



VEZÉRIGAZGATÓ

**Budaházy Gusztáv**  
részére

www.kimittud.hu  
weboldal útján

Iktatószám: KA / 5 - 2 / 2026

Ügyintéző: Rafael Beáta

telefon: +36 1 333 41 46

email: [igazgatosag@jgk.hu](mailto:igazgatosag@jgk.hu)

**Tárgy: válasz közérdekű adatigénylésre**

Tisztelt Budaházy Gusztáv!

A 2026. május 12. napján megküldött közérdekű adat megismerése iránti igényében Ön az alábbiakat kérte:

*„Kérem, szíveskedjen elektronikus másolatban megküldeni részemre az alábbiakban felsorolt, Budapest VIII. Karácsony Sándor u. 22. sz. alatti önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos észrevételeimre vonatkozó adatokat, melyeket a bérlő által életvitelszerűen nem lakott önkormányzati bérlakásokról szóló adatkérésként, az alábbiakban részletezem:*

*3. emelet 34, 2. em. 28, 2. em. 29, 1.em. 26, fsz. 17, fsz. 18, fsz 19, félemelet 5, félemelet 6-7, félemelet. 8, félemelet 9, valamint egy számozás nélküli lakás az alagsorban, alagsori üzlethelyiség 1, alagsori üzlethelyiség 2, melyek számozása ismeretlen számomra, s melyek 23 éve, amióta a házban lakom, üresen állnak.*

*Megjegyezni kívánom még, hogy egy 20 évvel ezelőtti házfelújítás során, a lakások zománcozott házsám-táblácskáit leszedték, amiket azóta se pótoltak - és mivel a korábbi háborús pusztítások s a későbbi lakáscsatlakoztatások okozta lakásszám-csökkenéseket figyelmen kívül hagyták, a most közzétett számozások nincsenek összefüggésben a lakások valóságos számaival, amiket én emlékezetből teszek itt most közzé.*

*A "számozás nélküli lakás az alagsorban..." viszont, valóban egy olyan 'tétel', amit én, BG jelentettem először az Önkormányzatnak, még 2006-ban, mint a 'bérlői bevonással történő felújítási rendszer' egyik kidolgozója és résztvevője - és azóta sincs tudomásom arról, hogy ez a bizonytalan funkciójú helyiség és a két másik, alagsori üzlethelyiség, milyen számon van nyilvántartva. Csak annyi bizonyos, hogy 23 éve,, amióta itt lakom, egyiknek se volt valóságos bérlője, s bár ilyen, nyilvántartatlan lakásokról, más házak is beszámoltak már, de csak ebben az egy házban lévők azok, melyekkel teljes bizonyossággal támaszthatom alá az állításaimat. Összefoglalva tehát, az Önkormányzat hivatalos nyilvántartása szerint, jelenleg 27 lakás van a lakóépületben, tehát az 1-től 36-ig terjedő számozás, semmiképp nem jelent ugyanannyi lakásszámot."*



VEZÉRIGAZGATÓ

Először is elnézését kérjük a késedelmes válaszadás miatt, egy technikai problémából adódóan a [www.kimittud.hu](http://www.kimittud.hu) weboldalon keresztül leadott adatigényléseket rendszerünk kéretlen tartalomnak detektálta. A levelek nagy valószínűséggel a Microsoft365 spam szűrő automatizált döntése miatt kerültek a levélszemét mappába, amely a feladó domain reputációját, a dinamikusan generált feladó címekeket és a hitelesítési paramétereket is figyelembe veszi. Mivel a kimittud.hu rendszer egyedi címekekről, automatizált módon küld leveleket, ezek a szűrő számára kockázatos mintázatot mutathattak. Az Informatikai és Projektmenedzsment Irodánk a hibát elhárította. A hasonló helyzetek elkerülése érdekében javasoljuk, hogy adatigényléseit közvetlenül Társaságunk központi emailcímére küldje, amely az [igazgatosag@jgk.hu](mailto:igazgatosag@jgk.hu).

Hivatkozva közérdekű adatkérésében foglaltakra, az alábbi tájékoztatást adom:

A 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóépületekben az Ingatlanszolgáltatási Iroda munkatársai felülvizsgálatot tartanak, mely során regisztrálják a lakások azonosítását elősegítő hiányzó ajtószámzásokat, ezt követően gondoskodunk ajtószámok pótlásokról a Karácsony Sándor utca 22. szám alatti bérházban is.

Az alagsori helyiségek tekintetében tájékoztatom, hogy a tárgyi épület alagsori részén nem tartunk nyilván lakást, mindhárom helyiség nem lakás céljára szolgáló helyiségként van nyilvántartva.

A lakásszámok tekintetében tájékoztatom, hogy a Karácsony Sándor utca 22. szám alatti épületben nem 27 db, hanem 26 db lakást tartunk nyilván. Az önkormányzati vagyon védelmében azonban az üresen álló lakásokra vonatkozóan nem áll módunkban az adatokat pontosítani.

Tájékoztatom, hogy válaszzal szemben bejelentéssel élhet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11., postacím: 1363. Bp. Pf. 9.), illetve annak kézhezvételétől számított 30 napon belül kereset nyújthat be a Pesti Központi Kerületi Bírósághoz (1055 Budapest, Markó u. 25.).

Kérem fenti tájékoztatás szíves tudomásulvételét!

Budapest, 2026. 06. 03.

Tisztelettel:



Borbás Gabriella  
Vezérigazgató