

Nagy Imre részére

Iktatószám: 40405-2/2026

kmt+request-29761-6133e608@kimittud.hu

Tisztelt Nagy Imre!

A 2026. május 9. napján elektronikus úton benyújtott „Közérdekűadat igénylés SZTM-2025-016 szabályozási tervlap - Győr 26317/3 hrsz.” tárgyú közérdekű adatigénylésére - a kérelmében előadottak sorrendjében haladva - törvényi határidőn belül a következő választ adom:

Kérte elektronikus másolatban megküldeni

„1. az SZTM-2025-016 számú településtervezési módosítási eljárás véleményezési dokumentációjának részét képező, hatályos szabályozási tervlapot, különös tekintettel a 01225 számú övezetre és a Győr 26317/3 hrsz.-ú ingatlanra.

2. Az SZTM-2025-016 számú eljárás szabályozási tervlap-tervezetét / tervjavaslatát, amelyen feltüntetésre került a 26317/3 és 26317/4 hrsz.-ú telkekre vonatkozó „építési hely”, valamint az elhelyezhető rendeltetési egységek számára vonatkozó korlátozás.”

A kérelmében foglaltaknak a csatolt dokumentációk megküldésével teszek eleget.

3. Kérte továbbá megküldeni, hogy *„az érintett ingatlanra vonatkozóan indult-e bármilyen építésügyi eljárás 2023.01.01. és 2026.05.05. között, amelyet később megszüntettek, visszavontak vagy hiánypótlás miatt nem folytattak. Indoklás: A 2734-30/2026 ügyiratszámú főépítési tájékoztatás szerint a fenti ingatlan beépíthetősége 'jelentős mértékben csökkenni fog', és a telkekre „együttesen egy építési hely kerül rögzítésre”.*

Jelezte, hogy a lakossági partnerségi egyeztetéshez szükséges megismernie, hogy a tervezett szabályozás pontosan milyen beépítést és lakásszámot tesz lehetővé.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 30. § (3) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy közérdekű adatigénylésének teljesítését ezen pont vonatkozásában megtagadom, mivel az igényelt adat nincs Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának kezelésében.

Az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.)

Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében a Kormány

a) a sajátos építményfajtákkal kapcsolatos,

b) a repülőtér létesítésének, fejlesztésének, megszüntetésének, valamint a leszállóhely létesítésének és megszűnésének szabályairól szóló 85/2024. (IV. 17.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott építményekkel kapcsolatos, valamint

c) a felszín alatti vasutak vasúti állomási épületeivel kapcsolatos építésügyi hatósági ügyek és a (2) bekezdésben foglaltak kivételével, **az építményekkel és azok építési tevékenységeivel kapcsolatos építésügyi hatósági feladatok ellátására általános építésügyi hatóságként a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt jelöli ki.**”

A fent hivatkozott jogszabályi rendelkezésnek, valamint az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 51. §-ában foglaltaknak megfelelően tájékoztatom, hogy az adatgazda: a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (9021 Győr, Árpád u. 32.).

Tájékoztatom továbbá, hogy a tárgyi módosítási eljárásban 2026. május 12-én elindult a véleményezési szakasz, melyről az alábbi linken tud tájékozódni, és minden módosításhoz készült dokumentumot megtekinteni:

https://gyor.hu/sztm-2025-019-szamu-gyor-nadorvaros-nagy-imre-u-7-szam-alatti-3562-hrsz-u-ingatlanra-vonatkozo-egyedi-ovezeti-eloiras-megallapitasa/?utm_source=chatgpt.com

(Amennyiben a link nem működik, az elérési útvonal: www.gyor.hu honlapon belül Főépítési hírek >SZTM 2025-010 és TSZTM, SZTM 2025-016 településrendezési eszközök felülvizsgálata)


Tájékoztatom, hogy döntésemmel szemben választása szerint döntésem közlésétől számított egy éven belül bejelentéssel fordulhat a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (NAIH) vagy 30 napon belül keresetet nyújthat be bírósághoz, mely keresetnek a határidő utolsó napján a bírósághoz be kell érkeznie. A Hatóság eljárása ingyenes és nem kötelező jogi képviselő igénybevétele.

A bíróság eljárása illetékmentes, de pervesztesség esetén az adatigénylőt terheli a pernyertes fél költségeinek megtérítése. A bírósági eljárásban - a járásbíróság kivételével - a jogi képviselő, azaz ügyvéd eljárása kötelező.

Kérem a válaszom szíves elfogadását.

Győr, 2026. május „2026”

Tisztelettel:


Pinter Bence
polgármester

