

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

☐ **egyrésztől:**

Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat

székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 3.

képviseli: Bús Balázs polgármester megbízásából Puskás Péter alpolgármester

adószáma: 15735667-2-41

számlaszáma: 12001008-00131713-00100007

mint Építtető (a továbbiakban: „**Építtető**”),

☐ **másrészről:**

„K + K Bölcsőde” Konzorcium

címe: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.

képviseli: Szabó Lajos elnök

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

Vezető tag:

Név: Kalotherm Építőipari Zrt.

székhelye: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.

képviseli: Szabó Lajos elnök

adószám: 12354526-2-42

számlaszám: 10103805-07554936-00000007

cégjegyzékszám: 01-10-043798

További tag:

Név: KBT Építő, Mérnöki és Projektkoordinációs Kft.

székhelye: 1015 Budapest, Batthyány u. 20-22.

képviseli: Varga Zoltán ügyvezető

adószám: 23079742-2-13

számlaszám: 10402197-50526577-89861007

cégjegyzékszám: 01-09-997569

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Jelen szerződés alapján megvalósuló kivitelezés a Kós Károly Egyesülés – Paralel Építész Iroda Kft. tervező által készített kivitelezési dokumentáció és annak szerves részét képező árazatlan költségvetési kiírás, valamint jogerős építési engedély határozatok alapján valósul meg. A kivitelezési tervdokumentációt Építtető a közbeszerzési eljárás megindításával egyidejűleg rendelkezésre bocsátotta. Az épület a Budapest. III. kerület, Csillaghegy, Fodros utca 7. (Hunyadi utca 8-10.) hrsz.:62820/1. alatti ingatlanon valósul meg.

A fentiekben elkészült építési engedéllyel rendelkező kiviteli tervek alapján Budapest III. kerület, Óbuda Békásmegyer Önkormányzata pályázatot nyújtott be az Új Széchenyi Terv KMOP 4-5-2-11 Bölcsődei ellátást nyújtó intézmények infrastrukturális fejlesztésére meghirdetett felhívásra.



A megrendelő a KMOP-4.5.2-11-2012-0014 sz. alatt regisztrált mely alapján a Támogató döntése alapján támogatásban részesül.

A Szerződő Felek megállapítják, hogy Építető a Kbt. 121. § (1) bekezdése b) pont szerinti, nemzeti eljárásrend szabályai szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „KMOP-4.5.2-11-2012-0014 számú „Új bölcsőde létesítése a Hunyadi utcában” c. pályázati projekt keretében kialakításra kerülő új bölcsőde épület építési munkák kivitelezésére.” tárgyban.

Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett.

Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban Építető, mint ajánlatkérő eljárást megindító felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

Ezen alapdokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik.

Amennyiben a dokumentumok között ellentmondás van, az alábbiak szerint kell eljárni:

- Az építési engedély és a kivitelezési tervdokumentáció ellentmondása esetén az építési engedély az irányadó;
- Egyéb dokumentumok közötti ellentmondás esetén az Építető dönt arról, hogy melyik dokumentum irányadó.

1. A szerződés tárgya:

- 1.1. A tevékenység a 25/2009. NFGM (IX. 30.) rendelettel módosított, 37/2007. (XII. 13.) ÖTM „Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról” rendelet 1. számú melléklet 5. fejezet V. pontja szerint a feladathoz az építési engedély rendelkezésre áll.

A Megrendelő az 1 sz. mellékletben csatolt kiviteli terveket rendelkezésre bocsájtja. Jelen szerződés végrehajtása során esetlegesen szükségessé váló további kiviteli tervrészletek elkészítése a Vállalkozó feladata, annak elkészítési költségei a Vállalkozót terhelik.

