tárgyú komplett kivitelezés **1. rész: Parképítés** tárgyában.

A Vállalkozó a munkaterület átadását követő, 2022. október 13-án megtartott kooperációs értekezleten jelentette be, hogy a terület kitűzését és felmérését követően megállapította, hogy az építéssel érintett Dunavarsány, 2084/32 helyrajzi számú ingatlan szomszédos 1966/2 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezett téglafalazatú épület a valóságban részben a 2084/32 helyrajzi számú ingatlan területén helyezkedik el és érinti a megépítendő sportpályát oly módon, hogy annak körbejárhatóságát akadályozza. Annak érdekében, hogy a pálya megfelelően fenntartható és

 1/4

körbejárható legyen, azt át kell helyezni a 2084/34 helyrajzi számú ingatlan irányába. A helyszínen megállapításra került, hogy a 2084/34 helyrajzi számú ingatlannal szomszédosan tervezett rézsű kialakítás a pálya elhelyezésének megváltoztatása miatt nem megfelelő, a rézsű a terhelés miatt elmozdulhat, az erózióknak jelentősen kitéve, mivel a pálya aszfalt burkolatáról a csapadékvíz a rézsű irányába folyik, illetőleg a közvetlen csapadékvíz terhelés miatt a rézsű meglazulhat, kimoszulhat. A fenntarthatóság érdekében a műszaki ellenőr és a Megrendelő szakemberei támfal építését tartják a legjobb megoldásnak. A támfal építéséről műszaki tervdokumentáció, a terület kitűzéséről fedvényszerterv, illetve árazott költségvetés készült. A Megrendelő elrendeli a pálya áthelyezését a fedvényszertervnek megfelelően, és pótmunkaként megrendeli a műszaki szükségszerűségből fakadó támfal építését.

A Megrendelő tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés vállalási ára jelentős mértékben alatta maradt a Támogatási Szerződés szerint rendelkezésre álló fedezetnek, az eredeti szerződésben nem szereplő, a megvalósuló Petőfi Park minőségét, használati értékét emelő pótmunkák elvégzését rendeli el a pótmunka költségvetés szerinti műszaki tartalommal.

Az elrendelt pótmunkák:

- védőháló kifeszítése a sportpálya fölé annak érdekében, hogy a kipattanó labdáktól az ott tartózkodók, valamint a szomszédos ingatlanok védve legyenek;
- palánk építése a multifunkcionális pálya köré, a kerítésen belül, zárható kiskapuvval, annak fenntarthatósága és védelme érdekében;
- vagyonvédelem kiépítése a 2084/32 helyrajzi számú ingatlanon megvalósításra kerülő park létesítményeinek megőrzése érdekében 3 db kamera kihelyezésével és az önkormányzati térfigyelő rendszerbe történő kapcsolással;
- napvitorla elhelyezése a játszótéri elemek fölé;
- homokozó elhelyezése az öntött gumiburkolatos játszótér mellett napvitorlával;
- gyep tégl (gyepszőnyeg) lehelyezése vakondhálóval annak érdekében, hogy az I. ütemben kialakított gyep tégl felülethez illeszkedjen.

A Felek megállapodnak, hogy a pótmunkákat feltételesen rendelik meg arra tekintettel, hogy a forrás felhasználásához a Támogató hozzájárulása szükséges.

2./ A Felek a Vállalkozási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2.1./ A Vállalkozási Szerződés Előzmények fejezet 2. pontjában foglalt felsorolás kiegészül az alábbi tétellel:

„- pótmunka költségvetés.”

2.2./ A Vállalkozási Szerződés II.1. A vállalkozói díj 1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A Vállalkozót a I. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítése esetén az alábbi egyösszegű átalánydíj (nettó vállalkozói díj) illeti meg:

- 1.1. Vállalkozási díj: eredeti vállalási díj: **63.090.709,-** Ft (azaz **hatvanhárommillió-kilencvenezer-hétszázkilenc** forint),
- 1.2. Pótmunkák 1. (támfal építés) vállalási díja: **10.400.084,-** Ft (azaz tízmillió-négyszázezer-nyolcvannégy forint),
- 1.3. Pótmunkák 2. (védőháló) vállalási díja: **2.099.500,-** Ft (azaz kétmillió-kilencvenkilencezer-öttszáz forint),
- 1.4. Pótmunkák 3. (palánk építés) vállalási díja: **7.462.889,-** Ft (azaz hétmillió-négyszázhatvankétezer-nyolcszáznyolcvankilenc forint),

M. G. S. Gyep 2/4

- 1.5. Pótmunkák 4. (vagyonvédelmi rendszer kiépítése) vállalási díja: **1.867.800,-** Ft (azaz egymillió-nyolcszázhatvanhétezer-nyolcszáz forint),
- 1.6. Pótmunkák 5. (napvitorla telepítése) vállalási díja: **549.800,-** Ft (azaz ötszáznegyvenkilencezer-nyolcszáz forint),
- 1.7. Pótmunkák 6. (homokozó telepítése) vállalási díja: **898.250,-** Ft (azaz nyolcszázkilencvennyolcezer-kétszázötven forint),
- 1.8. Pótmunkák 7. (gyeptégla telepítése) vállalási díja: **3.550.841,-** Ft (azaz hárommillió-ötszázötvenezer-nyolcszáznegyvenegy forint).”

