



1000323863390

ikt. szám: FPH070 /212 - 14 /2026

Csatlós Csaba

kmt+request-29850-620dfac3@kimitud.hu

Tisztelt Csatlós Csaba!

Hivatalomba 2026. május 15. napján beérkezett, a Budapest XIX. kerület, belterület 169171/4 helyrajzszámú ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) használatára vonatkozó újabb közérdekűadat-igényére válaszul az alábbi tájékoztatást adom.

A korábbi adatigénye válaszadási határidejének meghosszabbítására azért volt szükség, mert az Ingatlan több évre visszamenő jogi státuszának és hasznosítási előzményeinek feltárásához nagy mennyiségű iratanyagot kellett felkutatni és átvizsgálni. Ennek során megállapításra került, hogy Hivatalomban az Ingatlanra vonatkozóan kizárólag az előző levelemben megjelölt, FPH058 /355-7 /2023. iktatószámú haszonbérleti szerződés áll rendelkezésre, mely a [E-Információs szabadság oldalak](#) linken közzétett szerződéseink között kereséssel (pl. „Szerződéskötő fél”: Budapest Vásárcsarnokai Kft.) megtalálható. A szerződés szövegét a 15., „Szerződés letöltése” elnevezésű oszlopban látható „Letöltés” ikonnal tudja letölteni, de a könnyebb elérhetőség érdekében a szerződés szövegét anonimizált formában mellékelten is megküldöm.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) 30. § (3) bekezdése értelmében tájékoztatom az adatigényléssel kapcsolatos jogorvoslati lehetőségekről, miszerint a 31. § (5) bekezdése alapján a Pesti Központi Kerületi Bírósághoz, mint Budapesten illetékes bírósághoz fordulhat, illetve jogsérelem esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.) bejelentéssel élhet.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. FPH058/355-7/2023. iktatószámú haszonbérleti szerződés



1000180095374

ikt. szám: FPH058 /355 - 7 /2023

KÖZFELADAT-ELLÁTÁS ÉRDEKÉBEN KÖTÖTT HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosításával egységes szerkezetbe foglaltan

egyrészt **BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzskönyvi azonosító szám: 735638
statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01
adószáma: 15735636-2-41
képviseli: **Karácsony Gergely** főpolgármester
- a továbbiakban, mint **Fővárosi Önkormányzat/Haszonbérbeadó,**

másrészt a

BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft.
székhelye: 1117 Budapest, Kőrösy József utca 7.-9.
cégjegyzékszám: Cg.01-09-360-462
statisztikai számjele: 10382594-6820-113-01.
adószáma: 10382594-2-43
képviseli: [REDACTED] ügyvezető
- a továbbiakban, mint **Társaság/Haszonbérelő**

(együttesen továbbiakban mint **Felek**, külön-külön **Fél**) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Felek rögzítik, hogy közöttük Budapest Főváros Önkormányzata 933/2021. (V.13.) Főv. Kgy. határozata alapján, az FPH061/1424-18/2021. szám alatt, 2021. május 18. napján Közfeladat-ellátás érdekében kötött haszonbérleti szerződés elnevezéssel megállapodás jött létre (a továbbiakban: Szerződés). Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint fogadják el a Szerződés jelen 1. számú módosításával egységes szerkezetbe foglalt szövegét, melyet a Fővárosi Önkormányzat a 148/2023.(II.22.) Főv. Kgy. határozatával hagyott jóvá. (Módosítások félkövér betűvel és aláhúzott kiemeléssel jelölve.)

I. PREAMBULUM

A Fővárosi Közgyűlés az 1132/2020.(IX.30.) Főv. Kgy. határozattal a Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága (a továbbiakban: **CSAPI**), mint költségvetési szerv jogutód nélküli megszüntetése és a piacok és vásárcsarnokok üzemeltetésének gazdasági társaság útján való ellátásához szükséges döntésekre irányuló előterjesztés elkészítésére kérte fel a főpolgármestert. Ez alapján a Fővárosi Közgyűlés 925/2021 (V.13.) Főv. Kgy. határozatában döntött a CSAPI jogutód nélküli megszüntetéséről, valamint arról, hogy az intézmény által ellátott közfeladatokat és az általa üzemeltetett kereskedelmi létesítmények működtetését és hasznosítását a továbbiakban a Fővárosi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társasága látja el.

Jelen Szerződés rendezi egyrészt a Fővárosi Önkormányzat egyes közfeladatainak a Társaság által történő ellátásának feltételrendszerét, másrészt az ehhez kapcsolódó haszonbérlet tartalmát, Felek jogosítványait és kötelezettségeit, a haszonbérbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó egyéb rendelkezéseket.

II. JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET

1. A Társaság közfeladat-ellátására vonatkozó hazai jogszabályok

- 1.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 13.§ (1) bekezdés 14. pontja értelmében a helyi önkormányzati feladat „a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is”, valamint a 23. § (4) bekezdés 15. pontja értelmében a Fővárosi Önkormányzat kötelező közfeladata többek között a gazdaságszervezés és -fejlesztés.
- 1.2. A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendeletének 2. § 12a.) pontja értelmében a Fővárosi Önkormányzat önként vállalt közfeladata a közvetlen vagy közvetett tulajdonában, használatában, kezelésében álló piacok fenntartása, illetve működtetése.
- 1.3. A Társaság a közfeladatot a vonatkozó jogszabályok szerint, így különösen a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV törvény (a továbbiakban: **Kertv.**), valamint a vásárokról, piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletben foglaltak, továbbá a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet szabályai betartásával köteles ellátni.
- 1.4. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelet 7. § (7) bekezdése alapján „Az Önkormányzat vásárcsarnokok, piacok és bevásárlóközpontok működtetésére, fenntartására és üzemeltetésére létrehozott gazdasági társasága a részére e feladatai ellátásához használatba adott helyiség tovább-hasznosítására és ennek során a helyiség bérbeadása, albérlésbe adása feltételeinek meghatározására a rendeletben foglaltaktól eltérően – az önkormányzati helyiség használatára kötött szerződésében foglaltakkal összhangban, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvényben és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott keretek között – önállóan jogosult.”
- 1.5. A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **Vagyonrendelet**) 62/B. §-a értelmében „A Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatóságának a Fővárosi Önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdonában, kezelésében, használatában álló piacok fenntartására, működtetésére irányuló feladat-ellátás keretében végzett tevékenységével összefüggő magánjogi jogait és kötelezettségeit a Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága megszüntetését követően – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (5) bekezdésében és a megszüntető okiratában foglaltakra figyelemmel – 2021. június 1-től a BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. jogfolytonosan gyakorolja, illetve teljesíti.”
- 1.6. Felek az **Mötv.** 108/B. § a) pontjára figyelemmel, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 11. § (17) bekezdése alapján versenyeztetés mellőzésével kötik meg jelen Szerződést. A Társaság jogszabályban előírt önkormányzati közfeladatot ellátó gazdálkodó szervezet.

III. A TÁRSASÁG ÁLTAL ELLÁTOTT KÖZFELADATOK

1. Egyes fogalmak jelentése:

- a.) **bevásárlóközpont (üzletház):** olyan komplex kialakítású, vegyes rendeltetésű épület, amelyben állandó jelleggel több kereskedő folytat túlnyomórészt üzletekben különböző típusú kereskedelmi tevékenységet, és ahol emellett jellemzően a szabadidő eltöltésével összefüggő szolgáltatási tevékenységet is folytatnak;
- b.) **helyhasználó:** az, aki a Társasággal olyan szerződéses jogviszonyt létesít, amely alkalmi (napi, félhavi, havi) vagy tartós helyhasználatra jogosít;
- c.) **kereskedelmi létesítmények:** jelen Szerződés alkalmazásában a piac, vásár, az oldalfalakkal körülhatárolt, fedett kereskedelmi építményben működő piac (vásárcsarnok), üzletház, bevásárlóközpont funkciójú ingatlanok együttesen értendők alatta;
- d.) **piac:** az a rendszerint szabadtéri vagy fedett, oldalról nyitott, vagy csak részben körülzárt kereskedelmi létesítmény, ahol általában napi, esetenként heti rendszerességű kereskedelmi tevékenységet folytatnak, elsősorban élelmiszereket, napi cikkeket árúsítanak;
- e.) **vásár:** olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol rendszerint többen folytatnak ideányjellegű vagy meghatározott eseményekhez, naptári napokhoz kötődő eseti jellegű kiskereskedelmi tevékenységet;
2. A Társaság a saját nevében ellátja a jelen Szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott ingatlanok (**kereskedelmi létesítmények**) működtetését – fenntartását, üzemeltetését és hasznosítását - a jelen Szerződés szerinti haszonbérleti jogviszony alapján. A hasznosítás körében a bérbeadás, helyhasználat feltételeit a Társaság hasznosítási és versenyeztetési szabályzata határozza meg.

3. A kereskedelmi létesítmények működtetésével kapcsolatos részfeladatok:

3.1. Bérbeadással, helyhasználattal kapcsolatos feladatok különösen:

- a.) bérlő, helyhasználó (**együttesen: Bérlő**) kijelölése,
- b.) a tartós használatra, bérbevételre alkalmas árusítóhelyért, bérleményekért havi használati díj, bérleti díj megállapítása,
- c.) a használati, bérleti díj megfizetés módjának meghatározása,
- d.) bérleti, használati szerződés létrehozása, módosítása, megszüntetése és a kapcsolódó követelések kezelése, behajtása,
- e.) nyilvántartások vezetése a helyhasználókról, bérlőkről, a megfizetendő díjak mértékéről,
- f.) az időszakos helyhasználat, bérlet, a különböző szolgáltatás-nyújtások díjtételeinek meghatározása, az ügyfelek/árusok/vásárlók általi igénybevétel lehetőségének biztosítása.

3.2. Kereskedelmi létesítmények rendjének biztosításával kapcsolatos feladatok különösen:

- a.) házirend meghatározása,
- b.) biztonsági terv(ek) készítése,
- c.) nyitvatartási idő meghatározása a vonatkozó jogszabályi előírások alapján, a fogyasztói és kereskedelmi érdekképviselői szervezetek véleményének előzetes meghallgatása után,
- d.) működés és szolgáltatásnyújtás, szolgáltatás igénybevétel biztosítása.

3.3. Hatósági előírások betartásával és egyéb ellenőrzéssel kapcsolatos feladatok

- a.) helyhasználók, bérlők árusítással kapcsolatos iratainak ellenőrzése,
- b.) kereskedelmi létesítmény működési rendjének folyamatos ellenőrzése: így különösen az árusítókra, árusítóhelyekre, árusítást végző személyekre, árusított termékekre, a

különböző szolgáltatásnyújtásokra vonatkozó jogszabályok, hatósági határozatok, szerződéses és működtetési előírásaik betartatása, és ellenőrzése.

3.4. Kereskedelmi létesítmények fenntartásával és fejlesztésével kapcsolatos feladatok

A kereskedelmi létesítmények fenntartása körében a folyamatos, zavartalan, biztonságos működtetést szolgáló javítási, karbantartási feladat, a létesítmények eredeti állaga helyreállítását szolgáló felújítási feladat, ideértve a korszerűsítést is, illetve a kereskedelmi létesítmények hatékonyabb használhatósága érdekében történő beszerzések, bővítések, átalakítások, mint beruházási feladat ellátása a jelen Szerződés 7. pontja alapján meghatározottak szerint.