A kivitelezési feladat rövid ismertetése:

- A meglévő ingatlanon jelenleg megtalálható építmények bontása,
- Bölcsőde épület építése
- Bölcsődei udvar, játszórész kialakítása,
- Az Akácfa utcai útburkolat kiszélesítése a szükséges közműkiváltások elkészítése. A szükséges valamennyi kapcsolódó tervezési, engedélyezési feladatok elvégzése
- Feladat továbbá a <http://www.nfu.hu/doc/25> linken megtalálható ÚSZT arculati kézikönyvében leírtaknak megfelelően a hirdető tábla elkészítése és kihelyezése

- 1.2. Vállalkozó köteles a szerződés értelmében Építető által rendelkezésre bocsátott kivitelezési tervdokumentáció alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.



- 1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 2.1. pontban megadott vállalkozási díjat a helyszín ismeretében és annak tudatában alakította ki, hogy dokumentációban szerepeltetett mennyiségi adatok a kivitelezés során tapasztaltak szerint az átadott illetve a Vállalkozó által még elkészítendő kiviteli terveknek megfelelően változhatnak.
- 1.4. Vállalkozó a feladat ellátása során köteles Építetővel együttműködni, folyamatosan egyeztetni, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.

2. A vállalkozási díj:

A vállalkozási díj megállapítására a kivitelezési tervdokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírások alapján került sor.

- 2.1. Az 1. pontban foglalt feladat szerződés szerű teljesítése esetén a vállalkozási díj a következők szerint alakul:

2.1.1. Nettó:	472.385.116,- Ft
2.1.2. 27% ÁFA:	127.543.981,- Ft
2.1.3. Bruttó:	599.929.097,- Ft
2.1.4. Nettó tartalékkeret:	23.619.256,- Ft
2.1.5. Tartalékkeret ÁFA:	6.377.199,- Ft
2.1.6. Bruttó	29.996.455,- Ft
2.1.7. Vállalkozási díj (2.1.1.+2.1.4.):	496.004.372,- Ft
2.1.8. 27% ÁFA (2.1.2.+2.1.5.):	133.921.180,- Ft
2.1.9. Mindösszesen:	629.925.552,- Ft

Jelen bruttó összeg a szerződés aláírásának időpontjában érvényes ÁFA-val számolt bruttó összeg. Építető az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény (ÁFA tv.) 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy Építető által megrendelt szolgáltatás építési hatósági engedélyköteles. Felek rögzítik továbbá, hogy az ÁFA tv. 142.§ (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt mindkét feltétel megvalósul, ezért a szolgáltatás fordított adózás alá esik. A munka ellenértékéről szóló számlákat Építető részére ÁFA nélkül kell kiállítani.

- 2.2. A 2.1. pontban meghatározott vállalkozási díj fix átalányáron került megállapításra. A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek kertében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is.
- 2.3. Amennyiben a kivitelezés során – akár hatósági döntés értelmében, akár műszaki szükségszerűségből – valamely, a tervdokumentációban szereplő munka elvégzése nem szükségszerű és ezzel Építető is egyetért, továbbá írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerül.
- 2.4. A vállalkozási díj (2.1.7.) tartalmazza a tartalékkeret (2.1.4.) nettó összegét, amely a nettó vállalkozási díj (2.1.1.) 5 %-a.

