

Nemzeti Adatvédelmi és
Információszabadság Hatóság

1125 Budapest
Szilágyi Erzsébet fasor 22/C

Tisztelt Cím!

Társaságunk a MIK Miskolci Ingatlanszolgáltató Zrt. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött megbízási szerződés alapján kezeli az Önkormányzat forgalomképes ingatlanvagyonát. E körben a lakások hasznosítása során az Önkormányzat nevében és helyett járunk el.

Tevékenységgel kapcsolatban közérdekű adatigénylésként kaptuk a mellékelt elektronikus levelet.

A kérelmező az adatigénylés során különösen az a.), pontban, de a b.) és d.) pontra is elmondhatóan, olyan részletességgel kéri adatok közlését (bérlakások listája, cím, alapterület, komfortfokozat, hatályos bérleti szerződésen szereplő időtartam, a hatályos szerződés alapján fizetett bérleti díj és a lakást lakcímként vagy tartózkodási helyként bejelentő személyek számának megjelölésével), hogy annak teljesítése felvetheti a személyes adatok sérelmét.

Kétségtelen tény, hogy a bérlő neve nem szerepel az igényelt adatok között, abban az esetben azonban, ha ismertté válik a bérlakások pontos címe (házszám, emelet, ajtó) minden különösebb erőfeszítés nélkül alkalmas a személy azonosítására. Pl: a lépcsőházi postaládákon, a bejárati ajtókon lévő név leolvasásával, vagy a lakókörnyezetben élők megkérdezésével), amely azután összekapcsolható az egyéb igényelt adatokkal.

Így az igénylő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. (továbbiakban info. tv.) 3. § 1. pontja szerinti személyes adatokhoz jut.

Az Info tv. 4. § (1) bekezdése szerint „személyes adat kizárólag meghatározott célból, jog gyakorlása és kötelezettség teljesítése érdekében kezelhető. Az adatkezelésnek minden szakaszában meg kell felelnie az adatkezelés céljának, az adatok felvételének és kezelésének tisztességesnek és törvényesnek kell lennie.” Az Info. tv. 3. § 10. pontja alapján „adatkezelés: az alkalmazott eljárástól függetlenül, az adatokon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így különösen gyűjtése, felvétele, rögzítése, rendszerezése, tárolása, megváltoztatása, felhasználása, lekérdezése, továbbítása, nyilvánosságra hozatala, összehangolása, vagy összekapcsolása, zárolása, törlése és megsemmisítése, valamint az adatok további felhasználásának megakadályozása, fénykép hang, vagy képfelvétel készítése, valamint személy azonosítására alkalmas fizikai jellemzők, ujj vagy tenyérnyomat DNS minta íriszkép rögzítése.”



A fenti jogszabályhelyek alapján az adatok rendszerezésének, mint adatkezelési cselekménynek is meg kell felelnie az Infó tv. 4. § (1) bekezdésében foglaltaknak, azaz többek között az adatkezelés céljának. Álláspontunk szerint nem vezethet a közérdekű adatok igényléséhez kapcsolódó jog teljesítése odáig, hogy az ahhoz szükséges adatrendszerezés az adatok felvételekor fennálló céltól eltérő céllal történjen, mint ahogy ez például az adatkérés b) illetve d) pontjában szereplő kérések teljesítése esetén lenne.

A leírtak alapján a T. Hivatal állásfoglalását kérjük abban a kérdésben, hogy a bérlőink személyes adatainak olyan rendszerezése, amelyre szükség van az adatigénylő által kért adatok továbbításához, összefér-e a célhoz kötöttség követelményével.

Kérjük továbbá az állásfoglalást arra nézve is, hogy közölhetőek-e olyan részletes adatok, amelyek alapján a bérlő személye minden további nehézség és erőfeszítés nélkül azonosítható, és a közölt adatokból személyére nézve következtetés vonható le.

Miskolc, 2014. szeptember 10.

Tisztelettel:



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Domokos'.

Szélyes Domokos
MIK Zrt. vezérigazgató