4. Közfeladat-ellátás elvei, illetve egyéb nyilatkozatok

- 4.1. Társaság kijelenti, hogy a jelen Szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott kereskedelmi létesítmények (továbbiakban: **Bérlemények**) működtetésére - fenntartására, üzemeltetésére és hasznosítására - vonatkozó feladatokat, és a kereskedelmi létesítmények kapcsán ellátandó közfeladatokat az Alapító Okirata szerinti tevékenységi körében saját nevében látja el.
- 4.2. A Fővárosi Önkormányzat hozzájárult ahhoz, hogy a Társaság saját gazdasági tevékenységi körében a Bérleményeket a jelen Szerződésben nevesített közfeladatok céljára hasznosítsa, és a Bérleményeket tevékenységi körében az Alapító Okiratában telephelyként (a cégjogi előírások szerint) felvegye.
- 4.3. A Társaság biztosítja a Bérleményekkel kapcsolatos működtetési tevékenység szakszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony elvégzését.
- 4.4. A Társaság közfeladatai ellátása és a hasznosítási jogok gyakorlása során jogosult megtenni mindazon nyilatkozatokat és intézkedéseket, amelyek a Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi jogainak és érdekeinek megóvásához, érvényesítéséhez szükségesek. A Társaság a közfeladat-ellátása körében a rábízott vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal gazdálkodik az Nvtv. 7. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. A Szerződés tárgyát képező önkormányzati ingatlanvagyon műszaki állagát köteles megtartani, megóvni és köteles a rendeltetésszerű használatot biztosítani a jelen Szerződésben meghatározottak szerint.
- 4.5. A Társaság közfeladata ellátása során biztosítja, hogy a Társaság működése, tevékenysége, gazdálkodása teljes mértékben megfeleljen a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és a **mindenkor hatályos** hasznosítási és versenyeztetési szabályzatban foglaltaknak.

IV. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Haszonbérlet

- 1.1. Jelen Szerződés alapján a **Haszonbérbeadó** kizárólagos tulajdonában lévő, nemzeti vagyoni körbe tartozó, jelen Szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott ingatlanokat (Bérlemények) – azok tartozékaival, alkotórészeivel együtt - haszonbérbe adja a Társaság részére, **figyelemmel a jelen Szerződés II.1. pontjában foglaltakra**, a jelen Szerződés III.2. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására érdekében, Társaság pedig haszonbérbe veszi azokat.
- 1.2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a IV.1.1. pontban megjelölt ingatlan vagyonelemek haszonbérbeadása jogilag osztható szolgáltatásként képezi jelen Szerződés tárgyát. Ennek megfelelően amennyiben a Szerződés tárgyát képező bármely ingatlan tekintetében - a Haszonbérbeadó tulajdonából történő kikerülése esetén vagy bármely más okból - a

haszonbérleti jogviszony megszűnik, úgy a többi ingatlan vagyontárgy tekintetében jelen Szerződés érvényesnek tekintendő.

2. Birtokbaadás

2.1. Társaság kijelenti, hogy a Bérlemények műszaki állapotával teljeskörűen tisztában van, azokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotúnak tartja. A Bérlemények műszaki állapotát, valamint a birtokbaadás szempontjából releváns adatokat rögzítő jegyzőkönyv (melynek része a *Költségvetési szerv tulajdonában álló ingatlanok térítésmentes átadásáról, illetve a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokhoz kapcsolódó felújítások és beruházások térítésmentes átadásáról szóló megállapodás szerint* rögzített jegyzőkönyv) jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Fentiek értelmében 2021. május 31-én a Társaság valamennyi, a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan birtokába kerül, melyet a Felek az erre irányuló jegyzőkönyvben rögzítenek.

2.2. Felek rögzítik, hogy a Bérlemények működtetéséhez, hasznosításához szükséges teljeskörű dokumentáció átadása legkésőbb a Szerződés hatályba lépésének napjáig a Társaság részére megtörténik.

3. Szerződés időtartama

Jelen Szerződés aláírásával a Fővárosi Önkormányzat haszonbérbe adja, a Társaság pedig haszonbérbe veszi a Bérleményeket **2021. június 01. napjától 2036. május 31-ig** tartó határozott időtartamra.

4. Haszonbérleti díj, egyéb költségek

4.1.A Bérlemények után a Társaság által fizetendő haszonbérleti díj éves összege – a jelen Szerződés 2. mellékletét képező szakvélemény a haszonbérleti díj megállapításának alátámasztásáról szóló dokumentum (a továbbiakban: Értékbecslés) alapján – a Társaság által tárgyévben realizált hasznosítási tevékenységből származó nettó árbevételének 1 %-a + Áfa (továbbiakban: Haszonbérleti díj).

4.2.Az Értékbecslésben rögzített haszonbérleti díj 2021. évre becsült összege 32.400.000 Ft+Áfa, mely a 2021. töredék évben - a Haszonbérleti díj a Szerződés hatályba lépésének napjától 2021. december 31-ig tartó időszakra figyelemmel – 18.900.000 Ft+Áfa. Felek rögzítik, hogy a Haszonbérleti díj 2021. évi tényleges értékét 4.3.-4.5. pontokban foglaltak szerinti eljárásrendben, az ott rögzítettekre figyelemmel határozzák meg.

4.3.Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérleti díj mértékét minden évben, a Társaság éves beszámolójának elfogadását követően a hasznosítás eredményességének függvényében felülvizsgálják, és ennek megfelelően a jelen Szerződést a haszonbérleti díj számítására, mértékére vonatkozóan szükség szerint módosítják.