- 2.5. A tartalékkeret kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel azon munka esetében, amely az ajánlati dokumentációban nem szereplő munkarész. Elszámolása az ajánlatban lévő hasonló vagy megegyező munkára vonatkozó egységár alapján, tételes elszámolással történik, a tartalékkeret terhére és annak mértékéig szerződésmódosítás nélkül. Elszámolása az Építető általi történő igazolást követően, a végszámla benyújtásával lehetséges.
- 2.6. Amennyiben a kivitelezés során olyan tételek megvalósításnak szükségessége merül fel a tartalékkeret felhasználására előírt 306/2011. (XII.23.) Korm. Rendelet 7. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, mely munkák esetében az ajánlati költségvetésben eredetileg szereplő egységárak alapján az elszámolás nem lehetséges, úgy a Vállalkozó köteles tételenként egységárelemzést készíteni, amelyet a jelen szerződésben megnevezett építési műszaki ellenőr hagy jóvá előzetesen és az elszámolás alapját, csak Építető jóváhagyását követően képezheti. Az egységárak képzésénél és az ezek alapján kialakuló végső ajánlatnál figyelemmel kell lenni a Kbt. 125.§ (9) bekezdésére, mely alapján a végső ajánlat összege nem haladhatja meg a jelen szerződés 2.1.6. pontjában megjelölt összeget.
- 2.7. A jelen szerződés 2.5. és 2.6. pontja szerint a tartalékkeret erejéig felmerülő és az eredeti költségvetésben nem szereplő munkák műszaki szükségességét Vállalkozó Építetővel, illetve az általa jelen szerződésben megbízott építési műszaki ellenőrrel az építési naplóban és egyben faxon is köteles haladéktalanul közölni.
- 2.8. Építető a fenti munkálatok elvégzésének igényét Vállalkozóval az építési naplóban ugyancsak köteles haladéktalanul közölni és csak Építető előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a munkát, illetve köteles elvégezni egyeztetett határidőre.
- 2.9. Amennyiben a 2.4 pont szerinti tartalékkeret teljes összege felhasználásra kerül, úgy azt követően a pótmunkák megrendelése csak a Kbt. 132.§ szerinti szerződés módosításra, valamint kiegészítő építési beruházásra vonatkozó rendelkezéseire (Kbt. 94.§ (3) bekezdés a) pontjára figyelemmel történhet.
- 2.10. Építető nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik, az aláírt Támogatási Szerződésre is figyelemmel.

3. A határidők:

- 3.1. A munkaterület átadásának határideje:
Legkésőbb a szerződés aláírását követő 5 napot követő első munkanap, mely időpontban Építető az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Vállalkozó részére.
- 3.2. Kivitelezési munkálatok befejezési határideje: **a szerződés aláírásától számított 12 hónap** (figyelemmel jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező ütemezésre is)
- 3.3. Szerződő Felek a kivitelezés befejezése alatt a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását, ennek jegyzőkönyvi dokumentálását értik, a műszaki átadás-átvételhez hozzájáruló nyilatkozatok becsatolásával. Amennyiben valamely szervezet a műszaki átadás-átvételhez kifogással él vagy



hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat a Vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell, saját költségén.

- 3.4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az 3.2. pontban foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben – szerződés szerű teljesítés esetén – a Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni. Az esetleges előteljesítés mellett is köteles Vállalkozó az I. osztályú minőségű munka átadására, melyhez szükséges minden egyéb feltétel (pl. téliesítés, stb.) megteremtése Vállalkozó feladata és költsége
- 3.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Ebben az esetben – szerződés szerű teljesítés esetén – Építető köteles a munkát átvenni és Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

4. A műszaki feltételek:

4.1. Vállalkozó a munkaterület átadásakor, a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik a Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési kötelezettségek és eljárásrend alól.

4.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

4.2.1. Építető részéről:

név: Tóth Imre Gábor – Óbuda-Békásmegyér Városfejlesztő Nonprofit Kft
cím: 1033 Budapest, Fő tér 2. II./18.
tel.: 06-1-244 8225

4.2.2. Közreműködő, Építető által megbízott műszaki ellenőr

név: TSPC Kft. – Kádár Mihály
cím: 1119 Budapest, Fejér Lipót u. 65.
tel.: 06-30-632 2060

4.2.3. Vállalkozó részéről:

név: Varga József felelős műszaki vezető
cím: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.
tel.: 06-30-338-5732

név: Spáh Gábor építésvezető
cím: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.
tel.: 06-30- 940-8289

név: Takács Gyula felelős műszaki vezető
cím: 1015 Budapest, Batthyány u. 20-22.
tel.: 06-30-773-2345

4.2.4. Tervező képviselőjében eljár:

név: Kravár Ágnes – Kós Károly Egyesülés - Paralel Építész Iroda Kft.