2.3./ A Vállalkozási Szerződés II.3. Számlázás 1. alpontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„Vállalkozó 6 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult, az alábbiak szerint:

1. **részszámla:** 15 %-os készütségi foknál nyújtható be a vállalalkozási díj 15 %-ának megfelelő összegről,
2. **részszámla:** 40 %-os készütségi foknál nyújtható be a vállalalkozási díj további 25 %-ának megfelelő összegről,
3. **részszámla:** 60 %-os készütségi foknál nyújtható be a vállalalkozási díj további 20 %-ának megfelelő összegről,
4. **részszámla:** 80 %-os készütségi foknál nyújtható be a vállalalkozási díj további 20 %-ának megfelelő összegről.
5. **részszámla (eredeti munkák végszámla):** 100 %-os készütségi foknál nyújtható be a vállalalkozási díj fennmaradó 20 %-ának megfelelő összegről
6. **részszámla (pótmunka részszámla):** a támfal megépítését követően nyújtható be a pótmunka költségvetés 1. sorszámú tétele szerinti összegéről.
7. **részszámla (pótmunka végszámla):** 100%-os készütségi foknál nyújtható be a pótmunka költségvetés fennmaradó, részszámlákban még el nem számolt összegéről.”

2.4./ A Vállalkozási Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

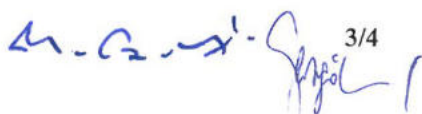
3./ Hatályba lépés:

A jelen módosítás 2.2./ és 2.3./ pontjában fogalt rendelkezések (pótmunkák elrendelése, ellenértéke és elszámolásának módja) csak abban az esetben lépnek hatályba, amennyiben a Támogató a Megrendelő által benyújtásra kerülő, a pótmunkákkal és azok költségével kapcsolatos műszaki tartalom változást tudomásul veszi és a forrás felhasználását engedélyezi. A jelen módosítás nem lép hatályba, amennyiben a Megrendelő által benyújtásra kerülő műszaki tartalom változást a Támogató írásban elutasítja.

Amennyiben a Megrendelő által benyújtásra kerülő műszaki tartalom változást a Támogató részben utasítja el, a jelen módosítás csak a Támogató által el nem utasított tételek vonatkozásában lép hatályba.

4./ A Vállalkozási Szerződés módosításának jogalapja:

A szerződés módosításának a Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint nincsen akadály, mivel az eredeti szerződő féltől további építési munkák beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben. A szerződő fél személyének változása nem megvalósítható műszaki okból, mivel az elrendelt pótmunkák az eredeti szerződésben szereplő munkák kiegészítéseként, azokhoz szervesen, fizikailag is kapcsolódva épülnek meg. A szerződő fél személyének változása a Megrendelő számára jelentős hátránnyal járna, mivel az elvégzendő eredeti munkák és pótmunkák egymással való összekapcsolódása miatt lehetetlen lenne a jótállási kötelezettségek megosztása a két kivitelező között, ahogyan elkülönült munkaterület és felvonulási

 3/4



terület sem biztosítható két kivitelező részére. Az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.


Szerződő felek jelen 1. sz. szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt, Dunavarsány, 2022. december 6.

  
.....  
**Dunavarsány Város Önkormányzata**  
**Gergőné Varga Bünde**  
polgármester \* jegyző, mint ellenjegyző  
(Megrendelő részéről)

**DUNAVARSÁNYI  
TISZTA VÍZ KFT.**  
KINAMÉ KFT.  
2336 Dunavarsány, Ősz u. 7.  
Adószám: 10885664-2-13  
  
.....  
**KINAMÉ Kft. Dunavarsányi Tiszta Vízkft.**  
**Kis István** **Ácsné Danyi Ilona**  
ügyvezető ügyvezető  
(Vállalkozó részéről)

Pénzügyi ellenjegyző:

  
**Tóth Krisztina**  
Gazdasági Osztályvezető