4.4.Felek megállapodnak, hogy az Áfa tv. 58. §-a szerinti időszakonkénti elszámolás szabályai szerint egy naptári évre vonatkozóan számolnak el. A Társaság a tárgyévet követő év január 31-ig adatot szolgáltat a Haszonbérleti díj becsült összegére vonatkozóan, amely alapján a Fővárosi Önkormányzat az adatszolgáltatást követő 5 napon belül számlát állít ki. A számla ellenértékét a Társaság a tárgyévet követő év február 28-ig átutalja a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012 Költségvetési elszámolási számlájára.

4.5.Felek az előző pontban foglaltak szerint megfizetett Haszonbérleti díj összegét a transzferárakra vonatkozó elvek mentén kölcsönösen felülvizsgálják legkésőbb a

tárgyévét követő év március 15-ig. Amennyiben a felülvizsgálat eredményeként a tényleges haszonbérleti díj összege kevesebb, mint becsült érték alapján megfizetett díj, a Fővárosi Önkormányzat a tárgyévét követő év március 20-ig helyesbítő számlát állít ki, és a különbözet összegét a helyesbítő számla keltét követő 30 napon belül banki utalással fizeti meg a Társaság részére. Amennyiben a felülvizsgálat eredményeképpen a tényleges haszonbérleti díj összege több, mint a becsült érték alapján megfizetett díj, a Fővárosi Önkormányzat a tárgyévét követő év március 20-ig számlát állít ki a különbözet összegéről, amelyet a Társaság a számla keltét követő 30 napon belül banki átutalással fizet meg.

- 4.6. Felek rögzítik, hogy a Társaság a tárgyévi közfeladat-ellátás érdekében végzett hasznosítási tevékenységéről és annak eredményéről a számviteli törvény szerinti éves beszámoló kiegészítő mellékletében részletesen beszámol.
- 4.7. A Társaság a Haszonbérleti díj késedelmes fizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) mindenkor szabályozása szerinti, a gazdálkodó szervezetek közötti késedelmi kamatot köteles fizetni.
- 4.8. A megállapított Haszonbérleti díjon felül a Társaság kötelezettsége a Bérlemények használatával összefüggésben felmerülő üzemeltetési költség (így különösen a takarítás, biztonsági szolgálat, rendes karbantartás), közüzemi szolgáltatási díjak (így különösen az áram, víz, csatorna, szemétszállítás) és a közterhek viselése.

5. A Bérlemények használata, hasznosítása (továbbhasznosítása)

- 5.1. A Társaság a Bérleményeket a rendeltetésüknek megfelelően, kizárólagosan, figyelemmel a jelen Szerződés II.1. pontjában foglaltakra, a Szerződés III.2. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására, üzletközpontok, piacok, vásárcsarnokok esetén ezen jelleg megtartása mellett, a környezet szükségtelen zavarása nélkül köteles használni, illetve hasznosítani és saját felelősségére működtetni.
- 5.2. Társaság jogosult a Bérlemények birtoklására, használatára, hasznai szedésére, a tevékenységével, valamint a Bérlemények működtetésével összefüggő hasznosítására a mindenkor hatályos önkormányzati rendelkezések, valamint az alapító okirata, illetve jelen Szerződés rendelkezéseinek figyelembevételével.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy a hasznosítás körében a Társaság saját nevében jogosult a Bérlemények harmadik személyek részére történő használatba adására, tovább hasznosítására, az ezzel kapcsolatos szerződések megkötésére, módosítására, megszüntetésére.

6. Bérlemények működtetésével összefüggő egyéb rendelkezések

- 6.1. A Társaság a hasznosítási tevékenységét a vonatkozó jogszabályok, valamint a mindenkor hatályos hasznosítási és versenyeztetési szabályzata szerint köteles ellátni.
- 6.2. A Társaság köteles a saját tevékenységéhez, illetve a Bérlemények üzemeltetéséhez szükséges engedélyeket beszerezni, hatályukat fenntartani, a hatósági bejelentéseket teljesíteni.
- 6.3. Társaság gondoskodik a Bérlemények teljes körű fenntartásáról, rendeltetésszerű használatot biztosító, folyamatos működtetésének feltételeiről, üzemképes műszaki állapotban tartásáról, a karbantartási, felújítási, beruházási feladatok elvégzésével. Társaság a feladatai teljesítése során a jó gazda gondosságával köteles eljárni, illetve köteles gondoskodni a Bérlemények állagának megóvásáról.