cím: 1034 Budapest, Kecse u. 25.
tel.: 06-1-388 1703

- 4.3. Vállalkozó a munkája során az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni.
Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. Vállalkozó köteles továbbá az esetleges és szükséges forgalomkorlátozásról a lakosságot megfelelő időben tájékoztatni.
- 4.4. Ha a jelen szerződés szerinti építési munka elvégzéséhez közterület igénybevételére, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.
- 4.5. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 4.6. Építető, vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.
- 4.7. Építető vagy megbízottja észrevételeit jogosult az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles Építető, ill. megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá az építési naplót és 1-1 példány engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 4.8. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Építetőnek vagy megbízottjának bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden egyéb értesítés is írásban történik. A közművek kiépítését követően a Vállalkozó köteles az üzemképesség vizsgálatához előírt vizsgálatokat (nyomáspróbákat, vízzárósági vizsgálatot, stb.) előzetes értesítés mellett végrehajtani, és a digitalizált geodéziai bemérések megtörténtét - a közműárkok visszatakarását megelőzően - bizonylatolni.
- 4.9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a kivitelezési dokumentációban előírányzott anyagok, szerkezetek, berendezések, stb. hiánya a teljesítést akadályozza (nem szerezhető be), úgy a Vállalkozó – Építető előzetes írásbeli jóváhagyása alapján – jogosult legalább azonos műszaki paraméterekkel rendelkező más anyag, szerkezet és berendezés beépítésére. Az azonos műszaki paraméterek igazolása Vállalkozó feladata.
- 4.10. Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről Építetőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel és egyidejűleg Építető jelen szerződés 4.2.1.2. pontjában rögzített kapcsolattartóját faxüzenettel értesíteni. Ha Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá Építető vagy megbízottja minőségi és mennyiségi



hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Építető jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. Vállalkozó köteles megtéríteni Építető ezen összeget meghaladó kárát.

- 4.11. A tervekben, közmű üzemeltetői hozzájárulásokban, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozót terheli a felelősség, és a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal meglévő, illetve a létesítendő közművekben (a tervekben, a közüzemi hozzájárulásokban, a munkaterület átadásakor nem jelzett közművekben is) okozott károkért, azok megrongálódásáért. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.

- 4.12. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékot engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására / elszállíttatására az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett (45/ 2004. (VII.26) rendelet szerint).

5. Az átadás-átvétel:

- 5.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 10 nappal köteles Építető 4.2.2. pontban megnevezett megbízottja (műszaki ellenőr) felé a munkát készre jelenteni. Vállalkozó az átadás-átvétel megkezdését megelőző 5 munkanappal a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges dokumentumokat (megvalósítási tervdokumentáció 6 példányban + digitális verzióban DWG), építési napló és annak mellékletei, ellenőrző mérések és egyéb minőségi vizsgálatok eredménye, csatorna vezeték digitalizált bemérése, beépített anyagok minőségi bizonylata, stb.) köteles Építető rendelkezésére bocsátani.
- 5.2. Építető vagy megbízottja az építési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitűzi és lefolytatja. A műszaki átadás-átvétel feltétele az építési munkák első osztályú, maradéktalan teljesítése és annak a feltételnek való megfelelés, hogy az a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú. A sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvek, minősítési dokumentáció elkészültének időpontjában veszi át Építető mennyiségileg és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól. A műszaki átadás-átvételi eljárás határidejére a Kbt. 130.§ (2) bekezdése is irányadó.
- 5.3. Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.
- 5.4. Építető csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően I. osztályú minőségben készült munkákat tartozik átvenni.
- 5.5. Ha jelen szerződés szerinti építési munka a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljes mértékben elkészült, Építető kiadja teljesítés igazolását a munka befejezéséről, melyet Vállalkozó is aláír.



A teljesítés igazolás szerződés szerinti kiadása feltételét képezi a vállalkozói számla benyújtásának.

Építető részéről a szakmai teljesítést az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője igazolja.

6. A pénzügyi feltételek, teljesítés:

6.1. Vállalkozó a szerződés 2.1. pontjában meghatározott vállalkozási díjról Építető által aláírt teljesítésigazolás alapján nyújthatja be számláját az alábbi számlaösszeggel:

Előlegbekérő (amennyiben az Ajánlattevő kéri): előleg, a szerződés elszámolható összegének 30 %-a, nettó 39.308.734,- Ft.

