

MUNKATERÜLET ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest, 2021. április 19-én 11 órakor az építési területen, Bp. Kisgömb u. 26. sz.

Tárgy: 1135 Budapest, Kisgömb utca 26. sz. alatti Duna Művészegyüttes próbahely kialakításának munkaterület átadás-átvétele

1. SZERZŐDÉS FŐBB ADATAI

a/ A létesítmény műszaki adatai: 1135 Budapest, Kisgömb utca 26. sz. alatti Duna Művészegyüttes próbahely kialakítás munkálatai, belső építészeti, gépészeti és épületvillamossági munkák elvégzése a Sándor Gyula tervező (Opti-Plan kft., 5520 Szeghalom, Bethlen u. 18. sz.) - M.É.K. száma: É/1-04-0198 - által készített kiviteli tervdokumentáció szerint, valamint a Vállalkozó által benyújtott költségvetés alapján

b/ Az építési szerződés kelte: 2021.04.15.

c/ Az építkezés megkezdésének időpontja: 2021.04.20.

d/ A munka befejezésének időpontja: 2021.08.15.

e/ A szerződés szerinti kivitelezési összeg: 227.238.703 Ft + 27% áfa

2. AZ ÉPÍTETŐ, A KIVITELEZŐ ADATAI:

a/ Az építető megnevezése, címe: Duna Művészegyüttes Nonprofit Kft.
1051, Budapest, Zrínyi utca 5.

b/ A kivitelező megnevezése, címe: Belügyminisztérium Heros Zrt. 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 2. sz.

c/ A tervező és műszaki ellenőr neve, címe: Opti-Plan kft. - Sándor Gyula
5520 Szeghalom, Bethlen u. 18.

3. AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁSON MEGJELENTEK NEVE, ÉS AZ ÁLTALUK KÉPVISELT SZERVEK NEVE:

Építető részéről: Bába Szilvia ügyvezető – Duna Művészegyüttes Nonprofit Kft.
Kötő Roland műszaki vezető – Duna Művészegyüttes Nonprofit Kft.
Kivitelező részéről: Miklós Attila Tamás – Belügyminisztérium Heros Zrt., MV-É
Tyukász Csaba, üzemeltetési vezető Belügyminisztérium Heros Zrt.
Építész tervező, műszaki ellenőr részéről:
Papp Teodóra, építész tervező – OPTI-PLAN Kft.

A felek képviselői az építési területet együttesen bejárták, a kivitelezési tervekkel kapcsolatban felmerült kérdéseket egyeztették.

4. AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁSON MEGHÍVÁS ELLENÉRE MEG NEM JELENT SZERVEK: -

5. AZ ÉPÍTETŐ NYILATKOZATA AZ ÁTVÉTEL TEKINTETÉBEN,

A munkaterületet a Megrendelő és Kivitelező képviselője munkavégzésre alkalmasnak találta. A Megrendelő a munkaterületet a mai napon munkavégzésre alkalmas állapotban Kivitelezőnek átadja, Kivitelező a mai napon átveszi.



6. A TERVEZŐ NYILATKOZATA

Az elkészített kiviteli tervdokumentáció, és egyéb szükséges dokumentumok a Kivitelező és Építető részére átadásra kerültek. Az e-építési napló megnyitása Lechner tudásközpont által folyamatban van, ez a jegyzőkönyv az e-naplóba feltöltésre kerül. A valós munkavégzés idejére a napló rendelkezésre fog állni.

Műszaki ellenőr fokozottan felhívja a kivitelező figyelmét a munkavédelmi szabályok betartására.

7. A KIVITELEZŐ NYILATKOZATA

A munkaterületet a Megrendelő és Kivitelező képviselője munkavégzésre alkalmasnak találta. A Beruházó a munkaterületet a mai napon munkavégzésre alkalmas állapotban Kivitelezőnek átadja, Kivitelező a mai napon átveszi. A kivitelező a munkaterület átvételét követően, a kivitelezés ideje alatt gondoskodik az építési terület megfelelő állapotban tartásáról.

8. EGYÉB MEGJEGYZÉSEK

A villanyórát az ingatlan korábbi tulajdonosa, jelenleg a Kisgömb u. 25. sz. alatt üzemelő Ziegler ostya üzem termelésre használja, a villanyóra fogyasztási költségét a használat idejére az Eredeti Ziegler Ostya Kft. vállalta. Ennek megfelelően az órát nem lehet áramtalanítani, a szomszédba vezető vezetéket védeni kell!

Az óraállások rögzítésre kerültek:

Villany: óraszám: 9901457463
óraállás: 0025361,38

Gáz: óraszám: 0005412200
óraállás: 063828,15 m³

óraaszám: 0035199452
óraállás: 022796,59 m³

Víz: óraszám: M141422
óraállás: 00395

A társasház szomszédjának, az Éjféli Kiáltás Misszióknak a vízórája az munkaterületen található, az nem zárható le, védeni kell.

- kmf.-



Kivitelező

Tervező
Műszaki Ellenőr