- 6.4. A Társaság a Bérleményekkel kapcsolatos tevékenységét a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles végezni.
- 6.5. A feladatainak ellátása során a Társaság jogosult saját nevében teljeskörűen eljárni harmadik személy, szerv vagy szervezet előtt, ideértve különösen – de nem kizárólagosan – a közszolgáltatást, közfeladat-ellátást nyújtó bármely szolgáltatót, hatóságot, szakhatóságot, önkormányzatot, **bíróságot, közjegyzőt, végrehajtót** vagy más szervet.
- 6.6. A Társaság köteles az azonnali beavatkozást igénylő feladatok ellátására, az élet-, tűz- vagy balesetveszélyt, illetve egyéb kárveszélyt okozó, a **Bérlemények** rendeltetésszerű használatát akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok haladéktalan megszüntetésére.
- 6.7. A Fővárosi Önkormányzat a jelen Szerződésben foglalt feladatok ellátását jogosult ellenőrizni, valamint a Társaság feladatellátását érintően tájékoztatást kérni, az általa megkötött szerződéseket Társaság köteles a Fővárosi Önkormányzat kérésére rendelkezésére bocsátani.
- 6.8. A Társaság a feladatainak ellátáshoz a rá irányadó jogszabályi feltételek betartása mellett közreműködő harmadik személyt jogosult igénybe venni, azzal, hogy annak tevékenységéért sajátjaként felel, azért teljes felelősséggel tartozik.
- 6.9. Felek rögzítik, hogy a Bérlemények tekintetében a közüzemi szolgáltatások igénybevételéhez szükséges közszolgáltatási szerződések megkötése és a szolgáltatások igénybevételével összefüggő költségek viselése a Társaság **joga és kötelezettsége**.
- 6.10. Felek rögzítik, hogy a Társaság által megvalósított bármely felújítás, beruházás, az érintett **Bérlemény** fő rendeltetését nem változtathatja meg.
- 6.11. A Társaság köteles a jogszabályokban előírt munkaegészségügyi és munkabiztonsági, valamint közegészségügyi szabályokat maradéktalanul **betartatni**, ahol a jogszabályok ezt előírják a megfelelő terveket és munkaprogramokat, oktatásokat kidolgozni, megtartani, belső szabályozásokat **elkészíteni**.
- 6.12. A Társaság köteles a tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartani, átfogó tűzvédelmi és megelőzési tervet, illetve biztonsági tervet köteles kidolgozni. A Társaság felel a tűzvédelmi berendezések ellenőrzéséért és karbantartásáért, valamint **az esetleg előforduló** balesetek kivizsgálásáért.
- 6.13. A Társaság köteles a Szerződés teljesítése során az ingatlanoknak, gépeknek és berendezéseknek, anyagoknak őrzéséről és védelméről gondoskodni.
- 6.14. A Társaság a Bérleményekben megtestesülő vagyon megőrzéséért, üzemszerű, az előírásoknak és jogszabályoknak megfelelő üzemeltetéséért, illetve működtetéséért teljes körű felelősséget visel.
- 6.15. A Társaság gondoskodik a Bérlemények folyamatos működtetéséről és fenntartásáról, valamint hasznosításáról és e feladat elvégzésére megfelelő szakképzettséggel rendelkező személyzet biztosításáról.
- 6.16. **A Társaság a Bérlemények szakszerű és biztonságos üzemeltetésével kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai, közegészségügyi, környezet- és természetvédelmi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit belső szabályzatokban és utasításokban köteles meghatározni.**
- 6.17. **Társaság köteles a hasznosítás körében hasznosítási és versenyztetési szabályzatot készíteni az Nvtv.-ben foglalt vagyonhasznosítási elvek és rendelkezések figyelembe**

vételével, jelen Szerződés hatályba lépésének napját követően. A Társaság Alapító okiratának 8.2.pontja alapján a Társaság az elkészült szabályzatot benyújtja a Fővárosi Önkormányzatnak jóváhagyás céljából.

6.18. A Társaság éves ingatlangazdálkodási tervet készít és legkésőbb a tárgyévét megelőző év november 15-ig benyújtja a Fővárosi Önkormányzatnak, amelyben többek között megjelöli a kereskedelmi létesítményekben tervezett hasznosítási funkciókat, kereskedelmi egységekre lebontva. Az ingatlangazdálkodási terv elkészítéséig a haszonbérlet tárgyát képező egyes kereskedelmi létesítmények, azon belüli egységek funkciója nem változtatható meg.

6.19. A Társaság nyilvántartásait, elszámolásait, iratkezelését köteles transzparens módon vezetni, amely alkalmas arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat, illetve annak esetleges megbízottjai, szakértői számára ellenőrizhetők legyenek.

6.20. A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a hasznosításában, működtetésében lévő létesítményekre, értékeire vagyombiztosítást és tevékenységével összefüggésben okozott károokra szóló felelősségbiztosítást köt és azt a haszonbérleti jogviszony alatt fenntartja.

6.21. A Bérleményekben a kártevő mentesítési feladatokat a Társaság saját költségére folyamatosan biztosítani köteles.

6.22. A Társaság kifejezetten tudomásul veszi, hogy

- a.) a fenntartás és működtetés céljából hasznosított Bérleményeket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, zálogba nem adhatja;
- b.) az önkormányzati tulajdonú vagyon használati jogát nem idegenítheti el, és gazdasági társaságba semmilyen módon nem viheti be;
- c.) a Társaság használattal összefüggő jog bejegyeztetésére az ingatlan-nyilvántartásba nem jogosult, és ilyen jog bejegyzését az ingatlanügyi hatóságnál nem kérheti.

7. Bérleményeken végzett munkák

7.1. Állagmegóvás, karbantartás, rendkívüli munkavégzés

A Társaság által működtetett, hasznosított létesítmények (Bérlemények) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges, a nem értéknövelő állagmegóvási és javítási költségeket a Társaságnak kell viselnie. Ez a létesítmények rendes használatával együtt járó, rendszeres, vagy esetenként előforduló karbantartásokat, javításokat jelenti.

A rendkívüli felújítás, pótlás, helyreállítás költségei szintén a Társaságot terhelik. Rendkívülinek tekintendők különösen azok a munkák, amelyek a rendes használat folytán szükségessé vált karbantartásokat, javításokat meghaladják, így különösen az épületek, építmények elemi csapásból vagy egyéb okból származó kárainak javítását, pótlási, illetve helyreállítási munkálatait jelentik.

7.2. Fejlesztések (beruházások, felújítások)

7.2.1. Felek megállapodnak, hogy a Bérleményeken tervezett mindazon beruházásokat, felújításokat, amelyekre a Fővárosi Önkormányzat a tárgyévi költségvetési rendeletében a szükséges fedezetet biztosítja, azt a Fővárosi Önkormányzat az erre irányuló döntése alapján közvetlenül vagy az erre vonatkozó külön megállapodásban foglaltak szerint, a Társaság útján valósítja meg. Ebben az esetben a Társaság a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló rendelet előírásai szerint köteles eljárni.