Az Előleg elszámolása a vég számla benyújtásakor esedékes. Az előlegről a Vállalkozó számlát köteles kiállítani.

Jelen szerződés alapján a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13.§ (1) és (2) bekezdésére is figyelemmel 4 számla nyújtható be, melyből 3 rész és egy a vég számla. Az előleg számlát követően benyújtott első rész számla összege a kivitelezés 25%-os készültsége esetén nyújtható be a jelen szerződés 2.1.1. pontja szerinti vállalkozói díj 25%-ról. A vég számla összege a jelen szerződés 2.1.1. pontja szerinti vállalkozói díj 20 %-a, csökkentve a kifizetendő díjat a számlában esedékes kifizetett előleg összegével. A rész számlák szerinti összegek és azok kifizetési ütemezése jelen szerződés mellékletét képező pénzügyi ütemterv alapján esedékesek.

6.2. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés részben a Megrendelő (önrész), részben Európai Unió támogatásból (támogatás) megvalósuló projektre vonatkozik, a Megrendelő (Kedvezményezett) a Vállalkozó számlájának beérkezését követően kifizetést teljesít a számlára jutó önrész mértékéig, majd a kifizetés igénylését a Közreműködő Szervezethez nyújtja be. A támogatás folyósítása közvetlenül a Vállalkozó részére történő kifizetéssel történik a Megrendelőt terhelő összegek kifizetésének igazolása mellett. A támogatott és a nem támogatott részek esetében külön számla nyújtandó be, minden pénzügyi ütem teljesülésekor, a támogatás arányára figyelemmel, a Megrendelő által jelzett módon és mértékben.

6.3. A vég számla kibocsátásának feltételei:

- A műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárása.
- A 9.3 pont szerinti biztosíték nyújtásáról szóló igazolás Építető részére történő átadása.

6.4. Az ellenszolgáltatás kifizetése utófinanszírozás formájában történik, banki átutalással a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet rendelkezéseire is figyelemmel.

6.5. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 130.§ (1)-(3) és (6) bekezdése alapján az alábbiak szerint történik:

Az ellenszolgáltatás teljesítésére a számla Építető általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül kerül sor, a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára, átutalással.

6.6. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a 6.4. pontban rögzítettektől és a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően, Építető az ellenszolgáltatást a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14.§-a szerint teljesíti, az alábbiak szerint részletezve:

6.6.1.

a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni az önrész tekintetében Építetőnek, a támogatás tekintetében közvetlenül a Közreműködő szervezetnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét önrész esetében Építető 15, a támogatás esetében a Közreműködő szervezet 30 napon belül átutalja Vállalkozónak;

e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét önrész esetében Építető, támogatás tekintetében a Közreműködő szervezet tizenöt napon belül átutalja Vállalkozónak, ha Vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;

h) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Építető/közreműködő szervezet őrzi és az akkor illeti meg Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

6.7. A Vállalkozó a Kbt. 130. § (3) bekezdése szerinti számlázás esetén teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles a számlát kiállítani és Építetőnek átadni.

6.8. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Építető a Ptk. 301/A §-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére.

6.9. Vállalkozó jelen szerződés alapján vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá Vállalkozó jelen szerződés alapján vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Építető számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdése szerinti ügyletekről (jelen szerződésben 6.10. pontban rögzített) Építetőt haladéktalanul értesíti.

- 6.10. Építető jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) Vállalkozóban közvetetten, vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) Vállalkozó közvetetten, vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 6.11. A szerződés 6.9. pontja szerinti felmondása esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

7. Minőség, szavatosság:

- 7.1. Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó Műszaki Előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Vállalkozó csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek európai és/vagy nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.
- 7.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie: a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolni kell.
- 7.3. A Vállalkozó szavatossági kötelezettségére az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM sz. együttes rendelet rendelkezései irányadóak..
- 7.4. Szerződő Felek megegyeznek, hogy jelen szerződés szerinti építési munka sikeres műszaki átadás-átvételének napjától számított 1 (egy) év leteltekor utó- felülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése Építető építési műszaki ellenőrének feladata, és amelyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni.
- 7.5. Vállalkozó a szerződést az MSZ 28001:2008 (OHSAS 18001:2007) Munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszer (MEBIR) és MSZ EN ISO 9001:2009 (ISO 9001:2008) minőségirányítási rendszer (MIR) figyelembevételével köteles teljesíteni.

