

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint
a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára¹**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:²

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester * (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve:³ BIRO PÉTER

3. A házas-/élettárs neve:⁴

4. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT *melléklet szerinti*

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

b) Az ingatlan területnagysága:

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

¹ Érvényes 2014. október 12-től

² Az a-c pontok esetében a megfelelő szöveg aláhúzandó!

³ Minden esetben ki kell tölteni.

⁴ Hozzá tartozó esetén értelemszerűen a 3. vagy a 4. pontot kell kitölteni.

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
- b) Az ingatlan területnagysága:
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
- b) Az ingatlan területnagysága:
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
- b) Az ingatlan területnagysága:
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: Mercedes E class típus
a szerzés ideje, jogcíme: 2022 vásárlás típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
- b) ~~tehergépjármű, autóbusz:~~ személygépkocsi Mercedes C class típus
a szerzés ideje, jogcíme: 2025 vásárlás típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
- c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
- b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
- b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap⁵ hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
- b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
- c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
- d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
- e) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés:
- névérték, biztosítási összeg:
- megnevezés:
- névérték, biztosítási összeg:
- megnevezés:
- névérték, biztosítási összeg:
- megnevezés:
- névérték, biztosítási összeg:
- megnevezés:
- névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

⁵ 2014-ben az illetményalap 38.650 Ft, melynek hathavi összege: 231.900 Ft

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....
.....
.....

B) Rész⁶

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Polgármester
Munkahelye: Pénerszeg község önkormányzata

Szünetelteti-e foglalkozását: igen – nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem ^{n=H3} (bruttó) összege: 28.500 Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

⁶ A vagyonyilatkozatnak ezt a részét csak a helyi önkormányzati képviselő, a polgármester és az alpolgármester esetében kell kitölteni.

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: BIRÓ-SMART PROPERTIES
2. Gazdasági társaság formája: LIMITED COMPANY
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: DIRECTOR

II.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

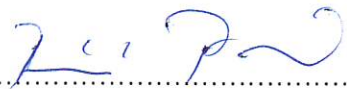
V.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

~~Encsencs,~~

Átvezetés 2026.01.30



nyilatkozattevő aláírása

Település	Helyrajzi szám, cím	Terület /nm	Művelési ág	Épület alapt. / nm	Nyilatkozó jogállása	Tulajdoni hányad	Szerzés
Penészlek	104 , Árpád utca 16	4168	kivett lakóház, udvar	70	tulajdonos	174/180	vétel-2023
Penészlek	109 , Árpád utca 26	2952	kivett lakóház, udvar		tulajdonos	1/ 2	vétel2022
Penészlek	110 , Árpád utca 28	4373	kivett lakóház, udvar	130	tulajdonos	1/ 2	vétel2022
Penészlek	111 , Árpád utca 30	3514	kivett lakóház, udvar	70	tulajdonos	1/1	vétel-2022
Penészlek	114	3383	kivett beépítetlen terület		tulajdonos	1672440/2795040	vétel-2023
Penészlek	0109/2	8241	kivett tanya, szántó,szőlő	70	tulajdonos	1/1	ajándék-2010
Nyírbéltek	0246/5	4480	gyümölcsös		tulajdonos	1/1	vétel-2022
Nyírbéltek	0246/6	4480	gyümölcsös		tulajdonos	1/1	vétel-2022
Nyírbéltek	0246/7	5755	kivett tanya,gyümölcsös	100	tulajdonos	1/1	vétel-2022
Penészlek	0117/3	117394	erdő,		tulajdonos	1/1	vétel-2022
Penészlek	0198/1	105922	erdő,legelő,út		tulajdonos	4 824/96	vétel-2023 +2025
Penészlek	114	3383	kivett beépítetlen terület		tulajdonos	1672440/2795040	vétel-2023
Penészlek	0418/18	403	szántó		tulajdonos	1/1	vétel-2022
Penészlek	0418/20	1874	szántó		tulajdonos	1/1	vétel-2022
Penészlek	0418/23	486	szántó		tulajdonos	1/1	vétel-2022
Penészlek	0418/24	2467	szántó		tulajdonos	1/1	vétel-2022
Penészlek	0418/25	691	szántó		tulajdonos	1/1	vétel-2022
Penészlek	0418/26	145	szántó		tulajdonos	1/1	vétel-2022
Penészlek	0418/27	714	szántó		tulajdonos	1/1	vétel-2022
Penészlek	0418/28	3115	szántó		tulajdonos	1/1	vétel-2022
Penészlek	0418/29	3781	fásított terület,szántó		tulajdonos	1/1	vétel-2022
Penészlek	0418/30	858	szántó		tulajdonos	1/1	vétel-2022
Penészlek	0418/31	1169	szántó		tulajdonos	1/1	vétel-2022
Penészlek	0418/32	5166	fásított terület,szántó		tulajdonos	1/1	vétel-2022
Penészlek	0418/33	2636	szántó		tulajdonos	1/1	vétel-2022
Penészlek	0418/34	284	szántó		tulajdonos	1/1	vétel-2022
Penészlek	0420/10	647	szántó		tulajdonos	1/1	vétel-2022
Penészlek	0420/16	243	szántó		tulajdonos	1/1	vétel-2022
Penészlek	0420/17	813	szántó		tulajdonos	1/1	vétel-2022
Penészlek	0420/18	278	szántó		tulajdonos	1/1	vétel-2022
Penészlek	0420/19	1249	szántó		tulajdonos	1/1	vétel-2022
Penészlek	0420/20	1287	szántó		tulajdonos	1/1	vétel-2022
Penészlek	0420/21	1173	szántó		tulajdonos	1/1	vétel-2022

Penészlek	0420/22	403	szántó	tulajdonos	1/1	vétel-2022
Penészlek	0420/23	192	szántó	tulajdonos	1/1	vétel-2022
Penészlek	0420/24	468	szántó	tulajdonos	1/1	vétel-2022
Penészlek	0418/21	5273	erdő,szántó	tulajdonos	7560/32400	vétel-2022
Penészlek	0418/22	948	szántó	tulajdonos	7560/32400	vétel-2022
Penészlek	0420/14	1669	szántó	tulajdonos	7560/32400	vétel-2022
Penészlek	0420/15	617	szántó	tulajdonos	6/12	vétel-2022
Penészlek	0417/24	2667	szántó	tulajdonos	6/12	vétel-2022
Penészlek	0417/59	2284	szántó	tulajdonos	1/1	vétel-2022
Penészlek	025/1	12366	rét	tulajdonos	1/1	vétel-2022
Penészlek	022/24	2277	rét	tulajdonos	1/1	vétel-2022
Penészlek	027/1	7254	legelő	tulajdonos	1/1	vétel-2022

Munkalap1

Oldal 3