7.2.2. A Fővárosi Önkormányzat által biztosított forrásból a Társaság által megvalósított **beruházás és felújítás** esetén az egyes feladatok részletezését, finanszírozását, elszámolását, a beruházás, felújítás aktiválásához szükséges számviteli bizonylatok, szerződések, információk átadásának feltételeit a Felek között létrejött külön megállapodás, illetve engedélyokirat tartalmazza.

7.2.3. A Társaság a Bérleményen saját forrásból megvalósítandó **beruházásokat, felújításokat** az Üzleti terv részét képező beruházási tervében mutatja be, tervezett költségvonzatával együtt. Az üzleti terv jóváhagyásával a Fővárosi Önkormányzat egyben dönt arról is, hogy mely fejlesztések esetén köti annak megvalósítását előzetes tulajdonosi hozzájáruláshoz.

7.2.4. **Abban az esetben, ha a Társaság saját forrásból valósítja meg a beruházást, vagy felújítást (ideértve a 7.1. pont szerinti rendkívüli értéknövelő felújítást is), azt idegen tulajdonon elvégzett beruházásként/felújításként tartja nyilván a könyveiben azzal, hogy ezen beruházások, felújítások ellenértékének megtérítésére nem tarthat igényt. A Bérleményeken végzett beruházások, felújítások eredményeként létrejövő vagyonnövekményeket a Társaság a használatbavételkor (az üzembe helyezés, a műszaki átadás dokumentumai alapján) könyveiben aktiválja. Az aktivált beruházásokat, felújításokat könyveiben elkülönítve tartja nyilván. A megvalósított fejlesztésekről a Fővárosi Önkormányzat által meghatározott tartalmú és formátumú adatszolgáltatást teljesít a Társaság jelen Szerződés 3/A. számú melléklete szerint.**

A Társaság által a Bérleményeken létrehozott vagyonnövekményeket a jelen Szerződés hatálya alatt, az üzleti tevékenységéhez használja, e Szerződésben rögzített feltételek mellett. Amennyiben egy adott Bérlemény, vagy Bérlemények használati joga megszűnik, a Társaság külön megállapodás alapján adja át a Fővárosi Önkormányzat részére a vagyonnövekményeket. A térítésmentes átadásról szóló megállapodás tartalmazza a vagyonnövekmények átadásával kapcsolatos érték adatokat, a számviteli és adózási kérdések rendezési módját.

7.2.5. **Jelen Haszonbérleti szerződés megszűnése előtt 90 (kilencven) nappal a Társaság a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatala illetékes szervezeti egységével egyeztetést kezdeményez, majd előkészíti a Szerződés megszűnésének napján a Társaság által, saját könyveiben nyilvántartott, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületeken, mint idegen tulajdonon végzett beruházások Fővárosi Önkormányzat részére történő átadását.**

7.2.6. **A Bérleményeket érintő, nem a Társaság, hanem az adott bérleményt (üzlet, raktár, stb) bérbe vevő Bérlő által végzett fejlesztések (beruházás, felújítás) elszámolását a Társaság saját hatáskörben szabályozza. A Társaság által elfogadott, műszakilag megalapozott, dokumentált fejlesztési érték elszámolási szabályait az érintett Bérlővel külön megállapodásban kell rögzíteni, a Fővárosi Önkormányzat előzetes tájékoztatása mellett.**

A megállapodásban különösen (de nem kizárólagosan) az alábbi garanciák kikötése/nyilatkozatok rögzítése szükséges:

- a tulajdon- és birtokviszonyokban Fővárosi Önkormányzat és a Társaság számára hátrányos változást nem eredményezhet,

- Bérlő köteles a munkák elvégzéséhez szükséges szakhatósági és egyéb hatósági engedélyeket, hozzájárulásokat beszerezni, amelyek megléte nélkül a munkák nem kezdhetők meg,

- a Bérló tudomásulvételi nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a fejlesztési munkákra tekintettel a kárfelelőssége a munkák megvalósításának időtartama alatt fennáll minden, a munkákkal érintett Bérleményben, valamint az ott lévő ingóságokban bekövetkező károkkal összefüggésben. Bérló a munkákkal összefüggésben teljes körű felelősséget vállal minden, közvetve vagy közvetlenül – akár a Fővárosi Önkormányzatnak, akár harmadik személyeknek - okozott vagyoni vagy nem vagyoni kár megtérítéséért; a bekövetkezett károkért a Fővárosi Önkormányzatot semmilyen felelősség nem terheli,
- kifejezett kikötés arra vonatkozóan, hogy a fejlesztés nem eredményez közös tulajdont, a fejlesztés révén a Bérlónek semminemű tulajdoni igénye nem keletkezik a fejlesztéssel érintett Bérlemény, és az abban megvalósított a Bérlemény alkotórészeként beépítésre kerülő vagyonelemek vonatkozásában,
- Bérló kötelezi magát arra, hogy a Bérleményt érintő fejlesztés megvalósítása során létrejövő vagyonnövekményt/vagyonelemeket legkésőbb az adott Bérleményre vonatkozó bérleti/használati szerződés megszűnésével egyidejűleg ingyenesen, megtérítési igény nélkül igazoltan átadja a Társaság részére, vagy az eredeti állapotot helyreállítja,
- kifejezett kikötés arra vonatkozóan, hogy a Bérló az eszközölt értéknövelő beruházás (fejlesztés) ellenértékére semmilyen jogcímen (ideértve különösen a bérleti díjba történő beszámítás esetét), még jogalap nélküli gazdagodás címén sem tarthat igényt, sem a Fővárosi Önkormányzattal, sem a Társasággal szemben.

