



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

☒ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3197, Fax.: 231-3199
✉ jegyzo@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
IVKERPMH, KRID: 701127129

JEGYZŐJE

Tárgy:	Válasz közérdekű adat megismerése iránti igényre (Külföldi állampolgárok ingatlanvásárlása folytatás)
Ügyintéző:	dr. Szentés Kinga aljegyző
Telefonszám/mellék:	+36 1-231-3101/175
Ügyirat száma:	KP/29834-4/2026.
Hivatkozási szám:	-
Melléklet:	-

Tóth E.
adatigénylő részére

E-mail cím: kmt+request-29789-d5832cc1@kimittud.hu

Tisztelt Adatigénylő!

A KiMitTud weboldalon keresztül 2026. május 11. napján az alábbi közérdekű adat megismerése iránti igényt nyújtotta be.

„Köszönöm, hogy a kérdésekre ha csak részben is de válaszoltak (KP/29834-2/2026) Jegyző Asszony válaszában beidézi a jogszabályhelyet, miszerint az a polgármester hatáskörébe rendeli, hogy sért-e önkormányzati érdeket az adott ingatlan tulajdonjogának megszerzése külföldi állampolgár által, de a döntés a Kormány Hivatal feladata. Az Önök SZMSZ-e a szakbizottság hatáskörébe rendeli véleményezését, hogy sért-e önkormányzati érdeket az adott ingatlan megszerzése. Ezért ismételten kérem, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére benyújtott előterjesztések és döntések megküldését részemre.”

A benyújtott adatigénylésére vonatkozóan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 29. § (1) bekezdése alapján a következőkről tájékoztatom.

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet értelmében a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlan tulajdonjogának külföldi személyek által történő megszerzésével kapcsolatos önkormányzati érdeksérelem fennállásáról az ingatlan fekvése szerint illetékes települési polgármesternek kell a megkeresését követő harminc napon belül értesítenie a kormányhivatalt. Ezen értesítési kötelezettség előírása 2021. január 1. napától hatályos a kormányrendeletben, ezért korábbi e tárgyban megküldött közérdekű adat megismerése iránti igényre válaszoló levelemben foglaltakat is megerősítve ismételten arról tudom tájékoztatni, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága e tárgykörben döntést nem hozott, arról, hogy érdeksérelem nem áll fenn, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Polgármestere értesítette az illetékes kormányhivatalt.

Tájékoztatom, hogy jelen válaszzal kapcsolatban további információt kérhet a jegyzo@ujpest.hu e-mail címen, illetve azzal szemben bejelentéssel élhet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., levelezési cím: 1374 Budapest, Pf. 603., telefonszám: +36 1 391 1400; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu), valamint a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes bírósághoz fordulhat.

Kérem fenti tájékoztatásom szíves elfogadását!

Budapest, 2026. május „26.”

Tisztelettel,


Dr. Gácsi Anett Erzsébet
jegyző

