

- A 02638 számú övezet falusias lakóövezetbe való átsorolása egyedi övezeti előírás megfogalmazásával, rögzítésével.

A terület hatályos tervben rögzített intenzitása, a rendeltetési egységek számának felülvizsgálata, lehetőség szerint azok csökkentése, a társasházi beépítések korlátozása, a terület túl használatának megelőzése, a tömb közlekedési hálózat kapacitásának megfelelő beépítések szabályozása.

- A meglévő övezeti határok korrekciója, módosítása és a vonatkozó övezeti előírások módosítása.
- Az építési hely és a meglévő szabályozási elemek felülvizsgálata

Az érintett övezetekben a telkekre előírt építési helyek, elő-, oldal- és hátsókerthi méretek átgondolása.



Kivágat a hatályos szabályozási tervből

Új beépítésre szánt terület a módosítás során nem kerül kijelölésre, zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület nem szűnik meg.