Amennyiben a Társaság a jelen pontban szabályozottaktól eltérően kíván megállapodást kötni a Bérlóvel, abban az esetben a Bérló fejlesztési szándékát köteles előzetes jóváhagyás és ilyen irányú döntés esetén külön (a mindenkor hatályos jogszabályoknak, így különösen a közbeszerzési előírásoknak megfelelő) megállapodás megkötése céljából a Fővárosi Önkormányzat részére írásban jelezni.

Felek rögzítik, hogy a Bérló által megvalósított és a Társaság részére átadott vagyonnövekmény esetében a nyilvántartási, majd a Fővárosi Önkormányzat részére történő átadás szabályai megegyeznek a Társaság által megvalósított bérleményi fejlesztéseknél leírtakkal.

- 7.2.7. Felek egyebekben rögzítik, hogy a Társaság a 7.2.6. pont szerinti esetekben köteles olyan megállapodást előkészíteni és megkötni, amely mind a Fővárosi Önkormányzat, mind a Társaság, mind a Bérló számára átlátható, kiszámítható, és a megállapodás hatálya alatt bekövetkező bármely változás esetén biztosítja az elszámolást, ugyanakkor kizárja a perveszélyt, amennyiben a Bérleményre vonatkozó bérleti, vagy használati szerződés bármely okból, idő előtt megszűnik. A Társaság köteles a megállapodáshoz az érintett Bérlőtől kötelezettsége biztosítása érdekében úgynevezett védő jognyilatkozatokat, garanciát kérni.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Nyilvántartás, leltárkészítés, adatszolgáltatás

Társaság vállalja, hogy a Szerződésben előírt beszámolás (leltárkészítési), nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.

A Társaság a saját tulajdonú eszközeinek állományváltozásáról az éves számviteli beszámolójában és üzleti jelentésében számol be. A Társaság a leltározási tevékenységét „Számviteli politikája”, a leltározással, az eszközök és források értékelésével kapcsolatos belső szabályozása szerint végzi.

A Társaság – mint a fővárosi vagyon tekintetében fenntartást, üzemeltetést, hasznosítást végző szervezet - a bérleményi ingatlanvagyonnal kapcsolatosan elvégzett leltározás alapján – melynek során elvégzi az idegen tulajdonon végzett beruházások leltározását is - az általa december 31-ei fordulónapra elkészített és hitelesített leltárt a Fővárosi Önkormányzat részére kiértékeléssel együtt köteles megküldeni a Fővárosi Önkormányzat által kért formában és határidőre, jelen Szerződés 3/B. számú melléklete szerint.

A Társaság gondoskodik a Bérlemények üzemeltetésre alkalmatlanná vált, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező eszközök selejtezési javaslatának elkészítéséről és a Fővárosi Önkormányzat részére történő beterjesztéséről.

A Társaság saját nevében, saját forrásból beszerzett ingóságok selejtezése, hasznosítása (minden eszköz, ami nem ingatlan, vagy kapcsolódó vagyoni értékű jog) esetében saját hatáskörben dönt, amelyről az éves számviteli beszámoló keretében (üzleti jelentés mellékletként) ad számot a Fővárosi Önkormányzat részére.

2. Nvtv. szerinti átláthatóság

Felek rögzítik, hogy a Társaság az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés a) pontjára tekintettel átlátható szervezetnek minősül.

A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy

- a.) az előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b.) a Bérleményeket jelen Szerződésnek és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c.) a Bérlemények hasznosításában – a Társasággal közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést a Fővárosi Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a hasznosításban résztvevő bármely – a Társasággal közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet, tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást, a Nvtv. 11. § (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a Társasággal közvetlen jogviszonyban álló személlyel szembeni rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

3. Adatvédelmi rendelkezések

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: **GDPR**), valamint a 2011. évi CXII. törvény (Info tv.) rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses jogviszonyuk során személyes adatokat - Felek képviselőinek és/vagy kapcsolattartóinak a neve, beosztása, telefonszáma, e-mail címe - csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek. Ezeket az adatokat Felek bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé.

Felek kijelentik, és szavatolják, hogy a jelen Szerződés aláírását megelőzően saját képviselőjüket és/vagy kapcsolattartójukat a GDPR rendelkezéseivel összhangban tájékoztatták az adatkezelés minden lényeges körülményéről, továbbá, hogy az általuk kezelt, a másik szerződő Félől kapott képviselői és/vagy kapcsolattartói adatok tekintetében is eleget tesznek az érintett tájékoztatási kötelezettségének.

Ennek érdekében a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a Felek egymás rendelkezésére bocsátják a másik Fél képviselőinek és/vagy kapcsolattartóinak személyes adatai kezelésére vonatkozó tájékoztatóikat, továbbá kötelezettséget (felelősséget) vállalnak arra, hogy saját érintett képviselőikkel és/vagy kapcsolattartóikkal megismertetik a másik fél ezen adatkezelési tájékoztatóját.

Felek egymás kapcsolattartóinak személyes adatkezelése tekintetében önálló adatkezelők.

4. Környezetvédelmi szempontok figyelembevétele

A Társaság jelen Szerződés teljesítése során a természetes és épített környezet védelme érdekében, a közfeladat-ellátási tevékenység ellátásának veszélyeztetése nélkül arra törekszik, hogy a rendelkezésre álló – a környezet állapotára értékelhető befolyással rendelkező – erőforrásait optimálisan hasznosítsa (ideértve különösen az energia- és anyagtakarékos működést), hogy ezáltal maga is tevékenyen hozzájáruljon a környezet állapotának megővéséhez és fenntartható fejlődéshez.

