

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **BARCIKA SZOLG KFT.**

székhely: 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.

Cg.: 05-09-001817

adószám: 10697180-2-05.,

KSH szám: 10697180-6832-113-05.,

képviseli: Beke Tibor ügyvezető

mint bérbeadó; (továbbiakban: bérbeadó),

másrészről **Czucziné Képes Gizella**

lakcím:

születési hely, idő:

adóazonosító:

anyja neve:

szig. szám:

mint bérlő; (továbbiakban bérlő) között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények:

A Barcika Szolg Kft. és Czucziné Képes Gizella Kazincbarcika belterület 2230/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 3700 Kazincbarcika, Patak utca 13. szám alatt található, 574 m² alapterületű „kivett üzem, iroda” megnevezésű ingatlan 18 m² alapterületű ingatlanrészére bérleti szerződést kötöttek 2021. március 1. napjától 2024. február 29. napjáig terjedő határozott időtartamra. A felek egyezően adják elő, hogy a bérleti jogviszony a határozott idő elteltével, 2024. február 29. napján megszűnt, azonban a bérlő birtokállapota a jogviszony megszűnését követően, így jelenleg is változatlanul fennáll. Felek a jogviszony rendezése érdekében új bérleti jogviszony létesítenek, azzal, hogy bérlő az 1. pont szerinti ingatlant a korábbiakkal azonos módon kívánja használni.

Tekintettel arra, hogy a 2024. március 1. napja és 2025. szeptember 30. napja közötti időszakra nézve a felek között bérleti jogviszony nem állt fenn, a bérbeadó – a korábbi bérleti díjjal azonos mértékű – használati díjat számlázott ki a bérlő részére, aki azt hiánytalanul megfizette, melyre figyelemmel jelen okirat aláírásával a felek kölcsönösen kijelentik, hogy a 2024. március 1. – 2025. szeptember 30. napja közötti birtoklás időszakára nézve a feleknek egymással szemben követelése nem áll fenn.

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Kazincbarcika belterületi 2230/1 hrsz-ú, természetben 3700 Kazincbarcika, Patak utca 13. szám alatt található, 574 m² alapterületű „kivett üzem, iroda” megnevezésű ingatlan a Barcika Szolg Kft. kizárólagos tulajdonát képezi.

2./ Jelen okirat aláírásával a bérbeadó 2025. október 1. napjától 2026. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan 18 m² alapterületű részét abból a célból, hogy azt gépjármű tárolására használja. A bérlő a 18 m² alapterületű, kizárólagos használatú bérleményen felül nem jogosult más helyiségek használatára.

3./ A bérlő kijelenti, hogy a bérlemény elhelyezkedését, megközelíthetőségét, állapotát megismerte, azt maga is rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotúnak tartja és jelen szerződést mindezek ismeretében köti meg.

4./ A bérlemény gépjárműtárolóként használható, attól eltérő célú és jellegű használathoz a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

5./ A szerződő felek a 2./ pontban körülírt bérlemény bérleti díját **10.000, - Ft/hó + ÁFA** összegben határozzák meg. A bérlő a bérleti díjat havonta előre, a bérbeadó által kiállított számla alapján, az abban meghatározott határidőig, egy összegben, átutalás útján köteles megfizetni a bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-26971801 számú számlájára.

6./ Amennyiben a bérlő a bérleti díjat késedelmesen fizeti meg, köteles a mindenkori jegybanki alapkamat +8% mértékű késedelmi kamatot fizetni a bérbeadó részére.

7./ A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel jelen szerződés előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

8./ A szerződő felek rögzítik, hogy a bérlő jelenleg is a bérlemény birtokában van, így az ingatlan birtokbaadásáról rendelkezni nem kell. A bérlő a bérleményt rendeltetésszerű használatra kifejezetten alkalmas állapotúnak tartja.

9./ A bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt jogosult a bérlemény kizárólagos és háborítatlan használatára. A bérlő a bérleményt albérletbe, harmadik személy használatába egyéb jogcímen nem adhatja. A bérlő a bérleménybe más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.

10./ Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a bérlemény nem rendeltetésszerű használatából, illetve a jelen bérleti szerződés megszegéséből származik.

11./ Jelen szerződést bármelyik fél, 30 napos felmondási idő mellett, írásban, indokolás nélkül, bármikor felmondhatja azzal, hogy a felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.

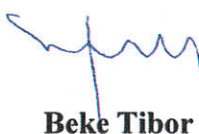
12./ A bérlő a bérleti jogviszony bármilyen módon történő megszűnése, illetve megszüntetése esetén sem cserhelyiségre, sem pedig egyéb elhelyezésre nem tarthat igényt. Elhelyezéséről saját költségén, saját maga köteles gondoskodni.

13./ A bérleti szerződés megszűnését követően a garázs visszaadásának elmulasztása esetén a jogcím nélkülivé váló volt bérlő használati díjat köteles fizetni, melynek mértéke az 5./ pontban megállapított bérleti díj összegével megegyező mértékű.

14./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Ltv. (1993. évi LXXVIII. törvény) és a Ptk. (2013. évi V. törvény) rendelkezései az irányadóak.

A felek jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kazincbarcika, 2025. október 1.


Beke Tibor
Barcika Szolg Kft.
ügyvezető

Barcika Szolg
Vagyongkezelő és Szolgáltató Kft.
3700 Kazincbarcika,
Munkácsy tér 1. 17


Czucziné Képes Gizella
bérlő