8. Alvállalkozó igénybevétele:

- 8.1. A szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez Építetővel történt előzetes egyeztetés alapján Vállalkozó egyéb közreműködőt (alvállalkozót) is igénybe vehet. Az igénybe vett közreműködőért a Vállalkozó úgy felel, mintha a közreműködő által ellátott feladatokat maga végezte volna el.
- 8.2. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során közreműködőt vesz igénybe, a Vállalkozó az általa igénybe vett közreműködő számára feltétlenül szükséges adatokat és információkat csak abban az esetben adhatja át, ha Vállalkozóval kötött megállapodásában a közreműködő kötelezettséget vállal arra, hogy Építetőtől kapott írásbeli kifejezett beleegyező nyilatkozat birtokában, Építetőtől vagy Vállalkozótól szerzett adatokat és információkat



Vállalkozóval azonos feltételek szerint kezeli. Jelen kötelezettség a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmarad.

- 8.3. A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésében - a 8.4 pont szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles Építetőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt Építető előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 8.4. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak Építető hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval és ha Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 8.5. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.
- 8.6. A Kbt. 128. § (1)-(2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 8.7. Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni Építetőnek és az építési napló részét képező alvállalkozói nyilvántartásban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat

9. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

9.1. A kötbér

A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy nem teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség Építető által 3.2 pontban előírt teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.

- 9.1.1. **Késedelmi kötbér:** Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként 500.000,- Ft/nap, mely a jelen szerződés 2.1.1. pontja szerinti nettó vállalkozói díj 0,10585 %-a/nap. A teljes szerződéses időszakra szóló maximum kötbér a teljes nettó ellenszolgáltatás 10 %-a lehet.
- 9.1.2. Hibás teljesítés miatti kötbér: a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó vállalkozási díjának 1,5 %-a.

9.1.3. A kötbér megfizetése nem érinti Építető azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

9.2. Biztosítékok

Teljesítési biztosíték

9.2.1. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés nettó összegéből számított 5 %-os mértékű, Vállalkozó által választott a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint forma szerinti, a Kedvezményezettként Építetőt megjelölő teljesítési biztosíték nyújtása.

9.2.2. A teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátani, olyan módon, hogy az a fölötti rendelkezési joga Építetőnek ettől az időponttól kezdődően az eredményes műszaki átadás-átvétel lezárásnak (teljesítési véghatáridő) időpontja + 15 napig biztosított legyen.

9.2.3. A teljesítési biztosíték érvényességi határidején belül a Vállalkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése a szerződés végrehajtása során önmagában megalapozza Építető jogát, hogy a teljesítési biztosítéknak a mulasztással vagy a szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye.

9.2.4. A teljesítési biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

9.2.5. A teljesítési biztosítékból történő kielégítés nem mentesíti a Vállalkozót szerződéses kötelezettségeinek teljesítése, illetőleg a biztosíték összegét meghaladó Építetői követelések megtérítése alól.

9.3. A jótállás és biztosítéka

9.3.1. A szerződés teljesítését követő 24 hónapra szólóan Vállalkozó jótállási kötelezettségének biztosítására jótállási **biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték)** köteles nyújtani, amelynek kedvezményezettje Építető, mértéke a **vállalkozási díj nettó értékének 5%-a, azaz 23.619.256,- Ft.**

9.3.2. A jótállási biztosítékot a végszámla benyújtásának időpontjában kell rendelkezésre bocsátani, olyan módon, hogy az a fölötti rendelkezési joga Építetőnek a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, azaz az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától (teljesítési véghatáridő) a szerződésben megjelölt, ajánlat szerinti jótállási időszak lejártá + 30 napig biztosított legyen. Az előírt tartalmú jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a teljesítési biztosíték felszabadítását eredményezi.