A Társaság a környezetbarát működés megvalósításának elősegítése érdekében Budapest Környezetvédelmi Programjával összhangban kötelezettséget vállal arra, hogy az Európai Parlament és a Tanács 761/2001/EK rendelete szerinti EMAS környezetvédelmi és vezetési rendszert 2022. december 31-ig bevezeti.

5. Ügyfél tájékoztatás, panaszkezelés

A Társaság az általa nyújtott szolgáltatások feltüntetésével és a tájékoztató információk és előírások megadásával köteles az ügyfeleket (árusokat/vásárlókat) hirdetmény útján – illetve más helyben szokásos módon, valamint online felületen – tájékoztatni.

A Társaság köteles az ügyféltájékoztatás és a panaszkezelés folyamatokra szabályozott eljárást kidolgozni, bevezetni és alkalmazni.

Abban az esetben, ha az ügyfél a Fővárosi Önkormányzathoz fordul bejelentéssel, panasszal, úgy a Fővárosi Önkormányzat köteles erről a Társaságot késedelem nélkül tájékoztatni, s egyidejűleg a bejelentést, illetve a panaszt a Társaságnak kivizsgálásra, illetve további intézkedésre továbbítani. Az így átadott bejelentéseket, illetve panaszokat a Társaság köteles észszerű időn belül kivizsgálni, s a szükséges intézkedéseket megtenni.

VI. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE

1. Megszűnés

Jelen Szerződést Felek határozott időre kötötték, így IV.3. pontban meghatározott időtartam elteltével - amennyiben közöttük a meghosszabbítás tárgyában megállapodás nem születik - a Szerződés megszűnik.

2. Megszüntetés

A Felek a jelen Szerződést közös megegyezéssel, írásban bármely időpontban jogosultak megszüntetni annak figyelembevételével, hogy az ne veszélyeztesse a Fővárosi Önkormányzat közfeladatának ellátását.

Tekintettel annak határozott időtartamára, a Szerződés bármely Fél egyoldalú nyilatkozatával kizárólag a Szerződésben meghatározott rendkívüli esetekben szüntethető meg.

3. Rendkívüli felmondás

A Szerződést bármely Fél jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén írásban – az indok megjelölésével – azonnali hatállyal felmondani. A Társaság súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a haszonbérleti díj késedelmes megfizetése vagy elmulasztása,
- b) a Bérlemények jelen Szerződésben foglaltaktól eltérő használata, hasznosítása,
- c) az ellenőrzés-tűrési kötelezettség megszegése,
- d) a Szerződésben foglalt bármely lényeges kötelezettség megszegése.

A Szerződés azonnali hatályú felmondásának van továbbá helye az V. 1.pontban foglalt esetben az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglaltakra tekintettel.

VII. A SZERZŐDÉS MEGHOSSZABBÍTÁSA

A Szerződés lejáratát napját legalább 12 hónappal megelőzően bármely Fél jogosult – amennyiben arra a hatályos jogszabályok lehetőséget adnak – a Szerződés meghosszabbítását kezdeményezni, s ezzel egyidejűleg – szükség szerint – módosító javaslatokat előterjeszteni. Ilyen kezdeményezés esetén a Felek kötelesek a Szerződés meghosszabbításáról jóhiszemű tárgyalásokat folytatni, figyelemmel az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglalt időkorlátra.

VIII. KAPCSOLATTARTÁS

A jelen Szerződéssel kapcsolatos összes értesítést írásban, tértivevényes ajánlott levélként kell megküldeni. Bármely egyéb írásban átadott értesítés akkor tekinthető megküldöttnek, ha azt személyesen átadták és az átvételt aláírással igazolták, tértivevényes postai küldeményként kézbesítették.

- a.) Társaság képviselője:

██████████s ügyvezető
BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft.
██████████
Tel: + ██████████

- b.) Fővárosi Önkormányzat képviselője:

████████████████████████████████████████
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Tel: ██████████

A kapcsolattartók személyében, elérhetőségében bekövetkezett változás nem minősül jelen Szerződés módosításának.

Bármelyik Fél megváltoztathatja a kapcsolattartó elérhetőségét a másik Félnek küldött értesítéssel. A kapcsolattartó elérhetőségének megváltozása az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá.

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Vitás ügyek rendezése

Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát elsősorban békés úton, egymás közötti tárgyalások lefolytatásával rendezik. Amennyiben Felek a Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát, nézeteltérést nem tudják tárgyalásos úton rendezni, úgy a Pp. illetékességi szabályainak figyelembevételével rendes bírósághoz fordulnak.

2. Irányadó jog

A jelen Szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Nvtv. és az Mőtv., a kapcsolódó ágazati jogszabályok, a Fővárosi Önkormányzat rendeletei, illetve a későbbiekben ezek helyére lépő jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a fenti, egymással megegyező tartalmú, 4 (négy) példányban készült Szerződést, mint akaratuknak mindenben megfelelőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2023. *03.02.*



[Redacted]
Budapest Főváros Önkormányzata
képviselésében:
Karácsony Gergely főpolgármester

[Redacted]

Budapest, 2023. *03.02.*



[Redacted]
BUDAPEST VÁSÁRCSÁRNOKA Kft.:
képviselésében:
[Redacted] gyvezető

Budapest, 2023. *2023 MÁRC 02.*

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

[Redacted]
gazdasági igazgató

A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

- 1. sz. Melléklet: Bérlemények nevesítése
- 2. sz. Melléklet: Szakvélemény a haszonbérleti díj megállapításának alátámasztásáról
- 3/A. sz. Melléklet: A megvalósult fejlesztésekről szóló adatszolgáltatás
- 3/B. sz. Melléklet: Bérlemények leltára

A Fővárosi Közgyűlés által elfogadottal mindenben megegyező