9.3.3. A biztosíték **a Vállalkozó** választása szerinti formában teljesíthető: vagy Építető bankszámlájára történő befizetéssel, vagy feltétel nélküli bankgarancia biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, a végszámla benyújtásával egyidejűleg. Amennyiben a jótállás bankszámlára történő befizetéssel történik, úgy a számlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.

9.3.4. A Kbt. 126.§ (7) bekezdése alapján Vállalkozó a 9.3.1 pont szerinti biztosítékot Építető bankszámlájára történő befizetés helyett oly módon is teljesítheti, hogy a biztosíték teljes összege vagy annak egy része a Vállalkozó végszámlájából kerül levonásra.

9.3.5. **A biztosíték felhasználásának esetei**

A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt Vállalkozó az Építető által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Építető jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

9.3.6. Amennyiben a biztosíték nyújtására bankgarancia formájában kerül sor, úgy a Építetőt kedvezményezettként megjelölő bankgarancia alapján a bank köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Építetőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a bank bármely ellenvéleményére, ha a Építető kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és a Építető a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja. A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

9.3.7. **Előleg visszafizetési biztosíték:** maximum a projekt elszámolható összköltségének a 30 %-a erejéig igényelhető előleg tekintetében a Kbt. 131. § (1) és (2) bekezdésével, valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§ (2)-(3) bekezdésével illetve a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 57. § (1d) pontjában foglaltakkal összhangban, a Kbt. 126.§ (6) bekezdés szerint nyújtandó biztosíték.

Az előleg visszafizetési biztosíték a (4/2011. (I.28.) Korm. Rendelet 57.§ (1d) pontja irányadó az alábbiak szerint: "A közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben a közszféra szervezet kedvezményezett köteles kikötni a folyósítandó szállítói előleg összegének megfelelő mértékű, az NFÜ javára szóló, a Kbt.126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettségét. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható a szállítói előlegbiztosítékeként)".

A vállalkozó a szerződéskötést követően nyilatkozik az előlegre vonatkozó igénye tekintetében írásban és az előleg bekérő levelét benyújtja, továbbá az előleg-visszafizetési biztosítékot az NFÜ javára rendelkezésre bocsátja. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77. § (1a) bekezdése értelmében a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1b) bekezdésében foglalt szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a közbeszerzési eljárás során kiválasztott szállító a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól.

Ajánlattevő az előleg visszafizetési biztosíték tekintetében vegye figyelembe az egységes működési kézikönyvről szóló 26/2012. (X.24.) NFM utasítás vonatkozó rendelkezéseit, különösen annak 135-141. §-ait.

9.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy jelen szerződéshez a beruházás egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét csatolja.

Egyéb feltételek:


- 9.5. A Szerződő Felek a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbiakban felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:
1. Ajánlati dokumentáció és melléklete (kivitelezési tervdokumentáció)
 2. Vállalkozói ajánlat
 3. Pénzügyi ütemezés
 4. Műszaki ütemezés
 5. Felelősségbiztosítási kötvény másolat
- 9.6. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők. Az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni kivéve, ha az érvénytelen, vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- 9.7. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 132. §-ban foglaltaknak megfelelően.
- 9.8. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű a Kbt. 125.§ (7) bekezdése értelmében köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
10. A Szerződő Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket először megkísérelik egymás között békés, tárgyalásos úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik Építető székhelye szerinti bíróság illetékességét.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozik.

Jelen szerződés 7 (hét) példányban készült magyar nyelven és 14 számozott oldalt tartalmaz.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2013. szeptember 9.


Bús Balázs polgármester megbízásából
Puskás Péter alpolgármester
Építető

Kalotornai Zrt.
1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.
Adószám: 12754526-2-42
Bank: 10103805-07554936-00000007

K+K konzorcium képviselőjében
Szabó Lajos elnök
Vállalkozó